

2013-04-04 Nr. TR-256

Savivaldybės administracijos patalpa		Miesto plėtros, investicijų ir turizmo		Socialiai sveikatos ir saugos reikalai	
✓		—		✓	
Budžeto ir finansai	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno		
✓	✓	—	—		

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
2013.04.04.....

**SPRENDIMAS**

**DĖL NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – PASTOGĖS ZARASŲ G. 36, KAUNE, DALIES PRIPAŽINIMO NEREIKALINGA**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, 22 straipsnio 1 dalies 1 ir 8 punktais ir 4 dalimi, Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2003, Nr. 48-2109; 2005, Nr. 47-1554; 2008, Nr. 81-3182, Nr. 120-4544; 2009, Nr. 93-3961) 12 straipsnio 2 dalies 5 punktu ir atsižvelgdama į 2013 m. sausio 13 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymą Nr. 60-15-177, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pripažinti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą neįrengtos pastogės Zarasų g. 36, Kaune, dalį – 14/100 (patalpa pažymėta plane XI-1, naudojimo paskirtis – kita, plotas – 29,84 kv. m, unikalus Nr. 1996-1039-5016:0011), nereikalinga reikmėms, susijusioms su Savivaldybės valdomų butų Zarasų g. 36-5 ir Zarasų g. 36-9 naudojimui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

*[Signature]*  
Vygaudas Krolis  
2013.04.04

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

*[Signature]*  
D. Ratkelis  
2013.04.04

Kauno miesto savivaldybės administracijos teisės skyriaus vedėja pavaduotoja

*[Signature]*  
Indrė Brazė  
2013.04.03

Kauno miesto savivaldybės administracijos gyvenamojo fondo administravimo skyriaus skyriaus vedėja

*[Signature]*  
Laura Stankevičienė  
2013.04.04

Kauno miesto savivaldybės administracijos dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
Dalia Pajauskienė  
2013.04.02

Kauno miesto savivaldybės administracijos teisės skyriaus vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
Laima Pušinskienė  
2013.04.03



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09, el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – PASTOGĖS ZARASŲ G. 36, KAUNE, DALIES PRIPAŽINIMO NEREIKALINGA

2013-03-05 Nr. 53-9-474

Parengto Savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas – pripažinti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomas 14/100 dalių neįrengtos pastogės Zarasų g. 36, Kaune, nereikalingomis reikmėms, susijusioms su Savivaldybės valdomų butų Zarasų g. 36-5 ir Zarasų g. 36-9 naudojimu.

Pastogės Zarasų g. 36 bendrasavininkė P. Petkevičiūtė kreipėsi į Savivaldybės administracijos direktorių, prašydama pirkti Savivaldybei priklausančią pastogės dalį. Tarybai pritarus šiam sprendimo projektui, minėtos pastogės bendrasavininkiai pageidauja, pagal suderintą projektą, atlikti pastogės rekonstrukcijos darbus, pakeičiant fiziškai susidėvėjusias konstrukcijas.

Valstybės ir savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio nuostatomis.

Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 5 punkte nurodyta, kad butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės dalis tenkanti savivaldybės butams gali būti parduota bendraturčiams arba tretiesiems asmenims už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuota pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, jeigu ji, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu priimtu sprendimu pripažinta nereikalinga arba netinkama (negalima) naudoti reikmėms, susijusioms su valstybės ar savivaldybės butų ar kitų patalpų naudojimu.

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-3422 nustatė, kad pastogės Zarasų g. 36 medinės stogo konstrukcijos t. y. gegnės, statramsčiai – padengti antiseptine medžiaga, pastogė neįrengta. Dėl stogo dangoje susidariusių plyšių į pastogės patalpas patenka atmosferos krituliai, pastogės fizinis nusidėvėjimas – 35 procentai.

Komisijos pasiūlymuose nurodyta, kad atsižvelgiant į tai, kad Savivaldybei priklausančios 14/100 dalys neįrengtos pastogės Zarasų g. 36, Kaune, nėra išnuomosos Savivaldybės nuomininkams, jos yra pripažintinos nereikalingomis ir gali būti panaudotos pagal Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą (Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2013-02-13 pažyma Nr. 60-15-177).

Gyvenamajame name Zarasų g. 36 yra 10 butų iš kurių du t. y. 5-as ir 9-as yra Savivaldybės nuosavybė. Vadovaujantis Savivaldybės administracijos direktoriaus 2008-12-22 įsakymu

Nr. A-4677 Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos Zarasų g. 36-5 neterminuota 2009-01-05 Gyvenamosios patalpos nuomos sutartimi išnuomotos V. Juškevičienei.

Kauno miesto valdybos 2000-11-28 sprendimu Nr. A-1466 Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos Zarasų g. 36-9, neterminuota 2001-05-03 gyvenamųjų patalpų nuomos sutartimi išnuomotos A. Šatienei.

Negyvenamoji patalpa – pastogė Zarasų g. 36, kurios bendrasis plotas 213,14 kv. m., Nekilnojamojo turto registre įregistruota atskiru turtiniu vienetu (unikalus Nr. 1996-1039-5016:0011). Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-10-12 įsakymu Nr. A-3780 ji įtraukta į Savivaldybės buhalterinę apskaitą. Savivaldybei priklausanti pastogės dalis nėra Savivaldybei priklausančių butų priklausinys, todėl nėra išnuomota Savivaldybės nuomininkams.

Savivaldybės nuomininkės V. Juškevičienė 2013-01-18 ir A. Šatienė 2013-01-15 raštais informavo Gyvenamojo fondo administravimo skyrių, kad Savivaldybei priklausanti 14/100 pastogės dalis (kas sudaro 29,84 kv. m), esanti Zarasų g. 36, ateityje, nupirkus Joms nuomojamus butus Zarasų g. 36-5 ir atitinkamai Zarasų g. 36-9, bus reikalinga jų reikmėms.

Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktas numato, kad už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, gali būti parduodami per 60 procentų fiziškai susidėvėję nuomojami vienbučiai gyvenamieji namai, jų dalys (ir jų priklausiniai), taip pat butai, jeigu šių namų, butų remontas ar rekonstrukcija savivaldybei yra ekonomiškai nenaudingi – jų nuomininkams, jeigu šie nuomininkai yra išgyvenę juose ne mažiau kaip trejus metus.

Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenimis Savivaldybės valdomų butų Zarasų g. 36-5 ir Zarasų g. 36-9 fizinis nusidėvėjimas tik 32 procentai, todėl pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus parduoti Savivaldybės nuomininkėms V. Juškevičienei ir A. Šatenei Savivaldybei priklausančius butus nėra galimybės.

Priėmus šį sprendimą laukiama šių pozityvių rezultatų: Privatizavimo skyrius galės vykdyti Savivaldybei priklausančios pastogės dalies pardavimo bendrasavininkiams procedūras. Stogų konstrukcijos bus rekonstruotos, pagerės namo estetinis vaizdas, Savivaldybei nereikės prisidėti lėšomis proporcingai jos turimų butų plotui, atliekant rekonstrukcijos darbus.

Priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė

Valdas Mingaila, 42 52 61

Gyvenamojo fondo administravimo  
skyriaus Socialinio būsto tvarkymo  
necylo vyriausioji specialistė

A. T. Kobilkauskienė  
2013.04.02