

Savivaldybės bendruomenės plėtojimas	Miesto plėtrai, investicijoms ir turizmui	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai
U		V
Budžeto ir finansai	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto
—	V	V
		Kultūros ir meno
		—

2013-10-02 Nr. TR-616

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-10-02

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO RADVILĖNŲ PL. 7, KAUNE, PERDAVIMO KAUNO JONO ŽEMAIČIO-VYTAUTO PROGIMNAZIJAI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.14 straipsniu ir 4.19 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į Kauno Jono Žemaičio-Vytauto progimnazijos 2013 m. rugsėjo 3 d. raštą Nr. SR-128, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turta – kitus statinius (inžinerinius) – tvorą (unikalusis Nr. 4400-2511-0972) Radvilėnų pl. 7, Kaune, Kauno Jono Žemaičio-Vytauto progimnazijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.
2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Batkėlis
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė
2013-10-01

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vaičiškauskas
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Vasišauskienė
2013-10-02Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus sekretorius
Virginijus Mažeika
2013-10-01



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO RADVILĖNŲ PL. 7, KAUNE, PERDAVIMO KAUNO JONO ŽEMAIČIO - VYTAUTO PROGIMNAZIJAI

2013 m. *spalio 2* d. Nr. 60-7- *296*

Sprendimo projekto tikslas - perduoti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą - kitus statinius (inžinerinius) - tvorą (unikalusis Nr. 4400-2511-0972) Radvilėnų pl. 7, Kaune, Kauno Jono Žemaičio – Vytauto progimnazijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.14 straipsnyje yra reglamentuota, kad antraeilį daiktą išstinka pagrindinio daikto likimas, jeigu sutarties ar įstatymo nenustatyta kitaip, o 4.19 straipsnio 1 dalis numato, kad priklausiniais laikomi savarankiškai pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad patikėjimo teise į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu) 1.1 punktas numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamasis turtas – 5356,99 kv. m pastatas – mokykla, 103,24 kv. m pastatas garažas, kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, sporto aikštelė, lauko tualetas) ir kiti statiniai (inžineriniai) – tvora Radvilėnų pl. 7, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. T-360, pagal 2005 m. rugpjūčio 10 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 107, nekilnojamasis turtas – pastatas – mokykla, pastatas – garažas ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, sporto aikštelė, lauko tualetas) Radvilėnų pl. 7, Kaune, buvo perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno Radvilėnų vidurinei mokyklai (dabar – Kauno Jono Žemaičio – Vytauto progimnazija).

Kiti statiniai (inžineriniai) – tvora naujai pastatyta ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota 2012 m. gruodžio 3 d., todėl minėtu perdavimo ir priėmimo aktu valdyti ir naudoti patikėjimo teise progimnazijai perduoti nebuvo. Vadovaujantis valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 4 dalies nuostatomis, kitais statiniais (inžineriniais) – tvora progimnazija naudojasi be teisinio pagrindo.

Kauno Jono Žemaičio – Vytauto progimnazija 2013 m. rugsėjo 3 d. raštu Nr. SR-128 paprašė perduoti kitus statinius (inžinerinius) - tvorą, esančią prie mokyklos pastato Radvilėnų pl. 7, Kaune, pagal perdavimo ir priėmimo aktą progimnazijos veiklai vykdyti. Kadangi nekilnojamąjį turtą Radvilėnų pl. 7, Kaune, patikėjimo teise valdo Kauno Jono Žemaičio – Vytauto progimnazija, siekiant efektyvaus ir racionalaus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, tikslinga progimnazijai perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise ir šio pastato priklausinį – kitus statinius (inžinerinius) – tvorą. Kiti statiniai (inžineriniai) – tvora yra pagrindinio pastato - mokyklos Radvilėnų pl. 7, Kaune, priklausinys, o vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis priklausinį ištinka pagrindinio daikto likimas.

Kiti statiniai (inžineriniai) – tvora apskaitoma Kauno miesto savivaldybės administracijos buhalterinėje apskaitoje (turto įsigijimo vertė – 7950,00 Lt, likutinė vertė (kitos lėšos) – 7950,00 Lt, 2013 m. rugsėjo 30 dienai).

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), Savivaldybės nekilnojamasis turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės tarybos sprendimu. Šio aprašo 7.10 punktą numato, kad prie sprendimo projekto reikalinga pateikti Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis

asmuo - turto patikėjimo teisės subjektas, raštą, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo. Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir ugdymo skyrius, kurio reguliavimo sričiai yra priskirta Kauno Jono Žemaičio – Vytauto progimnazija, 2013 m. rugsėjo 13 d. raštu Nr. 35-20-412 informavo, kad, siekiant užtikrinti tinkamą ugdymo procesą bei mokinių saugumą, tikslinga kitus statinius (inžinerinius) – tvorą perduoti progimnazijai.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, Kauno Jono Žemaičio – Vytauto progimnazija teisėtai naudosis šiuo turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas galimai bus ir toliau naudojamas be teisinio pagrindo; kadangi kiti statiniai (inžineriniai) – tvora yra minėtos progimnazijos pagrindinio statinio priklausinys ir yra jos teritorijoje, panaudoti šį statinį bus galima tik suderinus su progimnazijos veikla.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų keisti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti Kauno Jono Žemaičio – Vytauto progimnazijai perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinerinių) – tvoros (unikalus Nr. 4400-2511-0972) Radvilėnų pl. 7, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno Jono Žemaičio – Vytauto progimnazija ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė, 2013-09-30
U. Govorunova, 204759

Handwritten signature and date
2013-09-30

Handwritten signature and date
2013-09-01