

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimies reikalu	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

2013-09-03 Nr. TR-582

Projektas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

Tarybos sekretorius.....

2013-09-03 DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE 2013–2014 METŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2013 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354; 2012, Nr. 136-6958) 6 straipsnio 22 punktu ir 16 straipsnio 2 dalies 40 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2005, Nr. 47-1554; 2008, Nr. 71-2703; 2009, Nr. 93-3961; 2010, Nr. 125-6378; 2011, Nr. 155-7357; 2013, Nr. 10-420, Nr. 57-2858) 2 straipsnio 15 dalimi, 13 straipsnio 8 dalies 6 punktu ir 15 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2008, Nr. 36-1282; 2009, Nr. 112-4776; 2012, Nr. 1-1; 2013, Nr. 83-4153) ir atsižvelgdama į Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo dėl energinio efektyvumo didinimo programų įgyvendinimo savivaldybėje sutarties Nr. 1.8.2-15/SR-0441/8, patvirtintos Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-201, 22.4 punktą, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. vasario 8 d. įsakymą Nr. A-512, 2006 m. balandžio 28 d. įsakymą Nr. A-1557, 2008 m. lapkričio 5 d. įsakymą Nr. A-3961, 2006 m. gegužės 18 d. įsakymą Nr. A-1836, 2006 m. sausio 16 d. įsakymą Nr. A-147, 2005 m. gruodžio 16 d. įsakymą Nr. A-4790, 2006 m. sausio 5 d. įsakymą Nr. A-19, 2005 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. A-4907, 2006 m. balandžio 28 d. įsakymą Nr. A-1556 ir 2013 m. liepos 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos raštą Nr. (13-1)-D8-6436, akcinės bendrovės „Kauno energija“ 2013 m. rugpjūčio 16 d. raštą Nr. 20-4832, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kauno miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose 2013–2014 metų programą (toliau – Programa) (pridedama).
2. Pritarti atrinktų modernizuoti Kauno miesto daugiabučių namų sąrašui.

3. Paskirti Programos įgyvendinimo administratoriais akcinę bendrovę „City Service“, uždarašias akcines bendroves Kauno komunalinis ir butų ūkis ir „Būsto valda“ pagal bendrovėms priskirtas administruoti teritorijas.

4. Paskirti 2 punkte nurodytame sąrašė įrašytoms daugiabučių namų savininkų bendrijoms Programos įgyvendinimo administratoriumi uždarašią akcinę bendrovę Kauno komunalinis ir butų ūkis.

5. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių:

5.1. paskirti už Programos įgyvendinimą ir kontrolę atsakingą asmenį;

5.2. parengti tarybos sprendimo projektus dėl paskirtų Programos įgyvendinimo administratorių pakeitimo, jei yra gauta informacija iš Programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad administratoriai netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartį.

6. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-09-03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013-09-03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

G. Vaičiškauskas
2013-09-03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos skyriaus vedėja

Jolanta Biliadauonytė
2013-09-03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vyriausioji specialistė

Žaneta Gurskienė
2013-09-02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vyriausiasis specialistas

Gediminas Lankevičius
2013-09-02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vedėjas

Algirdas Vaitiekūnas
2013-09-03

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vyriausioji specialistė

Agnė Jarušauskaitė
2013-09-03

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2013 m.

sprendimu Nr.

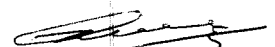
**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO
DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE 2013–2014 METŲ PROGRAMA**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose 2013–2014 metų programos (toliau – Programa) paskirtis – atkurti ar pagerinti Kauno mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

2. Programa parengta Kauno miesto savivaldybei vykdant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290), Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2005, Nr.47-1554; 2009, Nr. 93-3961) nustatytą statinių naudojimo priežiūros atlikimo funkciją įgyvendinant vieną iš Lietuvos būsto strategijos tikslų – užtikrinti efektyvų esamo būsto naudojimą, priežiūrą, atnaujinimą (modernizavimą), racionalų energijos išteklių naudojimą, taip pat vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, statybos techniniu reglamentu STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“.

3. Programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos iniciatyva dėl daugiabučių namų Lietuvos Respublikos savivaldybėse energijos taupymo priemonių įgyvendinimo, Kauno miesto savivaldybės atrinktų neefektyviausiai energiją vartojančių pastatų įvertinimo rezultatais.



