

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės ir bendruomenės dalyvavimas	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimies reikalų	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Projektas

2013-05-24 Nr. TR-372

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
2013-05-24

SPRENDIMAS

DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ JAUNŪJŲ TALKININKŲ G. 3-4 IR JAUNŪJŲ TALKININKŲ G. 3-4A, KAUNE, IŠNUOMOJIMO ALOYZUI VENCKUI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2005, Nr. 47-1554; 2008, Nr. 120-4544; 2009, Nr. 93-3961; 2010, Nr. 125-6376) 11 straipsnio 6 dalimi ir atsižvelgdama į Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-450 (kartu su 2006 m. vasario 9 d. sprendimo Nr. T-39, 2009 m. sausio 22 d. sprendimo Nr. T-33, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimo Nr. T-472, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-631, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-244 pakeitimais), 15 ir 18 punktus, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Išnuomoti Aloyzui Venckui (šeimoje 7 asmenys: jis, sutuoktinė Neringa Venckienė, sūnūs Aloyzas, Andzelas ir Alis Vakarīs Venckai, dukterys Aloiza ir Liepa Venckutės) socialinius būstus – vieno kambario 21,46 kv. m bendrojo ploto butą Jaunųjų Talkininkų g. 3-4 ir dviejų kambarių 38,01 kv. m bendrojo ploto butą Jaunųjų Talkininkų g. 3-4A su 24/100 ūkinio pastato (15I1Ž) Jaunųjų Talkininkų g. 3, Kaune.
2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Nuomos administravimo poskyrio vedėją Dangirą Miliauskienę pasirašyti 1 punkte nurodytų socialinių būstų nuomos sutartį.
3. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Skyriaus vedėja

[Signature]
Laura Stankevičienė
2013-05-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
Vytautas Močiūnas
2013-05-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
D. Ratkelis
2013-05-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Nomeda Pilenaitė
2013-05-23

[Signature]
Kauno miesto savivaldybės administracijos teisės skyriaus vedėja

[Signature]
Jolanta Baltaduonytė
2013-05-24

[Signature]
Kauno miesto savivaldybės administracijos teisės skyriaus vyriausioji specialistė
Laima Pušinskienė
2013-05-23



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09, el. p. gyvenamasfondas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ JAUNŲJŲ TALKININKŲ G. 3-4 IR JAUNŲJŲ
TALKININKŲ G. 3-4A, KAUNE, IŠNUOMOJIMO ALOYZUI VENCKUI**

2013 -05- 23

Nr. 53-9-869

Sprendimo projekto tikslas – išnuomoti socialinį būstą Aloyzo Venckaus 7 asmenų šeimai.

Socialinis būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu (toliau – Įstatymas) laikantis eiliškumo šeimoms ir asmenims, įrašytiems į sąrašus socialiniam būstui išsinuomoti. Įstatymo 11 straipsnio 6 dalis numato, kad Savivaldybės gyvenamosios patalpos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka išnuomojamos ir neįrašytoms į minėtus sąrašus šeimoms ir asmenims, netekusiems būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių, kurie Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo gyventi būsto, šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų, taip pat vienišiams judėjimo negalią turintiems asmenims. Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka informacija apie šioje dalyje nurodytais atvejais išnuomotas gyvenamąsias patalpas viešai skelbiama savivaldybės tinklalapyje.

Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto tarybos 2005 m. rugsėjo 8 d. sprendimu T-450 (2011-04-04 sprendimo Nr. T-244 pakeitimas), 18 punkte numatyta, kad šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų, ir šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ir daugiau vaikų, taip pat vienišiams judėjimo negalią turintiems asmenims, pateikusiems rašytinį prašymą, socialinis būstas išnuomojamas, jei šių šeimų ir asmenų Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) neviršija Vyriausybės nustatytų pajamų ir turto dydžių. Šioms šeimoms Savivaldybės gyvenamosios patalpos išnuomojamos eilės tvarka pagal prašymo pateikimo datą ir Kauno miesto savivaldybės tarybos Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetui apsvarsčius jų prašymus ir pritarus socialinio būsto išnuomojimui.

Alozas Venckus 2012-07-25 pateikė prašymą Kauno miesto savivaldybės

administracijos Gyvenamojo fondo administravimo skyriui dėl socialinio būsto nuomos re eilės tvarka, kaip šeimai, auginančiai penkis ir daugiau vaikų.

Aloyzui Venckui buvo pasiūlyti išsinuomoti du socialiniai būstai: vieno kambario 21,46 kv. m bendrojo ploto Jaunųjų Talkininkų g. 3-4 ir dviejų kambarių 38,01 kv. m bendrojo ploto Jaunųjų Talkininkų g. 3-4A su 24/100 ūkinio pastato, kuriuos jis sutiko išsinuomoti. Įstatyme nenumatyta, kad vienai šeimai galima būtų nuomoti 2 socialinius būstus, tačiau šie būstai yra be virtuvių ir anksčiau yra buvęs vienas butas.

