

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės administracijos patalpos	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Projektas

2013-09-02 Nr. TR-573

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.09.02

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO TAIKOS SUTARTIES SU UAB „KAMESTA“ PROJEKTUI

2013 m.

d. Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.983 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206) 16 straipsnio 4 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 4 ir 5 punktais, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Pritarti taikos sutarties su UAB „Kamesta“ projektui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
D. Ratkelis

2013.09.02

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
S. Vaičiškuskas

2013.09.02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja

[Signature]
Jolanta Butkadiūnytė

2013.09.02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vedėjas

[Signature]
V. Abramavičius

2013 m. 09 mėn. 02 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Ramunė Butkienė

2013.09.02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Nomedą Pilėnaitė

2013.09.02



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 25 27, faks. (8 37) 42 44 80

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PRITARIMO TAIKOS SUTARTIES SU UAB „KAMESTA“ PROJEKTUI

2013-08-30 Nr. 44-3-11

Sprendimo projekto tikslas – pritarti Kauno miesto savivaldybės ir UAB „Kamesta“ taikos sutarties projektui dėl kai kurių atliktų darbų, vykdant „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų rekonstrukciją, priėmimo ir apmokėjimo.

2009-02-02 buvo sudaryta statybos rangos sutartis Nr. 23-2009-9351-KS tarp Kauno miesto savivaldybės administracijos ir veikiančių pagal jungtinės veiklos sutartį UAB „Sienojus“ bei UAB „Kamesta“ dėl „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune rekonstravimo darbų pagal AB „Miestprojektas“ parengtą techninį projektą Nr. 6659 ir dėl darbo projekto parengimo. 2008-09-12 jungtinės veiklos sutartyje vedančiuoju partneriu pripažinta UAB „Sienojus“.

Vykstant rekonstravimo darbams, paaiškėjo, kad UAB „Sienojus“ nevykdo sutartinių įsipareigojimų, todėl Kauno miesto savivaldybės administracijos 2011-06-09 įsakymu Nr. A-2163 buvo sudaryta darbo grupė „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų rekonstrukcijos klausimams spręsti. Projekto vadovu paskirtas Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Andrius Stankevičius.

Paaikšėjus, kad darbai objekte toliau vykdomi netinkamai, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-06-13 įsakymu Nr. A-3920 buvo sudaryta darbo grupė nebaigtų rekonstruoti „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune perėmimo iš UAB „Sienojus“ ir UAB „Kamesta“ klausimams spręsti. Šios darbo grupės iniciatyva UAB „Sienojus“ ir UAB „Kamesta“ Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Antano Navakausko vardu 2011-10-18 paruoštas raštas Nr. (A27V128)R-4192 dėl 2009-02-02 statybos rangos sutarties Nr. 23-2009-9351-KS vienašališko nutraukimo. 2011-11-16 įvykusiame darbo grupės posėdyje (protokolas Nr. 45-3-284) nuspręsta nedelsiant parengti naują jungtinės veiklos sutartį tarp UAB „Sienojus“ ir UAB „Kamesta“ pakeičiant 2009-02-02 statybos rangos sutartį Nr. 23-2009-9351-KS.

2011-11-17 pasirašyta jungtinės veiklos sutartis, pagal kurią vedančiuoju partneriu tapo UAB „Kamesta“.

Statinio techninį projektą Nr. 6659 2006 m. parengė AB „Miestprojektas“. Pagal sutarties sąlygas darbo projektą privalo ruošti rangovas, atliekantis rekonstrukcijos darbus. Rengiant darbo projektą, paaiškėjo neatitikimai techninio projekto sprendiniuose, todėl teko atlikti darbus,

būtinus technologiniame procese. Šiems darbams įvertinti objekte pastoviai buvo organizuojami pasitarimai, kuriuose dalyvavo projekto vykdymo priežiūrą atliekantys techninio projekto rengėjai, darbo projekto rengėjai, techninės priežiūros ir užsakovo atstovai ir statybos darbų vadovai. Darbų atsiradimo priežastys, jų būtinybė, apimtys, parengus reikalingus darbo brėžinius, buvo informinti suderintose atliktų darbų formose. Už minėtus darbus liko neapmokėta 549588,98 litai.

UAB „Kamesta“ dėl atliktų darbų apmokėjimo 2013-06-14 raštu Nr. 1240 pateikė pasiūlymą organizuoti mediacijos procedūrą. Kauno miesto savivaldybės administracija direktoriaus vardu parengė 2013-06-17 raštą Nr. (33.200)R-2874, kuriuo informavo bendrovę, kad sutinka ginčą spręsti pasitelkus civilinių ginčų taikinamąjį tarpininkavimą (mediaciją).

