

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiai, sveikatos ir šeimies reikalu	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	✓	—

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013 02 11

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO SANDĖLIŲ G. 7, KAUNE

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į Kauno suaugusiųjų mokymo centro 2013 m. sausio 15 d. raštą Nr. 4-13, Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešosios bibliotekos 2012 m. lapkričio 28 d. raštą Nr. 119 ir 2013 m. sausio 18 d. raštą Nr. 3, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš Kauno suaugusiųjų mokymo centro patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 278,18 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos IX-1/2,76, IX-2/9,10, IX-3/13,50, IX-4/22,83, IX-5/4,34, IX-6/2,14, IX-7/18,05, IX-8/67,70, IX-9/33,35, IX-10/81,35, IX-11/23,06, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, pastato unikalus Nr. 1993-8008-5014) Sandėlių g. 7, Kaune.

2. Perduoti Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešajai bibliotekai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 278,18 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos IX-1/2,76, IX-2/9,10, IX-3/13,50, IX-4/22,83, IX-5/4,34, IX-6/2,14, IX-7/18,05, IX-8/67,70, IX-9/33,35, IX-10/81,35, IX-11/23,06, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, pastato unikalus Nr. 1993-8008-5014) Sandėlių g. 7, Kaune.

3. Nustatyti, kad 2 punkte nurodytos patalpos bus perduotos Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešajai bibliotekai po to, kai Kauno suaugusiųjų mokymo centras perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą Kauno miesto

savivaldybei.

4. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 ir 2 punktuose nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus.

5. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T-513, 2008 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. T-371, 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-433, 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-562, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-465, 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-579, 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-28, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-133, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-134, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-267, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-269, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-376, 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-496, 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-649, 2012 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-281, 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-471, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-677 ir 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-680) ir įrašyti 1 priedo 154 punkto 5 skiltyje vietoj skaičiaus „4064,0“ skaičių „3785,82“.

6. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkeliš

2013-02-08

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Molis

2013-02-08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė

2013-02-08

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Edita Mikuličiūtė

2013-02-08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis

2013-02-08

Projekto dainė nr. specialistė
Ro meda Pilekaitė

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Dokumentų valdymo skyriaus

vyriausioji specialistė

Dalia Paplauskienė

2013-02-07

Kauno miesto savivaldybės administ.
Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros re.
valdybos direktorius

Virginijus Mazeika

2013-02-08



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO SANDĖLIŲ G. 7, KAUNE

2013.11.24 d. Nr. 60-F-58

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti iš Kauno suaugusiųjų mokymo centro patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 278,18 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos IX-1/2,76, IX-2/9,10, IX-3/13,50, IX-4/22,83, IX-5/4,34, IX-6/2,14, IX-7/18,05, IX-8/67,70, IX-9/33,35, IX-10/81,35, IX-11/23,06, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, pastato unikalus Nr. 1993-8008-5014) Sandėlių g. 7, Kaune; perduoti Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešajai bibliotekai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 278,18 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos IX-1/2,76, IX-2/9,10, IX-3/13,50, IX-4/22,83, IX-5/4,34, IX-6/2,14, IX-7/18,05, IX-8/67,70, IX-9/33,35, IX-10/81,35, IX-11/23,06, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3p, pastato unikalus Nr. 1993-8008-5014) Sandėlių g. 7, Kaune; nustatyti, kad nurodytos patalpos bus perduotos Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešajai bibliotekai po to, kai Kauno suaugusiųjų mokymo centras perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą nurodytą nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybei; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus; pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) ir įrašyti 1 priedo 154 punkto 5 skiltyje vietoj skaičiaus „4064,0“ skaičių „3785,82“.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, o 18 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimais), 24 punktą numato, kad jeigu patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktų nustatyta tvarka turi šį turtą gražinti pagal aktą patikėtoju, o 1.1 punktą numato, kad valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 4046,00 kv. m pastatą – mokyklą 1C3p ir šio pastato priklausinį - kiemo statinius (kiemo aikštelę, tvorą) Sandėlių g. 7, Kaune. Minėti statiniai Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-360 perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise Kauno suaugusiųjų mokymo centrui. Dalimi minėto pastato patalpų (278,18 kv. m) be teisinio pagrindo naudojasi Vinco Kudirkos viešoji biblioteka.

Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka 2012 m. lapkričio 28 d. raštu Nr. 119 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių su prašymu perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise patalpas Sandėlių g. 7, Kaune, kuriomis naudojasi bibliotekos Šančių filialas.

Atsižvelgiant į tai, kad pastatas Sandėlių 7, Kaune, patikėjimo teise valdyti ir naudoti perduotas Kauno suaugusiųjų mokymo centrui, dėl galimybės ir tikslingumo 278,18 kv. m negyvenamąsias patalpas Sandėlių g. 7, Kaune, perduoti naudotis Vinco Kudirkos viešajai bibliotekai, Turto skyrius 2012 m. gruodžio 18 d. raštu Nr. 60-4-557 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybą, kurioje šiuo metu vyksta šių įstaigų veikla.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba 2012 m. gruodžio 31 d. raštu Nr. 35-20-557 informavo, kad dalimi negyvenamųjų patalpų (278,18 kv. m) Sandėlių g. 7, Kaune, kurios nėra naudojamos ugdymo reikmėms, seniai naudojasi Vinco Kudirkos viešoji biblioteka, todėl, minėta patalpų dalis, teisės aktų nustatyta tvarka, gali būti perduota Vinco Kudirkos viešosios bibliotekos Šančių filialui.

Kauno suaugusiųjų mokymo centras 2013 m. sausio 15 d. raštu Nr. 4-13 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių su prašymu perimti jų veikloje nenaudojamas 278,18 kv. m bendro ploto negyvenamąsias patalpas IX-1/2,76, IX-2/9,10, IX-3/13,50, IX-4/22,83, IX-5/4,34, IX-6/2,14, IX-7/18,05, IX-8/67,70, IX-9/33,35, IX-10/81,35, IX-11/23,06 Sandėlių g. 7, Kaune, kuriomis naudojasi Vinco Kudirkos viešoji biblioteka.

Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka 2013 m. sausio 18 d. raštu Nr. 3 pateikė prašymą perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti 278,18 kv. m bendro ploto negyvenamąsias patalpas Sandėlių g. 7, Kaune, (patalpos plane pažymėtos IX-1/2,76, IX-2/9,10, IX-3/13,50, IX-4/22,83, IX-5/4,34, IX-6/2,14, IX-7/18,05, IX-8/67,70, IX-9/33,35, IX-10/81,35, IX-11/23,06) Šančių padalinio veiklai vykdyti.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: Kauno suaugusiųjų mokymo centrui gražinus patalpas Savivaldybei ir jas perdavus Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešajai bibliotekai, kurios Šančių padalinys šiuo turtu šiuo metu naudojasi be teisinio pagrindo, bus efektyviai ir racionaliai panaudojamas Savivaldybės turtas, nepažeidžiant teisės aktų.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: bus ir toliau pažeidžiami teisės aktai - valdymo teisė ir toliau bus perduota vienam subjektui, o Vinco Kudirkos viešoji biblioteka patalpomis, Sandėlių g. 7, Kaune, naudosis be teisinio pagrindo. Bus pažeidžiamas Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 24 punktą, kuris nustato, kad, jei patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktų nustatyta tvarka turi šį turimą grąžinti patikėtoju.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pakeistas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimas Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) ir įrašyta 1 priedo 154 punkto 5 skiltyje vietoj skaičiaus „4064,0“ skaičius „3785,82“, t. y. bus sumažintas Kauno suaugusiųjų mokymo centrui perduotų patalpų pastate Sandėlių g. 7, Kaune, plotas.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti Savivaldybės nekilnojamojo turto, perdavimo ir priėmimo aktus.

Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius, Kauno suaugusiųjų mokymo centras ir Kauno miesto savivaldybės Vinco Kudirkos viešoji biblioteka.

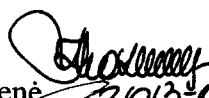
Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas

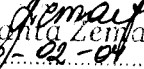


Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė
U. Govorunova, 20 47 59, el. p. uljana.govorunova@kaunas.lt


2013-02-04
2013-02-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja


Jolanta Zemaitienė
2013-02-04