

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės bendraamonių, planų, projektų, investicijų ir turizmo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiai sveikatos ir šeimies reikalių	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Projektas

2013-01-24 Nr. TR-56

Tarybos sekretorius.....*[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
2013.01.24.....

SPRENDIMAS

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO JONUI BULOTAI IR AGNEI VENIENEI

..... Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26, 27 punktais, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 2.137 straipsniu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vedėją Joną Bulotą, o jo ligos, atostogų ar komandiruotės metu – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausiąją specialistę Agnę Venienę Kauno miesto savivaldybės vardu teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti:

1.1. teritorijos detaliojo plano, žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo planavimo dokumentui, brėžinyje, kuriame yra nustatytos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (jeigu pritariama šio plano sprendiniams), kai žemės sklypuose, kuriems rengiamas detalusis planas, yra Savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomi statiniai (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus ir jų priklausinius) ir kai Vyriausybės nustatyta tvarka detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos yra perduotos žemės savininkams, valdytojams ar naudotojams;

1.2. susitarimus dėl žemės sklypų naudojimo tvarkos nustatymo, žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentus (žemės sklypų planus, žemės sklypų ribų paženklinimo–parodymo aktus), žemės sklypų bendraturčių sutikimus (nesutikimus), susijusius su planuojamais statinio (patalpų) rekonstravimu, atnaujinimu (modernizavimu), kai tuose žemės sklypuose ar gretimuose žemės sklypuose yra Savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomi statiniai, patalpos (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus, patalpas ir jų priklausinius).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 8 d. sprendimą Nr. T-713 „Dėl įgaliojimų suteikimo Rimai Zdanavičienei“;

2.2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimą Nr. T-19 „Dėl įgaliojimų suteikimo Jolantai Žemaitienei“.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Moška
2013-01-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Dilėnaitė
2013-01-21

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-01-24

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013-01-23

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus Žemės
sklypų valdymo poskyrio vedėjas

Jonas Buta
2013-01-21

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė
2013-01-23

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Šlušnys
2013-01-23



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO JONUI BULOTAI IR AGNEI VENIENEI

2013 m. sausio 23 d. Nr. 60-7-39

Sprendimo projekto tikslas – įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vedėją Joną Bulotą, o jo ligos, atostogų ar komandiruotės metu – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausiąją specialistę Agnę Venienę Kauno miesto savivaldybės vardu ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti: teritorijos detaliojo plano, žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo planavimo dokumentui, brėžinyje, kuriame yra nustatytos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (jeigu pritariama šio plano sprendiniams), kai žemės sklypuose, kuriems rengiamas detalusis planas, yra Savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomi statiniai (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus ir jų priklausinius) ir kai Vyriausybės nustatyta tvarka detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos yra perduotos žemės savininkams, valdytojams ar naudotojams; susitarimus dėl žemės sklypų naudojimo tvarkos nustatymo, žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentus (žemės sklypų planus, žemės sklypų ribų paženklavimo–parodymo aktus), žemės sklypų bendraturčių sutikimus (nesutikimus), susijusius su planuojamais statinio (patalpų) rekonstravimu, atnaujinimu (modernizavimu), kai tuose žemės sklypuose ar gretimuose žemės sklypuose yra Savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomi statiniai, patalpos (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus, patalpas ir jų priklausinius); pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 8 d. sprendimą Nr. T-713 „Dėl įgaliojimų suteikimo Rimai Zdanavičienei“ ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimą Nr. T-19 „Dėl įgaliojimų suteikimo Jolantai Žemaitienei“.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.137 straipsnis, kuriame reglamentuota, kad įgaliojimas tai rašytinis dokumentas, asmens (įgaliotojo) duodamas kitam asmeniui (įgaliotiniui) atstovauti įgaliotojui nustatant ar palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis bei nurodyta, kad atstovas, kurio teisės įgaliojime nėra apibrėžtos, turi teisę atlikti tik