UAB „Kamesta“ pareiškė, kad Kauno miesto savivaldybės administracija turi atlyginti 420953,87 Lt už patirtas energetikos (elektros energijos, vandens, vandens pašildymo ir kt.) išlaidas. 2013-07-11 įvyko mediacijos posėdis, kuriame šalys derybų būdu parengė taikos sutarties projektą dėl 549588,98 litų apmokėjimo uždarajai akcinei bendrovei „Kamesta“, jai atsisakius pretenzijų dėl patirtų energetikos išlaidų 420953,87 Lt sumai. UAB „Kamesta“ 2013-08-21 raštu Nr. 1694 pateikė pasiūlymą dėl taikos sutarties sudarymo ir pridėjo taikos sutarties projektą, kuris pateikiamas Kauno miesto savivaldybės tarybai, nes pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 5 punktą Savivaldybės administracijos direktorius Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka administruoja Savivaldybės biudžeto asignavimus ir kitus piniginius išteklius, o 549588,98 Lt apmokėti už būtinus atlikti darbus „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų rekonstrukcijai baigti nebuvo numatyta.

Pritarus šio sprendimo projektui, ginčas tarp šalių būtų užbaigtas taikos sutartimi, išvengiant galimų bylinėjimosi išlaidų.

Galimos neigiamos pasekmės: Kauno miesto savivaldybės lėšų UAB „Kamesta“ užtikrinimas.

Priėmus šį sprendimo projektą, galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, taikos sutartis su UAB „Kamesta“ galėtų būti pasirašyta.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Šio sprendimo iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

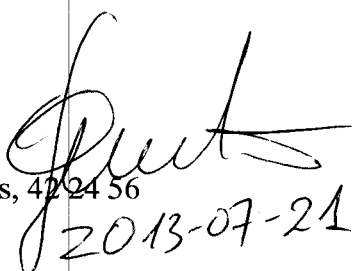
Sprendimo projektą parengė Statybos skyrius ir Teisės skyrius.

Skyriaus vedėjas



Vigimantas Abramavičius

G. Mitrauskas, 422456



2013-07-21

TAIKOS SUTARTIS

2013 m. rugpjūčio mėn. 21 d.
Kaunas

Mes, UAB „Kamesta“, juridinio asmens kodas: 259805810, juridinio asmens buveinės adresas: Liepų g. 23, Garliava, LT-53239, Kauno r., atstovaujama L. e. p. generalinio direktoriaus Česlovo Pacausko, veikiančio įstatų pagrindu, toliau vadinama „Rangovas“,
ir

Kauno miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas: 188764867, juridinio asmens buveinės adresas: Laisvės al. 96, Kaunas, LT-44251, atstovaujama administracijos direktoriaus Dainiaus Ratkelio, veikiančio Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatų ir kitu teisiniu pagrindu, toliau vadinama „Užsakovas“, toliau kartu vadinama „Šalimis“,

atsižvelgiant į tai, kad:

- A. Šalys 2009-02-02 sudarė statybos rangos sutartį Nr. 23-2009-9351-KS (su papildomais susitarimais Nr.201-2-129(1), Nr.201-2-129(2), Nr.201-2-129(3), Nr.201-2-129(4), Nr.201-2-129(5), Nr.201-2-129(6), Nr.201-2-129(7), Nr.201-2-129(8), Nr.201-2-129(9), Nr.201-2-129(10), Nr.201-2-129(11)). 2011-01-24 sudarė statybos rangos sutartį Nr.201-2-37/11-2011-9351-KS (su papildomais susitarimais Nr.201-2-37(2), Nr.201-2-37(3), Nr.201-2-37(4)). 2012-02-07 sudarė statybos rangos sutartį Nr.25-10-82. 2012-06-15 sudarė statybos rangos sutartį Nr. SR-0324 (su papildomais susitarimais Nr. SR-0324(1), Nr. SR-0324(2)). 2013-04-12 sudarė statybos rangos sutartį Nr. SR-0694, kuriomis UAB „Kamesta“ įsipareigojo atlikti objekto „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, rekonstravimo darbus, o Kauno miesto savivaldybė už šiuos darbus apmokėti;
- B. Tarp Šalių yra kilęs ginčas dėl kai kurių statybos darbų atlikimo vykdant „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų rekonstrukciją, šių darbų priėmimo ir apmokėjimo už juos bei energetiką (Toliau – Ginčas);
- C. Šalys siekia kilusį Ginčą išspręsti taikiai, abiemis šalims priimtinais sąlygomis, mažiausiomis ekonominėmis ir laiko sąnaudomis;
- D. Šalims yra priimtinas ginčo sprendimas ne teismo tvarka, o pasitelkiant ginčų taikinimo tarpininką – mediatorių ir Šalys žino šio susitarimo pasirašymo teisinės pasekmes numatytas Lietuvos Respublikos civilinių ginčų taikinimo tarpininkavimo įstatymo 3 str. 2 d.;
- E. Šalys susitarė mediatoriumi skirti advokatą Ramūną Širvį, dirbantį Advokatų profesinėje bendrijoje „JurisConsultus“ adresu: K. Donelaičio g. 62 / V. Putvinskio g. 53, Kaunas, tel. +370 37 752 828, faks. +370 610 14 704, elektroninio pašto adresas: r.sirvys@jurisconsultus.lt, atitinkantį Lietuvos Respublikos civilinių ginčų taikinimo tarpininkavimo įstatymo ir Europos mediatorių elgesio kodekso nuostatų reikalavimus, turintį reikiamų žinių ir įgūdžių, ilgametę teisinio darbo patirtį, kuris, sutinka atlikti mediatoriaus funkcijas;
- F. Pagal Lietuvos Respublikos civilinių ginčų taikinimo tarpininkavimo įstatymo 3 str. 1 d. taikinamasis tarpininkavimas taikomas ginčo šalių rašytiniu susitarimu, kuris tarp šalių buvo sudarytas 2013 m. birželio 14 d.;
- G. Šalys pripažįsta, kad nurodyti statybos darbai buvo būtini tinkamai užbaigti „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų objekto rekonstrukciją.
- H. 2013-06-17 Kauno miesto savivaldybės administracijos Statybos skyrius priėmė darbus pagal 2013 m. balandžio mėn. Atliktų darbų aktus: Nr. 2013-4-4b už 108112,88 Lt