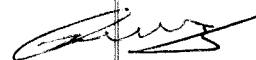
II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

4. Kauno mieste gyvena apie 310000 gyventojų. Kauno miesto savivaldybės statinių naudotojų sąrašė įrašyti 4986 daugiabučiai namai, kuriuose gyvena 74 procentai visų miesto gyventojų. 1708 gyvenamuosius daugiabučius namus administruoja daugiabučių namų savininkų bendrijos, pagal jungtinę veiklos sutartį administruojami 46 namai, 2229 daugiabučius namus administruoja Savivaldybės paskirti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriai: AB „City Servise“, UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis, UAB „Būsto valda“, UAB „Namų priežiūros centras“, UAB „Dainavos būstas“. Dauguma pastatų yra penkių, devynių aukštų, dominuoja plytų mūro, gelžbetonio plokščių konstrukcijų namai. Daugiausia daugiabučių namų Kauno mieste statyti 1955–1993 metais (statybos metų vidurkis – 39 metai). Kaip ir daugelyje kitų tuo pačiu metu statytų pastatų Lietuvoje, namai buvo pastatyti pagal žemus energinio efektyvumo standartus ir laikui bėgant jų būklė dėl nepakankamos techninės priežiūros vis prastėjo. Vidutinis buto plotas yra apie 60 kv. metrų. Vienas namų ūkis šilumos energijos suvartoja apie 160 kWh/m² per metus ir už tai vidutiniškai sumoka apie 483 Lt per mėnesį. Kauno mieste kompensacijas už šildymą ir karštą vandenį gauna mažas pajamas gaunantys gyventojai, ir tai sudaro apie 7 proc. nuo visų miesto gyventojų.

5. Sovietmečiu ir iš karto po Nepriklausomybės atgavimo buvusios santykinai žemos šilumos kainos, valstybės mokesčių politika (mokestinės lengvatos nepasiturintiems gyventojams) neskatino gyventojų taupyti energijos. Gyventojai neturi efektyvaus energijos vartojimo patirties ir dėl nepakankamų ar nenuolatinių pajamų iki šiol retai savarankiškai investuodavo į energijos taupymo priemones savo būstuose.

6. Energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimas daugiabučiuose namuose, kuriuose tokios priemonės buvo įgyvendintos, parodė, kad po jų įgyvendinimo sutaupoma ne mažiau kaip 50 proc. energijos, lyginant su energijos sąnaudomis iki šių priemonių įgyvendinimo, o sutaupytos lėšos dėl sumažėjusių šildymo išlaidų dažniausiai skiriamos investicijoms padengti. Nuo daugiabučių gyvenamųjų namų renovavimo pradžios, t. y. nuo 1997 m. Kauno mieste renovuoti 74 gyvenamieji namai, kuriuose yra apšiltintos sienos, stogai, pakeisti langai, lauko durys, šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengti balansiniai ventiliai ir t. t. (pvz., gyvenamieji namai Kovo 11-osios g. 130A, Naujakurių g. 68, Naujakurių g. 70, P. Lukšio g. 4, P. Lukšio g. 12, Kaune, kuriuose buvo pritaikytas visas komplektas energiją taupančių priemonių ir pasiekti labai geri energiją taupantys rodikliai).

7. Toliau sparčiai brangstant energijos ištekliams, racionalaus energijos vartojimo problema Kauno miesto daugiabučiuose namuose tampa ypač opi, todėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos iniciatyva Kauno miesto savivaldybėje pradėta rengti Programa, dėl tų kvartalų daugiabučių namų, kurie



daugiausiai suvartoja energijos. Programos įgyvendinimas sudarys prielaidas spręsti gyventojų socialines problemas, mažinti mokėjimo sąskaitų už energinius resursus, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymą daugiabučiuose namuose, skatinti būsto savininkus racionaliai vartoti energiją, taip pat prisidėti prie klimato taršos mažinimo ir aplinkos tausojimo šalies mastu, gerinti pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą, didinti nekilnojamojo turto vertę.

8. Rengiant Programą, Kauno miesto savivaldybės iniciatyva buvo atrinkti 35 daugiabučiai namai, parengti jų energinio naudingumo sertifikatai ir investicijų planai. Vertinimo rezultatai parodė, kad beveik visų pastatų energinio naudingumo klasė yra E ir vidutinis šilumos suvartojimas yra ne mažesnis kaip 150 kWh/m² per metus. Kai kuriuose atrinktuose namuose energijos suvartojimas yra labai didelis ir siekia net 232 kWh/m² per metus.

9. Rengiant techninį ir energinį atrinktų daugiabučių namų įvertinimą, buvo nustatyta, kad šie daugiabučiai namai neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir statybos techniniame reglamente STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ nustatytų esminių reikalavimų visumos: dėl nepakankamos priežiūros ir klimatinio poveikio yra pažeistos atitvarų konstrukcijos, per kurias patiriami dideli šilumos nuostoliai; ištrupėjęs plytų mūras, pažeistos tarplokštinės siūlės, pažeistas blokinių sienų apdailinis tinkas; dėl stogo dangos, lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos nusidėvėjimų bei netinkamai sudaryto stogo nuolydžio atmosferiniai krituliai kaupiasi ant stogo, todėl stogo, patalpų lubų bei sienų konstrukcijos praranda savo technines bei šiluminės charakteristikas; per deformuotus senus langus ir balkonų durų rėmus prarandama šiluma; šildymo sistemos ir karšto vandens vamzdynai rūsyje paveikti korozijos, sklendės ir ventiliai nesandarūs ir kita.