Prieš Aloyzą Venckų skyriuje yra pateikta 11 prašymų išsinuomoti socialinį būstą išimties tvarka, kaip šeimoms, auginančioms penkis ir daugiau vaikų (įvaikių):

Eil. Nr.	Pareiškėjos vardas ir pavardė	Pareiškimo pateikimo data	Pastabos	
1	Stefanija Andriušienė	2009-03-02	Sutiko išsinuomoti kitą socialinį būstą	
2	Birutė Tumienė	2009-11-11	Neatvyko	
3	Jolanta Rusickienė	2010-01-06	Neatvyko	
4	Erika Urbonaitė	2010-03-31	Nesiūloma, išvykusi, prašymas Nr. 53-6-1182	2012-06-04
5	Vanda Michailovskaja	2011-07-29	Neatvyko	
6	Jolita Šidlauskienė	2011-12-14	Sutiko išsinuomoti kitą socialinį būstą	
7	Oksana Barankevičienė	2012-01-24	Sutiko išsinuomoti kitą socialinį būstą	
8	Evelina Burneckienė	2012-02-24	Šio socialinio būsto atsisako	
9	Aušra Sorokinaitė	2012-04-04	Šio socialinio būsto atsisako	
10	Jolanta Venskaitienė	2012-04-23	Neatvyko	
11	Rūta Aleksandravičiūtė	2012-04-25	Neatvyko	

Gyvenamojo fondo administravimo skyrius 2013-04-16 raštu Nr. 53-9-708 Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetui pateikė A. Venckaus prašymą išsinuomoti socialinį būstą ir informaciją apie jo šeimą.

Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komitetas 2013-04-29 posėdyje (protokolo Nr. K6-11) apsvarstė A. Venckaus prašymą ne eilės tvarka išnuomoti socialinį būstą ir nutarė siūlyti Savivaldybės administracijos direktoriui Aloyzo Venckaus daugiavaikai šeimai ne eilės tvarka išnuomoti socialinį būstą Jaunųjų Talkininkų g. 3-4 ir 4A, Kaune.

Aloyzo Venckaus, gimusio 1959 m., šeimoje 7 asmenys (jis, sutuoktinė Neringa Venckienė, sūnūs Aloyzas, gimęs 1994 m., Andzelas, gimęs 2003 m., Alis Vakarlis, gimęs 2011 m., Venckai, dukterys Aloiza, gimusi 2010 m., ir Liepa, gimusi 2012 m., Venckutės). Sūnus Aloyzas Venckus yra pilnametis, tačiau mokosi Babtų gimnazijos vienuoliktose klasėse (2013-03-18 Kauno rajono Babtų gimnazijos pažyma Nr. 194), todėl vadovaujantis Įstatymu yra šeimos narys.

Aloyzas Venckus su šeima deklaruoti Rygos g. 15-3A, Kaune (Kauno miesto savivaldybės administracijos Šančių seniūnijos 2013-03-25 pažymos Nr. 15-6-213 ir Nr. (2013-47741-PD)-421), 2013-03-27 pažymos Nr. 15-6-218 ir Nr. (2013-47741-PD)-437).

Aloyzo Venckaus šeimos deklaruotas turimas turtas ir gautos pajamos už vienus metus (12 paskutinių mėnesių) Gyventojų turto deklaravimo įstatymo nustatyta tvarka neviršija Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytą pajamų ir turto dydžių.

Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, neturi viršyti 14 kvadratinų metrų. Socialinio būsto Jaunųjų Talkininkų g. 3-4 ir 4A, Kaune plotas yra 59,47 kv. m, jis neviršija savivaldybės socialinio būsto naudingojo ploto normatyvo, nustatyto Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje.

Aloyzas Venckus, sutuoktinė Neringa Venckienė ir pilnametis sūnus Aloyzas Venckus sutinka išsinuomoti socialinius būstus – vieno kambario 21,46 kv. m bendrojo ploto Jaunųjų Talkininkų g. 3-4 ir dviejų kambarių 38,01 kv. m bendrojo ploto Jaunųjų Talkininkų g. 3-4A su 24/100 ūkinio pastato (15I1Ž) Jaunųjų Talkininkų g. 3, Kaune.

Teisės skyrius informavo, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 43¹ straipsnio 3 dalies 3 punktu savininkas galimam naujam nuomininkui privalo pateikti susipažinti, arba naujam nuomininkui perduoti galiojantį pastato ar jo dalies energinio naudingumo sertifikatą arba jo kopiją. Butų Jaunųjų Talkininkų g. 3-4 ir Jaunųjų Talkininkų g. 3-4A energinio naudingumo sertifikatai Aloyzui Venckui nepateikti susipažinti.

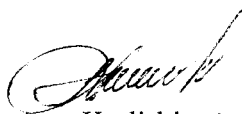
Pritarus šio sprendimo projektui, Aloyzo Venckaus 7 asmenų šeimai bus išnuomoti socialiniai būstai – vieno kambario 21,46 kv. m bendrojo ploto Jaunųjų Talkininkų g. 3-4 ir dviejų kambarių 38,01 kv. m bendrojo ploto Jaunųjų Talkininkų g. 3-4A su 24/100 ūkinio pastato (15I1Ž) Jaunųjų Talkininkų g. 3, Kaune, ir bus vykdomas Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas.

Nepritarus šio sprendimo projektui Aloyzo Venckaus šeimai nebus išnuomotas socialinis būstas ir bus pažeista pareiškėjo teisė į socialinio būsto nuomą.


Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė


Asta Kudirkienė, 42 54 46
2013-05-22

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Gyvenamojo fondo
administravimo skyriaus Nuomos
administravimo poskyrio vedėja


Dangira Milkauskienė
2013-05-22