

Savivaldybės bendradarbiavimas	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	—	✓	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013-04-26.....

SPRENDIMAS

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO ALGIMANTUI ANDRIULEVIČIUI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 2.132 ir 2.137 straipsniais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Administravimo poskyrio vedėją Algimantą Andriulevičių Kauno miesto savivaldybės vardu pasirašyti Savivaldybės nuosavybės teise valdomų gyvenamųjų patalpų (butų), kurie yra Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus žinioje, dokumentus:

- 1.1. pastatų (patalpų, butų) bendraturčių susitarimus dėl naudojimosi bendrąja daline nuosavybe tvarkos nustatymo;
- 1.2. bendraturčių susitarimus dėl bendrosios dalinės nuosavybės pasidalijimo pagal atliktus pastato dalių apskaičiavimus;
- 1.3. pastatų (patalpų, butų) pasidalijimo notarinės formos sutartis su bendraturčiais;
- 1.4. daugiabučio namo bendraturčių jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis dėl bendrojo naudojimo objektų naudojimo, valdymo ir disponavimo jais.

2. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 24 d. sprendimą Nr. T-272 „Dėl įgaliojimų suteikimo Algimantui Andriulevičiui“.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės administracijos sekretorius

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
Vytautas Molis
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja
[Signature]
Jolanta Baltaduonytė
2013-04-25

[Signature]
D. Ratkelis
2013-04-25
Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė
[Signature]
Laima Pušinskienė
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Nomedė Pilėnaitė
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus skyriaus vedėja

[Signature]
Laura Stankevičienė
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Administravimo poskyrio vedėjas

[Signature]
A. Andriulevičius
2013-04-26

[Signature]
3-04-24

2013-04-24



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09,
el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO ALGIMANTUI ANDRIULEVIČIUI

2013-04-23 Nr. 53-9 - 781

Parengto sprendimo projekto tikslas – suteikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Administravimo poskyrio vedėjui Algimantui Andriulevičiui įgaliojimus atstovauti Kauno miesto savivaldybei už Savivaldybės nuosavybės valdomas gyvenamasias patalpas, esančias Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus žinioje, ir pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus. Iki šiol atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus Savivaldybės tarybos 2012-05-24 sprendimu Nr. T-272 buvo įgaliotas taip pat Algimantas Andriulevičius. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.142 str. nurodyta, jeigu terminas įgaliojime nenurodytas, tai įgaliojimas galioja vienerius metus nuo jo sudarymo dienos.

Pagal Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus nuostatus, patvirtintus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-26 įsakymu Nr. A-737, skyrius užtikrina efektyvų Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų (butų), esančių Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus žinioje, valdymą, naudojimą ir disponavimą jomis. Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus žinioje yra Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys 4658 butai (2013-04-01 duomenys). Dalis šių butų yra daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose, kuriuose tarp bendraturčių yra pasirašomos jungtinės veiklos sutartys bendrojo naudojimo objektams prižiūrėti arba išskyla įvairūs naudojimosi bendrąja daline nuosavybe klausimai. Vadovaujantis LR civilinio kodekso 4.75 str. nuostatomis, bendrosios dalinės nuosavybės objektas valdomas, juo naudojamas ir disponuojama bendraturčių sutarimu. Namų, buto ar kito nekilnojamojo daikto bendraturčiai turi teisę tarpusavio susitarimu nustatyti tvarką, pagal kurią bus naudojamas atskiromis izoliuotomis to nekilnojamojo daikto konkrečiomis dalimis, atsižvelgdami į savo dalį, turimą bendrosios dalinės nuosavybės teise (LR civilinio kodekso 4.81 str.).

Skyriaus nuostatuose yra numatytos atstovavimo Savivaldybei pasirašant už jai priklausančias minėtas patalpas (butus) tarp namo bendraturčių sutartis dėl bendrosios dalinės nuosavybės pasidalijimo, bendraturčių jungtinės veiklos sutartis dėl namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros funkcijos. Šios funkcijos yra įrašytos A. Andriulevičiaus pareigybės aprašyme. Pritarus teikiamam sprendimo projektui – pratęsus įgaliojimus A. Andriulevičiui, laukiami pozityvūs rezultatai: bus vykdomos skyriui ir darbuotojui priskirtos funkcijos.

Priėmus šį sprendimą, kitų galiojančių teisės aktų keisti nereikės, neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

Siekiant atlikti aukščiau išvardintas funkcijas, siūlome suteikti įgaliojimus Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Administravimo poskyrio vedėjui Algimantui Andriulevičiui atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus bei pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sprendimą Nr. T-272 „Dėl įgaliojimų suteikimo Algimantui Andriulevičiui“.

Sprendimo rengimo iniciatorius ir rengėjas – Gyvenamojo fondo administravimo skyrius.

Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė

Eglė Sičiovienė, 42 50 13

Kauno miesto savivaldybės administracijos
gyvenamojo fondo administravimo
skyriaus Administravimo poskyrio
vedėjas

A. Andriulevičius
2012-04-26