III. PROGRAMOS TIKSLAS IR UŽDAVINIAI

10. Programos tikslas – sumažinti Kauno miesto daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, gerinti miesto estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

11. Programos tikslui įgyvendinti numatomi uždaviniai:

11.1. atlikti Kauno miesto daugiabučiuose namuose statybos darbus, kurie yra būtini siekiant užtikrinti šių namų atitiktį teisės aktuose nustatytų privalomųjų (esminių) statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimų visumai;

11.2. atnaujinti daugiabučius namus, užtikrinant, kad įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 20 procentų;



11.3. įgyvendinus Programą užtikrinti, kad būtų įdiegtos visos priemonės, reikalingos siekiant efektyvinti šilumos tiekimo sistemos darbą ir užtikrinančios mažiausią galimą suvartojamos šilumos kiekį;

11.4. užtikrinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimą;

11.5. nuolat informuoti visuomenę energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

IV. PROGRAMOS TIKSLO IR UŽDAVINIŲ ĮGYVENDINIMO VERTINIMO KRITERIJAI

12. Programos tikslas ir uždaviniai vertinami pagal šiuos kriterijus:

12.1. atnaujintų namų skaičius;

12.2. skaičiuojamasis šiluminės energijos sutaupymas kWh/m² per metus;

12.3. išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimas CO₂ ekvivalentu.

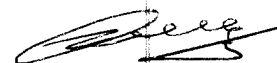
V. PRIEMONĖS, NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE

13. Siekiant gerinti gyvenamąją aplinką, mažinti energinių išteklių sąnaudas ir užtikrinti daugiabučių namų atitiktį esminiems statinio reikalavimams, Savivaldybės atrinktuose Kauno miesto daugiabučiuose namuose, numatoma įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones (toliau – priemonės), būtinas statinių naudojimo ir priežiūros esminiems reikalavimams užtikrinti ir leisiančias sumažinti bendras visų daugiabučių namų energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 proc., ir juose pasiekti ne mažesnę kaip C energinio naudingumo klasę. Pagal Programą yra numatoma įgyvendinti priemones (priedas).

14. Investicijų planai, rengiant Programą, yra parengti taip, kad būtų ir kitų patalpų savininkų bendros išlaidos šiluminei energijai ir daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) projektuose nurodytoms investicijoms padengti būtų 10 proc. mažesnės lyginant su išlaidomis šiluminei energijai iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektuose numatytų priemonių įgyvendinimo.

VI. PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

15. Programa įgyvendinama dviem etapais. Pirmajame etape atliekami Partnerystės sutartimi patvirtintų 35 daugiabučių namų atnaujinimo įgyvendinimo darbai (energinio naudingumo sertifikatų ir investicijų planų parengimo paslaugos pirkimas, paslaugų sutarčių su laimėtoju sudarymas, investicijų



planų aptarimas su būsto savininkais, galimos investicijų planų korekcijos).

16. Atsižvelgiant į Programos apimtį ir trukmę, siekiant efektyviai įgyvendinti Programą, bei užtikrinti reikiamą bendrojo naudojimo objektų valdytojų kompetenciją Programoje numatytų priemonių valdymo ir įgyvendinimo srityje, Programos įgyvendinimo administratoriais pagal bendrovėms priskirtas administruojamas teritorijas Savivaldybė tarybos sprendimu skiriami UAB „Būsto valda“, UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis, AB „City Service“. Modernizuotinių daugiabučių gyvenamųjų namų sąrašė įrašytoms daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms skiriamas programos įgyvendinimo administratorius uždaroji akcinė bendrovė „Kauno komunalinis ir butų ūkis“. Programos įgyvendinimo administratoriai privalės atlikti veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu (Partnerystės sutartimi patvirtintų 35 daugiabučių namų techninio darbo projekto, rangos darbų pirkimas, sutarčių su laimėtojais sudarymas, energinio naudingumo sertifikato po modernizavimo atlikimas, techninės priežiūros pirkimas, tinkamas atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimas).

17. Antrasis Programos įgyvendinimo etapas apima rangos darbų pagal Programą patvirtintus investicijų planus įgyvendinimą. Antrojo etapo įgyvendinimas baigiamas iki 2014 metų pabaigos.

