

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimoms reikalingų	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.07.16

## SPRENDIMAS

## DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU LIETUVOS KURČIŪJŲ DRAUGIJOS KAUNO TERITORINE VALDYBA ATNAUJINIMO

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į Lietuvos kurčiųjų draugijos Kauno teritorinės valdybos 2013 m. birželio 19 d. raštą Nr. 35, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 956,77 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (nuo R-1 iki R-19, rūsyje; nuo 1-1 iki 1-18, nuo 1-26 iki 1-39, I a.; nuo 2-1 iki 2-26, II a.), esančių Jūratos g. 19, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2p, unikalusis Nr. 1996-2014-7013), panaudos sutartį Nr. 201-9-864, 2008 m. spalio 16 d. sudarytą su Lietuvos kurčiųjų draugijos Kauno teritorine valdyba, šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodytų patalpų panaudos sutartį.

3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriusD. Ratkelis  
2013.07.15Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistėRamunė Pilėnaitė  
2013-07-08Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojasS. Vaičiškaitė  
2013.07.15Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjasAntanas Slušnys  
2013-07-12Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus vedėjaJolanta Baltaduonytė  
2013.07.15Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistėRamunė Jakštienė  
2013-07-15



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PANAUDOS SUTARTIES SU LIETUVOS KURČIŪJŲ DRAUGIJOS KAUNO TERITORINE VALDYBA ATNAUJINIMO

2013 m. liepos *12 d.* Nr. 60-7-*240*

Sprendimo projekto tikslas – atnaujinti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui, 956,77 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (nuo R-1 iki R-19, rūsyje; nuo 1-1 iki 1-18, nuo 1-26 iki 1-39, I a.; nuo 2-1 iki 2-26, II a.), esančių Jūratės g. 19, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2p, unikalūs Nr. 1996-2014-7013), panaudos sutartį Nr. 201-9-864, 2008 m. spalio 16 d. sudarytą su Lietuvos kurčiųjų draugijos Kauno teritorine valdyba, šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodytų patalpų panaudos sutartį.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti asociacijoms. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais), 19 punkte numatyta, kad, jei panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, apie tai jis raštu informuoja Savivaldybės administracijos padalinį, kurio žinioje yra panaudos pagrindais suteiktas Savivaldybės turtas, ir pateikia sutarties atnaujinimui būtinus dokumentus ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos. Sprendimą dėl panaudos sutarties atnaujinimo priima Savivaldybės taryba.

1011,11 kv. m negyvenamasis pastatas Jūratės g. 19, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Lietuvos kurčiųjų draugijos Kauno teritorinė valdyba 2013-06-19 raštu Nr. 35 Kauno

miesto savivaldybės administracijos direktoriui prašo atnaujinti 956,77 kv. m negyvenamųjų patalpų Jūratės g. 19, Kaune, 2008-10-16 Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-864.

Lietuvos kurčiųjų draugijos Kauno teritorinė valdyba atitinka panaudos subjektams taikomus kriterijus, nurodytus minėtame Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše ir pateikė visus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše reikalaujamus sutarčiai atnaujinti dokumentus.

Vadovaujantis Kauno miesto tarybos 2003-09-25 sprendimu Nr. T-419 visuomeninei organizacijai Lietuvos kurčiųjų draugijos Kauno teritorinei valdybai (toliau – Valdyba) panaudos teise buvo perduotas 1011,11 kv. m negyvenamasis pastatas Jūratės g. 19, Kaune (1C2p), o 2003-09-26 sudaryta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 76 (panaudos terminas iki 2008-10-01). Atsižvelgiant į Valdybos prašymą, minėta sutartis 2007-05-31 Tarybos sprendimu Nr. T-275 buvo pakeista, perimant prieš terminą 54,34 kv. m bendrojo ploto patalpų Jūratės g. 19, kurios panaudos pagrindais buvo suteiktos Kauno kurčiųjų sporto klubui „Tyla“.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2008-10-02 sprendimu Nr. T-454 sutiko 5 metams atnaujinti panaudos sutartį su Valdyba ir 2008-10-16 buvo pasirašyta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-864 dėl 956,77 kv. m negyvenamųjų patalpų Jūratės g. 19, Kaune, kuri galioja iki 2013-10-16.

Valdyba patalpas naudoja pagal paskirtį, panaudos sutarties sąlygų laikosi. Patalpos tvarkingos, būklė gera. Jos atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą (yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės). Patalpų paskirtis atitinka Valdybos vykdomą veiklą.

Valdybos teisinė forma – asociacija. Ji turi 14 metų darbo patirtį (įregistruota 1999 m.), sprendžiant asmenų, turinčių klausos negalią, socialinės atskirties mažinimo problemas ir teikti socialines, kultūrinės paslaugas kurčiųjų gimtąją gestų kalbą. Valdyba vienija per 900 asmenų su klausos negalia ir jų artimuosius. Iš jų 72 vaikai, turintys vidutinį neįgalumo lygį, suaugusieji, kuriems nustatytas darbingumo lygis 30-55 proc. arba vidutiniai specialieji poreikiai. Valdyba teikia socialinių ir savarankiško gyvenimo įgūdžių ugdymo, asmeninio asistento paslaugas, padeda spręsti psichologines ir įsidarbinimo problemas, organizuoja meninių ir sporto gebėjimų lavinimą įvairiuose užimtumo būreliuose.

Patalpų suteikimo tikslingumo juridiniams asmenims svarstymo komisija, sudaryta Socialinių paslaugų skyriaus vedėjo 2013-03-05 įsakymu Nr. 63-2, 2013-06-03 posėdyje nutarė atsižvelgti į Lietuvos kurčiųjų draugijos Kauno teritorinės valdybos prašymą ir rekomenduoti Turto skyriui pratęsti sutartį dėl Kauno miesto savivaldybei priklausančių patalpų, esančių Jūratės g. 19, Kaune, naudojimo organizacijos socialinei veiklai vykdyti.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: atnaujinus panaudos sutartį su Valdyba, bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių patalpų administravimą, priežiūrą bei komunalines paslaugas.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: kol bus priimtas sprendimas dėl tolesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė patirs patalpų administravimo ir apsaugos išlaidas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas A. Slušnys privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį su panaudos gavėju. Turto perdavimo ir priėmimo aktas nesurašomas, nes panaudos gavėjas turtu naudojasi.

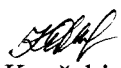
Šio sprendimo iniciatoriai – Lietuvos kurčiųjų draugijos Kauno teritorinė valdyba ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjas

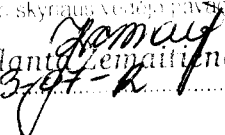


Antanas Slušnys

  
D. Kaušakienė, 42 35 23

2013-07-09

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja

  
Jolanta Zemaitienė

2013-07-09