

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Social. tu. sveikatos ir šeimos reikalų	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.09.26.....

SPRENDIMAS**DĖL PRIPAŽINTŲ NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ NURAŠYMO**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 22 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 2 dalimi, 23 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (Žin., 2001, Nr. 90-3175; 2007, Nr. 100-4077), atsižvelgdama į Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Kauno miesto savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-715, ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 9 d. įsakymą Nr. A-2441, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nurašyti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus priede.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013.09.25

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

S. Vaičiškuskas

2013.09.25

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė

2013.09.25

Kauno miesto savivaldybės administracijos
turto skyriaus vedėjas

Antanas Šlušnys

2013.09.25

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Asta Kelmeliene

2013.09.25

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Dalia Papatalskienė

2013.09.25

Kauno miesto savivaldybės tarybos
2013 m. d.
sprendimo Nr. T-
priedas

NURAŠOMŲ PRIPAŽINTŲ NETINKAMAIŠ (NEGALIMAIŠ) NAUDOTI DĖL FIZINIO IR FUNKCINIO (TECHNOLOGINIO) NUSIDĖVĖJIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAIVYBĖS TEISE VALDOMŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SARAŠAS

Eilės Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Nekilnojamojo daikto adresas	Žymėjimas plane	Savivaldybės valdoma dalis	Unikalūs Nr.	Paskirtis	Statybos metai	Užstatytas plotas, kv. m	Tūris, kub. m	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr.	Likutinė vertė 2013 m. rugsėjo 30 d., Lt
1	2	3	4	5		6	7	8	9	11	12
1.	Ūkinis pastatas	Vokiečių g. 20	4I1m	8/10	1991-8005-4075	Pagalbinio ūkio	1941	8	15	19564	0
2.	Ūkinis pastatas	Vaidoto g. 67B	3I1ž	1/1	1993-5049-8036	Pagalbinio ūkio	1930	25	57	19/711	0
3.	Ūkinis pastatas	Vaidoto g. 67B	4I1ž	1/1	1993-5049-8047	Pagalbinio ūkio	1930	14	27	19/711	0
4.	Ūkinis pastatas	L. Ivinskio g. 100	2I1m	1/1	1993-0014-3026	Pagalbinio ūkio	1989	0	0	17280	0
5.	Ūkinis pastatas	L. Ivinskio g. 112	3I1m	1/1	1993-2010-4036	Pagalbinio ūkio	1932	0	0	18288	0

Arūnas

1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12
6.	Ūkinis pastatas	Kranto al. 116	311m	1/1	1992-8014-5031	Pagalbinio ūkio	1930	0	7370	0
7.	Ūkinis pastatas	Kranto al. 116	411m	1/1	1992-8014-5042	Pagalbinio ūkio	1930	0	7370	0
8.	Ūkinis pastatas	K. Būgos g. 26	711m	1/1	1992-1000-3068	Pagalbinio ūkio	1970	0	11488	0
9.	Ūkinis pastatas	Marvelės g. 123	211m	1/1	1993-7018-9027	Pagalbinio ūkio	1937	26,6	19/10463	0
10.	Ūkinis pastatas	Kranto 11-oji g. 19	311m	16/100	1993-2019-6030	Pagalbinio ūkio	1932	17,58	19/5889	713,66
11.	Ūkinis pastatas	Kranto 11-oji g. 19	411m	1/1	1993-2019-6074	Pagalbinio ūkio	1950	5,8	19/5889	182,16
12.	Ūkinis pastatas	Pravieniškių g. 50	611ž	1/1	1994-0028-9038	Pagalbinio ūkio	1940	12	19/18854	330,52
13.	Ūkinis pastatas	Pravieniškių g. 50	711ž	1/1	1994-0028-9049	Pagalbinio ūkio	1940	5	19/18854	113,56
14.	Ūkinis pastatas	K. Grybausko g. 2	511ž	46/100	1991-8000-5047	Pagalbinio ūkio	1936	17	19/6843	402,48

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Neringa Barciauskienė
2016.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
Dalia Paplauskienė
2016.12.13. - 09 - 20



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PRIPAŽINTŲ NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ NURAŠYMO

2013m. rugpjūtį 24d. Nr. 60-7-279

Sprendimo tikslas – nurašyti pripažintus netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus priede.

Sprendimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 22 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 2 dalimi, 23 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (Žin., 2001, Nr. 90-3175; 2007, Nr. 100-4077), Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Kauno miesto savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-715, ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. A-2441.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi, 2 punkte - kai jis funkciškai (technologiskai) nusidėvi. Minėto straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Vadovaujantis Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Kauno miesto savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-715, 12.3 punktu, pripažinti nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti Savivaldybės nekilnojamieji daiktai nurašomi, kai jie neparduoti arba neparduotini pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą (Žin., 1997, Nr. 107-2688) nelikus kur jį pritaikyti arba dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo.

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-3422 (toliau – Komisija) nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymose nurodė, kad sprendimo priede nurodyti nekilnojamieji daiktai neatitinka LR statybos įstatymo 4 straipsnio „Esminiai statinio reikalavimai“ reikalavimų, statiniai yra fiziškai ir funkciškai (technologiskai) nusidėvėję ir sunykę (sudūlėję). Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ numato, kad pagalbinio ūkio paskirties medinių statinių gyvavimo trukmė – 40 metų.

Ūkinio pastato 4I1m esančio Vokiečių g. 20, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,7 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1941 metais, buvo naudojamas 68 metus). Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 8/10 šio pastato dalys.

