

L. Modiraitė
Gruodis
2012-09-19

VIEŠOJI ĮSTAIGA
KAUNO KLINIKINĖ LIGONINĖ

Kauno miesto savivaldybės administracijos Pildymas	7	2012-09-18	R.12-4301
---	---	------------	-----------

Josvainių g. 2, LT-47144 Kaunas, tel. (8 37) 426 027, faks. (8 37) 422 785, el. p. info@krkl.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302583800

L. Gasparavičiūtė
D. Šturmaitė
2012-09-19

Kauno miesto savivaldybės Administracijos
direktoriui Dainiui Ratkeliui
Laisvės al. 96,
Kaunas

2012-09-17

Nr. 3V-2633 (1.17.)

Nr.

*p. Žema Lienei
Užduoti nustatyti
funkcija, poreikis atlikti
2012-09-19*

*p. A. Pleščiūni, Tarybos
naujai seyti, Tarybos
sprendimo projektas i
informuoti*

DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO

2012-09-18

Atsižvelgiant į 2012-07-27 Kauno miesto savivaldybės Turto skyriaus raštą Nr. 60-2-746 „Dėl sutarčių su trečiosiomis šalimis, VšĮ Kauno klinikinės ligoninės direktoriaus 2012-08-22 įsakymu Nr. 1V-518 buvo sudaryta darbo grupė, kuri buvo įpareigota išnagrinėti ir įvertinti dalies negyvenamųjų patalpų Josvainių g. 2, kurios buvo perduotos trečiosioms šalims nuomos ir panaudos sutarčių pagrindu, perėmimą VšĮ Kauno klinikinės ligoninės veiklai vykdyti būtinumą ar šių patalpų perdavimo Kauno miesto savivaldybei galimybes.

Aukščiau paminėta darbo grupė, įvertinusi ligoninės veiklai vykdyti reikalingų patalpų poreikį, 2012-08-30 aktu Nr. 18V-3468-1, patvirtintu Traumatologijos punkto vedėjo, atliekančio direktoriaus vyr. gydytojo funkcijas Raimondo Kunicko, nutarė, kad negyvenamosios patalpos Josvainių g. 2, Kaunas, 10D 4/p korpuse 30,24 kv. m., 62,92 kv. m., 85,5 kv.m. ploto, kurios buvo perduotos trečiosioms šalims nuomos sutarčių pagrindu bei negyvenamosios patalpos 11 D 4/b korpuse 115,7 kv. m. ploto, kurios buvo perduotos trečiajai šaliai panaudos sutarties pagrindu, ligoninės veiklai vykdyti nereikalingos.

Vadovaudamasis Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės įstatų, patvirtintų Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. T-754, 49.1., 49.8. 49.9. punktais, VšĮ Kauno klinikinės ligoninės direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) pareigybės aprašymo 6.1. 6.8. punktų nuostatomis prašau:

- iš dalies pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės (buvusios VšĮ Kauno 2-osios klinikinės ligoninės) 1997 m. gruodžio 18 d. Savivaldybės turto panaudos sutartį „Dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai“, išbraukiant VšĮ Kauno klinikinės ligoninės veiklai vykdyti nereikalingas, Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamasias patalpas:
 - kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 11D4/b, unikalus Nr. 1996-6009-1101, 115,7 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventorizacijos plane pažymėta indeksais C-32/6,98; C-29/3,14; 1-78/2,20; 1-79/3,11; 1-80/12,99; 1-81/11,45; 1-82/7,73; 1-83/68,13 (panaudos sutartis su VšĮ Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotimi).
 - kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 10D4/p, unikalus Nr. 1996-6009-1090, 85,5 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventorizacijos plane pažymėta indeksais 006-1; 006-3; 006-8 (nuomos sutartis su J. Venclovienės II).
 - kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 10D4/p, unikalus Nr. 1996-6009-1090, 30,24 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventorizacijos plane pažymėta indeksais 142; 143; 144; 145 (nuomos sutartis su UAB „Resta“).
 - kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 10D4/p, unikalus Nr. 1996-6009-

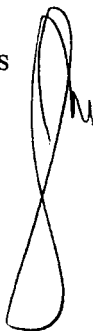
1090, 62,92 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventORIZACIJOS plane pažymėta indeksais 1-170; 1-171; 1-172; 1-173; 1-174 (nuomos sutartis su UAB „Lucerna“).

2. perimti 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. punktuose nurodytas patalpas su nuomininkais ir panaudos gavėju, kadangi nuomos/panaudos sutartys, pasibaigus jų galiojimo terminui tapo neterminuotomis.
3. siūlau užtikrinti 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. punktuose nurodytose patalpose vykdomos veiklos tęstinumą. Tai tenkintų visuomenės naudos, efektyvumo ir racionalumo principus.

PRIDEDAMA:

1. 2012-08-30 akto Nr. 18V-3468-1 kopija, 1 lapas, 1 egz.;
2. Kauno miesto savivaldybės ir Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės (buvusios VŠĮ Kauno 2-osios klinikinės ligoninės) 1997 m. gruodžio 18 d. Savivaldybės turto panaudos sutarties „Dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai“ kopija, 3 lapai, 1 egz.;
3. 2004-01-07 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties su UAB „Resta“ kopija, 6 lapai, 1 egz.;
4. 1998-03-09 negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties su J. Venclovienės IĮ kopija, 2 lapai, 1 egz.;
5. 2001-11-02 negyvenamųjų patalpų panaudos sutarties su VŠĮ Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotimi kopija, 7 lapai, 1 egz.;
6. 2004-03-15 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis su UAB „Lucerna“ su priedais kopija, 9 lapai, 1 egz.;

Traumatologijos punkto vedėjas, atliekantis
direktoriumo (vyr. gydytojo) funkcijas

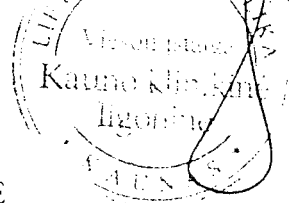


Raimondas Kunickas

2012-09-30 181-3468-1

traumatologijos punkto vedėjas
atliekančia direktoriaus
(vyr. gydytojo) funkcijas

TVIRTINU Raimondas Kunickas



VŠĮ KAUNO KLINIKINĖ LIGONINĖ

AKTAS

2012m. rugpjūčio 30 d.
Kaunas

Dėl negyvenamųjų patalpų Josvainių g. 2 Kauno m., kurios buvo perduotos trečioms šalims nuomos ir panaudos sutarčių pagrindu perėmimo Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės veiklai vykdyti ar šių patalpų perdavimą Kauno miesto savivaldybei.

VšĮ Kauno klinikinės ligoninės darbo grupė, sudaryta iš pirmininko ūkio tarnybos vedėjo Arūno Žiugždos, sekretorės ūkio dalies vedėjos Loretos Stanionytės, nario vyr. finansininkės pavaduotojos Gražinos Lukoševičienės, nario vyr.inžinieriaus Vilimo Kudelio nutarė:

1. negyvenamąsias patalpas Josvainių g. 2 Kauno m., kurios buvo perduotos trečioms šalims nuomos ir panaudos sutarčių pagrindu 10D 4p korpuse perduoti Kauno miesto savivaldybei :
Josvainių g. 2, Kaunas 10D 4p korpuse 30,24 kv. m.(maisto prekių parduotuvė UAB „Resta“)
Josvainių g. 2, Kaunas 10D 4p korpuse 62,92 kv.m. (vaistinė „Liucerna“)
Josvainių g. 2, Kaunas 10D 4p korpuse 85,5 kv.m. (J.Venclovienės Individuali įmonė kavinė)

Šios patalpos ligoninės veiklai vykdyti nereikalingos.

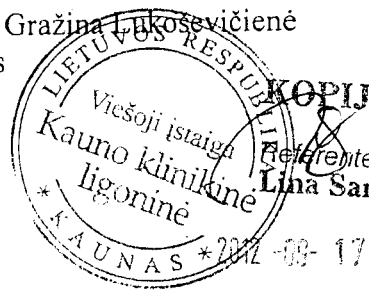
2. negyvenamąsias patalpas Josvainių g. 2 Kauno m., kurios buvo perduotos trečioms šalims nuomos ir panaudos sutarčių pagrindu 11D4b korpuse perduoti Kauno miesto savivaldybei: J. Josvainių g.2, Kaunas 11D4b korpuse 115,7 kv.m. (VšĮ Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotis).

Šios patalpos ligoninės veiklai vykdyti nereikalingos.

3. negyvenamąsias patalpas J. Josvainių g. 2 Kauno m., kurios buvo perduotos trečioms šalims nuomos ir panaudos sutarčių pagrindu 11D4b korpuse perimti Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės veiklai vykdyti ir nutraukti nuomos sutartį su Irma Juočiene. J. Josvainių g.2 Kaunas 11D4b korpuse 5 kv.m. (prekyba gėlėmis Irma Juočienė). Gėlių prekyba vykdoma vestibulyje bendro naudojimo patalpose, kurios yra reikalingos VšĮ Kauno klinikinės ligoninės veiklai vykdyti.

Pirmininkas – Ūkio tarnybos vedėjas , Arūnas Žiugžda
Sekretorė - Ūkio dalies vedėja, Loreta Stanionytė
Nariai:
Vyr.finansininkės pavaduotoja, Gražina Lukoševičienė
Vyr.inžinierius Vilimas Kudelis

Arūnas Žiugžda
Loreta Stanionytė
Gražina Lukoševičienė
Vilimas Kudelis



KOPIJA TIKRA
Reikėntė
Lina Sankauskienė

S. Anušis
2012-11-20

TURTO SKYRIUS

Gauta
2012-11-20 Nr. 60-1-999

VIEŠOJI ĮSTAIGA
KAUNO KLINIKINĖ LIGONINĖ

Josvainių g. 2, LT-47144 Kaunas, tel. (8 37) 306 000, faks. (8 37) 306 073, el. p. 2kkl@medi.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302583800

Kauno miesto savivaldybės Administracijos Turto
skyriui
J. Gruodžio g. 9
Kaunas, LT-44293

2012-11-19
į 2012-10-25

Nr. 3V-3192(1.17)
Nr. 60-2-1000

Žemaičiai
2012-11-20

DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO

2. Žemaičiai
2012-11-10

Atsakydamas į Jūsų 2012-10-25 raštą Nr. 60-2-1000, informuoju Jus, kad po patalpų rekonstrukcijos yra pasikeitęs mūsų 2012-09-17 rašte Nr. 3V-2633(1.17.) 1.1., 1.3., 1.4. punktuose nurodytų patalpų žymėjimas.