18. Kauno miesto savivaldybės administracija koordinuoja Programos įgyvendinimą ir organizuoja jos įgyvendinimą.

19. Paskirti Programos įgyvendinimo administratoriai atlieka visus veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu: skolinasi lėšas iš kredito įstaigų, naudodamasis Centrinės perkančiosios organizacijos parengtu elektroniniu katalogu, parengia techninius reikalavimus dėl techninio darbo projekto atlikimo ir derina juos su Savivaldybe, organizuoja rangos darbų (įskaitant ir projektavimo darbus), statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimus, organizuoja ir prižiūri statybos darbų atlikimą ir užtikrina jų įgyvendinimo kokybę.

20. Įgyvendinant pirmąjį ir antrąjį Programos įgyvendinimo etapus, Programos įgyvendinimo administratoriai išsamiai informuoja būsto savininkus apie Programą, būsto savininkams nusprendus įgyvendinti papildomas energinio efektyvumo didinimo priemones, neįtrauktas į investicijų planus, organizuoja šių investicijų planų pakeitimą, nebloginant planuojamų pasiekti energinio efektyvumo rezultatų. Organizuoja ir atlieka investicijų planų įgyvendinimą.

21. Savivaldybės administracija prižiūri ir kontroliuoja Programos įgyvendinimo administratorių vykdomą veiklą. Tuo atveju, jei gaunama informacija iš Programos finansavimą suteikusių bankų ar kitų finansų įstaigų, kad Programos įgyvendinimo administratorius nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal kredito sutartis, Savivaldybės administracija nedelsdama imasi veiksmų siekdama užtikrinti, kad Programos įgyvendinimo administratorius laikytųsi įsipareigojimų.



22. Savivaldybės administracijos direktoriaus paskirtas asmuo (specialistas), rangovui perdavus Programos administratoriui atliktų statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktus, įsitikinęs, ar statybos rangos darbų priėmimo ir perdavimo aktuose nurodyti darbai ir jų kiekis atitinka darbų kiekį, numatytą statinio techniniame darbo projekte, parengtame pagal investicijų plane nurodytas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (ar jų neatitinka), tai konstatuoja, pasirašydamas statybos rangos atliktų darbų priėmimo ir perdavimo aktus. Ši sąlyga turi būti numatyta statybos rangos darbų sutartyse.

VII. PROGRAMOS FINANSAVIMAS

23. Rengiant investicijų planus nustatyta, kad skaičiuojamosiomis kainomis Programai įgyvendinti reikėtų apie 77,79 mln. Lt.

24. Programai įgyvendinti numatoma teisės aktų nustatyta tvarka gauti finansavimą iš Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, Klimato kaitos specialiosios programos ir kitų teisėtų šaltinių:

24.1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje numatytomis lėšomis bus teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 proc. fiksuotomis metinėmis palūkanomis;

24.2. Valstybės lėšomis kompensuojama 100 proc. projekto parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidų, tai sudarytų 3,41 mln. Lt;

24.3. 15 proc. investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms valstybės remiamoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti. Šios paramos dydis pagal parengtus investicijų planus sudarytų apie 5,94 mln. Lt;

24.4. Klimato kaitos specialiosios programos lėšomis bus kompensuojama 25 proc. investicijų planuose numatytą energiją taupančių priemonių įgyvendinimo. Pagal parengtus investicijų projektus ši paramos suma sudarytų apie 9,9 mln. Lt.

24.5. 100 proc. apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturintiems gyventojams pagal Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2011, Nr. 155-7353). Rengiant investicijų planus, Programai įgyvendinti atrinktuose daugiabučiuose namuose iš viso gyveno 206 nepasiturinčių butų savininkų;

25. Skaičiuojamasis šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažėjimas sudarytų 2382 t per metus.

26. Šiluminės energijos sumažėjimas palyginti su esama padėtimi iki projekto įgyvendinimo sudarytų 11270 MWh per metus.



27. Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą sudarytų 2,874 mln. Lt per metus.

28. Visų šiame skyriuje nurodytų finansavimo šaltinių parama Programai įgyvendinti skiriama vadovaujantis paramą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188 2005, Nr.47-1554; 2009, Nr.93-3961), Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymu (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2011, Nr. 155-7353) ir kitais teisės aktais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Programos įgyvendinimo stebėseną atlieka Kauno miesto savivaldybės administracija.

30. Įgyvendinimo metu Programa gali būti koreguojama pagal poreikį ir įgyvendinančiųjų institucijų reikalavimus.

