

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės bendruomenės plėtimui	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimos reikalų	
✓	✓	✓	
Budžeto finansai	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius.....
2013.05.24

Projektas

2013-05-24 Nr. TR-377

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ BALTŲ PR. 7, KAUNE, PERDAVIMO IR PRITARIMO 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI PAKEITIMUI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.223 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 ir 2 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai 4 punktu ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos 2013 m. gegužės 2 d. raštą Nr. 2-5-442, Kauno miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Perduoti viešajai įstaigai Kauno Šilainių poliklinikai 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartyje dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (kartu su 2012 m. spalio 11 d. susitarimu Nr. SR-0922 ir 2013 m. vasario 20 d. susitarimu Nr. SR-0922(1) nurodytam terminui laikinai neatlygintinai naudotis 38,05 kv. m plote negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-146, 1-147, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalūs Nr. 1999-3001-4022) Baltų pr. 7, Kaune, viešosios įstaigos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir

užtikrinti.

2. Pritarti susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika pakeitimo projektui.

3. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą ir 2 punkte nurodytą susitarimą.

4. Pripažinti netekusiais galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-28 „Dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika pakeitimo ir nekilnojamojo turto Baltų pr. 7, Kaune, nuomos“ 3, 4 ir 6 punktus.

5. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Močiūnas
2013.05.24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013.05.24

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.05.24

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013.05.24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Žemaitienė
2013.05.24

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vyriausioji specialistė

Edita Mikulicaitė
2013.05.24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
2013.05.24



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ BALTŲ PR.7, KAUNE, PERDAVIMO IR PRITARIMO 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES DĖL SVEIKATOS PRIEŽIŪROS BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS VALDOMO TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS VIEŠAJAI ĮSTAIGAI PAKEITIMUI

2013 m. gegužės 24 d. Nr. 60-7-156

Sprendimo projekto tikslas – perduoti viešajai įstaigai Kauno Šilainių poliklinikai 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartyje (kartu su susitarimais) nurodytam terminui laikinai neatlygintinai naudotis 38,05 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas 1-146, 1-147, Baltų pr. 7, Kaune, viešosios įstaigos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti; pritarti susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika pakeitimo projektui; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą ir susitarimą dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties pakeitimo; pripažinti netekusiais galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-28 „Dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika pakeitimo ir nekilnojamojo turto Baltų pr. 7, Kaune, nuomos“ 3, 4 ir 6 punktus.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.223 straipsnio 1 dalyje yra reglamentuota, kad sutartis gali būti pakeista šalių susitarimu. Kadangi panaudos gavėjas prašo suteikti papildomai patalpas prie jau šalia esančių naudojamų patalpų, todėl šiuo atveju tinkamiausias variantas panaudos sutarties patikslinimas pasirašant susitarimą dėl panaudos sutarties pakeitimo. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose, o 18 straipsnio 1 dalis, nustato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti

perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 5 punkte numatyta, kad sprendimą dėl turto perdavimo panaudos pagrindais priima Kauno miesto savivaldybės taryba. Minėtas aprašas numato, kad valstybines ar savarankiškąsias savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai naudotis ne ilgiau kaip 20 metų. Viešojo įstaiga Kauno Šilainių poliklinika, vadovaudamasi įstatais, vykdo savarankiškąją savivaldybės funkciją – pirminę asmens ir visuomenės sveikatos priežiūrą.