Vadovaudamasis Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės įstatų, patvirtintų Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. T-754, 49.1., 49.8. 49.9. punktais, VšĮ Kauno klinikinės ligoninės direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) pareigybės aprašymo 6.1. 6.8. 6.12. punktų nuostatomis prašau:

- iš dalies pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės (buvusios VšĮ Kauno 2-osios klinikinės ligoninės) 1997 m. gruodžio 18 d. Savivaldybės turto panaudos sutartį „Dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai“, išbraukiant VšĮ Kauno klinikinės ligoninės veiklai vykdyti nereikalingas, Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas:
 - kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 11D4/b, unikalus Nr. 1996-6009-1101, 116 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventORIZACIJOS plane pažymėta indeksais C-32/6,71; C-29/3,14; 1-78/5.5; 1-79/16,04; 1-80/30,21; 1-81/16,63; 1-75/9.23; 1-76/23,58; 1-77/4,66 (panaudos sutartis su VšĮ Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotimi).
 - kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 10D4/p, unikalus Nr. 1996-6009-1090, 85,5 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventORIZACIJOS plane pažymėta indeksais 006-1; 006-3; 006-8 (nuomos sutartis su J. Vencloviėnės II).
 - kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 10D4/p, unikalus Nr. 1996-6009-1090, 30,24 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventORIZACIJOS plane pažymėta indeksais 143; 144; 145,146 (nuomos sutartis su UAB „Resta“).
 - kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 10D4/p, unikalus Nr. 1996-6009-1090, 62,92 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventORIZACIJOS plane pažymėta indeksais 170; 171; 172; 173; 174 (nuomos sutartis su UAB „Lucerna“).
 - perimti 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. punktuose nurodytas patalpas su nuomininkais ir panaudos gavėju, kadangi nuomos/panaudos sutartys, pasibaigus jų galiojimo terminui tapo neterminuotomis.
 - siūlau užtikrinti 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. punktuose nurodytose patalpose vykdomos veiklos tęstinumą. Tai tenkintų visuomenės naudos, efektyvumo ir racionalumo principus.
- Taip pat informuoju, kad VšĮ Kauno klinikinės ligoninės patalpose karštų gėrimų ir užkandžių automatai pastatyti remiantis pardavimo automatų pastatymo sutartimis. Patalpos, kurios pagal 1997 m. gruodžio 18 d. Savivaldybės turto panaudos sutartį „Dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai“

yra perduotos VŠĮ Kauno klinikinei ligoninei neatlygintinai naudotis nėra išnuomos, nėra perduotos pagal panaudą tretiesiems asmenims. Pardavimų aparatai stovi ligoninės bendro naudojimo patalpose, kurios reikalingos ligoninės veiklai vykdyti.

Pažymėtina, kad šiuolaikiniame konkuruojančiame sveikatos apsaugos pasaulyje Mūsų ligoninė susiduria su vis įžvalgesniais pacientais, reikalaujančiais paties aukščiausio aptarnavimo standarto. Ligoninės sėkmė gali priklausyti nuo galimybės atkreipti dėmesį į pagrindinę ligoninės vykdomą veiklą, kasdienį ligoninės valdymą ir į visus dalykus, susijusius tiek su pacientų bei personalo, tiek ir su kitų ligoninės lankytojų pasitenkinimu. Pagrindinis ligoninės veiklos tikslas - viešųjų interesų tenkinimas. Todėl, atsižvelgiant į pacientų ir personalo pageidavimus, buvo pasirašytos sutartys dėl pardavimo automatų pastatymo.

PRIDEDAMA:

1. 2012-05-31 Pardavimo automato pastatymo sutarties (su 3 priedais) Nr. V-2012-117/236 kopija, 10 lapų, 1 egz.
2. 2012-05-09 Pardavimo automato pastatymo sutarties (su 1 priedu) Nr. 2012-19/204 kopija, 2 lapai, 1 egz.
3. 2012-05-28 Pardavimo automato pastatymo sutarties (su 2 priedais) Nr. 233 kopija, 3 lapai, 1 egz.
4. 2012-06-19 Pardavimo automato pastatymo sutarties (su 1 priedu) Nr. 248 kopija, 2 lapai, 1 egz.
5. 2009-09-01 Pardavimo automato naudojimo ir aptarnavimo sutarties (su 2 priedais) Nr. V-2009-184 kopija, 4 lapai, 1 egz.

Direktorius (vyr. gydytojas)



Gediminas Abeciūnas

G. Krilavičiūtė
2013-01-10

TURTO SKYRIUS

VIEŠOJI ĮSTAIGA
KAUNO KLINIKINĖ LIGONINĖ

Gauta 2013-01-10 Nr. 60-1-10

Josvainių g. 2, LT-47144 Kaunas, tel. (8 37) 306 000, faks. (8 37) 306 073, el. p. 2kkl@medi.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302583800

Kauno miesto savivaldybės Administracijos Turto skyriui
J. Gruodžio g. 9
Kaunas, LT-44293

2013-01-10
Į 2012-12-13,
2012-12-19

Nr.3V-111 (1.14.)
Nr. 60-2-1171

Z. Monišienė
2013-01-10

DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO

Atsakydamas į Jūsų 2012-12-12 raštą, gautą 2012-12-13 elektroniniu paštu, bei į 2012-12-19 raštą Nr. 60-2-1171, gautą 2012-12-27, informuoju, kad 1998 m. kovo 9 d. sudarytoje negyvenamųjų patalpų nuomos sutartyje su J. Venclovienės individualia įmone nurodyta, kad išnuomos 85,5 kv. m. patalpos Josvainių g. 2, Kaune. Sutartyje nebuvo nurodyta, kurios patalpos buvo išnuomos. Duomenų, koku pagrindu buvę ligoninės vadovai J. Venclovienės IĮ leido naudotis bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis indeksais 006-2, 006-4 iki 006-7 ligoninė neturi.

Papildomai išnagrinėjus ir įvertinus negyvenamųjų patalpų 006-2, 006-4 iki 006-7, adresu Josvainių g. 2 pastate 10D4p poreikį ligoninės veiklai vykdyti buvo nustatyta, kad aukščiau nurodytos negyvenamosios patalpos Josvainių g. 2, Kaunas, 10D4p korpuse ligoninės veiklai vykdyti nereikalingos. Todėl teikiu patikslintą informaciją dėl patalpų šifrų ir plotų. VŠĮ Kauno klinikinės ligoninės turimais duomenimis Po patalpų rekonstrukcijos yra pasikeitęs mūsų 2012-09-17 rašte Nr. 3V-2633(1.17.) 1.1., 1.3., 1.4. punktuose ir 2012-11-19 rašte Nr. 3V-3192 (1.17) nurodytų patalpų žymėjimas.

Vadovaudamasis Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės įstatų, patvirtintų Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. A-4263, 50.1., 51.8. punktais, VŠĮ Kauno klinikinės ligoninės direktoriaus pareigybės aprašymo 6.1., 6.12. punktų nuostatomis prašau:

1. iš dalies pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir Viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės (buvusios VŠĮ Kauno 2-osios klinikinės ligoninės) 1997 m. gruodžio 18 d. Savivaldybės turto panaudos sutartį „Dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai“, išbraukiant VŠĮ Kauno klinikinės ligoninės veiklai vykdyti nereikalingas, Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas:

† 1.1. kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 11D4/b, unikalus Nr. 1996-6009-1101, 105,85 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventORIZACIJOS plane pažymėta indeksais 178/5.5; 179/16,04; 180/30,21; 181/16,63; 175/9,23; 176/23,58; 177/4,66 (panaudos sutartis su VŠĮ Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotimi).

† 1.2. kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 10D4/p, unikalus Nr. 1996-6009-1090, 146,53 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventORIZACIJOS plane pažymėta indeksais 006-1/61,5 kv.m.; 006-3/17,97 kv. m.; 006-8/6,37 kv.m.; 006-2/39,95 kv.m.; 006-4/5,02 kv.m.; 006-5/3,93 kv.m.; 006-6/5,86 kv.m.; 006-7/5,93 kv.m. (nuomos sutartis su J. Venclovienės IĮ).

† 1.3. kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 10D4/p, unikalus Nr. 1996-6009-1090, 30,48 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventORIZACIJOS plane

pažymėta indeksais 143/19,63 kv.m.; 144/6,75 kv.m.; 145/2,43 kv.m.; 146/1.67 kv.m. (nuomos sutartis su UAB „Resta“).

1.4. kadastrinės bylos Nr. 15310, pastatas pažymėtas plane 10D4/p, unikalus Nr. 1996-6009-1090, 62,92 kv. m. bendrojo ploto negyvenamosios patalpos inventorizacijos plane pažymėta indeksais 170; 171; 172; 173; 174 (nuomos sutartis su UAB „Lucerna“).

2. perimti 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. punktuose nurodytas patalpas su nuomininkais ir panaudos gavėju, kadangi nuomos/panaudos sutartys, pasibaigus jų galiojimo terminui tapo neterminuotomis.

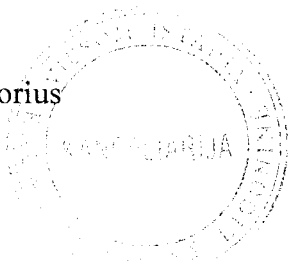
3. siūlau užtikrinti 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. punktuose nurodytose patalpose vykdomos veiklos tęstinumą. Tai tenkintų visuomenės naudos, efektyvumo ir racionalumo principus.

Taip pat informuoju, kad ligoninė 1.2., 1.4. punktuose nurodytų patalpų būsimiems naudotojams leis naudotis bendrojo naudojimo patalpomis inventorizacijos plane pažymėtomis indeksais:

- (a) koridoriai R2, R3; laiptų aikštelė 1-120; ~~fojė 1-1, 1-2~~; tualetas 012 (kavinės patalpoms);
- (b) fojė 1-1, 1-2; laiptų aikštelė 1-1, 1-2, 1-75 (vaistinei).

PRIDEDAMA: J. Venclovienės IĮ savininkės aiškinamojo rašto kopija.

Direktorius



Gediminas Abeciūnas

Nelė Mištautienė, tel. 8 (37) 306 080

Panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai

Kaunas

1997 m. gruodžio mėn. 18 d.

Mcs, Kauno miesto Taryba, atstovaujama miesto mero Henriko Tamulio (toliau vadinama - panaudos davėjas), iš vienos pusės, ir Viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė kodas 3504224
(įstaigos pavadinimas, kodas)
atstovaujama vyr. gydytojo Jautuvdo Jofankausko
(pareigos, vardas, pavardė)

(toliau vadinama panaudos gavėjas), iš kitos pusės, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros įstaigų įstatymu, Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros biudžetinių įstaigų reorganizavimo į valstybės ir savivaldybių sveikatos priežiūros viešąsias įstaigas įstatymu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 366-373 straipsniais, susitarėme:

1. Panaudos davėjas:

1.1 perduoda nuosavybės teise valdomą savivaldybės turtą

nuosavybės įstaiga Kauno 2-oji kliniki
19 ligoninė 3504224
(pavadinimas, kodas ir kt.)
esanti Josvainių 21
(adresas)

neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti;

1.2 kontroliuoja, kaip turtas naudojamas;

1.3 turi teisę reikalauti, kad panaudos gavėjas savo lėšomis atliktų kapitalinį remontą, jeigu techninės priežiūros tarnybos nustato, kad toks remontas neatidėliojamas;

1.4 _____ (kitos panaudos davėjo teisės)

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

2.1 užtikrinti, kad naudojamas turtas bus išsaugotas ir atsakyti už tai pagal teisės aktuose nurodytus reikalavimus ir sąlygas;

2.2 naudoti turtą pagal tiesioginę paskirtį;

2.3 atlikti neatidėliojamą kapitalinį remontą;

2.4 laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, atlikti einamojo remonto, metrologijos ir kitus su turto būklės išlaikymu bei gerinimu susijusius darbus;

2.5 sudaryti su paslaugų tiekėjais atsiskaitymo už teikiamas komunalines paslaugas sutartis.

2.6 _____

(kiti įsipareigojimai)

3. Šalys, perduodamos turta, surašo perdavimo bei priėmimo aktą (pridedama), nurodydamos turto likutinę vertę.

4. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma raštišku šalių susitarimu.

5. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

6. Sutartis įsigalioja nuo turto perdavimo bei priėmimo akto pasirašymo dienos.

7. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai).

8. Šalių adresai:

Panaudos davėjo

Laisvės

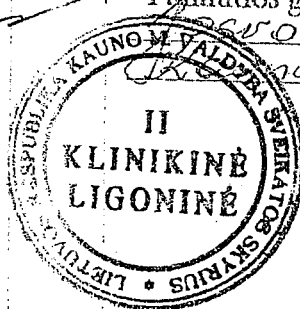
Kaunas, 3000



Panaudos gavėjo

grosimų 2

3021



[Handwritten signature]

Panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai

Kaunas

1997 m. *gruodžio mėn. 18 d.*

Mes, Kauno miesto Taryba, atstovaujama miesto mero Henriko Tamulio (toliau vadinama - panaudos davėjas), iš vienos pusės, ir Viešoji įstaiga P. Mažylio gimdymo namai

3504171

(įstaigos pavadinimas, kodas)

atstovaujama direktoriaus Eugenijaus Valasevičiaus

(pareigos, vardas, pavardė)

(toliau vadinama panaudos gavėjas), iš kitos pusės, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros įstaigų įstatymu, Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros biudžetinių įstaigų reorganizavimo į valstybės ir savivaldybių sveikatos priežiūros viešąsias įstaigas įstatymu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 366-373 straipsniais, susitarėme:

1. Panaudos davėjas:

1.1 perduoda nuosavybės teise valdomą savivaldybės turtą P. Mažylio gimdymo namai, kodas 3504171

(pavadinimas, kodas ir kt.)

esantį Kaune, V. Putvinskio g. 3

(adresas)

užtikrintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti;

1.2 kontroliuoja, kaip turtas naudojamas;

1.3 turi teisę reikalauti, kad panaudos gavėjas savo lėšomis atliktų kapitalinį remontą, jeigu techninės priežiūros tarnybos nustato, kad toks remontas neatidėliotinas;

1.4 _____ (kitos panaudos davėjo teisės)

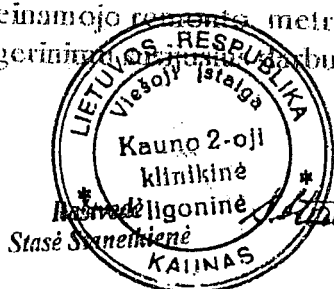
2. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

2.1 užtikrinti, kad naudojamas turtas bus išsaugotas ir atsakyti už tai pagal teisės aktuose nurodytus reikalavimus ir sąlygas;

2.2 naudoti turtą pagal tiesioginę paskirtį;

2.3 atlikti neatidėliotinaj kapitalinį remontą;

2.4 laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, atlikti einamojo remonto metrologijos ir kitus su turto būklės išlaikymu bei gerinimu susijusius darbus;



KOPIJA TIKRA

2.5 sudaryti su paslaugų tiekėjais atsiskaitymo už teikiamas komunalines paslaugas sutartis.

2.6

(kiti įsipareigojimai)

3. Šalys, perduodamos turta, surašo perdavimo bei priėmimo aktą (pridedama), nurodant turto likutinę vertę.

4. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma raštišku šalių susitarimu.

5. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

6. Sutartis įsigalioja nuo turto perdavimo bei priėmimo akto pasirašymo dienos.

7. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai).

8. Šalių adresai:

Panaudos d. 44
Laisvės al. 96
Kaunas 3000



Panaudos gavėjo
P. Mažylio gimdymo namai
V. Putvinskio g. 3
Kaunas 3000



Panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai

Kaunas

1997 m. *quodžio* mėn. 18 d.

Mes, Kauno miesto Taryba, atstovaujama miesto mero Henriko Tamulio (toliau vadinama - panaudos davėjas), iš vienos pusės, ir Viešoji įstaiga *Draudimojo Kražėnais klinikinė ligoninė*

3504482/

(įstaigos pavadinimas, kodas)

atstovaujama *Dir. Fortaus - v. pr. Gydytojo Mykolo*

Prilūko

(pareigos, vardas, pavardė)

(toliau vadinama panaudos gavėjas), iš kitos pusės, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros įstaigų įstatymu, Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros biudžetinių įstaigų reorganizavimo į valstybės ir savivaldybių sveikatos priežiūros viešąsias įstaigas įstatymu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 366-373 straipsniais, susitarėme:

1. Panaudos davėjas:

1.1 perduoda nuosavybės teise valdomą savivaldybės turtą

Viešoji įstaiga Draudimojo Kražėnais klinikinė ligoninė 3504482/

(pavadinimas, kodas ir kt.)

esanti: *Arinavės al. 17*

(adresas)

neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti;

1.2 kontroliuoja, kaip turtas naudojamas;

1.3 turi teisę reikalauti, kad panaudos gavėjas savo lėšomis atliktų kapitalinį remontą, jeigu techninės priežiūros tarnybos nustato, kad toks remontas neatidėliojamas;

1.4

panaudos davėjo teisės)

(kitos

2. Panaudos gavėjassipareigoja:

2.1 užtikrinti, kad naudojamas turtas bus išsaugotas ir atsakyti už tai pagal teisės aktuose nurodytus reikalavimus ir sąlygas;

2.2 naudoti turtą pagal tiesioginę paskirtį;

2.3 atlikti neatidėliojamą kapitalinį remontą;

2.4 laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, atlikti einamojo remonto, metroloijos ir kitus su turto būklės išaiškinimu bei gerinimu susijusius darbus;

2.5 sudaryti su paslaugų tiekėjais atsiskaitymo už teikiamas komunalines paslaugas sutartis.

2.6

(kiti įsipareigojimai)

3. Šalys, perduodamos turta, surašo perdavimo bei priėmimo aktą (pridedama), nurodydamos turto likutinę vertę.

4. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma raštišku šalių susitarimu.

5. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

6. Sutartis įsigalioja nuo turto perdavimo bei priėmimo akto pasirašymo dienos.

7. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai).

8. Šalių adresai:

Panaudos davėjo

Laisvės

Kaunas

Panaudos gavėjo

Laisvės al. 17

Kaunas 3000



Pr. D. Šveigė

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SUSITARIMAS

DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO

2008 m. gruodžio 01 d. Nr. 617-825

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Vyganto Gudėno, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T-526, ir viešoji įstaiga Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikinė ligoninė (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 135044826, atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Juozo Skirmanto Paukščio, veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. T-526, susitaria, kad:

1. pakeičia Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikinės ligoninės 1997 m. gruodžio 18 d. sudarytą panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai, ir išdėsto 1.1 punktą taip: „1.1. perduoda nuosavybės teise valdomą Savivaldybės turta: 189,27 kv. m negyvenamąsias patalpas pažymėtas šifrais nuo 1-11 iki 1-24 Laisvės al. 15A, Kaune (nekilnojamojo daikto, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 1989-9001-2017:0004), pastato balansinė vertė 605358,00 Lt, likutinė vertė 66331,20 Lt; pastato Kęstučio g. 4A, Kaune, pirmą aukštą be bendrojo naudojimo patalpos a-1 (pastatas pažymėtas plane 9A2p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7060), pastato balansinė vertė 430911,00 Lt, likutinė vertė 113455,13 Lt; pastatus Laisvės al. 17, Kaune (pastatas pažymėtas plane 1D3p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7015, pastato balansinė vertė 2070871,00 Lt, likutinė vertė 472955,33Lt; pastatas pažymėtas plane 2D3p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7026, pastato balansinė vertė – 1163498,00Lt, likutinė vertė 255328,12 Lt; pastatas pažymėtas plane 3B1p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7037, pastato balansinė vertė 217690,00 Lt, likutinė vertė 59662,62 Lt; pastatas pažymėtas plane 4D4p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7048, pastato balansinė vertė 967497,00 Lt, likutinė vertė 220954,88 Lt; pastatas pažymėtas plane 6D4p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7104, pastato balansinė vertė 8238958,00 Lt, likutinė vertė 5270254,96 Lt; pastatas pažymėtas plane 7B1p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7059, pastato balansinė vertė 107052,00 Lt, likutinė vertė 48908,84 Lt; pastatas pažymėtas plane 10H1p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7072, pastato balansinė vertė 58643,00 Lt, likutinė vertė 5365,18 Lt; pastatas pažymėtas plane 12G1p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7115, pastato balansinė vertė 2837,00 Lt, likutinė vertė 42490,32 Lt; pastatas pažymėtas plane 13D3p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7080, pastato balansinė vertė 3710508,00 Lt, likutinė vertė 2305690,52 Lt; pastatas pažymėtas plane 14D3p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7137, pastato balansinė vertė 2030412,00 Lt, likutinė vertė 1261755,48 Lt; pastatas pažymėtas plane 15G1b, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7126, pastato balansinė vertė 19357,00 Lt, likutinė vertė 15040,62 Lt; pastatas pažymėtas plane 16G1p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7148, pastato balansinė vertė 24134,00 Lt, likutinė vertė 18746,27 Lt; pastatas pažymėtas plane 17B1p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7159, pastato balansinė vertė

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
Vyriausias Turto valdymo poskyrio
vyr. specialistas

Teresė Huožiūnienė

13350,00 Lt, likutinė vertė 10373,44 Lt) ir kitą ilgalaikį turta, nurodytą 1997 m. gruodžio mėn. 18 d. perdavimo ir priėmimo akto priede (išskyrus nekilnojamąjį turta), neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti“;

2. Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikinės ligoninės 1997 m. gruodžio 18 d. sudaryta panaudos sutartis galioja 20 metų (dvidešimt metų) nuo šio susitarimo pasirašymo dienos;

3. panaudos gavėjas per 10 darbo dienų nuo šio susitarimo pasirašymo dienos perduoda: negyvenamąją patalpą Laisvės al. 15A, Kaune (unikalus Nr. 1989-9001-2017:0004), išskyrus pirmame aukšte esančias 189,27 kv. m patalpas, pažymėtas šifrais nuo 1-11 iki 1-24; gyvenamojo namo Kęstučio g. 4A, Kaune, antrą aukštą, pastogės patalpas ir bendrojo naudojimo patalpą a-1 pirmame aukšte (pastato unikalus Nr. 1990-0011-7060, perduodamų patalpų plotas 238,13 kv. m) pagal turto perdavimo ir priėmimo aktus panaudos davėjui;

4. panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja panaudos davėjo atstovą.

Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

Šis susitarimas surašomas trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir valstybės įmonei Registrų centrui.

Registru centrui.

