

2013-03-08 Nr. TR-204

Savivaldybės priežiūros ir plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimies reikaliai	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-03-08.....

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T-35 „DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO GIEDRIUI BUINEVIČIUI“ PAKEITIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 27 d. sprendimą Nr. T-35 „Dėl įgaliojimų suteikimo Giedriui Buinevičiui“:

1.1. išbraukti antraštėje vardą ir pavardę „Giedriui Buinevičiui“;

1.2. laikyti 1 punktu pastraipą: „Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Giedrių Buinevičių pasirašyti valstybės įmonei Valstybės turto fondui perduodamo turto, nurodyto priede, perdavimo ir priėmimo aktus.“;

1.3. papildyti tokiu 2 punktu:

„2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį pasirašyti valstybės įmonei Valstybės turto fondui perduodamo turto, nurodyto priedo 3 punkte, perdavimo ir priėmimo aktą.“;

1.4. išdėstyti priedo 3 punktą taip:

„3. Aušros g. 18 Nuo 1-7 iki 1-15 117,51 Kultūros ir švietimo patalpos Laisvos“.

2. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius*[Signature]*
D. Ratkelis

2013-03-08

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas*[Signature]*
Vygaudas Močiulis

2013-03-08

Kauno miesto savivaldybės
administracijos turto skyriaus vadovė*[Signature]*
Jolanta Biliūnaitė

2013-03-08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
savivaldybės vedėjas*[Signature]*
Antanas Slušnys

2013-03-08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė*[Signature]*
Dalia Paplauskienė

2013-03-08

Kauno miesto savivaldybės
administracijos turto skyriaus
vyriausioji specialistė*[Signature]*
Lionela Gelmanienė

2013-03-08



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. SAUSIO 27 D. SPRENDIMO NR. T-35 „DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO GIEDRIUI BUINEVIČIUI“ PAKEITIMO 2013 m. *Kovo 8 d.* Nr. 60-7- 88

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 27 d. sprendimą Nr. T-35 „Dėl įgaliojimų suteikimo Giedriui Buinevičiui“; išbraukti antraštėje vardą ir pavardę „Giedriui Buinevičiui“; 1 punktu laikyti pastraipą: „Igalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Giedrių Buinevičių pasirašyti valstybės įmonei Valstybės turto fondui perduodamo turto, nurodyto priede, perdavimo ir priėmimo aktus.“; papildyti tokiu 2 punktu: „Igalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį pasirašyti valstybės įmonei Valstybės turto fondui perduodamo turto, nurodyto priedo 3 punkte, perdavimo ir priėmimo akta.“; patikslinti sprendimo priedo 3 punkte nurodyto turto Aušros g. 18, Kaune duomenis.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalis, kurioje nurodoma, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2005 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T-35 „Dėl įgaliojimų suteikimo Giedriui Buinevičiui“ nusprendė igalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Giedrių Buinevičių pasirašyti valstybės įmonei Valstybės turto fondui perduodamo valstybei nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, perdavimo ir priėmimo aktus pagal priedą. Minėto priedo 3 punkte įrašytas nekilnojamasis turtas – 221,34 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Aušros g. 18/Lietuvių g. 37 (dabar adresas Aušros g. 18), Kaune. Minėtos patalpos 2006 m. birželio 1 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 547 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. vasario 23 d. nutarimo Nr. 228 „Dėl privatizavimo objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ buvo įtrauktas į Valstybės privatizavimo objektų sąrašą (objekto kodas 50003584), bet nėra perduotas valstybės įmonei Valstybės turto fondui.

Šios patalpos vadovaujantis Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo įgyvendinimo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1057 (Žin., 1997, Nr. 90-2256; 1999, Nr. 97-2807; 2003, Nr. 13-506), 92 punktu buvo siūlomos ekvivalentu piliečiams už valstybės išperkamus gyvenamuosius namus. Kadangi dalis patalpų buvo pasirinkta ekvivalentu už negražintą turtą, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. T-396 buvo organizuotos nekilnojamojo daikto padalijimo į du nekilnojamojo turto objektus procedūros.

Suformuoti nekilnojamojo turto objektai – 161,31 kv. m bendrojo ploto negyvenamoji patalpa, unikalus Nr. 4400-2001-4706:1695 ir 117,51 kv. m negyvenamoji patalpa (rūsyje), unikalus Nr. 4400-2001-4739:1696. Minėti nekilnojamojo turto objektai 2011 m. lapkričio 17 d. įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Suformavus atskirus nekilnojamojo turto objektus, 161,31 kv. m negyvenamoji patalpa (unikalus Nr. 4400-2001-4706:1695) Aušros g. 18, Kaune, 2012 m. gruodžio 3 d. perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 53-4-89 yra perduota ekvivalentu pilietei už negražintą turtą. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. vasario 20 d. nutarimu Nr. 168 buvo patikslinti į Privatinizavimo objektų sąrašą įtrauktų negyvenamųjų patalpų Aušros g. 18, Kaune (objekto kodas 50003584) duomenys: vietoj 221,34 kv. m negyvenamųjų patalpų Aušros g. 18, įrašyta 117,51 kv. m bendrojo ploto Kultūros ir švietimo patalpos (unikalus Nr. 4400-2001-4739:1696) Aušros g. 18, Kaune.

2005 m. sausio 27 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-35 Giedrius Buinevičius buvo įgaliotas pasirašyti nekilnojamojo turto Aušros g. 18/Lietuvių g. 37, Kaune, perduodamo valstybės įmonei Valstybės turto fondui perdavimo ir priėmimo aktą. Kadangi negyvenamosios patalpos Aušros g. 18, Kaune, iki šiol neperduotos, o pasikeitus Savivaldybės administracijos direktoriui, nėra įgalioto asmens pasirašyti minėto turto perdavimo ir priėmimo aktą, šiuo sprendimo projektu siūlome įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį pasirašyti sprendimo priedo 3 punkte nurodyto ir valstybės įmonei Valstybės turto fondui perduodamo turto (Aušros g. 18) perdavimo ir priėmimo aktą. Kitas minėto sprendimo priede nurodytas nekilnojamas turtas jau yra perduotas valstybės įmonei Valstybės turto fondui.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama pozityvių rezultatų: valstybės įmonei Valstybės turto fondui bus perduotas savivaldybės patikėjimo teise valdomas, tačiau savivaldybės funkcijoms nenaudojamas turtas; bus tinkamai įgaliotas asmuo pasirašyti minėto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Nepritarus šio sprendimo projektui nebus tinkamai įgalioto asmens pasirašyti minėto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo akto, nebus galimybės pilnai įvykdyti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 27 d. sprendimą Nr. T-35 ir nebus perduotos negyvenamosios patalpos Aušros g. 18 valstybės įmonei Valstybės turto fondui dėl ko Savivaldybė patirs išlaidas šio turto priežiūrai ir apsaugai.

Neigiamų šio sprendimo pasekmių nenumatoma.

Savivaldybės administracijos specialistai šiam projektui esminių pastabų nepareiškė.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Pritarus šio sprendimo projektui, Savivaldybės administracijos Turto skyrius parengs perdavimo ir priėmimo aktą, kurį pasirašyti pagal įgaliojimą turės Administracijos direktorius Dainius Ratkelis.

Sprendimo projekto iniciatorius – Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas

Z. Mozūraitienė, 20 92 73

E. Narkevičienė, 42 35 23

Antanas Slušnys

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Mozūraitienė
2013-03-08