sumai; Nr. 2013-04-1 už 16865,54 Lt; Nr. 2013-04-2 už 73487,72 Lt; Nr. 2013-04-3 už 2168,82 Lt; Nr. 2013-4-6b už 4468,42 Lt; Nr. 2013-4-6a už 1623,03 Lt; Aktas be numerio už 5077,51 Lt; Aktas be numerio už 32571,09 Lt; Aktas be numerio už 8608,40 Lt; Aktas be numerio už 22165,71 Lt; Nr. 13-04/1 už 28784,33 Lt; Aktas be numerio už 66980,46 Lt; Aktas be numerio už 6034,58 Lt; Aktas be numerio už 3125,77 Lt; Aktas be numerio už 5224,44 Lt; Aktas be numerio už 677,72 Lt; Aktas be numerio už 12026,29 Lt; Aktas be numerio už 75782,36 Lt; Aktas be numerio už 4141,65 Lt; Aktas be numerio už 31193,75 Lt; Aktas be numerio už 26533,53 Lt; Aktas be numerio už 14611,02 Lt; Aktas be numerio už 5813,37 Lt; Aktas be numerio už 2513,81 Lt; Aktas be numerio už 366,93 Lt (Prie šios sutarties pridama išvardintos Aktų kopijos), kuriuos UAB „Kamesta“ atliko tinkamai, taip pat statybos darbų priežiūrą vykdanči įmonė UAB „Ekspertika“ šiuos darbus patikrino ir priėmė.

- I. 2013 m. birželio 19 d. Civilinių ginčų taikinamojo tarpininkavimo (mediacijos) posėdyje buvo nuspręsta sudaryti taikos sutartį dėl 549 588,98 litų sumos už kitus darbus ir parengti taikos sutarties projektą, mokėjimo už nurodytus darbus grafikus, bei juos suderinti tarpusavyje.

Šalys abipusių nuolaidų būdu bei vadovaudamosios Lietuvos Respublikos civilinių ginčų taikinamo tarpininkavimo įstatymo 6 str., Civilinio kodekso 1.73 str. 1 d. p., 6.983 str., 6.985 str., sudarė šią taikos sutartį:

1. UAB „Kamesta“ atsisako pretenzijų Kauno miesto savivaldybės administracijai už papildomai patirtas energetikos (elektros energijos, vandens, vandens pašildymo ir kt.) išlaidas 420 953,87 Lt sumai.
2. Kauno miesto savivaldybės administracija patvirtina, kad UAB „Kamesta“ atliko objekto „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų Kovo 11-osios g. 26, Kaune, ginčo statybos darbus už 549 588,98 litų sumą, tinkamai ir įsipareigoja šią pinigų sumą, t.y. 549 588,98 litų sumokėti UAB „Kamesta“ per 3 mėnesius po Kauno apylinkės teismo nutarties patvirtinti šią Taikos sutartį įsiteisėjimo dienos.
3. UAB „Kamesta“ savo sąskaita įsipareigoja apmokėti už mediatoriaus funkcijų atlikimą Mediatoriui advokatui Ramūnui Širviui 10 000 Lt atlygį.
4. Šalys susitarė, kad ši Taikos sutartis įsigalioja šalims ją pasirašius ir tik įsigaliojus Kauno apylinkės teismo nutarčiai patvirtinti Taikos sutartį.
5. Teismo patvirtinta Taikos sutartis jos šalims turi galutinio teismo sprendimo (*res judicata*) galią ir yra priverstinai vykdytinas dokumentas.
6. Ši Taikos sutartis sudaryta lietuvių kalba, trim vienodą galią turinčiais egzemplioriais ir perduoti po vieną sutarties šalims, o trečias pateiktas Kauno apylinkės teismui tvirtinti.

Šalių parašai ir antspaudai:

L. e. p. Generalinis direktorius Č. Pacauskas

Direktorius D. Ratkelis



Paštas LR CPK H2 str. 2d
Teisėtvarkos administracijos generalinio direktoriaus
Kamės
Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Ramunė Butkienė
2013.06.26