

Savivaldos ir bendruomenės plėtimui	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimies reikalai	
—	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	✓	—

2013-04-30

Nr. TR - 342

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013-04-30

SPRENDIMAS**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO BETONUOTOJŲ G. 4, KAUNE**

2013 m.

Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 11 straipsnio 1 ir 2 dalimis ir 13 straipsnio 1 ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378 ir 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), atsižvelgdama į Kauno suaugusiųjų mokymo centro 2013 m. balandžio 17 d. raštą Nr. 4-112, 2013 m. balandžio 23 d. raštą Nr. 4-116 ir 2013 m. balandžio 29 d. raštą Nr. 4-121, Lietuvos sveikatos mokslų universiteto 2013 m. kovo 26 d. raštą Nr. DVT2-447, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti nuo 2013 m. liepos 1 d. iš Kauno suaugusiųjų mokymo centro patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 643,60 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų indeksai nuo 1-15 iki 1-25, II a., 1-27, 1-28, 1-31, 1-34, III a.; 33,09 kv. m bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-26; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, unikalus Nr. 1995-5004-4014) Betonuotojų g. 4, Kaune.

2. Perduoti viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui 2 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis

pagal panaudos sutartį Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 643,60 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų indeksai nuo 1-15 iki 1-25, II a., 1-27, 1-28, 1-31, 1-34, III a.; 33,09 kv. m bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-26; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, unikalus Nr. 1995-5004-4014) Betonuotojų g. 4, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos statute nurodytai veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

3. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 2 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį ir 1 ir 2 punktuose nurodytų patalpų perdavimo ir priėmimo aktus.

4. Nustatyti, kad 2 punkte nurodytos negyvenamosios patalpos bus perduotos viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui po to, kai Kauno suaugusiųjų mokymo centras perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą 1 punkte nurodytas patalpas Kauno miesto savivaldybei.

5. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T-513, 2008 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. T-371, 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-433, 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-562, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-465, 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-579, 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-28, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-133, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-134, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-267, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-269, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-376, 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-496, 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-649, 2012 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-281, 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-471, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-677, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-680, 2013 m. vasario 28 d. sprendimu Nr. T-130, 2013 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. T-263) ir įrašyti 1 priedo 156 punkto 5 skiltyje vietoj skaičiaus „1500,33“ skaičių „856,73“.

6. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
svietimo, kultūros ir turizmo priemonių skyriaus
direktorius

Virginijus Mažeika
2013.04.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.04.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013.04.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vytautas Močiulis
2013.04.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Kemaitienė
2013.04.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013.04.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Vasiliauskienė
2013.04.30



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt,
atsisk. sąsk. LT444010042500010078, AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO BĖTONUOTOJŲ G. 4, KAUNE 2013 m. *balandžio 30d.* Nr. 60-7-113

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti nuo 2013 m. liepos 1 d. iš Kauno suaugusiųjų mokymo centro patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 643,60 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų indeksai nuo 1-15 iki 1-25, II a., 1-27, 1-28, 1-31, 1-34, III a.; ir dalį - 33,09 kv. m - bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-26, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, unikalus Nr. 1995-5004-4014) Betonuotojų g. 4, Kaune; perduoti viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui 2 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 643,60 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų indeksai nuo 1-15 iki 1-25, II a., 1-27, 1-28, 1-31, 1-34, III a.; ir dalį - 33,09 kv. m - bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-26, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, unikalus Nr. 1995-5004-4014) Betonuotojų g. 4, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos statute nurodytai veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį su Lietuvos sveikatos mokslų universitetu ir perdavimo ir priėmimo aktus; nustatyti, kad patalpos viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui bus perduotos po to, kai Kauno suaugusiųjų mokymo centras perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą nurodytas patalpas Kauno miesto savivaldybei; pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) ir įrašyti 1 priedo 156 punkto 5 skiltyje vietoj skaičiaus „1500,33“ skaičių „856,73“.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, o 18 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalis numato, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams, o šio straipsnio 2 dalis,

kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), 24 punktą numato, kad jeigu patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktų nustatyta tvarka turi šį turtą gražinti pagal aktą patikėtojiui. Sprendimą dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo iš patikėtinio priima Savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) (toliau – Aprašas), 2 punktą numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 1730,36 kv. m pastatą - mokyklą Betonotojų g. 4, Kaune (pastatas plane pažymėtas 1C3p, unikalus Nr. 1995-5004-4014).

