

2013-09-03 Nr. TP-578

Savivaldybės administracinė patalpa	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	—	—	
Budžeto ir finansai	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013 09 03

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO ŽEIMENOS G. 66, KAUNE, PERDAVIMO KAUNO KAZIO GRINIAUS PROGIMNAZIJAI IR VIEŠAJAI ĮSTAIGAI GENEROLO POVILO PLECHAVIČIAUS KADETŲ MOKYKLAI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis ir 13 straipsnio 1 ir 2 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378 ir 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į Kauno Kazio Griniaus progimnazijos 2013 m. rugpjūčio 29 d. raštą Nr. 5SD-171-(4.17) ir viešosios įstaigos Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokyklos 2013 m. rugpjūčio 14 d. raštą Nr. 28-497 ir 2013 m. rugpjūčio 29 d. raštą Nr. 28-526, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kauno Kazio Griniaus progimnazijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 699,16 kv. m ploto patalpas (patalpų indeksai nuo 216 iki 225, II a., nuo 301 iki 309, III a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, unikalasis Nr. 1998-3010-7018), Žeimenos g. 66, Kaune.

2. Perduoti viešajai įstaigai Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokyklai iki 2022 m. liepos 3 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti 5185,38 kv. m ploto patalpas (patalpų indeksai nuo

R-1 iki R-57, rūšys, nuo 101 iki 123, 126, 136, 137, 149, 159, 160, 167, 168, I a.; nuo 201 iki 215, nuo 226 iki 251, II a., nuo 310 iki 333, III a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, unikalusis Nr. 1998-3010-7018) ir kiemo statinius (kiemo aikštelę), unikalusis Nr. 1998-3010-7029, Žeimenos g. 66, Kaune.

3. Nustatyti, kad 1 ir 2 punktuose nurodytos patalpos bus perduotos Kauno Kazio Griniaus progimnazijai ir viešajai įstaigai Generolo Jono Plechavičiaus kadetų mokyklai po to, kai Kauno Eigulių pagrindinė mokykla perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą 1 ir 2 punktuose nurodytas patalpas Kauno miesto savivaldybei.

4. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įrašyti 2 punkte nurodytoje nekilnojamojo turto panaudos sutartyje šias papildomas sąlygas:

4.1. panaudos gavėjas įsipareigoja leisti Kauno Kazio Griniaus progimnazijai patekti į bendrojo naudojimo patalpas;

4.2. panaudos gavėjas įsipareigoja susitarti su Kauno Kazio Griniaus progimnazija dėl naudojimosi negyvenamomis patalpomis, kurių indeksai 112, 137, I a., 210, 211, II aukšte.

5. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 2 punkte nurodytų patalpų panaudos sutartį, taip pat 1 ir 2 punktuose nurodytų patalpų perdavimo ir priėmimo aktus.

6. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų
valdybos direktorius

Virginijus Mažeika
2013-09-20

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-09-20

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotoja

Š. Vaičiškaitė
2013-09-20

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė
2013-09-20

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė k. vedėja
2013-09-20

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Ramunė Jakštienė
2013-09-20



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO ŽEIMENOS G. 66, KAUNE, PERDAVIMO KAUNO
KAZIO GRINIAUS PROGIMNAZIJAI IR VIEŠAJAI ĮSTAIGAI GENEROLO POVILLO
PLECHAVIČIAUS KADETŲ MOKYKLAI**