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vyriausiasis specialistas

Gediminas Lankevičius
2013-09-02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Žaneta Gurskienė
2013-09-02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vedėjas

Algirdas Vaitiekūnas
2013-09-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013-09-02

Kauno miesto savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose 2013–2014 metų programos priedas

NUMATOMOS ĮGYVENDINTI DAUGIABUČIŲ NAMŲ ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS

Eil. Nr.	NUMATOMOS ĮGYVENDINTI PRIEMONĖS	
1	2	
I. ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS		
1.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	
1.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	
1.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	
1.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	
1.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	
1.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	
2.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	
4.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1	2	
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	
7.	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	
9.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS		
10.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, drenažo sutvarkymas)	

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vyriausiasis specialistas

Gediminas Lankevičius
2013.09.02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013.09.02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vedėjas
Algirdas Vaitiekūnas
2013.09.02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vyriausioji specialistė
Zaneta Gurskienė
2013.09.02

KAUNO MIESTO MODERNIZUOTINŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Namo adresas	Namo bendrasis naudingasis plotas, kv. m	Aukštų skaičius	Butų skaičius	Šilumos suvartojimas kWh/m ² per metus	Namo valdymo forma	Gyventojų gaunančių kompensacijas už šildymą ir karštą vandenį skaičius, vnt.	Pastabos, daugiabučių namų kvartalai, patvirtinti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010-01-28 sprendimu Nr. T-3
1	Savanorių pr. 204 / Taikos pr. 2	4358	4/5	92	142	Administratorius	5	ŽAL7
2	Savanorių pr. 196	3032	5	68	118	Administratorius	5	ŽAL7
3	P. Plechavičiaus g. 2	5174	16	93	114	DNSB	16	EIG6
4	Žuvinto g. 37	1540	4	28	117	DNSB	2	IVF6
5	Saulės g. 8	4818	9	52	113	DNSB	1	ŽAL7
6	K. Škirpos g. 7	2185	5	45	108	DNSB	6	EIG5
7	K. Škirpos g. 9	2185	5	45	121	DNSB	2	EIG5
8	Birželio 23-iosios g. 15	2473	5	45	132	DNSB	1	DAI1
9	Taikos pr. 82, II korpusas	1263	5	20	130	DNSB	2	DIA6
10	Taikos pr. 82A, II korpusas	1250	5	20	126	DNSB	1	DIA6
11	Taikos pr. 82A, III korpusas	1035	5	17	130	DNSB	1	DIA6
12	Taikos pr. 82A, IV korpusas	2104	9	36	127	DNSB	5	DIA6
13	Taikos pr. 84, I korpusas	2120	9	36	125	Administratorius		DIA6
14	Taikos pr. 84, III korpusas	1286	5	20	136	Administratorius	2	DIA6
15	Taikos pr. 84, IV korpusas	2121	9	36	132	Administratorius	4	DIA6
16	Taikos pr. 86, II korpusas	1271	5	21	118	DNSB	2	DIA6
17	Taikos pr. 86, III korpusas	1271	5	20	120	DNSB	2	DIA6

18	Taikos pr. 86, IV korpusas	2187	9	37	114	DNSB	4	DIA6
19	Taikos pr. 82B	2270	5	40	179	Administratorius		DIA6
20	Draugystės g. 3A	2897	12	48	199	Administratorius	2	DIA6
21	Draugystės g. 3C	2913	12	48	188	Administratorius	2	DIA6
22	Draugystės g. 5D	2311	5	60	210	Administratorius	8	DIA6
23	Draugystės g. 5E	2332	5	59	88	DNSB		DIA6
24	Draugystės g. 5F	2344	5	62	209	Administratorius	4	DIA6
25	Draugystės g. 7A	2288	5	40	184	Administratorius	1	DIA6
26	Draugystės g. 7B	1631	5	30	186	Administratorius	2	DIA6
27	Draugystės g. 7C	2335	5	47	191	Administratorius	10	DIA6
28	Draugystės g. 9B	1599	5	30	186	Administratorius	3	DIA6
29	Draugystės g. 9C	1628	5	30	162	DNSB		DIA6
30	Draugystės g. 9D	2317	5	45	120	Administrtorius		DIA6
31	Draugystės g. 9E	3842	5	65	190	Administratorius	4	DIA6
32	Draugystės g. 9F	1641	5	31	183	Administratorius	3	DIA6
33	Tunelio g. 45	1212	4	33	144	Administratorius	5	IVF6
34	K. Baršausko g. 47	821	3	19	235	Administratorius	2	IVF6
35	K. Baršausko g. 51	815	3	18	Atsijunges nuo CST	Administratorius		IVF6
36	K. Baršausko g. 53	812	3	18	161	Administratorius	2	IVF6
37	K. Baršausko g. 55	819	3	18	173	Administratorius	4	IVF6
38	K. Baršausko g. 65	1454	3	38	183	Administratorius		IVF6
39	K. Baršausko g. 68	1432	4	28	144	Administratorius	5	IVF6
40	K. Baršausko g. 73	1905	5	45	116	Bendrija		IVF6

