

Savivaldybės funkcionavimui ir plėtimui	Miesto plėtros investicijų ir tarizmo	Socialiai, sveikatos ir šeimai reikalingi	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir mūso
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-04-02

## SPRENDIMAS

DĖL LEIDIMO LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETUI ATLIKTI  
PASTATO SEREDŽIAUS G. 4, KAUNE, PATALPŲ PERPLANAVIMĄ

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 13 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), 4.2 punktą ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto 2013 m. vasario 18 d. raštą Nr. DVT2-293, 2013 m. kovo 18 d. raštą Nr. VAK2-8, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Lietuvos sveikatos mokslų universitetui teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis atlikti pastato Seredžiaus g. 4, Kaune (pastato unikalus Nr. 1993-2038-0012, pastatas pažymėtas plane – 1C2p, paskirtis – mokslo), patalpų perplanavimą, statybos darbus pradėdant vykdyti ne anksčiau, kaip patalpos, kuriose planuojami vykdyti darbai, pagal perdavimo ir priėmimo aktą bus perimtos iš Kauno miesto savivaldybės.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-04-02

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė

2013-03-19

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2013-03-28

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė

2013-03-20

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vyriausioji pavaduotoja

Jolanta Baltaduonytė

2013-03-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
dokumentų valdymo skyriaus  
vyriausioji specialistė

Vygaudas M...

2013-04-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus  
vyriausioji specialistė

D. Paplauskienė

2013-03-27



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL LEIDIMO LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETUI ATLIKTI PASTATO SEREDŽIAUS G. 4, KAUNE, PATALPŲ PERPLANAVIMĄ

2013 m. kovo 29 d, Nr. 60-7-104

Sprendimo projekto tikslas – leisti Lietuvos sveikatos mokslų universitetui teisės aktu nustatyta tvarka savo lėšomis atlikti pastato Seredžiaus g. 4, Kaune (pastato unikalus Nr. 1993-2038-0012, pastatas pažymėtas plane – 1C2p, paskirtis – mokslo), patalpų perplanavimą, statybos darbus pradėdant vykdyti ne anksčiau, kaip patalpos, kuriose planuojami vykdyti darbai, pagal perdavimo ir priėmimo aktą bus perimtos iš Kauno miesto savivaldybės.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punkte nurodyta, kad Savivaldybė, pagal jai priskirtas savarankiškas savivaldybių funkcijas, valdo, naudoja ir disponuoja savivaldybei nuosavybės teise priklausančią žemę ir kitą turtą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, o 13 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401, 4.2 punktu, panaudos gavėjas savo lėšomis atlikti perduoto panaudos pagrindais turto kapitalinio remonto, rekonstravimo darbus arba patalpų perplanavimą gali tik gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą. Gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą ir savo lėšomis atlikęs minėtus darbus, panaudos gavėjas privalo juos įforminti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

2013 m. vasario 18 d. (kartu su 2012-03-18 rašto papildymu) Sveikatos mokslų universitetas kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, prašydamas duoti rašytinį sutikimą, Lietuvos sveikatos mokslų iniversiteto lėšomis, atlikti pastato 1C2p, esančio Seredžiaus g. 4, Kaune, (unikalus Nr. 1993-2038-0012) patalpų perplanavimą ir teritorijos dalinio aptvėrimo darbus.

2013 m. vasario 18 d (kartu su 2012-03-18 rašto papildymu) pateiktuose projektiniuose pasiūlyimuose nurodyta, kad I-III aukštuose bus įrengiamos naujos berniukų tualetų patalpos. Patalpos įrengiamos esamų kabinetų sąskaita jas sumažinus nuo 67,6 kv. m iki 50,6 kv. m. Papildomai suformuojamos naujos koridorių patalpos (1-62b, 1-93b, 1-130b) patekimui į WC ir kabinetus. Naujų patalpų plotai po 11 kv. m, koridorių po 5,4 kv. m. Valgyklos salės sąskaita padidinti technologijų kabinetą, perstatant pertvaras. Be patalpų perplanavimo, vykdant remonto darbus, numatoma atlikti elektros instaliacijos ir apšvietimo, kompiuterinių tinklų, vaizdo stebėjimo ir įreigos kontrolės sistemų remonto / įrengimo darbus. Mokinių saugumui užtikrinti remontuojama mokyklos kiemo tvoros dalis apie 50 m ilgio, įrengiant dvejus vartus įvažiavimui ir įrengiant

vertelius pėstiesiems. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto numatomi atlikti remonto darbai priskiriami statinio paprastajam remontui (STR 1.01.08:2002).

