

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto
		Kultūros ir meno

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.01.30.....

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO – ŽEMŪJŲ KANIŪKŲ KAPINIŲ STATINIŲ RAUDONDVARIO PL., KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE KAUNO SAVIVALDYBĖS ĮMONEI „KAPINIŲ PRIEŽIŪRA“

2013 m.

Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354; 2012, Nr. 136-6958) 6 straipsnio 41 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (Žin., 1994, Nr. 102-2049; 2004, Nr. 4-24; 2005, Nr. 122-4360; 2011, Nr. 150-7051) 13 straipsnio 2 ir 5 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ 2013 m. sausio 22 d. raštą Nr. S-018, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turimą – Žemųjų Kaniūkų kapinių statinius (šachtinis šulinys, unikalus Nr. 4400-2121-6495, įsigijimo vertė – 1 Lt, likutinė vertė 2013 m. sausio 31 d. – 0 Lt; tvora su vartais ir varteliais t1 (320 m), tvora t2 (42,80 m), pėsčiųjų takai nuo b1 iki b12 (896 kv. m), unikalus Nr. 4400-1958-3138, įsigijimo vertė – 1 Lt, likutinė vertė 2013 m. sausio 31 d. – 0 Lt) Raudondvario pl., Kaune, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Kauno savivaldybės įmonei „Kapinių priežiūra“.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Nustatyti, kad Kauno savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas įmonės savininko kapitale.

4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
D. RatkelisPagal 2013-01-30 sprendimą
turi būti žemumai kaniūkai
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*
Normeda Pilėnaitė
2013-01-25Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja*[Signature]*
Indrė Brazė
2013-01-30Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas*[Signature]*
Antanas Slušnis
2013-01-25Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Edita Mikulčiūtė
2013-01-30*[Signature]*
J. Malcytė
2013-01-30



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO NEKILNOJAMOJO TURTO – ŽEMŪJŲ KANIŪKŲ KAPINIŲ STATINIŲ RAUDONDVARIO PL., KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE KAUNO SAVIVALDYBĖS ĮMONEI „KAPINIŲ PRIEŽIŪRA“

2013 m. sausio 24 d. Nr. 60-7-45

Sprendimo projekto tikslas – perduoti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – Žemųjų Kaniūkų kapinių statinius (šachtinis šulinys, unikalus Nr. 4400-2121-6495, įsigijimo vertė – 1 Lt, likutinė vertė 2013 m. sausio 31 d. – 0 Lt; tvora su vartais ir varteliais t1 (320 m), tvora t2 (42,80 m), pėsčiųjų takai nuo b1 iki b12 (896 kv. m), unikalus Nr. 4400-1958-3138, įsigijimo vertė – 1 Lt, likutinė vertė 2013 m. sausio 31 d. – 0 Lt) Raudondvario pl., Kaune, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Kauno savivaldybės įmonei „Kapinių priežiūra“; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą; nustatyti, kad Kauno savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas įmonės savininko kapitale.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad išimtinė Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), 1.1 punktą numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise Savivaldybės nekilnojamas turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms, o 6 punktą nustato, kad Savivaldybės nekilnojamas turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Tarybos sprendimu.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 dalis numato, kad įmonei gali būti perduodamas bet koks įmonės savininko turtas, kurį pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą galima perduoti įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti. Turtas perduodamas teisės aktu nustatyta tvarka,

turto perdavimo akte nurodant jo įsigijimo ir likutinę vertę. Įmonės savininko perduotą turtą įmonė valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise įmonės įstatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis, nepažeisdama šio bei kitų įstatymų ir kitų asmenų teisių bei interesų. Šio straipsnio 3 dalis reglamentuoja, kad sprendime įmonei perduoti įmonės savininko turtą patikėjimo teise turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje – įmonės savininko kapitalo ar turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo – turi būti registruojamas įmonės turto vertės padidėjimas. Ši nuostata netaikoma, kai įmonei perduodamas turtas yra dotacija.

Sprendimo projekte minimas nekilnojamas turtas yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė, jis apskaitomas Kauno miesto savivaldybės Apskaitos skyriuje ir savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ apskaitoje. Žemųjų Kaniūkų kapinių statiniais jau nuo 1991 m. kovo mėnesio faktiškai naudojasi Kauno savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“, nors neužregistravo turto patikėjimo teisės įstatymų nustatyta tvarka.

Savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ 2013 m. sausio 22 d. kreipėsi į Turto skyrių raštu Nr. S-018, kuriame prašo perduoti Žemųjų Kaniūkų kapines įmonei patikėjimo teise, įgyvendinant funkcijas, numatytas Kauno miesto viešųjų kapinių priežiūros sutartyje tarp Įmonės ir Kauno miesto savivaldybės.

2011 m. spalio 20 d. sprendimu Nr. T- 592 savivaldybės įmonei „Kapinių priežiūra“ jau buvo perduotas nekilnojamas turtas, esantis Kauno mieste: Žemųjų Šančių kapinės (A.Juozapavičiaus pr.), Eigulių kapinės (Jonavos g. 296A), Petrašiūnų kapinės (M.Gimbutienės g. 28), Karmėlavos kapinės (Kauno raj., Karmėlavos sen., Rykštynės km.), kapinės, esančios Šilainių pl., 3 (Romainių kapinės), Fredos kapinių statiniai (Ž. E. Žilibero g.), Seniavos kapinės (Seniavos pl.), Panemunės kapinės (Tylos g. 10), Aukštųjų Šančių kapinės (Ašmenos 1-ji g.2), kapinės, esančios Palapinių g. (Kleboniškių kapinės), Amalių kapinės (R.Kalantos g.), Aleksoto kapinių statiniai (Veiverių g.), Veršvų kapinės (Atramos g.), ketverios Žydų kapinės (H.ir O.Minkovskių g., Kalnų g., Radvilėnų pl., Vaidoto g.), Belaisvių kapinės (K.Baršausko g.), kapinės, esančios Mosėdžio g. (Linkuvos kapinės). Žemųjų Kaniūkų kapinės šiuo sprendimu nebuvo perduotos, kadangi kapinių statiniai nebuvo registruoti Nekilnojamojo turto registre.

2013 m. sausio 14 d. buvo atlikta Žemųjų Kaniūkų kapinių statinių teisinė registracija, todėl ši nekilnojamoji turtą galima perduoti savivaldybės įmonei „Kapinių priežiūra“

Patikėjimo teise savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ apskaitomo Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto įregistravimui sprendimą dėl turto perdavimo valdyti ir naudoti patikėjimo teise turi priimti Kauno miesto savivaldybės taryba, kuri pagal įstatymus įgyvendina savininko funkcijas.

Savivaldybės įmonės „Kapinių priežiūra“ savininkė yra Kauno miesto savivaldybė. Įmonės pagrindinė veikla – atlikti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu reglamentuotas viešojo administravimo funkcijas (ritualinių paslaugų teikimo užtikrinimą ir kapinių priežiūros organizavimą), pagal kapinių tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. lapkričio 18 d. nutarimu Nr.1207 „Dėl Lietuvos Respublikos žmonių palaikų laidojimo įstatymo įgyvendinamųjų teisės aktų patvirtinimo“ nustatytas kapinių priežiūrėtojo funkcijas, teikti laidojimo paslaugas juridiniams ir fiziniams asmenims, vykdyti miesto kapinių priežiūrą ir organizuoti kapinių plėtrą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi, Tarybos sprendimo projekte nurodoma sąlyga, kad faktinio turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas įmonės savininko kapitale.

Turto skyriaus, kurio reguliavimo sričiai priskirta savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“, pritaria, kad tikslinga perduoti Žemųjų Kaniūkų kapinių statinius šiai įmonei, pagal sutartį atliekančiai Kauno mieste esančių kapinių priežiūrą.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: savivaldybės turtas bus apskaitomas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ teisėtai naudosis savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto įstatuose numatytais veiklais vykdyti.

Nepritarus šio sprendimo projektui savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ ir toliau naudosis turto be teisinio pagrindo, išliks dviguba nekilnojamojo turto apskaita. Neperdavus turto, savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ gali nutraukti šių kapinių priežiūrą ir šias funkcijas tektų atlikti Savivaldybei, Savivaldybė patirtų išlaidas šio turto priežiūrai.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti papildomų sprendimų nereikės. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatorius – Kauno savivaldybės įmonė „Kapinių priežiūra“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas




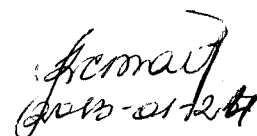
Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė


2013-01-24

Ž. Gasparavičienė, 20 47 59, el. p. zana.gasparaviciene@kaunas.lt


2013-01-24


2013-01-24