Kopija tikra
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento Turto
skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybės *Teresė Juozūnienė*
2008-12-18

Laisvės al. 96, Kaunas

AB DnB NORD bankas

Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314

Įstaigos kodas 111106319

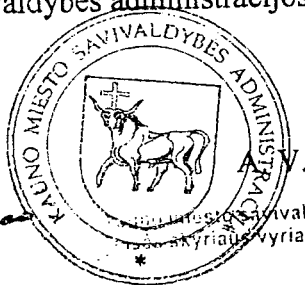
PVM mokėtojo kodas LT 887648610

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktorius

(atstovo pareigos)

(Parašas)

Vygantas Gudėnas
2008-12-18



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento Turto skyriaus
Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė
Turto valdymo poskyrio vedėja

Teresė Juozūnienė

Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Kauno Raudonojo Kryžiaus
klinikinė ligoninė

Laisvės al. 17, Kaunas, tel. 42 60 27

AB SEB bankas

Atsisk. sąsk. LT55 7044 0600 0293 8014

Įstaigos kodas 135044826

PVM mokėtojo kodas

Viešosios įstaigos Kauno Raudonojo
Kryžiaus klinikinės ligoninės gydytojas

(atstovo pareigos)

(Parašas)

Andreas Skirmantas Paukštys
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento Turto skyriaus
vedėjas

Antanas Šlušnys
2008-12-18



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento direktore
Vytautas Žurmonskis
2008-12-18

SUSITARIMAS
DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO

2009 m. sausio 30 d. Nr. 60-7-41
Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo departamento Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 22 d. sprendimu Nr. T-43, ir viešoji įstaiga Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikinė ligoninė (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 135044826, atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) pavaduotojos medicinai Lolitos Šileikienės, laikinai einančios direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) pareigas, veikiančios pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimą Nr. T-565, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. sausio 22 d. sprendimu Nr. T-43, susitarė:

1. pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikinės ligoninės 1997 m. gruodžio 18 d. sudarytos panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai 1.1 punktą ir vietoje žodžių „pastatas pažymėtas plane 13D3p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7080, pastato balansinė vertė 3710508,00 Lt, likutinė vertė 2305690,52 Lt;“ įrašyti „pastatas pažymėtas plane 13D3p be patalpos P-3, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7080, pastato balansinė vertė 3626337,99 Lt, likutinė vertė 22381157,08 Lt;“;

2. panaudos gavėjas per 10 darbo dienų nuo šio susitarimo pasirašymo dienos perduoda 89,83 kv. m bendrojo ploto negyvenamąją patalpą Laisvės al. 17, Kaune (pastatas pažymėtas plane 13D3p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7080, patalpos indeksas P-3, pusrūsis), pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą panaudos davėjui;

3. panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja panaudos davėjo atstovą.

Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

Šis susitarimas surašomas trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir valstybės įmonei Registrų centrui.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Kauno miesto savivaldybė

Viešoji įstaiga Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikinė ligoninė

Laisvės al. 96, Kaunas
AB DnB NORD bankas

Laisvės al. 17, Kaunas, tel. 42 60 27

Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314

AB SEB bankas

Įstaigos kodas 111106319

Atsisk. sąsk. LT55 7044 0600 0293 8014

PVM mokėtojo kodas LT887648610

Įstaigos kodas 135044826

PVM mokėtojo kodas

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Viešosios įstaigos Kauno Raudonojo Kryžiaus

Turto valdymo departamento

klinikinės ligoninės direktoriaus (vyriausiojo

Turto skyriaus vedėjas

gydytojo) pavaduotoja medicinai, laikinai einanti

direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) pareigas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Jūratė Germanavičiūtė Vasiljevičienė

A. V. KUNO
Raudonojo Kryžiaus
klinikinė ligoninė

(Parašas) *

(Parašas) *

Antanas Slušnys
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento Turto skyriaus
Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento Turto skyriaus
Turto valdymo poskyrio vedėja

Lolita Šileikienė
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo departamento Turto skyriaus
vedėjas

Teresė Juozūniene
2009-01-29

Jolanta Žemaitienė
2009-01-29

Antanas Slušnys
2009-01-29

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2010 m. gruodžio 27 d. Nr. 201-9-551

Kaunas

Panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319, atstovaujama Antano Slušnio, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo departamento
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)

Turto skyriaus vedėjo pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010m. gruodžio 16 d. sprendimą Nr. T-769, ir panaudos gavėjas – viešoji įstaiga Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikinė
(nurodyto Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo

ligoninė, kodas 135044826,

(juo įstatymo 13 straipsnyje subjekto, priimančio turta, pavadinimas ir kodas)

atstovaujama direktoriaus Kęstučio Mazurkevičiaus, pagal viešosios įstaigos Kauno Raudonojo
(atstovo vardas, pavardė, pareigos) (panaudos subjekto įstatai (nuostatai), įgaliojimas – dokumento numeris ir data)

Kryžiaus klinikinės ligoninės įstatus, remdamiesi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr.T-769, sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turta 89,83 kv. m bendrojo ploto negyvenamąją pusrūsio patalpą P-3 (pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 13D3p, pastato unikalus Nr. 1990-0011-7080), kiemo rūšį (pastatas plane pažymėtas 11I0b, unikalus Nr. 1990-0011-7160, užstatytas plotas – 38 kv. m), ūkinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 18I1g, unikalus Nr. 1990-0011-7174, užstatytas plotas – 22 kv. m) Laisvės al. 17, Kaune, negyvenamosios patalpos P-3 balansinė vertė – 84170,01 Lt, likutinė vertė – 48111,14 Lt; kiemo rūšio 11I0b balansinė vertė – 3751,00 Lt, likutinė vertė – 3579,88 Lt, pastato 18I1g balansinė vertė – 2930,00 Lt, likutinė vertė – 2796,44 Lt (2010 m. gruodžio 31 d. duomenimis),

(perduodamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas bei turto identifikavimo duomenys, likutinė vertė)

laikinai neatlygintinai naudotis šios viešosios įstaigos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti.

(nurodyti turto naudojimo paskirti)

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius už ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto (toliau – turtas) administravimą, komunalines bei ryšio paslaugas ir žemės nuomos mokesčių.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo 2010 m. gruodžio 27 d. iki 2028 m. gruodžio 1 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šios sutarties 1 punkte nurodytą turta perėjimo kitam asmeniui. Jei panaudos gavėjas, gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą, atlieka savo lėšomis perduoto panaudos pagrindais turto rekonstravimą ar kapitalinį remontą ir jį tinkamai išformina, jo prašymu nustatoma, kad panaudos sutartis galioja iki 10 metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šį turta perėjimo kitam asmeniui.

KOPIJA
TIKRA

4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

6.2. ne vėliau kaip prieš du mėnesius raštu informuoti panaudos gavėją apie turto privatizavimą ir jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

7. Panaudos davėjas kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų neatlieka.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. per 25 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį priėmimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;


Jei panaudos gavėjas per šiame punkte nurodytą terminą turto neperima, jis privalo sumokėti mokesčius už administravimą ir komunalines paslaugas, kurie skaičiuojami nuo sutarties pasirašymo dienos;

8.2. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, ir sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

8.3. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas panaudos pagrindais turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

8.4. be Savivaldybės tarybos rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies; gavus rašytinį leidimą ir atlikus turto pagerinimą, jį informinti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Būhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;

8.5. savo lėšomis ne rečiau kaip kartą per 3 metus atlikti turto priežiūros ir paprastojo remonto darbus ir padengti avarijas, įvykusios patalpų inžinerinėse sistemose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius;



KOPIJA
TIKRA

8.6. per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už administravimo, komunalines, ryšio ir kitas paslaugas ir raštu informuoti panaudos davėjo atstovą; mokėti mokesčius kas mėnesį;

8.7. savo lėšomis per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo jam dienos apdrausti 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir nedelsiant pateikti Savivaldybės tarybos įgaliojamam asmeniui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją. Šios sutarties 1 punkte nurodytas turtas privalo būti apdraustas nepertraukiamai visą šios sutarties galiojimo terminą;

8.8. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties galiojimo termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą;

8.9. pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, jei sutartis neatnaujinama, perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjui per 5 darbo dienas, o panaudos gavėjui nepasirašius atnaujintos panaudos sutarties per 15 darbo dienų nuo Tarybos sprendimo dėl panaudos sutarties atnaujinimo priėmimo dienos – kitą darbo dieną, nutraukus sutartį prieš terminą – per 2 mėnesius nuo pirmo įspėjimo apie sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos. Turtas turi būti perduodamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą tos būklės, kokios buvo perduotas panaudos gavėjui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei.

Jei panaudos gavėjas neperduoda panaudos davėjui turto per šiame punkte nurodytą terminą, panaudos gavėjas privalo mokėti baudą – 10 Lt už turto 1 kv. m per vieną mėnesį ir visus su šia sutartimi susijusius mokesčius (už komunalines paslaugas, administravimą ir kt.);

8.10. įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su panaudos pagrindais suteiktu turtu, iki turto perdavimo panaudos davėjui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Ši sutartis pasibaigia:

9.1. pasibaigus terminui;

9.2. šalių susitarimu;

9.3. nuosavybės teisei į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjus kitam asmeniui.

10. Šią sutartį panaudos davėjas nutraukia prieš terminą, pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą:

10.1. jei panaudos gavėjas nevykdo veiklos, nurodytos šioje sutartyje;

KOPIJA
TIKRA

10.2. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį.

11. Šią sutartį panaudos davėjas gali vienašališkai nutraukti prieš terminą:

11.1. pateikęs panaudos gavėjui ne mažesniu kaip 10 dienų intervalu ne mažiau kaip 2 įspėjamuosius raštus:

11.1.1. jei panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

11.1.2. jei per 30 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

11.1.3. jei panaudos gavėjas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų;

11.1.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

11.2. pateikęs panaudos gavėjui įspėjamąjį raštą ne vėliau kaip prieš du mėnesius, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pakviesti panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti.

13. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą ar kitaip perduoti naudotis juo tretiesiems asmenims.

14. Jeigu panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos turi pateikti panaudos davėjui dokumentus, reikalingus panaudos sutarčiai atnaujinti.

15. _____
(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl panaudos numatytas sąlygas)

16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka panaudos gavėjas savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei panaudos gavėjas per 3 darbo dienas nuo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti panaudos sutartį, šią panaudos sutartį išregistruoja panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka panaudos gavėjas.

17. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

KOP
TIKRA

20. Prie šios sutarties pridedamas -----m.----- d. įsipareigojimas atlikti 1 punkte nurodyto turto rekonstravimą ar kapitalinį remontą (jei panaudos gavėjas pateikė įsipareigojimą). Šis įsipareigojimas yra sudėtinė šios sutarties dalis.

21. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas

Laisvės al. 96, Kaunas

tel. (8-37) 42 34 90

(adresas, telefono numeris)

AB DnB NORD bankas

Atsisk. sąsk. Nr. LT25 4010 0425 0002 0314

(banko pavadinimas, kodas, a/s numeris)

40100

(kodas)

LT 887648610

(PVM mokėtojo kodas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Turto valdymo departamento

Turto skyriaus vedėjas

(atstovo pareigos)

(Parašas)

Antanas Slušnys

(vardas ir pavardė)



Panaudos gavėjas

Laisvės al. 17, Kaunas

tel. (8-37) 42 60 27, 868586833

(adresas, telefono numeris)

AB SEB bankas

Atsisk. sąsk. Nr. LT55 7044 0600 0293 8014

(banko pavadinimas, kodas, a/s numeris)

70440

(kodas)

(PVM mokėtojo kodas)

VšĮ Kauno Raudonojo Kryžiaus

klinikinės ligoninės

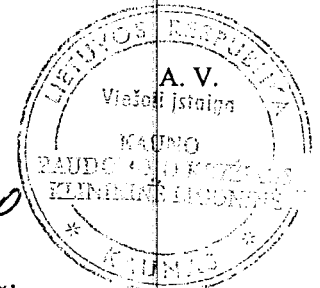
direktorius

(atstovo pareigos)

(Parašas)

Kęstutis Mazurkevičius

(vardas ir pavardė)



Kopija tikra

Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrojo reikalų departamento vyriausioji specialistė

Asta Čiginskaitė

2010-12-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo departamento Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Marija Kuktienė

2010-12-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo departamento Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Zita Mozūraitienė

2010-12-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės departamento Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Jūratė Germanavičiūtė Vasiljeviene

2010-12-21

VALSTYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2008 m. lapkričio 25 d. Nr. 201-9-942

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įmonės kodas 11106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Socialinių reikalų departamento direktoriaus Gedimino Jankaus, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 2 d. sprendimą Nr. T-463, ir viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė (toliau – panaudos gavėjas), įmonės kodas 135042241, atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Tautvydo Jankausko, veikiančio pagal įstaigos įstatus, vadovaudamasi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 2 d. sprendimu Nr. T-463 „Dėl turto perdavimo panaudos pagrindais viešajai įstaigai Kauno 2-ajai klinicinei ligoninei“, sudarė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis patikėjimo teise valdomą turta, išvardytą šios sutarties 1, 2 ir 3 prieduose, kurie yra neatskiriamos šios sutarties dalys, jo įstatuose numatyti veiklai vykdyti.

2. Panaudos davėjas perduoda turta panaudos gavėjui dešimčiai metų.

3. Kitos sąlygos _____.

4. Trečiųjų asmenų teisės į turta _____.

5. Panaudos gavėjas moka užmokestį už perduotų negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas.

6. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turta panaudos davėjo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių.

7. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

8. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu tinkamai, pagal paskirtį ir sutartį.

9. Panaudos davėjas privalo:

9.1. per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

9.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 5 kalendorines dienas nuo sutarties pasibaigimo dienos priimti jam gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose (nuostatuose) numatytais veiksiais, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

10.2. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

10.3. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant paskirties;

10.4. savo sąskaita daryti jam perduoto turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

10.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas turtas dėl neatliktų priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

10.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie gražinamą turtą;

10.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, perdavimo ir priėmimo aktu gražinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto;

10.8. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

11. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

12. Panaudos davėjas privalo nutraukti sutartį prieš terminą:

12.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;

12.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas;

12.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo priėmimo metu duoto įsipareigojimo (jeigu buvo įsipareigota) savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo daikto kapitalinį remontą;

12.4. jeigu panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas valstybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.

13. Panaudos gavėjas negali jam perduoto turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

14. Ši sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

15. Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo ir tinkamai patvirtina abi sutarties šalys.

PRIDEDAMA:

1. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. spalio 2 d. sprendimas Nr. T-463, 10 lapų.
2. Nekilnojamųjų daiktų, Baltijos g. 120, sąrašas, 1 lapas.
3. Ilgalaikio materialiojo turto sąrašas, 6 lapai.
4. Trumpalaikio materialiojo turto sąrašas, 11 lapų.
5. Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 22956.
6. Valstybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas.

Sutarties šalių rekvizitai

Kauno miesto savivaldybė

Įmonės kodas 111106319

Laisvės al. 96, Kaunas

Tel. 42 43 64, faks. 42 32 56

A. s. LT4140100042500050290

AB DnB NORD banko Kauno skyrius

Banko kodas 40100

Socialinių reikalų departamento direktorius

Gediminas Jankus

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų departamentu Socialinių reikalų skyriaus vyriausioji specialistė

Daiva Žemaliienė

2008-10-21

VšĮ Kauno 2-oji klinikinė ligoninė

Įmonės kodas 135042241

Josvainių g. 2, Kaunas

Tel. 30 60 00, faks. 30 60 73

A. s. LT337400014818923810

AB „Danske“ bankas

Banko kodas 73000

Direktorius (vyriausiasis gydytojas)

Tautvydas Jankauskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus pavaduotojas

Z. Abramavičius

2008-10-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų departamento
Sveikatos skyriaus vyriausioji specialistė

Daiva Kuzminienė

2008-10-21

Kopija tikra
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų departamentu Socialinių reikalų skyriaus vyriausioji specialistė

Joniša Gričienė

2008-10-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Apskaitos skyriaus vedėja

B. Liudenskienė

2008-10-21

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Bendrųjų reikalų departamentu Dokumentų skyriaus vyriausioji specialistė

Virginija Jonaitė

2008-10-21

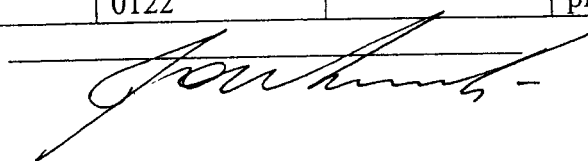
Valstybės turto panaudos sutarties

Nr. 201-9-842

1 priedas

NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, BALTIJOS G. 120, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus numeris	Statinio pažymėjimas plane	Statinio bendras plotas, kv. m
1.	Infekcijos ligoninė	1997-5033-0011	1D5p	8918,3
2.	Kiemo statiniai	1997-5033-0133	-	-
3.	Reanimacijos korpusas	1997-5033-0022	2D2p	1625,22
4.	Patologinės anatomijos korpusas	1997-5033-0033	3D1p	450,31
5.	Kenksmingumo šalinimo korpusas	1997-5033-0044	4H1p	376,94
6.	Maisto gamybos blokas	1997-5033-0055	5M1p	1169,6
7.	Sargų pastatas	1997-5033-0066	10B1p	8,32
8.	Tunelis	1997-5033-0077	11H0b	393,89
9.	Transformatorinė	1997-5033-0088	6H1p	81,26
10.	Sandėlis	1997-5033-0099	7F1p	135 (užstatytas plotas)
11.	Perpumpavimo stotis	1997-5033-0100	8H1p	45,34 (užstatytas plotas)
12.	Perpumpavimo stotis	1997-5033-0111	9H1p	29,3 (užstatytas plotas)
13.	Avarinio išėjimo pastatas	1997-5033-0122	12H1p	22 (užstatytas plotas)



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų departamento
Sveikatos skyriaus vyriausioji specialistė

A. Kėm
.....
Daiva Kuzminiene
2008 m. spalio 23 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Socialinių reikalų departamento
Sveikatos skyriaus vedėja

D. Kauniene
.....
Diana Kauniene
2008 m. spalio 24 d.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Apskaitos skyriaus vedėja

B. Liudenskiene
.....
B. Liudenskiene
2008 m. spalio 30 d.

G. Kucianė
2013-01-24

TURTO SKYRIUS

Gauta
2013-01-24 Nr. 60-1-40



L. Močiūnaitiene
Remait
2013-01-24

**VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO MIESTO
GREITOSIOS MEDICINOS PAGALBOS STOTIS**

Savivaldybės sveikatos priežiūros viešoji įstaiga. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 235042580.
Pramonės pr. 33, LT - 51271 Kaunas, tel. (8 37) 45 27 32, faks. (8 37) 45 27 52, el.p. kaunogmp@greitojipagalba.lt, <http://www.greitojipagalba.lt>
Atsisk. sąsk. LT63 4010 0425 0082 5603 AB DNB bankas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjui Antanui Slušniui

2013-01-24 Nr. (01-34)20-22

DĖL PATALPŲ SUTEIKIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ

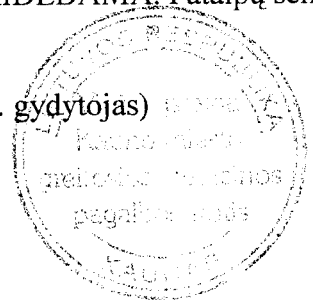
L. Močiūnaitiene
2013-01-24

Siekiant užtikrinti skubią būtinąją medicinos pagalbą Vilijampolės, Lampėdžių, Romainių, Šilainių rajonų gyventojams, prašome Jūsų laisvas, negyvenamas patalpas, esančias VŠĮ Kauno Klinikinėje ligoninėje adresu- Josvainių g. 2, perduoti naudotis panaudos pagrindais VŠĮ Kauno m. greitosios medicinos pagalbos stočiai.

Patalpos pažymėtos 11D4/b plane indeksais 178/5,5; 179/16,04; 180/30,21;181/16,63; 175/9,23; 176/23,58; 177/4,66.

Prašome suteikti teisę naudotis laiptine, patenkant į šias patalpas.
Minėtomis patalpomis naudotis ir jas valdyti prašome 20 m. terminui.
PRIDEDAMA. Patalpų schemos kopija, 1 lapas.

Direktorius (vyr. gydytojas)



Nerijus Mikelionis



kopija

LITUOVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Viešoji įstaiga Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotis**

Kodas: **2350 42580**

Buvęs kodas: **3504258**

Teisinė forma: **Viešoji įstaiga**

Įregistravimo data: **1997 m. rugsėjo 30 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Juridinių asmenų
registravimo skyriaus
grupės vedėja



[Signature]
Meilutė Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 8 d.**

Kopija tikra
Sekretorė - referantė

№ 037775

[Signature]
Aistė Lukošienė

2012 m. spalio mėn. 12 d.

J. Kuzminienė
2013-01-24
Daiva



2. J. Žemaitis
2013-01-24



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SVEIKATOS APSAUGOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 65, el. p. sveikatos.apsaugos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Turto skyriui

2013-01-22

Nr. 67-3-21

I

Nr.

J. Žemaitis
2013-01-24

**DĖL PATALPŲ VŠĮ KAUNO MIESTO GREITOSIOS MEDICINOS PAGALBOS STOTIES
PASTOTEI**

Sveikatos apsaugos skyrius (toliau – SAS), vadovaudamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401, ir atsižvelgdama į tai, jog VŠĮ Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotis (toliau GMPS) yra priskirta SAS reguliavimo sričiai, informuoja, jog pritaria negyvenamųjų patalpų Josvainių g. 2 perdavimui pagal panaudos sutartį GMPS įstatuose numatyta veiklai vykdyti. SAS nuomone, panaudos sutartis sudarytina 20 metų terminui.

GMPS yra iš Kauno miesto savivaldybės turto ir lėšų įsteigta Lietuvos nacionalinės sveikatos sistemos viešoji sveikatos priežiūros pelno nesiekianti įstaiga. GMPS organizuoja ir teikia: būtinąją ir neatidėliotiną kvalifikuotą medicinos pagalbą vaikams ir suaugusiems ūmiai susirgus, nelaimingų atsitikimų atvejais, esant gyvybei grėsmingoms, pavojingoms ir kritinėms būklėms; būtinąją medicinos pagalbą ekstremalių įvykių ir ekstremalių situacijų vietose; specialios paskirties transporto paslaugas pacientų pervežimui, kai pervežimo metu būtina stebėti paciento sveikatos būklę, užtikrinti gyvybines funkcijas; konsultacijas asmenims, kurie kreipėsi telefonu.

Svarbiausias rodiklis vertinant GMPS veiklą yra operatyvumas, t.y. laikas, nuo iškvietimo užregistravimo iki pirmosios medicinos pagalbos teikimo pradžios specialistams atvykus pas pacientą. Siekiama, kad šis laikas gyvybei grėsmingais atvejais būtų iki 15 min, kitais atvejais – iki 30 min. 2011 metais nustatyta, jog 99,76 proc. atvejų pas pacientą buvo nuvykta iki 15 min. GMPS pastotė Josvainių g. 2 leidžia užtikrinti operatyvų nuvykimą pas Šilainių, Vilijampolės rajonuose esančius pacientus.

Pažymėtina, jog vykdant LR sveikatos apsaugos ministerijos patvirtintą dispečerinių centralizavimo projektą, 2012 m. GMPS perėmė Kauno apskrities greitosios medicinos pagalbos pajėgų valdymą ir artimiausiu metu taps Apskrities dispečerinės funkcijas vykdančia įstaiga.

Siekdami, jog GMPS paslaugos Kauno miesto gyventojams ir svečiams būtų kuo operatyvesnės, kokybiškesnės bei atitiktų visus šiuolaikinio medicinos mokslo reikalavimus, rekomenduojame perduoti negyvenamąsias patalpas Josvainių g. 2 įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti, numatant maksimalų 20 metų sutarties terminą.

Skyriaus vedėjas (savivaldybės gydytojas)

Donatas Senikas

Daiva Kuzminienė, 42 42 08, *Originalas nebus nušluostomas*

Kauno miesto savivaldybės administracijos

2013-01-25

Nr.94-11

Turto skyriui

J. Gruodžio g. 9,
LT-44293 Kaunas

G. Mikulėvičiūtė
2013-01-25
J. Rencis
2013-01-25

DĖL SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES ATNAUJINIMO SU UAB „TAMRO VAISTINĖ“

d. Novikova
2013-01-25

UAB „Lucerna“ ir Kauno 2-oji klinikinė ligoninė, remdamiesi viešo konkurso rezultatais, 2004-03-15 sudarė savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį patalpoms, adresu Josvainių g. 2, Kaune. Sutartis buvo papildyta 2005-11-15 ir 2007-02-20 priedais. Iš UAB „Lucerna“ po reorganizacijos prijungimo būdu visas teises ir pareigas, tame tarpe ir nuomos teises, perėmė UAB „Tamro vaistinė“, įmonės kodas 135874035. Minėtos nuomos sutarties terminas baigėsi, todėl, remiantis sutarties 15 punktu, 2012-11-07 raštu Nr. 94-338 kreipėmės į Kauno m. savivaldybę, prašydami atnaujinti sutartį naujam terminui su teisių perėmėja UAB „Tamro vaistinė“.

UAB „Lucerna“ teises UAB „Tamro vaistinė“ perėmė, įsigijusi ir prijungusi UAB „Farma vaistinės“, kuri reorganizacijos prijungimo būdu visas teises ir įsipareigojimus buvo perėmusi iš UAB „Lucerna“.

Pridedama:

1. Įmonės registracijos pažymėjimo kopija - 1 lapas;
2. Įmonės įstatų kopija - 7 lapai;
3. UAB „Farma vaistinės“ LR Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo su istorija kopija - 13 lapų;
4. UAB „Tamro vaistinė“ LR Juridinių asmenų registro išplėstinio išrašo su istorija kopija - 22 lapų;
5. UAB „Farma vaistinės“ 2008-11-28 Vienintelio akcininko sprendimo kopija - 2 lapai;
6. UAB „Tamro vaistinė“ ir UAB „Farma vaistinės“ 2008-10-24 reorganizavimo sąlygų kopija - 10 lapų;
7. UAB „Farma vaistinės“ turto, teisių ir pareigų priėmimo-perdavimo akto su priedu kopija - 7 lapai;
8. VĮ Registrų Centro Kauno filialo 2007-10-24 rašto Nr. 2093472 kopija - 1 lapas.

Pagarbiai,

Direktore



Rasa Marcinkevičienė

Parengė: Mikas Gustainis, mob.tel.: 8 686 83014, el.p.: mikas.gustainis@tamro.com



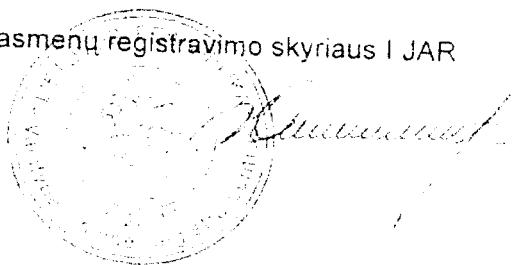
LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Tamro vaistinė"**
Kodas: **135874035**
Buvęs kodas: **3587403**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
[registravimo data]: **2002 m. kovo 18 d.**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I JAR
grupės
Grupės vedėja

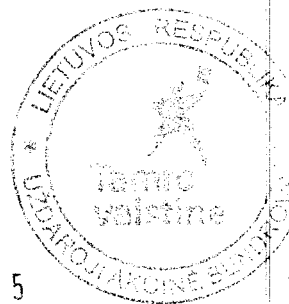


Vilimantė Aučinkienė

Pažymėjimas išduotas: **2008 m. spalio 22 d.**

Administratore
Jovita Grigalevičienė
KOPIJA TIKRA

Jovita Grigalevičienė
2008-01-25



Nr. 124724

Kauno miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojui
p. Vygaudui Moliui
Laisvės al. 96,
LT-44251 Kaunas

2012-11-07

Nr. 94-338

Kauno miesto savivaldybės administracijos Priėmimas	
7	2012 -11- 08
Gauta Nr. R.12-5308	

**DĖL SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES
ATNAUJINIMO**

UAB „Lucerna“ ir Kauno 2-oji klinikinė ligoninė, remdamiesi viešo konkurso rezultatais, 2004-03-15 sudarė savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį patalpoms adresu Josvainių g. 2, Kaune. Sutartis buvo papildyta 2005-11-15 ir 2007-02-20 priedais. Iš UAB „Lucerna“ po reorganizacijos prijungimo būdu visas teises ir pareigas, tame tarpe ir nuomos teises, perėmė UAB „Tamro vaistinė“, įmonės kodas 135874035. Minėtos nuomos sutarties terminas baigėsi, todėl, remiantis sutarties 15 punktu, kreipiamės į Kauno m. savivaldybę, pranešdami apie savo pageidavimą atnaujinti sutartį naujam terminui.

Norime pažymėti, kad mūsų įmonė visada nepriekaištingai laikėsi nuomos sutarties reikalavimų, pagal iš anksto gautą Nuomotojo sutikimą atliko patalpų įrengimo ir pritaikymo vaistinės reikmėms darbus už bendrą 58 252 Lt sumą.

Prašome rekomenduoti savivaldybės Tarybai nuomos sutartį atnaujinti naujam terminui.

Šiuo raštu patvirtiname, kad UAB „Tamro vaistinė“ yra susipažinusi su Kauno miesto savivaldybės Tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-402 „Dėl savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei savivaldybės Tarybos 2008-12-05 sprendimo Nr. T-614 priedu, kuriuo patvirtintas savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinių skaičiavimo tvarkos aprašas.

UAB „Tamro vaistinė“ susipažinusi ir sutinka su tipinėmis savivaldybės negyvenamojo turto nuomos sąlygomis.

PRIDEDAMA:

1. 2006-01-18 Statybos darbų rangos sutarties kopija su dviem priedais, 5 lapai.
2. Lokalinės sąmatos kopija, 4 lapai.
3. Atliktų darbų aktas, 4 lapai.

Pagarbiai,

Direktorė



Rasa Marcinkevičienė

Forma patvirtinta
Kauno miesto savivaldybės tarybos
2002 m. lapkričio 28 d.
sprendimu Nr. 467

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS TIPINĖ SUTARTIS

2004 m. kovo 15 d. Nr. _____
Kaunas

Nuomotojas viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė, įmonės kodas 3504224, atstovaujama pagal įmonės įstatus Tautvydo Jankausko viešosios įstaigos Kauno 2-osios klinikinės ligoninės direktoriaus (vyr. gydytojo), ir nuomininkas UAB „Lucerna“, įmonės kodas 3469619, atstovaujama pagal įmonės įstatus Alinos Mikšėnienės UAB „Lucerna“ direktorės remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 1999-02-18, komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą (toliau vadinama - turtas) 34,03 kv. metrų bendrojo ploto negyvenamąsias patalas, esančias Kauno mieste, Josvainių g. 2, 10D 4p korpuse naudoti vaistinei.
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius 125,42 Lt per mėnesį už 1 kv. metrą ir apskaičiuotą PVM mokesťį.

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka. Nuomos mokestis negali būti mažesnis už ankstesnį. Jei pradinis nuompinigių dydis buvo sumažintas, tai perskaičiavus nuompinigių dydį – jis mažinamas tuo pačiu procentu.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas, kas metai – žemės nuomos mokesťį (taiko tik nekilnojamajam turtui).

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2004-03-15 iki 2009-03-15, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuotą turtą perėjimo kitam asmeniui ar nuomininko statuso pasikeitimo.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.

8. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomininkas įsipareigoja:

9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

9.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (taikoma tik nekilnojamajam turtui; nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip);

9.3. ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius raštu informuoti nuomininką apie numatomą turto perdavimą kitam asmeniui.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir ne rečiau kaip kas 5 metai atlikti nuomojamo turto paprastąjį remontą (taikoma tik nekilnojamajam turtui);

10.3. mokėti komunalinius mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;

10.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines, ryšio ir priežiūros paslaugas (taikoma tik nekilnojamajam turtui);

10.6. sudaryti žemės nuomos sutartį (taikoma tik nekilnojamajam turtui);

10.7. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgalioto asmens) rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. jos terminui pasibaigus;

14.2. šalių susitarimu;

14.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

14.4. pasikeitus nuomininko statusui;

14.5. nuomotojo reikalavimu, kai turto savininkas priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

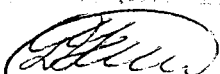
14.6. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžius sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomininkas, pageidaudamas atnaujinti nuomos sutartį, apie tai nuomotoją informuoja raštu ne vėliau kaip likus 45 dienoms iki galiojančios sutarties termino pabaigos.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

16. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko

LIETUVIA TIKRA


teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta) duodamas raštu, bet tik su sąlyga, kad išlaidos turtui pagerinti nebus kompensuojamos.

17. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turta, nuomotojas patikslina nuompinigių dydį.

18.

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl nuomos numatytas, įstatymams neprieštaraujančias sąlygas)

19. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamo turto registre.

20. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialui.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

22. Prie šios sutarties pridedama:

22.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

22.2. turto realios būklės aktas;

22.3. perduodamo turto kadastro bylos duomenų kopijos (tik nekilnojamajam turtui).

23. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Nuomininko atstovas:

VšĮ Kauno 2-oji klinikinė ligoninė

UAB "Lucerna"

Banko rekvizitai :

LT 547044060003105163

Vilniaus bankas, b/k 70440

UAB "Lucerna"

LT 897044060003100362

Vilniaus bankas , b/k 70440

PVM mokėtojo kodas:

3504224/10

3469619/17

Įmonės kodas:

3504224

3469619

Tautvydas Jankauskas

Alina Mikšėnienė



2004 03 15 SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
SUTARTIES PRIEDAS Nr. 1

2005 m. lapkričio 15 d.
Kaunas

Viešojo įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė, įmonės kodas 135042241, atstovaujama pagal įmonės įstatus Tautvydo Jankausko, viešosios įstaigos Kauno 2-osios klinikinės ligoninės direktoriaus (vyr. gydytojo), (toliau vadinama Nuomotoju), ir UAB „Lucerna“, įmonės kodas 134696195, atstovaujama pagal įmonės įstatus direktorės Danutės Bugelevičienės, (toliau vadinama Nuomininku), toliau kartu vadinamos Šalimis, atsižvelgdamos į tai, kad Nuomotojas patalpas, išnuomotas Nuomininkui 2004 03 15 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartimi, ketina naudoti savo reikmėms, t.y. praplečiant ligoninės reanimacijos skyrių, kad jis atitiktų europinius standartus, ir dėl to siūlo Nuomininko nuomojamas patalpas perkelti į kitą to paties ligoninės pastato 10D 4p dalį, susitarė dėl 2004-03-15 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pakeitimo:

1. Šalys pakeičia 2004 03 15 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties 1 p. ir jį išdėsto taip:

„1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą (toliau vadinama - turtas)-62,84 kv. metrų bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Kauno mieste, Josvainių g. 2, 10D 4p korpuse naudoti vaistinei“.

2. Remiantis šio Sutarties priedo 1 p., Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui Kauno mieste, Josvainių g. 2, 10D 4p korpuse esančias patalpas, inventorizacijos plane pažymėtas indeksais 1-4, 134, 134-1, 134-2, 134-3 ir dalį(10m²) 1-3 patalpos.

3. Nuomininkas įsipareigoja šiame Sutarties priede nustatyta tvarka perduoti Nuomotojui pagal 2004-03-15 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį išsinuomotas 34,03 kv. m. ploto patalpas, esančias Kauno mieste, Josvainių g. 2, 10D 4p korpuse, inventorizacijos plane pažymėtas indeksais 105, 131, 132, 153.

4. Pasirašydamas šį Sutarties priedą, Nuomotojas patvirtina, kad duoda sutikimą Nuomininkui rekonstruoti Sutarties priedo 2 p. nurodytas patalpas, pritaikant jas vaistinės veiklai.

5. Nuomininkas įsipareigoja priimti bei savo lėšomis suremontuoti Sutarties priedo 2 p. nurodytas patalpas, pritaikant jas vaistinės veiklai bei gražinti Sutarties priedo 3 p. nurodytas 34,03 kv.m. bendrojo ploto patalpas ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo veiklos Sutarties priedo 2 p. nurodytose patalpose pradžios.

KOPIJA TIKRA

6. Šis Sutarties pakeitimas laikomas tinkamai įvykdytas, o jame numatytos nuomos sąlygos taikomos tik tada, kai Nuomininkas perduoda, o Nuomotojas priima Sutarties priedo 3 p. patalpas, bei kai Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima Sutarties priedo 2 p. patalpas. Patalpų perdavimas įforminamas pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Nuomotojas nuomos mokestį (125,42 Lt per mėnesį už 1 kv. m.) už Sutarties priedo 2 p. nurodytas patalpas pradeda mokėti nuo vaistinės veiklos vykdymo tose patalpose dienos.

7. Nuomotojas neprieštarauja, kad kol vyks patalpų, nurodytų Sutarties priedo 2 p., rekonstrukcija, Nuomininkas veiklą vykdys 2004-03-15 Nuomos sutartyje nurodytose patalpose.

8. Šis Sutarties priedas pasirašytas dviem egzemplioriais, kurie įteikiami kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA:

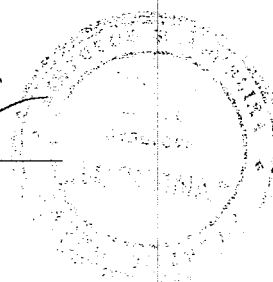
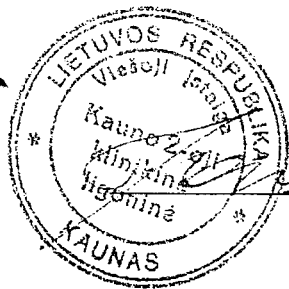
1. Patalpų planas - 1 lapas.

Nuomotojas:

VšĮ Kauno 2-oji klinikinė ligoninė
Josvainių g. 2, Kaunas
Į.k.135042241
PVM mokėtojo kodas:3504224/10
A. s. Nr. LT337400014818923810,
AB bankas "SAMPO"
B. k. 74000

Nuomininkas:

UAB „Lucerna“
Vytauto g. 2, Kaunas
Į.k.134696195
PVM mokėtojo kodas: 3469619/17
A.s. Nr. LT87044060003100362
AB Bankas Vilniaus bankas
B.k. 70440



KOPIJA TIKRA

2004 03 15 SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
SUTARTIES PRIEDAS Nr. 2

2007 m. vasario 20 d.
Kaunas

Viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė, įmonės kodas 135042241, atstovaujama pagal įmonės įstatus Tautvydo Jankausko, viešosios įstaigos Kauno 2-osios klinikinės ligoninės direktoriaus (vyr. gydytojo), (toliau vadinama Nuomotoju), ir UAB „Lucerna“, įmonės kodas 134696195, atstovaujama pagal įmonės įstatus direktorės Danutės Bugelevičienės, (toliau vadinama Nuomininku), toliau kartu vadinamos Šalimis, atsižvelgdamos į tai, kad Nuomotojas patalpas, išnuomotas Nuomininkui 2004 03 15 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartimi, ketina naudoti savo reikmėms, t.y. praplečiant ligoninės reanimacijos skyrių, kad jis atitiktų europinius standartus, ir dėl to siūlo Nuomininko nuomojamas patalpas perkelti į kitą to paties ligoninės pastato 10D 4p dalį, susitarė dėl 2004-03-15 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties pakeitimo:

1. Šalys pakeičia 2004 03 15 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties 1 p. ir jį išdėsto taip:

„1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą (toliau vadinama - turtas)-62,92 kv. metrų bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Kauno mieste, Josvainių g. 2, 10D 4p korpuse naudoti vaistinei“.

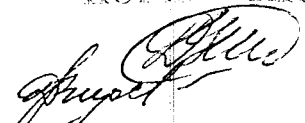
2. Remiantis šio Sutarties priedo 1 p., Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui Kauno mieste, Josvainių g. 2, 10D 4p korpuse esančias patalpas, inventorizacijos plane pažymėtas indeksais 1-170, 1-171, 1-172, 1-173, 1-174.

3. Nuomininkas įsipareigoja šiame Sutarties priede nustatyta tvarka perduoti Nuomotojui pagal 2004-03-15 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį išsinuomotas 34,03 kv. m. ploto patalpas, esančias Kauno mieste, Josvainių g. 2, 10D 4p korpuse, inventorizacijos plane pažymėtas indeksais 105, 131, 132, 153.

4. Pasirašydamas šį Sutarties priedą, Nuomotojas patvirtina, kad duoda sutikimą Nuomininkui rekonstruoti Sutarties priedo 2 p. nurodytas patalpas, pritaikant jas vaistinės veiklai.

5. Nuomininkas įsipareigoja priimti bei savo lėšomis suremontuoti Sutarties priedo 2 p. nurodytas patalpas, pritaikant jas vaistinės veiklai bei grąžinti Sutarties priedo 3 p. nurodytas 34,03 kv.m. bendrojo ploto patalpas ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo veiklos Sutarties priedo 2 p. nurodytose patalpose pradžios.

KOPIJA TIKRA



6. Šis Sutarties pakeitimas laikomas tinkamai įvykdytas, o jame numatytos nuomos sąlygos taikomos tik tada, kai Nuomininkas perduoda, o Nuomotojas priima Sutarties priedo 3 p. patalpas, bei kai Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima Sutarties priedo 2 p. patalpas. Patalpų perdavimas įforminamas pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Nuomotojas nuomos mokestį (125,42 Lt per mėnesį už 1 kv. m.) už Sutarties priedo 2 p. nurodytas patalpas pradeda mokėti nuo vaistinės veiklos vykdymo tose patalpose dienos.

7. Nuomotojas neprieštarauja, kad kol vyks patalpų, nurodytų Sutarties priedo 2 p., rekonstrukcija, Nuomininkas veiklą vykdys 2004-03-15 Nuomos sutartyje nurodytose patalpose.

8. Šis Sutarties priedas pasirašytas dviem egzemplioriais, kurie įteikiami kiekvienai šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

PRIDEDAMA: 1.

Patalpų planas - 1 lapas.

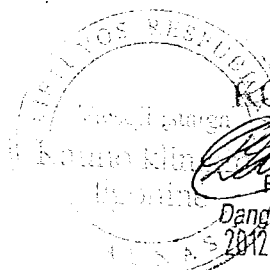
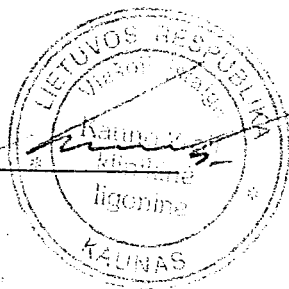
Nuomotojas:

VšĮ Kauno 2-oji klinikinė ligoninė
Josvainių g. 2, Kaunas
Į.k.135042241
PVM mokėtojo kodas:3504224/10
A. s. Nr. LT337400014818923810,
AB bankas "SAMPO"
B. k. 7400

Nuomininkas:

UAB „Lucerna“

Vytauto g. 2, Kaunas
Į.k.134696195
PVM mokėtojo kodas: 3469619/17
A.s. Nr. LT87044060003100362
AB Bankas Vilniaus bankas
B.k. 70440



KOPIJA TIKRA

Raštvėdė
Dangira Garlinskaitė
2012-07-13

NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMAS

Josvainių g. 2 (10D4p), Kaune

Skaičiuotė atliekama pagal Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą 2008 m. gruodžio 5 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-614. Šis aprašas reglamentuoja mokesčio už išnuomotą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą paskaičiavimą.

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis skaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$, kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/ kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K_v – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K_a – patalpų aukštingumo įvertinimo koeficientas:

$K_a = 2,0$ (pirmame aukšte);

$K_a = 1,6$ (antrame aukšte);

$K_a = 1,4$ (trečiame aukšte);

$K_a = 1,2$ (aukščiau kaip trečiame aukšte);

$K_a = 1,0$ (pusrūsyje ir pastogėje);

$K_a = 0,7$ (rūsyje su langais);

$K_a = 0,5$ (rūsyje be langų);

K_i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas pagal turto būklę:

$K_i = 1-1,3$ (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

$K_i = 1- 0,7$ (vidutinės būklės turtas , kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 60 proc.);

$K_i = 0,7- 0,5$ (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 proc);

T – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas (naujiems pastatams ar pastatams, įtrauktiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir registruotiems nuo 2002 m. sausio 1 d. - 8, kitiems negyvenamiesiems pastatams - 15).