1013 m. rugpjūčio 30 d.
..... Nr. 60-7- 267

Sprendimo projekto tikslas – perduoti Kauno Kazio Griniaus progimnazijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamąjį turtą – 699,16 kv. m ploto patalpas, Žeimenos g. 66, Kaune; perduoti viešajai įstaigai Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokyklai iki 2022 m. liepos 3 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti 5185,38 kv. m ploto patalpas ir kiemo statinius (kiemo aikštelę), Žeimenos g. 66, Kaune; nustatyti, kad 1 ir 2 punktuose nurodytos patalpos bus perduotos Kauno Kazio Griniaus progimnazijai ir viešajai įstaigai Generolo Jono Plechavičiaus kadetų mokyklai po to, kai Kauno Eigulių pagrindinė mokykla perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą 1 ir 2 punktuose nurodytas patalpas Kauno miesto savivaldybei; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį įrašyti 2 punkte nurodytoje nekilnojamojo turto panaudos sutartyje šias papildomas sąlygas: panaudos gavėjas įsipareigoja leisti patekti Kauno Kazio Griniaus progimnazijai į bendro naudojimo patalpas; panaudos gavėjas įsipareigoja susitarti su Kauno Kazio Griniaus progimnazija dėl naudojimosi negyvenamosiomis patalpomis, kurių indeksai 112, 137, I a.; 210, 211, II aukšte įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 2 punkte nurodytų patalpų panaudos sutartį ir 1 ir 2 punktuose nurodytų patalpų perdavimo ir priėmimo aktus.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis

nustato, kad patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams, 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teisė priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teisė tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425, 1.1 punktą numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teisė turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms įmonėms ir organizacijoms.

Sprendimo projekte minimos negyvenamosios patalpos Žeimenos g. 66, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė patikėjimo teisė valdoma Kauno Eigulių pagrindinės mokyklos.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-18 (kartu su 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-15 pakeitimu) ir 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-65 pritarė Eigulių pagrindinės mokyklos reorganizavimui iki 2013 m. rugpjūčio 30 d., prijungiant ją prie Kazio Griniaus progimnazijos. Po susijungimo, mokykla privalės patalpas Žeimenos g. 66, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktu perduoti Kauno miesto Savivaldybei.

Kauno Kazio Griniaus progimnazija 2013-08-14 raštu Nr. SSD-146-(4.17) kreipėsi į Savivaldybės administracijos Turto skyrių dėl dalies negyvenamųjų patalpų, esančių Žeimenos g. 66, Kaune, perdavimo patikėjimo teisė valdyti, naudoti ir disponuoti jomis.

Prijungus Eigulių pagrindinę mokyklą, Kazio Griniaus progimnazija veiklą vykdys pastatuose, esančiuose Šiaurės pr. 97 (7172,14 kv. m) ir Žeimenos g. 66 (699,16 kv. m), Kaune. Pastate, esančiame Žeimenos g. 66, bus vykdomas pradinis ugdymas.

Viešoji įstaiga Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokykla 2013-08-14 raštu Nr. 28-497 kreipėsi į Savivaldybės administracijos Turto skyrių su prašymu suteikti neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį patalpomis, esančiomis Žeimenos g. 66, Kaune, plane pažymėtomis nuo R-1 iki R-57, rūsyje; nuo 101 iki 123, 126, 136, 137, 149, 159, 160, 167, 168, I a.; nuo 201 iki 215, nuo 226 iki 251, II a.; nuo 310 iki 333 ir kiemo statinius (kiemo aikštelę). Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (toliau – Aprašas), 2 punktą numato, kad Savivaldybės nuosavybės teisė valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams. VŠĮ Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokykla atitinka panaudos subjekto kriterijus, nurodytus minėtame panaudos tvarkos apraše.

VŠĮ Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokyklos teisinė forma – viešoji įstaiga, jos priklausomybė – valstybinė ir savivaldybės mokykla, o mokyklos dalininkai – Kauno miesto savivaldybė ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija. Mokyklos veiklos tikslas – suteikti valstybinius standartus atitinkantį pagrindinį ir vidurinį išsilavinimą, vykdant pagrindinio, vidurinio ugdymo programas kartu su Teisės ir Karybos pagrindų mokymo programomis, taip pat vykdyti

formalųjį švietimą papildančias ugdymo programas ir neformaliojo ugdymo programas, ugdyti visapusišką asmenybę, formuojant mokinių žmogiškąsias vertybes, pilietinę atsakomybę ir brandą, profesinį pasirengimą, verslumą ir savarankiškumą ir kt.

Viešojo įstaiga Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokykla (iki 2013-03-07 VŠĮ Generolo Povilo Plechavičiaus jaunojo kario mokykla) pagal 2012-07-03 Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0470 valdo 1244,26 kv. m negyvenamąsias patalpas Žeimenos g. 66, Kaune. Tačiau, išaugus mokinių skaičiui mokyklai reikalingos papildomos patalpos, todėl ir prašo aukščiau minėtas patalpas suteikti panaudos pagrindais.

Aukščiau minėta panaudos sutartis su Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokykla galioja iki 2022-07-03, todėl ir sprendime siūloma perduoti patalpas panaudos pagrindais iki 2022-07-03.

Kadangi Kauno Kazio Griniaus progimnazija ir Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokykla yra priskirtos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros valdybos reguliavimo sričiai, Švietimo ir ugdymo skyrius 2013-08-14 raštu Nr. 35-20-376 informavo, jog 584,11 kv. m ploto patalpas būtų tikslinga perduoti aukščiau minėtai progimnazijai, o likusias patalpas panaudos pagrindais viešajai įstaigai.

Sprendime taip pat numatoma panaudos sutartyje įrašyti sąlygą, jog viešosios įstaigos Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokyklos direktorius turi pasirašyti susitarimą su Kauno Kazio Griniaus progimnazijos direktoriumi dėl negyvenamųjų patalpų, kurių indeksai 112 (sporto salė), 137 (valgykla), I a.; 210 (scena), 211 (salė), II a., naudojimosi tvarkos, kadangi minėtos patalpos panaudos pagrindais yra perduodamos tik viešajai įstaigai Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokyklai.

Pažymėtina, jog 129,26 kv. m negyvenamosios patalpos (pažymėtos plane 124, 125, nuo 127 iki 135), Žeimenos g. 66, 2010-12-29 Bendrojo lavinimo mokyklų negyvenamųjų patalpų ir kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos moksleivių maitinimui organizuoti sutartimi Nr. 2332(2) yra išnuomos UAB „Kaspaula“ moksleivių maitinimui organizuoti. Sutartis galioja iki 2015-12-15.

Kadangi priimamas sprendimas dėl nekilnojamojo turto, kuris nėra laisvas, t.y. sprendimo priėmimo metu pastatas turi naudotoją (Kauno Eigulių pagrindinė mokykla), Savivaldybės tarybos sprendimo projekte nurodoma sąlyga, kad sprendimo projekto 1 ir 2 punktuose nurodytos patalpos bus perduotos Kauno Kazio Griniaus progimnazijai ir viešajai įstaigai Generolo Jono Plechavičiaus kadetų mokyklai po to, kai Kauno Eigulių pagrindinė mokykla perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą 1 ir 2 punktuose nurodytas patalpas Kauno miesto savivaldybei. Šios patalpos yra apskaitomos Kauno Eigulių pagrindinės mokyklos buhalterinėje apskaitoje. Kauno Eigulių pagrindinei mokyklai perdavus patalpas Savivaldybei ir jei sprendimui bus pritarta, turto perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise perdavimo ir priėmimo akte nekilnojamojo turto įsigijimo ir likutinės vertės bus įrašytos tai dienai aktualia verte.

Sprendime nurodytų patalpų būklė – patenkinama. Šios patalpos atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, neliks pastate laisvų, nenaudojamų patalpų. Savivaldybės biudžetinė įstaiga ir viešoji įstaiga galės vykdyti įstatuose numatytas veiklas. Savivaldybė nepatirs patalpų administravimo išlaidų.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: iki bus išspręstas patalpų panaudojimo klausimas Savivaldybė patirs patalpų priežiūros ir administravimo išlaidas. Progimnazija ir mokykla negalės sutalpinti visų mokinių šiuo metu turimose patalpose.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti turto panaudos sutartį ir patalpų perdavimo ir priėmimo aktus.


Šio sprendimo projekto iniciatoriai – savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno Kazio Griniaus progimnazija, VšĮ Generolo Povilo Plechavičiaus kadetų mokykla ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti
skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė


D. Kaušakienė, 42 35 23

2015-08-10