tuos veiksmus, kurių reikia atstovaujamojo turtui ir turtiniams interesams išsaugoti bei turto priežiūrai. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nurodyta, kad išimtinė savivaldybės kompetencija sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, 27 punkte – sprendimų dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise priėmimas. Minėto įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje teigiama, jog savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami: bendrosios dalinės nuosavybės objektas valdomas, juo naudojamas ir disponuojama bendraturčių sutarimu (LR CK 4.75 str. 1 d.). Namų, butų ar kito nekilnojamojo daikto, šiuo atveju žemės sklypo, bendraturčiai turi teisę tarpusavio susitarimu nustatyti tvarką, pagal kurią bus naudojamas atskiromis to nekilnojamojo daikto konkrečiomis dalimis, atsižvelgdami į savo dalį, turimą bendrosios dalinės nuosavybės teise (LR CK 4.81 str. 1 d.). Nekilnojamojo turto kadastrą patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-15 nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastrą patvirtinimo“, 32.1.1 punkte nurodyta, kad žemės sklypo ribos vietovėje paženklinamos dalyvaujant žemės sklypo savininkui (esamajam arba būsimajam) arba jo įgaliotam asmeniui, taip pat suinteresuotiems asmenims – gretimų sklypų savininkams arba jų įgaliotiems asmenims (toliau – kviestiniai asmenys), 32.1.1.4 punkte nurodyta, kad, paženklus žemės sklypo ribas, surašomas žemės sklypo ribų paženkinimo–parodymo aktas. Aktą pasirašo dalyvavusieji paženkinant žemės sklypo ribas kviestiniai asmenys, vykdytojas ir užsakovas arba jo įgaliotas asmuo. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas numato (23 str. 8, 9, 10 dalys), kad savininkai, planuodami jiems asmeninės nuosavybės teise priklausančių nekilnojamojo turto objektų rekonstravimą, pastato atnaujinimą (modernizavimą) privalo gauti žemės sklypo bendraturčių sutikimus (šio dokumento pateikti nereikia statinio kapitalinio remonto, statinio paprastojo remonto ir statinio griovimo atvejais).

Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo ir sutarties sudarymo aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-05-26 nutarimu Nr. 635, 12.5 punkte nurodyta, kad žemės sklypų valdytojai ir naudotojai, Savivaldybei turi pateikti sutikimus. Detaliųjų planų rengimo, keitimo, derinimo ir tvirtinimo tvarką, detaliojo planavimo proceso dalyvių tarpusavio santykius reglamentuoja Detaliųjų planų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymu Nr. D1-473. Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarką nustato Žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo planavimo dokumentui, rengimo, derinimo ir tvirtinimo miestų teritorijose tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-07-21 nutarimu Nr. 1124.

Dauguma Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir Savivaldybės patikėjimo teise valdomų statinių (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus ir jų priklausinius), yra formuotinuose (suformuotuose) žemės sklypuose, kuriuose yra keletas pastatų ar patalpų savininkų, todėl yra poreikis turėti tinkamai Savivaldybės tarybos įgaliotą asmenį pasirašyti teritorijos

detaliojo plano, žemės sklypo plano, prilyginamo detaliojo planavimo dokumentui, brėžinyje, kuriame yra nustatytos žemės sklypų ribos, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas (jeigu pritariama šio plano sprendiniams), kai planuojamoje teritorijoje yra Savivaldybės nuosavybės ar patikėjimo teise valdomi statiniai (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus ir jų priklausinius), susitarimus dėl žemės sklypų naudojimo tvarkos nustatymo, taip pat pasirašyti žemės sklypų kadastrinių matavimų dokumentus (žemės sklypų planus, žemės sklypų ribų paženklinimo–parodymo aktus) bei žemės sklypų bendraturčių sutikimus (nesutikimus), susijusius su planuojamais statinio (patalpų) rekonstravimu, atnaujinimu (modernizavimu).

Savivaldybės administracijos direktoriaus 2012-12-21 įsakymu Nr. A-4807 patvirtintais nuostatais Turto skyriui priskirtos funkcijos susijusios su visų Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir patikėjimo teise valdomų statinių (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus ir jų priklausinius), jiems naudoti skirtų žemės sklypų, valdymu, tvarkymu ir naudojimu, todėl pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus tikslinga įgalioti Turto skyriaus atstovą.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: bus įgaliotas asmuo pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus, sparčiau vyks žemės sklypų, kurių vienas iš naudotojų yra Savivaldybė, formavimas, atsiras galimybė racionaliau spręsti turto valdymo ir naudojimo klausimus.

Priėmus šį sprendimo projektą, bus panaikinta Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 8 d. sprendimas Nr. T-713 „Dėl įgaliojimų suteikimo Rimai Zdanavičienei“ ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimas Nr. T-19 „Dėl įgaliojimų suteikimo Jolantai Žemaitienei“.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų.

Šio sprendimo projekto iniciatorius – Savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Šį sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vedėjas Jonas Bulota.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys