

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimės reikalai	
—	✓	—	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

2013-01-11 Nr. TR-31

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
2013.01.11.....

## SPRENDIMAS

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. GRUODŽIO 18 D.  
SPRENDIMO NR. T-659 „DĖL PASTATO, KITŲ STATINIŲ IR ŽEMĖS SKLYPO  
TAIKOS PR. 131, KAUNE“ PAKEITIMO**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205; 2012, Nr. 111-5635) 22 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2006, Nr. 141-5392; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368) 8 straipsniu, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-659 „Dėl pastato, kitų statinių ir žemės sklypo Taikos pr. 131, Kaune“:

1.1. išdėstyti 3 punktą taip:

„3. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti esamo 10,4069 ha žemės sklypo Taikos pr. 131, Kaune, detalų planavimą, kurio tikslas – žemės sklypo padalijimas, numatant apie 8 ha sklype įkurti „Sporto miestelį“.“;

1.2. išdėstyti 4.2 punktą taip:

„4.2. kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos dėl:

4.2.1. sutikimo rengti 3 punkte nurodyto žemės sklypo detalų planą;

4.2.2. 3 punkte nurodyto žemės sklypo detaliuoju planu suformuoto apie 8 ha žemės sklypo perdavimo neatlygintinai naudotis panaudos teise Kauno miesto savivaldybei“.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
Nomedė Pilenaitė

2013-01-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vadovės Jolanta Baltaduonytė

*[Signature]*  
Nerijus Valatkevičius

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*[Signature]*  
D. Ratkelis

2013-01-11

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Iešėjų skyriaus vadovė

*[Signature]*  
Jolanta Baltaduonytė

2013-01-11

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

*[Signature]*  
Remigijus Sklandis

2013-01-11

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė

*[Signature]*  
Mafika Nalivickienė

2013-01-11



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008 M. GRUODŽIO 18 D.  
SPRENDIMO NR. T-659 „DĖL PASTATO, KITŲ STATINIŲ IR ŽEMĖS SKLYPO  
TAIKOS PR. 131, KAUNE“ PAKEITIMO**

2013 m. sausio 11 d. Nr. 70-4-24

*Sprendimo projekto tikslas* – pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-659 „Dėl pastato, kitų statinių ir žemės sklypo Taikos pr. 131, Kaune“, su tikslu sumažinti apie 10 ha žemės sklypą Taikos pr. 131, Kaune, kuriame buvo numatyta įkurti Kauno „Sporto miestelį“ iki apie 8 ha.

Kauno miesto savivaldybės meras pavedė Savivaldybės administracijos direktoriui įvertinti situaciją, parengti ir teikti Savivaldybės tarybai *apsispręsti* dėl suformuoto ir 2012-11-07 įregistruoto 10,4069 ha (plotas buvo pakoreguotas pagal Kauno miesto savivaldybės valdybos 2011-10-30 sprendimu Nr. 1474 patvirtintą detalų planą, įvertinus gretimų gyvenamųjų namų V. Krėvės pr. 106B žemės sklypų ribas) valstybinio žemės sklypo Taikos pr. 131, Kaune, sumažinimo, nes pakartotinai išnagrinėjus situaciją, galima preliminariai pripažinti, kad parengus naują žemės sklypo Taikos pr. 131, Kaune, detalų planą, būtų galimybė žemės sklypą Kauno „Sporto miestelio“ įkūrimui sumažinti iki apie 8 ha, nes Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise įregistruoti statiniai išdėstyti plote, užimančiame apie 8 ha, kurio pakaktų jiems eksploatuoti bei Kauno „Sporto miestelio“ veiklai vykdyti.

10,4069 ha žemės sklypas Taikos pr. 131 yra Lietuvos Respublikos nuosavybė (patikėjimo teise jį valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM), su Kauno miesto savivaldybe žemės panaudos sutartis nesudaryta.

Pažymėtina, kad principinės Kauno „Sporto miestelio“ įkūrimo nuostatos pakeitus sklypo plotą iki apie 8 ha nesikeistų ir sporto aikštynas su priklausiniais toliau galėtų būti planuojamas ir vystomas. Sklypo statinių statybos reglamentui nustatyti reikia rengti sklypo detalų planą.

Priėmus šį sprendimą reikės kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie ŽŪM dėl sutikimo rengti 10,4069 ha valstybinės žemės sklypo, esančio Taikos pr. 131, Kaune, detalų planą, suplanuojant apie 8 ha sklypą su tikslu įkurti Kauno „Sporto miestelį“. Parengus detalų planą ir atlikus visas apie 8 ha sklypo planavimo procedūras Administracijos direktorius, įgaliotas Savivaldybės tarybos, Žemės tarnybos Kauno miesto skyriui turės teikti prašymą dėl perdavimo neatlygintinai naudotis šiuo sklypu Kauno miesto savivaldybei.

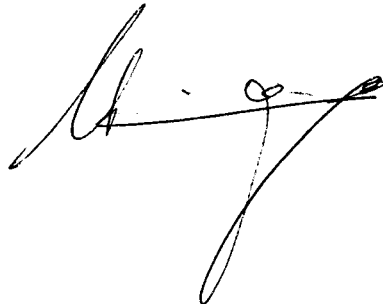
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi *Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali pakeisti pati Savivaldybės taryba*, todėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-659 Savivaldybės taryba gali pati pakeisti administracine tvarka. Keičiami Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-659 „Dėl pastato, kitų statinių ir žemės sklypo Taikos pr. 131, Kaune“ tik 3 ir 4.2 sprendimo punktai, kurie susiję su sklypo formavimu.

*Neigiamų* šio sprendimo *pasekmių* nenumatoma.

*Teigiamos pasekmės* – bus nustatytas tinkamas žemės sklypo dydis numatytai veiklai vykdyti.

Kauno miesto mero ir Administracijos direktoriaus pavedimu šį sprendimo projektą parengė Urbanistikos ir architektūros skyrius.

Skyriaus vedėjas



Nerijus Valatkevičius

M. Nistelytė, 423 382

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

Meilė Nistelytė

13-01-11