

2013-04-29 Nr. TR-333

Savivaldybės bendruomenės patalpos		Miesto pietros, investicijų ir turizmo	Socialiai sveikatos ir šeimies reikav	
✓		-	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno	
✓	✓	-	-	

Tarybos sekretorius.....**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
2013-04-29.....

## SPRENDIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO R. KALANTOS G. 57, KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į savivaldybės biudžetinės įstaigos Nakvynės namų 2013 m. balandžio 5 d. raštą Nr. 01-07/26, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Nakvynės namams patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamojį turtą – 319,19 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 301 iki 331, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1P3p, unikalus Nr. 1996-0015-7011) R. Kalantos g. 57, Kaune.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras  
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriusD. Ratkelis  
2013-04-26Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistėNomedė Pilėnaitė  
2013-04-24Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Toisės skyriaus vedėjo pavaduotojaIndrė Brazė  
2013-04-26

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Toisės skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Jolanta Vasiliauskienė  
2013-04-25Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Jolanta Lemaitienė  
2013-04-26



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO R. KALANTOS G. 57, KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE

2013 m. balandžio 26 d. Nr. *60-7-138* .....

Sprendimo projekto tikslas – perduoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Nakvynės namams patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 319,19 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 301 iki 331, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1P3p, unikalus Nr. 1996-0015-7011) R. Kalantos g. 57, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise. To paties įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, 2 dalis nustato, kad kitos savivaldybių institucijos, savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos joms patikėjimo teise perduotą savivaldybės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimų nustatyta tvarka, o 4 dalis nustato, kad patikėjimo teise į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), 1.1 punktas numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms

ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

319,19 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 301 iki 331, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1P3p, unikalus Nr. 1996-0015-7011) R. Kalantos g. 57, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, 7 punkte numatyta, kad Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimą patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti organizuoja Savivaldybės administracijos Turto skyrius, kai jam yra pateiktas turto patikėjimo teisės subjekto prašymas perduoti jam Savivaldybės nekilnojamąjį turtą, kuriame turi būti nurodytas prašomo perduoti Savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo tikslas.

2013 m. balandžio 5 d. raštu Nr. 01-07/26 biudžetinė įstaiga Nakvynės namai (toliau – Nakvynės namai) kreipėsi į Savivaldybės administracijos Turto skyrių prašydama perduoti patikėjimo teise negyvenamąsias patalpas R. Kalantos g. 57, Kaune. Savo prašymą Nakvynės namai motyvavo tuo, kad disponuoja didele pastato, esančio R. Kalantos g. 57, Kaune, dalimi, todėl minėtos patalpos būtų naudingos įstaigoje teikiamų funkcijų vykdymui ir paslaugų plėtrai. Nakvynės namai teikia bendrąsias ir specialiąsias socialines paslaugas, vienas iš įstaigos padalinių – Benamių nakvynės namai veikia pastato R. Kalantos g. 57 viename aukšte. Pradėjusi disponuoti patalpomis, įstaiga planuoja teikti paraišką ES struktūriniais fondams, kad gautų lėšų patalpų remontui.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 7.10 punkte numatyta, kad rengiant sprendimą dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise turi būti pateiktas Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo – turto patikėjimo teisės subjektas, raštas, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo.

Socialinių paslaugų skyrius 2013 m. balandžio 17 d. rašte Nr. 63-3-269, 2013 m. vasario 28 d. el. laiške ir 2013 m. balandžio 26 d. rašte Nr. 63-3-301 nurodo, kad sprendimo projekte minimos patalpos reikalingos Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir būtų pritaikytos Nakvynės namų funkcijoms atlikti. Taip pat pridėdamas Nakvynės namų 2013-04-05 raštas Nr. 01-07/27, kuriame nurodoma, kad prašomos skirti patalpos galėtų būti pritaikomos smurtą patyrusių asmenų laikinam apnakvindinimui. Socialinių paslaugų skyrius pritaria Nakvynės namų rašte išdėstytiems argumentams dėl patalpų perdavimo tikslingumo ir rekomenduoja patalpas perduoti. Tame pačiame rašte pabrėžiama, kad Kauno mieste tokio pobūdžio paslaugos nėra teikiamos, o specialiems atvejams yra rezervuoti 2 kambariai Moterų nakvynės namuose, kurie šiai dienai neatitinka higienos normų, saugumo ir žmogaus orumo sąlygų.

Sprendimo projekte minimos patalpos šiuo metu yra laisvos. Patalpų stovis blogas. Šios patalpos atitinka patikėjimo teise suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, prižiūrimas; biudžetinė įstaiga Nakvynės namai patalpas pagal įstaigos galimybes remontuos ir prižiūrės; valdydama didesnę patalpų kiekį įstaiga turės galimybę Kauno miesto gyventojams teikti daugiau paslaugų; jeigu įstaigai pavyks gauti ES fondų paramą patalpų remontui, bus padidinta Savivaldybei priklausančio turto vertė ir sutvarkytas turtas, sutaupant biudžeto lėšas.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: nebus galimybės išplėsti teikiamų miestui reikalingų socialinių paslaugų kiekio; kol bus priimti sprendimai dėl šio turto tolimesnio panaudojimo, Savivaldybė patirs patalpų priežiūros išlaidas, Savivaldybės turtas neprižiūrimas nyks, mažės jo vertė.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpociniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – biudžetinė įstaiga Nakvynės namai, Socialinių paslaugų skyrius ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,  
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė,



G. Krilavičius, 422938

2013-04-26