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-360 (kartu su pakeitimais) 1500,33 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų pastate – mokykloje perduota valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Kauno suaugusiųjų mokymo centrui.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. T-113 230,03 kv. m negyvenamųjų patalpų šiame pastate – mokykloje perduota laikinai neatlygintinai naudoti pagal panaudos sutartį labdaros fondui Petrašiūnų bendruomenės centrui.

Kauno suaugusiųjų mokymo centras 2013 m. balandžio 17 d. raštu Nr. 4-112, 2013 m. balandžio 23 d. raštu Nr. 4-116 ir 2013 m. balandžio 29 d. raštu Nr. 4-121 informavo, kad nuo 2013 m. liepos 1 d. atlaisvina 440,72 kv. m (II a.) ir 241,73 kv. m (III a) ploto negyvenamąsias patalpas Betonotojų g. 4, Kaune.

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas 2013 m. kovo 26 d. raštu Nr. DVT2-447 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių su prašymu perduoti panaudos pagrindais nuo 2013 m. gegužės 1 d. arba nuo 2013 m. liepos 1 d., dviejų metų laikotarpiui Kauno suaugusiųjų mokymo centro patikėjimo teise valdomas ir naudojamas negyvenamąsias patalpas Betonotojų g. 4, Kaune.

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas yra viešasis juridinis asmuo, veikiantis kaip viešoji įstaiga, kurios steigėjas – Lietuvos Respublikos Seimas. Lietuvos sveikatos mokslų universitetas – naujas, išskirtinis ir konkurencingas valstybinis universitetas, rengiantis biomedicinos srities specialistus ir vykdamas aukščiausio lygio mokslinius tyrimus, kuris savo veikloje vadovaujasi studijų, mokslo, žmogaus ir gyvūnų sveikatos priežiūros vienovės, akademinės laisvės ir autonomijos principais. Lietuvos sveikatos mokslų universitetas vienintelė aukštoji mokykla Kaune, kuri 2012 metais pakliuvo į daugiausiai valstybės finansuojamų vietų surinkusių programų dešimtuką bei studijų programų, surinkusių daugiausiai studentų dešimtuką. Lietuvos sveikatos mokslų universitetas dalyvauja slėnių „Nemunas“ ir „Santaka“ įgyvendinimo projektuose, kurie konsoliduoja mokslinį potencialą ir glaudina mokslo ir verslo bendradarbiavimą tiek Kauno, tiek Lietuvos, tiek tarptautiniu lygmeniu.

Atsižvelgiant į tai, kad pastatas Betonotojų g. 4, Kaune, patikėjimo teise valdyti ir naudoti perduotas Kauno suaugusiųjų mokymo centrui, dėl galimybės ir tikslingumo negyvenamąsias patalpas Betonotojų g. 4, Kaune, perduoti naudoti panaudos pagrindais Lietuvos sveikatos mokslų universitetui, Turto skyrius 2013 m. balandžio 3 d. raštu Nr. 60-4-350 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybą, kuruojančią šių įstaigų veiklą.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba 2013 m. balandžio 16 d. raštu Nr. 35-20-196 informavo, kad siūlo Lietuvos sveikatos mokslų

universitetui perduoti valdyti panaudos pagrindais negyvenamąsias patalpas pastate – mokykloje, Betonuotojų g. 4, Kaune.

Sprendimo projekto rengimo metu nekilnojamasis turtas Betonuotojų g. 4, Kaune, kurį siūloma perduoti panaudos pagrindais viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui, nėra laisvas (perduotas patikėjimo teise Kauno suaugusiųjų mokymo centrui), tačiau, siekiant, kad turtas būtų naudojamas efektyviai, numatoma sąlyga, jog šis turtas bus perduotas viešajai įstaigai Lietuvos sveikatos mokslų universitetui tik po to, kai Kauno suaugusiųjų mokymo centras gražins jį pagal perdavimo ir priėmimo aktą Kauno miesto savivaldybei.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: perėmus patalpas iš patikėtinio, kuris nebevykdo patalpose veiklos, ir perdavus jas viešajai įstaigai, bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, turtas bus apsaugotas nuo nykimo.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas bus panaudojamas neracionaliai ir neefektyviai.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pakeistas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimas Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) ir įrašyta 1 priedo 156 punkto 5 skiltyje vietoj skaičiaus „1500,33“ skaičius „856,73“, t. y. bus sumažintas Kauno suaugusiųjų mokymo centrui perduotų patalpų pastate Betonuotojų g. 4, Kaune, plotas.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį su panaudos gavėju ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareiškė.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, Kauno suaugusiųjų mokymo centras ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

U. Govorunova, 20 47 59
2005-04-30