

Savivaldybės teritorijos plėtimui	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiai sveikatos ir šeimai reikalingai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

2013-04-22 Nr. TR-301

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013-04-19.....

**SPRENDIMAS****DĖL 2014 METŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo (Žin., 2005, Nr. 76-2741; 2006, Nr. 65-2384; 2010, Nr. 145-7415; 2011, Nr. 163-7742; 2012, Nr. 82-4265) 6 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2014 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą – 1,1 proc. nekilnojamojo turto mokesstinės vertės.

2. Nustatyti 2014 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą – 0,8 proc. nekilnojamojo turto mokesstinės vertės nekilnojamajam turtui, esančiam Laisvės alėjoje ir Senamiestyje ir mokesčio mokėtojų naudojamam vykdant šią veiklą:

2.1. knygų mažmeninę prekybą specializuotose parduotuvėse;

2.2. mažmeninę prekybą suvenyrais specializuotose parduotuvėse;

2.3. antikvarinių daiktų mažmeninę prekybą;

2.4. maitinimo ir gėrimų teikimo veiklą;

2.5. komercinių meno galerijų veiklą (meno dirbinių eksponavimas ir pardavimas).

3. Nustatyti 2014 metų nekilnojamojo turto mokesčio už nekilnojamąjį turta, įtrauktą į Nenaudojamų, naudojamų ne pagal paskirtį, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą, tarifą, – 2,5 proc. nekilnojamojo turto mokesstinės vertės.

4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Finansų skyriaus vedėjas

*Algimantas Laucius*  
.....  
2013-04-19.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*Nomeda Pilėnaitė*  
2013-04-19.....

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*  
2013-04-19.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

*Indrė Brazė*  
2013-04-19.....



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Vasario 16-osios g. 2, 44250 Kaunas, tel. (8 37) 42 41 37 / 42 40 57, faks. (8 37) 42 40 57,  
el. p. finansu.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 2014 METŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

*2013 m. balandžio 19 d. Nr. 09-6-13*

Sprendimo projekto **tikslas** – vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu bei Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu nustatyti konkrečius 2014 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifus.

Pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio redakciją (toliau – Įstatymas), įsigaliojusią nuo 2013 m. sausio 1 d., gali būti nustatytas mokesčio tarifas intervale nuo 0,3 proc. iki 3 proc. nekilnojamojo turto mokestinės vertės. Iki 2013 m. birželio 1 d. Savivaldybė taryba turi nustatyti konkretų mokesčio tarifą arba kelis konkrečius mokesčio tarifus ateinantiems metams, kurie diferencijuojami atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų: nekilnojamojo turto paskirtį, naudojimą (pavyzdžiui, nenaudojamas, naudojamas ne pagal paskirtį ir pan.), teisinį statusą (pavyzdžiui, priskirtas nekilnojamosioms kultūros vertybėms, architektūros paminklams ir pan.), jo technines savybes, priežiūros būklę, mokesčio mokėtojų kategoriją (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį ir kt.) ar nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą, įvertintą pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus. Šių kriterijų neatitinkantis savivaldybės tarybos sprendimas ar jo dalis laikytinas neįtakojančiu mokesčio mokėtojų teisių ir pareigų ta apimtimi, kuria nekilnojamojo turto mokesčio tarifą lemia kiti nei įstatyme nustatyti kriterijai. Taikoma tik ta savivaldybės sprendimo dalis, kuria nekilnojamojo turto mokesčio tarifai nustatomi vadovaujantis vienu ar keliais išvardintų kriterijų. Jeigu Taryba iki birželio 1 dienos nenustato konkrečių mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpį taikomas 0,3 procento mokesčio tarifas.

