

2013-06-13 Nr. TR-425

Savivaldos perdavimo ir pakeitimo	Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimos reikalai	
			✓
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.06.13.....

**SPRENDIMAS****DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO AŠIGALIO G. 23, KAUNE**

2013 m.

d. Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugšėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į Kauno Pilėnų pagrindinės mokyklos 2013 m. gegužės 14 d. raštą Nr. 6-124 ir Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinės mokyklos 2013 m. balandžio 15 d. raštą Nr. 3-103, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš Kauno Pilėnų pagrindinės mokyklos patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 521,31 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 106 iki 115, 122, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, pastato unikalasis Nr. 1998-4000-7016) Ašigalio g. 23, Kaune.
2. Perduoti Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 521,31 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 106 iki 115, 122, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, pastato unikalasis Nr. 1998-4000-7016) Ašigalio g. 23, Kaune.
3. Nustatyti, kad 2 punkte nurodytos patalpos bus perduotos Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai po to, kai Kauno Pilėnų pagrindinė mokykla perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybei.
4. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 ir 2 punktuose nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus.

5. Įpareigoti 2 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų naudotoją įrengti nurodytose patalpose vandens ir elektros apskaitos prietaisus ir pasirašyti su Kauno Pilėnų pagrindine mokykla susitarimą dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją.

6. Įpareigoti Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinės mokyklos direktorių atsižvelgti į Kauno Pilėnų pagrindinės mokyklos pageidavimą naudotis patalpa, plane pažymėta 112, ir dėl jos naudojimosi spręsti šalių susitarimu.

7. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*

2013-06-13

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

*Vaičiškauskas*

2013-06-13

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas

*Antanas Slušnys*

2013-06-12

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Svietimo skyriaus vyriausiojo specialisto

*Virginijus Mažeika*

2013-06-13

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausiojo specialisto

*Nomeda Pilėnaitė*

2013-06-12

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Iosės skyriaus vadovė

*Jolanta Baltaduonytė*

2013-06-12

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Tiesos skyriaus  
vyriausiojo specialisto

*Jolanta Vasiliauskienė*

2013-06-12



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO AŠIGALIO G. 23, KAUNE

2013 m. birželio 12 Nr. 60-7-181

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti iš Kauno Pilėnų pagrindinės mokyklos patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 521,31 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 106 iki 115, 122, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, pastato unikalus Nr. 1998-4000-7016) Ašigalio g. 23, Kaune; perduoti Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 521,31 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 106 iki 115, 122, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, pastato unikalus Nr. 1998-4000-7016) Ašigalio g. 23, Kaune; nustatyti, kad nurodytos patalpos bus perduotos Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai po to, kai Kauno Pilėnų pagrindinė mokykla perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą nurodytą nekilnojamąjį turtą Kauno miesto savivaldybei; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Šlušnį pasirašyti nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus; įpareigoti nurodytų negyvenamųjų patalpų naudotoją įsirengti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduotose patalpose kontrolinius vandens ir elektros apskaitos prietaisus ir pasirašyti susitarimą su Kauno Pilėnų pagrindine mokykla dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją; Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinės mokyklos direktorių atsižvelgti į Kauno Pilėnų pagrindinės mokyklos pageidavimą naudotis patalpa, plane pažymėta 112, ir dėl jos naudojimosi spręsti šalių susitarimu.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimais), 24 punktą numato, kad jeigu patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktų nustatyta tvarka turi šį turtą gražinti pagal aktą patikėtojiui, o 1.1 punktą numato, kad valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamas turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 7242,57 kv. m pastatą-mokyklą Ašigalio g. 23, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T-513 „Dėl patalpų Ašigalio g. 23, Kaune, perdavimo“ (kartu su pakeitimais) 3148,69 kv. m patalpų minėtame pastate buvo perduota patikėjimo teise valdyti ir naudoti Kauno Pilėnų vidurinei mokyklai, 2591,98 kv. m patalpų naudojama Kauno miesto savivaldybės archyvui, 351,51 kv. m patalpų perduota viešajai įstaigai „Būk savimi“ ir 1150,39 kv. m negyvenamųjų patalpų perduota Kauno Algio Žikevičiaus saugaus vaiko mokyklai.

Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinė mokykla 2013 m. balandžio 15 d. raštu Nr. 3-103 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių su prašymu perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise patalpas Ašigalio g. 23, Kaune, kurios reikalingos mokyklos ugdymo procesui užtikrinti, kadangi mokykla šiuo metu neturi visus reikalavimus atitinkančios sporto salės. Prašomos patalpos šiuo metu yra valdyti ir naudoti patikėjimo teise perduotos Kauno Pilėnų vidurinei mokyklai.

Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinė mokykla ugdymo procesą organizuoja 3586,31 kv. m kv. m pastate – mokykloje Aukštaičių g. 78, Kaune. Šioje mokykloje mokosi 416 mokinių. Pilėnų pagrindinėje mokykloje mokosi 120 mokiniai.

Atsižvelgiant į tai, kad patalpos plane pažymėtos nuo 106 iki 115, 122, I a. Ašigalio g. 23, Kaune, patikėjimo teise valdyti ir naudoti perduotos Kauno Pilėnų pagrindinei mokyklai, dėl galimybės ir tikslingumo 521,31 kv. m negyvenamąsias patalpas Ašigalio g. 23, Kaune, perduoti naudotis Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai, Turto skyrius kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybą, kuruojančią šių įstaigų veiklą.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba 2013 m. gegužės 10 d. raštu Nr. 35-20-251 (kartu su 2013 m. gegužės 20 raštu Nr. 35-20-289 ir 2013 m. gegužės 22 d. raštu Nr. 35-20-284) siūlo Kauno Pilėnų pagrindinės mokyklos patikėjimo teise valdomas ir naudojamas 521,31 kv. m negyvenamąsias patalpas pastate – mokykloje Ašigalio g. 23, Kaune, perduoti patikėjimo teise valdyti ir naudotis Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai.

Kauno Pilėnų pagrindinė mokykla 2013 m. gegužės 14 d. raštu Nr. 6-124 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių su prašymu perimti jų veikloje nenaudojamas 521,31 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 106 iki 115, 122, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C3b, pastato unikalus Nr. 1998-4000-7016) Ašigalio g. 23, Kaune. Taip pat informavo, jog pageidauja, kad mokyklai būtų suteikta galimybė naudotis sporto sale mokyklos ugdymo procesui vykdyti kasdien nuo 8 iki 11 valandos. Atsižvelgiant į tai, sprendimo projekte nurodoma sąlyga įpareigoti Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinės mokyklos direktorių atsižvelgti į Kauno Pilėnų pagrindinės mokyklos pageidavimą naudotis patalpa, plane pažymėta 112, ir dėl jos naudojimosi spręsti šalių susitarimu.

Sprendimo projekto rengimo metu nekilnojamas turtas Ašigalio g. 23, Kaune, kurį siūloma perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai, nėra laisvas (perduotas patikėjimo teise), tačiau, siekiant, kad turtas būtų naudojamas efektyviai, numatoma sąlyga, jog šis turtas bus perduotas Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai tik po to, kai Kauno Pilėnų vidurinė mokykla grąžins jį pagal perdavimo ir priėmimo aktą Kauno miesto savivaldybei.

Atsižvelgiant į tai, kad pastate – mokykloje yra daugiau naudotojų, o patalpose nėra įrengta atskirų vandens ir elektros apskaitos prietaisų, Savivaldybės tarybos sprendimo projekte nurodyta sąlyga Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai įsirengti perduotose patalpose kontrolinius vandens ir elektros apskaitos prietaisus ir pasirašyti susitarimą su Kauno Pilėnų pagrindine mokykla dėl atsiskaitymo už sunaudotą vandenį ir elektros energiją.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: Kauno Pilėnų pagrindinei mokyklai grąžinus jų veikloje nenaudojamas patalpas Savivaldybei ir jas perdavus Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinei mokyklai, bus efektyviai ir racionaliai panaudojamas Savivaldybės turtas, mokykla turės kur vykdyti ugdymo procesą gabiems sportui moksleiviams.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinė mokykla, neperdavus jai patalpų ir sporto salės, Ašigalio g. 23, Kaune, negalės vykdyti ugdymo proceso gabiems sportui moksleiviams, patalpos bus naudojamos neracionaliai, kadangi bus naudojamos tik trumpą laiką.

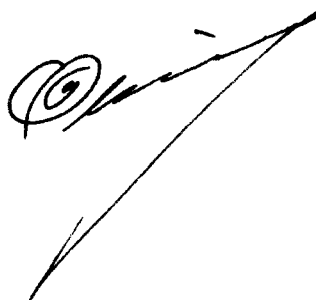
Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti Savivaldybės nekilnojamojo turto, perdavimo ir priėmimo aktus.

Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno Gedimino sporto ir sveikatinimo vidurinė mokykla, Kauno Pilėnų pagrindinė mokykla ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė, 2013-06-12  
U. Govorunova, 2047 59, el. p. uljana.govorunova@kaunas.lt

2013-06-12