Darbus Lietuvos sveikatos mokslų universitetas numato atlikti savo lėšomis. Statybos remonto darbams numatoma panaudoti apie 60 000 Lt.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-743 nusprendė, kad Lietuvos sveikatos mokslų universitetui laikinai neatlygtinai naudotis pagal panaudos sutartį nuo 2013 m. balandžio 3 d. bus perduotos 731,73 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (pastatas plane pažymėtas 1C2p, unikalus Nr. 1993-2038-0012, patalpų indeksai – nuo 1-54 iki 1-68, 1-70, I a., su teise naudotis bendrojo naudojimo patalpa, plane pažymėta 1-71), o nuo 2013 m. rugpjūčio 1 d.: 3409,76 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2p, unikalus Nr. 1993-2038-0012, patalpų indeksai – nuo 1-1 iki 1-4, nuo 1-9 iki 1-53, 1-145, pusrūsis, 1-71, 1-72, 1-73, 1-83, 1-84, nuo 1-146 iki 1-148, 1-69, I a., nuo 1-85 iki 1-121, II a., nuo 1-122 iki 1-138, nuo 1-141 iki 1-144, 1-149, III a.), 58,00 kv. m ūkinis pastatas (pastatas plane pažymėtas 3I1p, unikalus numeris 1993-2038-0030), kiti statiniai (inžineriniai) (šaligatviai b1, b2, b3, b4, tvora t1, unikalus numeris 4400-2390-5080) ir kiti statiniai (inžineriniai) (lauko sporto aikštelė su dirbtine danga, unikalus numeris 4400-2381-8595). Pagal šį sprendimą nurodytas nekilnojamasis turtas Lietuvos sveikatos mokslų universitetui bus perduotas ne anksčiau, kaip Kauno Veršvų vidurinė mokykla jį perduos Kauno miesto savivaldybei, todėl sprendime numatyta sąlyga, kad statybos darbus leidžiama pradėti vykdyti ne anksčiau, kaip patalpos, kuriose planuojami vykdyti darbai, pagal perdavimo ir priėmimo aktą Lietuvos sveikatos mokslų universiteto bus perimtos iš Kauno miesto savivaldybės.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas nustato visų Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų, rekonstruojamų ir remontuojamų statinių esminius reikalavimus, statybos techninio normavimo, statybinių tyrinėjimų, statinio projektavimo, naujų statinių statybos, rekonstravimo, remonto, statybos užbaigimo, statinių naudojimo ir priežiūros, nugriovimo bei visos šios veiklos priežiūros tvarką, statybos dalyvių, viešojo administravimo subjektų, inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų savininkų (ar naudotojų), kitų juridinių ir fizinių asmenų veiklos šioje srityje principus.

Pritarus sprendimo projektui laukiama pozityvių rezultatų: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas teisės aktų nustatyta tvarka savo lėšomis galės atlikti pastato Serežiaus g. 4, Kaune (pastato unikalus Nr. 1993-2038-0012, pastatas pažymėtas plane – 1C2p, paskirtis – mokslo), patalpų perplanavimą. Bus pagerintas Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomas nekilnojamasis turtas.

Baigus darbus, panaudos gavėjas turės patikslinti kadastrinius matavimus, organizuoti statybos užbaigimo procedūras, pateikti dokumentus Turto skyriui dėl pakeitimų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

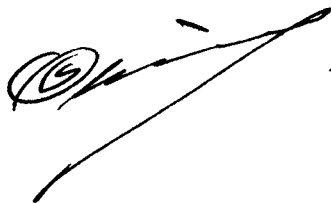
Kauno miesto savivaldybės administracijos specialistai šiam sprendimo projektui pastabų nepareiškė.

Siūlome pritarti šio sprendimo projektui.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šį sprendimo projektą inicijavo Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, o jį parengė, Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė, tel. 20 46 31, el. p. [neringa.karciauskiene@kaunas.lt](mailto:neringa.karciauskiene@kaunas.lt)

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

N. Karčiauskienė, tel. 20 46 31

2013-03-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė  
Neringa Karčiauskienė  
2013-03-29

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė  
Neringa Karčiauskienė  
2013-03-29