41	K. Baršausko g. 74	1422	4	32	155	Administratorius	7	IVF6
42	K. Baršausko g. 78	1429	4	32	176	Administratorius	9	IVF6
43	K. Baršausko g. 80	1424	4	31	180	Administratorius	3	IVF6
44	K. Baršausko g. 81	1411	4	32	115	Administratorius		IVF6
45	K. Baršausko g. 82	1432	4	32	162	Administratorius	6	IVF6
46	K. Baršausko g. 85	1596	5	26	115	Administratorius	3	IVF6
47	K. Baršausko g. 86	1406	4	32	170	Administratorius	11	IVF6
48	K. Baršausko g. 87	810	3	20	238	Administratorius	6	IVF6
49	K. Baršausko g. 89	820	3	18	218	Administratorius	1	IVF6
50	K. Baršausko g. 90	1443	4	33	191	Administratorius	9	IVF6
51	M. Riomerio g. 4	1960	4	48	133	Administratorius	8	IVF1
52	M. Riomerio g. 5	1423	4	32	173	Administratorius	20	IVF1
53	M. Riomerio g. 7	1220	4	33	176	Administratorius	9	IVF1
54	M. Riomerio g. 8	731	4	16	180	Administratorius	3	IVF1
55	M. Riomerio g. 11	1218	4	32	180	Administratorius	8	IVF1
56	M. Riomerio g. 12	725	4	16	170	Administratorius		IVF1
57	M. Riomerio g. 13	730	4	16	187	Administratorius		IVF1
58	M. Riomerio g. 14	723	4	18	178	Administratorius	6	IVF1
59	M. Riomerio g. 15	725	4	16	195	Administratorius		IVF1
60	M. Riomerio g. 19	722	4	16	173	Administratorius	3	IVF1
61	M. Riomerio g. 21	719	4	16	189	Administratorius	7	IVF1
62	M. Riomerio g. 23	724	4	16	193	Administratorius	4	IVF1
63	M. Riomerio g. 27	725	4	16	156	Administratorius	1	IVF1

64	M. Riomerio g. 33	2641	9	108	142	Administratorius		IVF1
65	A. ir J. Gravrogų g. 5	723	4	17	213	Administratorius	2	IVF1
66	A. ir J. Gravrogų g. 7	713	4	16	193	Administratorius	5	IVF1
67	Biržiškų g. 9	2874	5	61	85	Administratorius	15	IVF1
68	Biržiškų g. 11	2878	5	61	86	Administratorius	11	IVF1
69	Taikos pr. 76	2711	5	60	82	DNSB	8	IVF5
70	Baltų pr. 3	5185	9	81	154	DNSB	3	SME5
71	Lietuvių g. 2	1274	4	24	142	Administratorius	6	ŽAL7
72	J. Basanavičiaus al. 47	2274	5	40	127	Administratorius	3	ŽAL9
73	Sajungos a. 11	1516	3	30	178	Administratorius		VIL5
74	Sajungos a. 7	1420	4	32	140	Administratorius	10	VIL5
75	Sajungos a. 8	994	3	21	173	Administratorius	3	VIL5
76	Raudondvario pl. 182	1216	4	32	169	Administratorius	4	VER1
77	Bajorų g. 4	1025	3	18	156	Administratorius	3	VIL5
78	Pagėgių g. 26	1246	5	21	134	Administratorius		VIL5
79	A. Stulginskio g. 64	964	3	18	186	Administratorius	2	VIL3
80	A. Stulginskio g. 60	936	3	18	164	Administratorius		VIL3
81	Mažoji g. 5	1203	5	32	168	Administratorius	1	PAN2
82	A. Smetonos al. 85	510	3	13	182	Administratorius	2	PAN2
83	T. Masiulio g. 1	968	3	19	182	Administratorius		PET2
84	T. Masiulio g. 6	1006	3	19	171	Administratorius		PET2
85	T. Masiulio g. 4	1002	3	18	169	Administratorius		PET2
86	T. Masiulio g. 12	1470	3	29	157	Administratorius		PET2

87	A. Juozapavičiaus pr. 97	552	5	60	177	Administratorius	1	SAN3
88	A. Juozapavičiaus pr. 99	420	4	16	189	Administratorius	2	SAN3
89	Vokiečių g. 50	880	2	14	169	Administratorius		SAN3
90	R. Kalantos g. 63	859	2	15	230	Administratorius		PET2
91	R. Kalantos g. 65	642	2	12	172	Administratorius		PET2
92	R. Kalantos g. 131	1423	3	34	166	Administratorius	6	PET2
93	Jėgainės g. 23	640	2	12	186	Administratorius	1	PET2
94	A. Juozapavičiaus pr. 108	1217	4	32	166	Administratorius	2	SAN3
95	M. Riomerio g. 16	2874	4	60	76	Administratorius		IVF1
96	Miško g. 30	2917	4	54	137	Administratorius	1	NAU1