Nekilnojamojo turto mokestinė vertė yra jo vidutinė rinkos vertė, nustatyta pagal vėliausius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintus nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentus. Šiuo būdu mokestinė vertė buvo nustatyta 2006 m. sausio 1 d. stoviui, nuo kurios buvo skaičiuojamas nekilnojamojo turto mokestis už 2006 – 2010 metus, t. y. už penkerius metus. Nauja mokestinė vertė, taikant masinį vertinimą, nustatyta 2011 m. sausio 1 dienai. Tam tikros rūšies turto (gamybinių, pramoninių, inžinerinių statinių) mokestinė vertė nustatoma taikant atkuriamosios vertės (kaštų) metodą. Nekilnojamas turtas atkuriamosios vertės metodu vertinamas naudojant Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenis, nekilnojamojo turto atkūrimo kaštų (statybos vertės) kainynus, parengtus pagal vidutines statybos medžiagų ir darbų rinkos kainas Lietuvoje, kuriuos tvirtina ir ne rečiau kaip kas penkerius metus fizinio nusidėvėjimo normatyvus ir vietovės pataisos koeficientus atnaujina Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą tvarkanti įmonė. Nekilnojamas turtas mokesčių mokėtojo prašymu ir lėšomis atkuriamosios vertės (kaštų) metodu gali būti vertinamas dažniau, t. y. nepasibaigus 5 metų laikotarpiui.

Valstybinės mokesčių inspekcijos duomenimis už Kauno mieste turimą nekilnojamąjį turtą už 2010 metus pateikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijas

5555 mokesčio mokėtojai, deklaravo 6241465,4 tūkst. litų mokesstinės vertės ir 55525,0 tūkst. litų priskaičiuoto mokesčio. Už 2011 metus pateikė nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijas 5382 mokėtojai arba 173 mokėtojais mažiau, deklaravo 5127861,3 tūkst. litų mokesstinės vertės arba 1113704,1 tūkst. litų mažiau, ir deklaravo 46242,6 tūkst. litų priskaičiuoto mokesčio arba 9282,4 tūkst. litų mažiau. Mažėjimas, lyginant su 2011 metais, pastebimas ir už 2012 metus: sumažėjo 299 mokėtojais, 88849,5 tūkst. litų deklaravota mokesstinė vertė ir 895,5 tūkst. litų deklaravoto apskaičiuoto mokesčio.

Pagal Įstatymo pakeitimą nuo 2011 m. sausio 1 d. nekilnojamojo turto mokestį už išperkamosios nuomos (lizingo) būdu įsigyjamą nekilnojamąjį turtą mokestį moka ne formalus savininkas, o turtą įsigyjantis asmuo, tuo pačiu taikomos nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos turtui atsižvelgiant į tai, kaip ši turtą naudoja mokestį privalantis mokėti asmuo. Jei turtas yra naudojamas veiklai, kuriai pagal Įstatymo 7 straipsnį teikiama mokesčio lengvata, tokie mokėtojai nekilnojamojo turto mokesčio nedeklaruoja ir nemoka. Tai iš dalies ir įtakojo mokesčio mokėtojų skaičiaus, o tuo pačiu ir mokesstinės vertės, priskaičiuoto nekilnojamojo turto mokesčio mažėjimą 2011 ir 2012 metais. Be to, nekilnojamojo turto mokesstinės vertės ir priskaičiuoto nekilnojamojo turto mokesčio sumažėjimą įtakojo ir naujos mokesstinės vertės 2011-01-01 masiniu būdu atlikto vertinimo nustatymas. Atsižvelgiant į išvardintas aplinkybes tikslinga 2014 metams nustatyti didesnius, negu 2013 metams, nekilnojamojo turto mokesčio tarifus.

Šiuo sprendimo projektu siūloma nustatyti 2014 metams tris nekilnojamojo turto mokesčio tarifus – pagrindinį 1,1 proc., atsižvelgiant į nekilnojamojo turto buvimo savivaldybės teritorijoje vietą ir nekilnojamojo turto paskirtį – 0,8 proc. Taip pat Kauno mieste labai aktuali apleistų, neprižiūrimų pastatų sutvarkymo problema, todėl, nustatant mokesčio tarifus, siūloma taip pat atsižvelgti į pastatų priežiūros būklę ir šiam nekilnojamajam turtui taikyti mokesčio tarifą – 2,5 proc. nekilnojamojo turto mokesstinės vertės.

