

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimoms reikalingi	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-09-02 Nr. TR-572

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013-09-02

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS ADMINISTRAVIMO TARIFO PATVIRTINIMO IR SUTARTIES SU UAB KAUNO KOMUNALINIŲ IR BUTŲ ŪKIŲ SUDARYMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102; 2009, Nr. 93-3986; 2010, Nr. 25-1174; 2011, Nr. 2-36, Nr. 123-5813) 10 straipsnio 5 dalimi, Valstybės ir savivaldybių gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (Žin., 2001, Nr. 37-1248; 2011, Nr. 105-4915), ir atsižvelgdama į Viešųjų pirkimų tarnybos 2013 m. liepos 18 d. raštą Nr. 4S-3184, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo tarifą – 0,375 Lt su PVM už 1 kv. metrą per mėnesį nuomojamo bendrojo (naudingojo) ploto.

2. Nustatyti, kad UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis privalo ne mažiau kaip 90 procentų pardavimo pajamų per finansinius metus gauti iš veiklos, skirtos Kauno miesto savivaldybės poreikiams tenkinti ar funkcijoms atlikti, per visą 3 punkte nurodytos sutarties galiojimą terminą.

3. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį sudaryti su UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis sutartį dėl Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo paslaugų teikimo pagal 1 punkte nurodytą tarifą.

4. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimą Nr. T-504 „Dėl Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo tarifo patvirtinimo ir sutarties su UAB Panemunės butų ūkis sudarymo“.

5. Šis sprendimas įsigalioja nuo 2013 m. spalio 5 dienos.

6. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Gyvenamojo fondo administravimo
skyriaus vedėjo pavaduotojasD. J. Žiogas
2013-09-02Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriusD. Ratkelis
2013-09-02Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojasA. Vaičiūskas
2013-09-02Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistėNomedė Pilenaitė
2013-09-02Kauno miesto savivaldybės
administracijos Tiesės skyriaus
vyriausioji specialistė
Jurgita Rugieniūtė
2013-09-02Kauno miesto savivaldybės
administracijos Tiesės skyriaus
vyriausioji specialistė
Jurgita Rugieniūtė
2013-09-02



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09,
el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS ADMINISTRAVIMO TARIFO PATVIRTINIMO IR SUTARTIES SU UAB KAUNO KOMUNALINIŲ IR BUTŲ ŪKIŲ SUDARYMO

2013-08-29 Nr. 53-9-1578

Sprendimo tikslas yra patvirtinti Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo tarifą ir įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį sudaryti su UAB Kauno komunaliniu ir butų ūkiu sutartį dėl Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo paslaugų.

Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 5 dalyje įtvirtinta teisės norma numato, jog šio įstatymo reikalavimai netaikomi pirkimams, jeigu perkančioji organizacija sudaro sutartį su atskirą juridinio statusą turinčiu subjektu, kurį kontroliuoja kaip savo pačios tarnybą ar struktūrinį padalinį ir kuriame ji yra vienintelė dalyvė (arba įgyvendina valstybės ar savivaldybės, kaip vienintelės dalyvės, teises ir pareigas), ir jeigu kontroliuojamas subjektas ne mažiau kaip 90 procentų pardavimo pajamų per paskutinius finansinius metus (arba per laiką nuo subjekto įsteigimo dienos, jeigu subjektas vykde veiklą mažiau kaip vienus finansinius metus) gauna iš veiklos, skirtos perkančios organizacijos poreikiams tenkinti ar perkančios organizacijos funkcijoms atlikti. Pirkimas šioje dalyje nurodytu būdu gali būti pradedamas tik gavus Viešųjų pirkimų tarnybos sutikimą.

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis 2013 m. rugpjūčio 28 d. raštu Nr. 3609 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administraciją su pasiūlymu atlikti Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, atliekant paslaugas šiuo tarifu – 0,375 Lt su PVM už 1 kv. metrą per mėnesį nuomojamo bendrojo (naudingo) ploto.

UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis pateikė Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriui 2013 m. rugpjūčio 28 d. pažymą apie 2012 metų bendrovės pajamas iš veiklos, skirtos Kauno miesto savivaldybės poreikiams tenkinti ir jos funkcijoms atlikti Nr. 3604, kurios 1 – 6 punktuose nurodyta, kad per 2012 metus įmonės gautos pajamos iš veiklos skirtos Kauno miesto savivaldybės poreikiams tenkinti ir jos funkcijoms atlikti sudarė 97,45 proc. Pažymėtina, kad už aukščiau nurodytų duomenų teisingumą atsako UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis.

Savivaldybės administracija 2013 m. birželio 4 d. raštu Nr. (33.194)-R-2620 kreipėsi į Viešųjų pirkimų tarnybą dėl sutikimo vykdyti Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo paslaugų pirkimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 5 dalyje nustatytu būdu.

Viešųjų pirkimų tarnyba, susipažinusi su Savivaldybės administracijos prašyme nurodytomis aplinkybėmis ir jas pagrindžiančiais dokumentais bei atsižvelgdama į tai, kad Vidaus sandorio sudarymas dėl Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo

paslaugų pirkimo atitinka Viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 5 dalies nuostatų reikalavimus ir vadovaudamasi Įstatymo 8² straipsnio 2 dalies 7 punkto reikalavimais, 2013 m. liepos 18 d. raštu Nr. 4S-3184 *sutiko*, kad Kauno miesto savivaldybės administracija Vidaus sandorį sudarytų su UAB Kauno komunaliniu ir butų ūkiu.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama pozityvių rezultatų. Sudarius su UAB Kauno komunaliniu ir butų ūkiu Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo paslaugų sutartį, Savivaldybės biudžetas pasipildys planuotomis lėšomis, gautomis už Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomą. Šios lėšos, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-17 patvirtintu Kauno miesto savivaldybės pajamų, surenkamų už gyvenamųjų patalpų nuomą, planavimo, naudojimo, apskaitos ir atskaitomybės tvarkos aprašu, bus tikslingai naudojamos Savivaldybės nuosavybės teise priklausančios dalies laisvoms gyvenamosioms patalpoms remontuoti, su jomis susijusiomis namo bendrosioms konstrukcijoms, bendrojo naudojimo patalpoms ir bendrajai inžinerinei įrangai atnaujinti, avarinių situacijų likvidavimo ir kitoms išlaidoms apmokėti.

Sprendimo projektui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų, pritarus sprendimo projektui, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius Dainius Ratkelis bus įpareigotas sudaryti sutartį su UAB Kauno komunaliniu ir butų ūkiu dėl Kauno miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo paslaugų.

Sprendimo projektą, vykdant 2013 m. rugpjūčio 28 d. Savivaldybės direktoriaus rezoliuciją UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio 2013 m. rugpjūčio 28 d. rašte Nr. 3609, parengė Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus vedėjo pavaduotojas Domas Juozas Žiogas.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

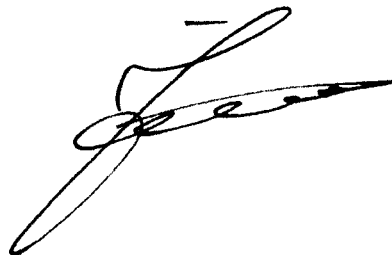
Siūloma pritarti teikiamam sprendimo projektui.

Informacija apie Savivaldybės tarybos priimtą sprendimą bus skelbiama vietinėje spaudoje.

PRIDEDAMA:

1. UAB Kauno komunalinio ir butų ūkio 2013 m. rugpjūčio 28 d. rašto Nr. 3609 su priedais kopija, 3 lapai;
2. Viešųjų pirkimų tarybos 2013 m. liepos 18 d. rašto Nr. 4S-3184 kopija, 2 lapai.

Skyriaus vedėjo pavaduotojas,
pavadojantis skyriaus vedėją



Domas Juozas Žiogas