Nekilnojamas turtas – pastatas - gydymo įstaiga 2D6bp Baltų pr. 7, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybė 1997 m. gruodžio 18 d. pasirašė panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai ir perdavė šį pastatą neatlygintinai naudotis Kauno Šilainių poliklinikai jos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-28 minėta panaudos sutartis buvo pakeista ir 38,05 kv. m ploto negyvenamosios patalpos 1-146, 1-147 Baltų pr. 7, Kaune, 2013 m. vasario 20 d. savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-15 perimtos iš Kauno Šilainių poliklinikos. Kauno miesto savivaldybės taryba 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-28 taip pat nusprendė perimtas negyvenamąsias patalpas išnuomoti viešo konkurso būdu sveikatinimo veiklai vykdyti. 2013 m. vasario 18 d. įvyko nuomos konkursas, tačiau laimėtojas neatvyko pasirašyti sutarties, todėl konkurso rezultatai buvo anuliuoti ir paskelbtas konkursas pakartotinai. 2013 m. balandžio 4 d. įvyko minėtų negyvenamųjų patalpų pakartotinas viešas nuomos konkursas, tačiau nustatytu terminu (ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo nuomos konkurso dienos) laimėtojas vėl neatvyko pasirašyti nuomos sutarties, todėl vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011-12-29 sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais), 42 punktu konkurso rezultatai anuliuoti ir konkursas laikomas neįvykusiu.

Viešojo įstaiga Kauno Šilainių poliklinika 2013 m. gegužės 2 d. raštu Nr. 2-5-442 kreipėsi į Savivaldybės administraciją prašydama gražinti poliklinikai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį minėtas negyvenamąsias patalpas. Šiame rašte nurodoma, kad poliklinikoje šiuo metu pradėtas vykdyti telemedicininių paslaugų diegimo projektas, kuriuo namų tarnyboje numatoma teikti nuotolines paslaugas gyventojams namuose. Šiuo tikslu poliklinika jau įrengė telemedicinos kompiuterių centro patalpas, vyksta įrangos pirkimų procedūros. Poliklinika, įvertinusi išaugusias vykdomo projekto apimtis bei numatomą sparčią paslaugų namuose plėtrą, mano, kad namų tarnybos veiklai galėtų būti pritaikytos minėtos 38,05 kv. m ploto negyvenamosios patalpos ir prašo perduoti jas poliklinikai. Atsižvelgiant į šį prašymą Savivaldybės nuomos konkurso komisija nusprendė pakartotinai skelbti nuomos konkursą tik po to, jei Savivaldybės taryba nepritartų šių patalpų perdavimui Kauno Šilainių poliklinikai.

38,05 kv. m ploto negyvenamosios patalpos Baltų pr.7, Kaune, yra laisvos, tvarkingos, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą – yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Negyvenamasis pastatas - gydymo įstaiga 2D6bp Baltų pr. 7, Kaune, Kauno Šilainių poliklinikai yra perduotas neatlygintinai naudotis pagal 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (kartu su susitarimais), todėl perduodant sprendimo projekte nurodytas patalpas, tikslinga pasirašyti susitarimą dėl šios sutarties pakeitimo tikslinant šia sutartimi perduotą poliklinikai turta.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: perdavus minėtas patalpas viešajai įstaigai Kauno Šančių poliklinikai, bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių patalpų administravimą, priežiūrą bei komunalines paslaugas. Poliklinika galės užtikrinti teikiamų paslaugų plėtrą.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: kol bus įvykdytas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-28 3 punktą ir išnuomotos patalpos, Savivaldybė patirs patalpų administravimo išlaidas.

Pritarus šiam sprendimo projektui neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

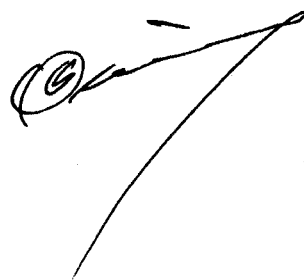
Priėmus šį sprendimo projektą, reikės pripažinti netekusiais galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-28 „Dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika pakeitimo ir nekilnojamojo turto Baltų pr. 7, Kaune, nuomos“ 3, 4 ir 6 punktus, kuriuose buvo nuspręsta išnuomoti minėtas negyvenamąsias patalpas, nustatant nuompinigių dydį ir nuomos sutarties pasirašymo sąlygas.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas privalės pasirašyti susitarimą dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties pakeitimo ir turto perdavimo ir priėmimo akta.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z.Mozūraitienė 2013-01-23

Ž.Gasparavičienė, 204759

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitytė
2013-01-23

2013-01-23