Ūkinio pastato 3I1ž (buvęs 3I1m) esančio Vaidoto g. 67B, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,77 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1930 metais, buvo naudojamas 71 metus).

Ūkinio pastato 4I1ž (buvęs 4I1m) esančio Vaidoto g. 67B, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,82 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1930 metais, buvo naudojamas 73 metus).

Ūkinis pastatas 2I1m, esantis L. Ivinskio g. 100, Kaune, fiziškai ir funkciškai (technologiskai) nusidėvėjęs, sunykęs (sudūlėjęs).

Ūkinio pastato 3I1m L. Ivinskio g. 112, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,93 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1932 metais, buvo naudojamas 77 metus).

Ūkinių pastatų 3I1m ir 4I1m Kranto al. 116, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,5 karto viršija normatyvinį (pastatyti 1930 metais, buvo naudojami 60 metų).

Ūkinis pastatas 7I1m K. Būgos g. 26, Kaune, fiziškai ir funkciškai (technologiskai) nusidėvėjęs, sunykęs (sudūlėjęs).

Ūkinio pastato 2I1m Marvelės g. 123, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,85 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1937 metais, buvo naudojamas 74 metus).

Ūkinio pastato 3I1m Kranto 11-oji g. 19, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 2 kartus viršija normatyvinį (pastatytas 1932 metais, buvo naudojamas 80 metų). Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 16/100 šio pastato dalys.

Ūkinio pastato 4I1m Kranto 11-oji g. 19, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,55 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1950 metais, buvo naudojamas 62 metus).

Ūkinių pastatų 6I1ž (buvęs 6I1m) ir 7I1ž (buvęs 7I1m), esančių Pravieniškių g. 50, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,52 kartus viršija normatyvinį (pastatyti 1940 metais, buvo naudojami 61 metus).

Ūkinis pastatas 5I1ž, esantis K. Grybausko g. 2, Kaune, nugriautas (sunaikintas). Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 46/100 šio pastato dalys. Turto skyrius 2012-07-18 raštu Nr. 60-2-705 kreipėsi į Kauno miesto VPK Aleksoto policijos nuovadą dėl pažeidėjų nustatymo ir ikiteisminio tyrimo turtinei žalai atlyginti pradėjimo. Kauno apygardos prokuratūros Kauno apylinkės prokuratūra 2013-02-08 raštu Nr. 2(3084)10825 informavo, kad 2013-01-30 sprendimu nutraukė ikiteisminį tyrimą baudžiamoje byloje Nr. 22-1-00821-12 dėl svetimo turto sunaikinimo, nesant nusikalstamos veikos. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

nusprendė minėto sprendimo neskusti (Teisės skyriaus 2013-03-05 raštas Nr. 56-5-321). Ūkinio pastato 5I1ž faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,87 karto viršijo normatyvinį (pastatytas 1936 metais, buvo naudojamas 75 metus).

Kadangi pagal valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje numatytus atvejus turto panaudoti negalima, Komisija pasiūlė nekilnojamuosius daiktus – 8/10 ūkinio pastato 4I1m, esančio Vokiečių g. 20, Kaune, ūkinius pastatus 3I1ž (buvęs 3I1m) ir 4I1ž (buvęs 4I1m), esančius Vaidoto g. 67B, Kaune, ūkinį pastatą 2I1m, esantį L. Ivinskio g. 100, Kaune, ūkinį pastatą 3I1m, esantį L. Ivinskio g. 112, Kaune, ūkinius pastatus 3I1m ir 4I1m, esančius Kranto al. 116, Kaune, ūkinį pastatą 7I1m, esantį K. Būgos g. 26, Kaune, ūkinį pastatą 2I1m, esantį Marvelės g. 123, Kaune, 16/100 ūkinio pastato 3I1m ir ūkinį pastatą 4I1m, esančius Kranto 11-oji g. 19, Kaune, ūkinius pastatus 6I1ž (buvęs 6I1m) ir 7I1ž (buvęs 7I1m) esančius Pravieniškių g. 50, Kaune, bei 46/100 ūkinio pastato 5I1ž, esančio K. Grybausko g. 2, Kaune, pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti bei nurašytiniais (2013 m. liepos 2 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 60-15-209, Nr. 60-15-210, Nr. 60-15-211, Nr. 60-15-212, Nr. 60-15-213, Nr. 60-15-214, Nr. 60-15-215, Nr. 60-15-216, Nr. 60-15-217, Nr. 60-15-218, Nr. 60-15-219, Nr. 60-15-220, Nr. 60-15-221, Nr. 60-15-222).

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius minėtus nekilnojamuosius daiktus 2013 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. A-2441 „Dėl nekilnojamųjų daiktų pripažinimo netinkamais (negalimais) naudoti“ pripažino netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo.

Minėti pastatai nėra įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą.

Priėmus šį sprendimą laukiama šių pozityvių rezultatų: bus galima tęsti minėtų statinių nurašymo procedūras.

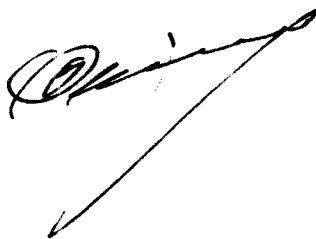
Neigiamų šio sprendimo pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šis sprendimas parengtas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. A-2441, o jį parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė, tel. 204631, el. p. neringa.karciauskiene@kaunas.lt

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

N. Karčiauskienė, tel. 20 46 31
2013-09-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto tvarkymo
poskyrio vyriausioji specialistė
Neringa Karčiauskienė
2013-09-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitytė
2013-09-24