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ENERGETIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. A. Mickevičiaus g. 58, 44244, tel. (8 37) 42 39 63 / 42 36 17, faks. (8 37) 42 39 85,
el. p. energetikos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridiniu asmeniu registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO DAUGIABUČIUOSE NAMUOSE 2013–2014 METŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2013 m. rugsėjo 20 d. Nr. *42-3-43*

Sprendimo projekto tikslas – atkurti ar pagerinti Kauno mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo ir gyvenimo kokybės pagerinimo.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos (toliau – Aplinkos ministerija) iniciatyva 2013 m. vasario 22 d. buvo pristatytas naujas daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos (toliau – Programa) įgyvendinimo modelis, kurio esmė – būsto savininkams neprisiimti organizacinių, kreditinių išsipareigojimų bei projektų įgyvendinimo rizikos, išmokant jų namui padarytas investicijas.

Naujojo modelio pagrindinis uždavinys – savivaldybėje įvertinti daugiabučių namų esamą padėtį ir neefektyviausiai energiją vartojantiems daugiabučiams pastatams pradėti rengti energinio efektyvumo didinimo programas.

Programos įgyvendinimas gali būti suskirstytas į kelis etapus:

I etapas – savivaldybės atrinktiems neefektyviausiai energiją vartojantiems daugiabučiams namams organizuoti energinio naudingumo sertifikatų ir investicijų planų parengimą, pirkimą ir paslaugų apmokėjimą.

Siekdama kuo greičiau pradėti įgyvendinti Programos naująjį modelį, Kauno miesto savivaldybė atrinko jos teritorijoje (daugiausiai iš kvartalų DIA6, IVF1, IVF6) esančius neefektyviausiai energiją vartojančius daugiabučius gyvenamuosius namus ir pateikė jų sąrašą Aplinkos ministerijai.

2013 m. kovo 15 d. buvo pasirašyta Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų modernizavimo skatinimas, II etapas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo dėl energinio efektyvumo

didinimo programų įgyvendinimo savivaldybėje sutartis tarp Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros, Kauno miesto savivaldybės administracijos ir Aplinkos ministerijos bei patvirtintas 35 daugiabučių namų sąrašas. 2013 m. balandžio 26 d. paskelbtas patvirtintų 35 daugiabučių namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicijų planų paslaugos viešasis pirkimas. 2013 m. gegužės 16 d. pasirašyta paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo trišalė sutartis Nr. 1.8.2-69/SR-1067.

II etapas – parengti ir patvirtinti savivaldybės energinio efektyvumo didinimo programą (skatinančią taupų energijos išteklių naudojimą) bei paskirti Programos įgyvendinimo administratorius. Atsižvelgiant į Programos apimtį ir trukmę, siekiant efektyviai įgyvendinti Programą, bei užtikrinti reikiamą bendrojo naudojimo objektų valdytojų kompetenciją Programoje numatytų priemonių valdymo ir įgyvendinimo srityje, programos įgyvendinimo administravimui Savivaldybė tarybos sprendimu skiria Programos įgyvendinimo administratoriai UAB „Būsto valda“, UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis, AB „City Service“, pagal bendrovėms priskirtas administruojamas teritorijas. Sąraše įrašytoms daugiabučių namų savininkų bendrijoms skiriamas programos įgyvendinimo administratorius uždaroji akcinė bendrovė „Kauno komunalinis ir butų ūkis“. Programos įgyvendinimo administratoriai privalės atlikti veiksmus, susijusius su Programos ir parengtų investicijų planų įgyvendinimu, t.y. pagal Partnerystės sutartimi patvirtintų 35 daugiabučių namų techninio darbo projekto, rangos darbų pirkimu, sutarčių su laimėtojais sudarymu, energinio naudingumo sertifikato po modernizavimo atlikimu, statybos techninės priežiūros pirkimu, tinkamu atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimu.

Programos įgyvendinimo tikslas – sumažinti Kauno miesto daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, gerinti miesto estetinį vaizdą ir gyvenamąją aplinką.

Programos tikslui įgyvendinti numatomi uždaviniai:

- atlikti Kauno miesto daugiabučiuose namuose statybos darbus, kurie yra būtini siekiant užtikrinti šių namų atitiktį teisės aktuose nustatytų privalomųjų (esminių) statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimų visumai;

- atnaujinti daugiabučius namus, užtikrinant, kad įgyvendinus efektyvias energiją taupančias priemones, bus pasiekta ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šilumos energijos sąnaudos juose būtų sumažintos ne mažiau kaip 20 procentų;

- užtikrinti, kad, įgyvendinus Programą, būtų įdiegtos visos priemonės reikalingos efektyvinti šilumos tiekimo sistemos darbą ir užtikrinančios mažiausią galimą suvartojamos šilumos kiekį;

- užtikrinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimą;

- nuolat informuoti visuomenę energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose klausimais.