Galimos neigiamos priimto sprendimo **pasekmės** – tokių nenumatoma.

**Laukiami rezultatai** – nustačius 2014 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, bus pagerintos verslo sąlygos ir jo plėtra miesto centrinėje dalyje, o nustačius 2,5 proc. nekilnojamojo turto mokesstinės vertės patalpoms ir statiniams pagal jų priežiūros būklę, paspartėtų pastatų sutvarkymo darbai ir nežymiai padidėtų biudžeto pajamos.

Priėmus teikiamą projektą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Priėmus teikiamą Tarybos sprendimo projektą, apie jo įsigaliojimą būtina paskelbti vietos spaudoje.

Sprendimo projektą parengė Finansų skyriaus Biudžeto poskyrio vyriausioji specialistė Marijana Jermalavičienė.

PRIDEDAMA.

1. Duomenų apie nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojus, deklaravotą ir sumokėtą mokestį suvestinė, 1 priedas, 1 lapas;

2. Siūlomi 2014 metų nekilnojamojo turto mokesčio tarifai, 2 priedas, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas



Algimantas Laucius

  
M. Jermalavičienė, 42 40 14

**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS UŽ 2010 - 2012 METUS PAGAL 2006-01-01 IR 2011-01-01 MOKESTINES VERTES  
(PAGAL PATEIKTŲ MOKESČIO MOKĖTOJŲ DEKLARACIJŲ DUOMENIS)**

Metai	Mokėtojų skaičius	Mokestinė vertė (litas)	Tarifai (procentais) ir mokesčio suma (litas)			Viso deklaruota mokesčio (litas)	
			0,6	0,7	0,9		1
2010	5.555	6.241.465.370	762.259	9.066	54.328.088	425.580	55.524.993
2011	5.382	5.127.861.260	425.250		45.269.989	547.326	46.242.565
<i>Skirtumas</i>	<i>-173</i>	<i>-1.113.704.110</i>	<i>-337.009</i>		<i>-9.058.099</i>	<i>121.746</i>	<i>-9.282.428</i>
2012	5.083	5.039.011.718	258.723		44.515.948	572.386	45.347.057
<i>Skirtumas</i>	<i>-299</i>	<i>-88.849.542</i>	<i>-166.527</i>		<i>-754.041</i>	<i>52.060</i>	<i>-895.508</i>

**NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO ĮPLAUKŲ DINAMIKA**

(tūkst. Lt)

Metai	Planas	Faktiškos įplaukos		Ivykdymo % (tūkst. Lt)	Neįvykdyta(-) viršyta (+)
		Viso	I - as ketvirtis		
2007	40 000	33 679,6	15 155,9	84,2	-6 320,4
2008	36 000	41 832,6	19 881,9	116,2	5 832,6
2009	45 500	44 188,6	16522,8	97,1	-1 311,4
2010	52 240	53 916,7	23972,3	103,2	1 676,7
2011	49 100	50 183,4	23002,0	102,2	1 083,4
2012	44 000	43 376,1	17897,0	98,6	-621,9
2013	44 000	18 916,1	18916,1		

**SIŪLOMI 2014 METŲ NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFAI**

(litas)

Deklaruota už 2012 metus			Siūlomi 2014 metams tarifai		
Mokestinė vertė	Tarifas	Mokesčio suma	Tarifas	Mokesčio suma	Skirtumas
<b>4 946 216 444</b>	<b>0,9</b>	44 515 948	<b>1,1</b>	54 408 380	<b>9 892 432</b>
<b>43 120 500</b>	<b>0,6</b>	258 723	<b>0,8</b>	344 964	<b>86 241</b>
<b>57 238 600</b>	<b>1,0</b>	572 386	<b>2,5</b>	1 430 965	<b>858 579</b>
<b>VISO</b>		<b>45 347 057</b>		<b>56 184 309</b>	<b>10 837 252</b>