Siekiant gerinti gyvenamąją aplinką, mažinti energinių išteklių sąnaudas ir užtikrinti daugiabučių namų atitiktį esminiams statinio reikalavimams, Savivaldybės atrinktuose Kauno miesto daugiabučiuose namuose, numatoma įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias priemones (toliau – priemonės), būtinas statinių naudojimo ir priežiūros esminiams reikalavimams užtikrinti ir leisiančias sumažinti bendras visų daugiabučių namų energijos sąnaudas ne mažiau kaip 40 procentų, ir juose pasiekti ne mažesnę kaip C energinio naudingumo klasę. Pagal Programą yra numatoma įgyvendinti šias pagrindines priemones:

- šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:

- šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas

- balansinių ventilių ant stovų įrengimas

- vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas

- šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas

- individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose

- ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas

- stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai

- fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą

- balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą

- laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams

- butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus

- rūšio perdangos šiltinimas

- liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams

Kitos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

- kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, taip pat ir namui priklausančių lokalinių įrenginių, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių keitimas ar (ar) pertvarkymas, drenažo sutvarkymas).

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje numatytais lėšomis bus teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 proc. fiksuotomis metinėmis palūkanomis visam kredito paėmimo laikotarpiui, valstybės lėšomis padengiama 100 proc. investicinio projekto (namo energinio naudingumo sertifikatas, investicijų planas, techninis darbo projektas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas) parengimo išlaidų bei 15 proc. investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms valstybės remiamoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti. Papildomai teikiama 25 proc. parama iš Klimato kaitos specialiosios programos lėšų (projektams, kurie bus įgyvendinti iki 2014 m. pabaigos), jei planuojamas energinis efektyvumas ne mažesnis kaip 40 procentų.

Kiekvieno daugiabučio namo gyventojai, priimdami sprendimą dėl investicijų planų įgyvendinimo, kartu turės galimybę nuspręsti ir dėl investicijų išmokėjimo sąlygų, t.y per koki laikotarpį ir kokių būdu (kas mėnesį, kas ketvirtį ir kt.) mokės. Asmenys, kuriems šildymo išlaidos buvo kompensuojamos, ir toliau galės naudotis esama parama.

Atsižvelgiant į Aplinkos ministerijos antrąjį kvietimą teikti paraiškas su modernizuotinių namų sąrašais, Kauno miesto savivaldybės administracija papildomai atrinko daugiabučius namus, pastatytus pagal iki 1993 metų išduotus statybą leidžiančius dokumentus, daugiabučius namus, kurių savininkai išreiškė didžiausią susidomėjimą ir yra priėmę preliminarų sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo), daugiabučius namus naudojančius, daugiausia šilumos energijos, daugiabučius namus kurių išskolinimai už suteiktas paslaugas (šilumos energiją ir (ar) karšto vandens, geriamo vandens, elektros energijos, dujų ir pan.) neviršija lengvatinius kreditus teikiančių bankų nustatytų reikalavimų. Nustatyta kad vertinant skaičiuojamosiomis kainomis šiai Programai įgyvendinti reikėtų apie 77,9 mln. Lt. Valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės statybos rangos darbų išlaidų tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti kompensavimas 5,94 mln. Lt. ir papildoma parama iš Klimato kaitos specialiosios programos lėšų 9,9 mln. Lt. Taip pat iki 2014 m. pabaigos numatytas 100 proc. projekto parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo išlaidų kompensavimas, tai sudarytų 3,41 mln. Lt. Įgyvendinus programą šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) išmetimai į atmosferą sumažėtų 2382 t/metus. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sumažėjimas palyginti su esama padėtimi iki projekto įgyvendinimo sudarytų 11270 MWh per metus. Sutaupytos šiluminės energijos (skaičiuojamosios) vertė pagal esamos padėties kainą sudarytų 2,874 mln. Lt/metus.

Pritarus sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų – bus sudarytos sąlygos atnaujinti ar pagerinti Kauno mieste esančių daugiabučių namų technines ir energines normatyvines savybes, siekiant esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymo, šiluminės energijos sąnaudų sumažinimo ir racionalaus energinių išteklių naudojimo, išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio sumažinimo, gyventojų išlaidų šildymui sumažinimo bei gyvenimo kokybės pagerinimo.

Priėmus sprendimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Įsigaliojus Tarybos sprendimo projektui skelbti vietinėje spaudoje.

Tarybos sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertintas.

Sprendimo projekto rengėjas – Energetikos skyrius.

Skyriaus vedėjas



Algirdas Vaitiekūnas

Žaneta Gurskienė, tel. 42 36 17

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Energetikos
skyriaus vyriausiasis specialistas

Gediminas Lankevičius

2013.09.02