Nekilnojamojo turto mėnesinis vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur

N_{mk} - mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis;

N - metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis.

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$ (metinis)

V (2.11.12) = 445,- Lt už 1 kub. m³ (trijų ir daugiau aukštų gydymo paskirties pastatai) (www.registrucentras.lt/masvert/)

K_v (15.6) = 0,85 (www.registrucentras.lt/masvert/)

$K_a = 2,0$

K_i (15%) = 1,1

$T = 15$

N (metinis) = 445x0,85x2,0x1,1/15 = 55,48 Lt už 1 kub. m

55,48 : 12 = 4,62 Lt už 1 kub. m per mėnesį

4,62 x 2,95 = 13,63 Lt už 1 kv. m (be PVM).

Skaičiavimus atliko:

Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas G. Krilavičius (2013-01-22)

Forma patvirtinta

Kauno miesto savivaldybės tarybos
2002 m. lapkričio 28 d.

sprendimu Nr. 467

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS TIPINĖ SUTARTIS

2004 m. sausio 7 d. Nr. ____

Kaunas

Nuomotojas, viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė įm. k. 3504224 atstovaujamas pagal įmonės įstatus Tautvydo Jankausko viešosios įstaigos Kauno 2-osios klinikinės ligoninės direktoriaus (vyr. gydytojo), ir nuomininkas UAB „Resta“ įm. k. 5973841 atstovaujamas pagal įmonės įstatus Jono Baleišio UAB „Resta“ direktoriaus, remdamiesi viešo konkurso, įvykusio 1997 m. gruodžio 18 d., komisijos sprendimu, sudarė šią sutartį pagal kurią:

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą (toliau vadinama turtas) 30,24 kv. metrų bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas, esančias Kauno mieste, Jovainių gatvėje Nr. 2, 10D4p korpuse naudoti maisto prekių parduotuvės veiklai.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – 25,42 Lt per mėnesį ir apskaičiuotą PVM mokesťį.

30,00 ?

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

Nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka. Nuomos mokesťis negali būti mažesnis už ankstesnį. Jei pradinis nuompinigių dydis buvo sumažintas, tai perskaičiavus nuompinigių dydį – jis mažinamas tuo pačiu procentu.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

KOPIJA TIKRA

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas, kas metai – žemės nuomos mokesčių (taikoma tik nekilnojamajam turtui).

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2004m. sausio 7d. iki 2007m. sausio 7d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į išnuomotą turtą perėjimo kitam asmeniui ar nuomininko statuso pasikeitimo.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.

8. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turčinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

9.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai (taikoma tik nekilnojamajam turtui; nurodyti, jeigu šalys susitarė kitaip);

9.3. ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius raštu informuoti nuomininką apie numatomą turto perleidimą kitam asmeniui.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turtą pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.2. savo lėšomis parengti turtą pasikeičiantiems metų sezonams ir ne rečiau kaip kas 3-4-5 metai atlikti nuomojamo turto paprastąjį remontą (taikoma tik nekilnojamajam turtui); (nereikalingus skaičius išbraukti)

10.3. mokėti komunalinius mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo aktą tvarkingą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriama nuo turto;

10.5. sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines, ryšio ir priežiūros paslaugas (taikoma tik nekilnojamajam turtui);

10.6. sudaryti žemės nuomos sutartį (taikoma tik nekilnojamajam turtui);

10.7. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgalioto asmens) rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą).

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. jos terminui pasibaigus;

14.2. šalių susitarimu;

14.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

14.4. pasikeitus nuomininko statusui;

14.4. nuomotojo reikalavimu, kai turto savininkas priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

14.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomininkas, pageidaujdamas atnaujinti nuomos sutartį, apie tai nuomotoją informuoja raštu ne vėliau kaip likus 45 dienoms iki galiojančios sutarties termino pabaigos.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

16. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą), pritaikydamas turtą savo veiklai. Sutikimas dėl

KOPIJA TIKRA

nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta) duodamas raštu, bet tik su sąlyga, kad išlaidos turtui pagerinti nebus kompensuojamos.

17. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turta, nuomotojas patikslina nuompinigių dydį.

18. _____

(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl nuomos numatytas, įstatymams

neprieštaraujančias sąlygas)

19. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialui.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

22. Prie šios sutarties pridedama:

22.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

22.2. turto realios būklės aktas;

22.3. perduodamo turto kadastro bylos duomenų kopijos (tik nekilnojamajam turtui).

23. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojo atstovas:

Viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė

ligoninė

Banko rekvizitai:

AB Vilniaus bankas, kodas 70440

a/s Nr. 60003105163

PVM mokėtojo kodas:

3504224/10

Įmonės kodas: 3504224

Nuomininkas ar jo atstovas:

UAB „Resta“

NORD/LB Lietuva Kauno skyrius

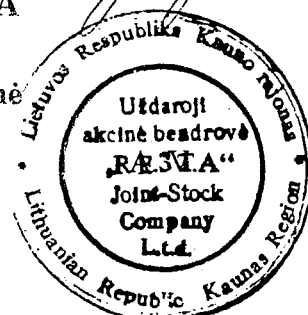
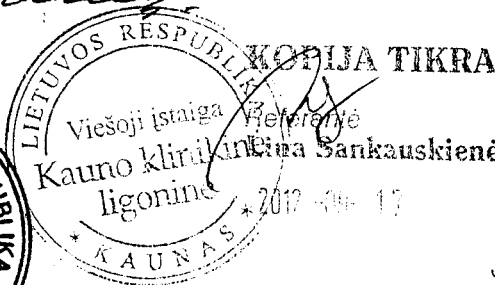
kodas 40100 a/s Nr. 42500061535

nėra PVM mokėtojas

Įmonės kodas: 5973841

Tautvydas Jankauskas

Jonas Baleišis



NEGYVENAMŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIS

Kaunas,

1998 m. kovo mėn. 9 d.

Kauno VĮ 2-osios klinikinės ligoninės direktorius /vyr. gydytojas/ Tautvydas Jankauskas, toliau vadinamas (Naudotojas) ir individualios įmonės J. Vencloviėnės, toliau vadinamos (Nuomininku) sudaro šią sutartį.

1. Bendros sąlygos

- 1.1. Ligoninė vadovaudamasi valdytojo teisėmis išnuomoja viešo maitinimo paskirčiai 85,5 m² patalpas Kaune, Josvainių gt. Nr. 2 Nuomininkas moka nuomos mokesį 4,- Lt su PVM per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto.
- 1.2. Be nuomos mokesčio nuomininkas sumoka mokesčius už komunalines paslaugas: elektros, šiluminė energija, šaltas, karštas vanduo, šiukšlių atliekų išvežimas, parazitinių kenkėjų naikinimo ir kitas paslaugas pagal pateiktą sąskaitą.
- 1.3. Nuomojimo terminas nustatomas nuo 1998 m. kovo mėn. 9 d. iki 2001 m. kovo mėn. 9 d., bet ne ilgiau kaip iki negyvenamųjų patalpų įtraukimo į privatizavimo programą.

2. Šalių pareigos

- 2.1. Nuomuotojas suteikia nuomininkui šios sutarties pirmame punkte nurodytas negyvenamas patalpas.
- 2.2. Atlikti nuomuojamų negyvenamų patalpų ir jų inžinierinių sistemų kapitalinį remontą, kai atliekamas viso namo ar inžinierinių tinklų kapitalinis remontas.
- 2.3. Nuomininkas privalo naudoti negyvenamas patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties pirmame punkte, griežtai laikytis šios paskirties keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės apsaugos ir sanitarinių taisyklių reikalavimų.
- 2.4. Už elektros ūkį atsakingas nuomininkas.
- 2.5. Be nuomuotojo raštiško leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti nuomuojamų patalpų arba jų dalies.
- 2.6. Ne vėliau kaip dvi savaites, baigiantis sutarties terminui, raštu pranešti nuomuotojui apie nuomuojamų negyvenamų patalpų patuštinimą.

3. Mokėjimas ir atsiskaitymas pagal sutartį

- 3.1. Nuomininkas sumoka nuomos mokesį prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 d. Nuomos mokesį nuomuotojas perskaičiuoja kiekvieną kalendorinio pusmečio pradžioje. Nustatant einamojo pusmečio patalpų nuomos dydį praėjusiam kalendoriniame pusmetyje nuomininkui priskaičiuotas nuomos mokesis perskaičiuojamas. Jis indeksuojamas Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės praėjusiam kalendoriniam pusmečiui nustatytu bendroju vartojimo kainų indeksu jei šis yra ne mažesnis kaip 1,1.

KOPIJA
DOKUMENTAS

3.2. Nuomininkas apmoka faktines išlaidas už komunalines paslaugas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 d. pagal pridėdamą sąskaitą pagal galiojančius komunalinių paslaugų tarifus.

4. Šalių atsakomybė

4.1. Jei nuomininkas nesumoka mokesčių sutartyje nustatytu laiku, jis moka delspinigius 0,2 % priklausančios sumos už kiekvieną dieną.

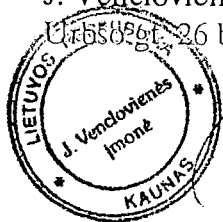
5. Sutarties nutraukimas prieš terminą

5.1. Šalims, likus dviem mėnesiams iki sutarties galiojimo pabaigos nepareiškus raštišku laišku pretenzijų dėl jos nutraukimo, sutartis lieka galioti toliau.

5.2. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą pareiškus norą vienai iš šalių, pranešdama apie tai raštiškai kitai šaliai prieš du mėnesius.

Nuomotojas:
Direktorius / vyr. gydytojas/
Tautvydas Jankauskas
Kauno 2-oji klinikinė ligoninė
Kaunas, Jovainių g. 2

Nuomininkas:
Savininkė
Jūratė Vencloviėnė
Individuali įmonė
J. Vencloviėnė
Ukšėnų g. 26 bt. 11



KOPIJA TIKRA

Referentė

Lina Sankauskienė

2012-09-17

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-24 08:07:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/66217**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-08-14**
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Josvainių g. 2**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus Nr.: **1996-6009-1012**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pažymėjimas plane: **1D5p**
Statybos pradžios metai: **1966**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **7513.48 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5031.12 kv. m**
Plotas bruto: **9302.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **2104.00 kv. m**
Tūris: **30990 kub. m**
Koordinatė X: **6086530**
Koordinatė Y: **490891**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9297000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **6322000 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **5373666 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-04-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-18**

2.2.

Pastatas - Fizioterapinis korpusas
Unikalus Nr.: **1996-6009-1023**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pažymėjimas plane: **2D3p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1064.41 kv. m**
Pagrindinis plotas: **730.25 kv. m**
Užstatytas plotas: **403.00 kv. m**
Tūris: **4301 kub. m**
Koordinatė X: **6086555**
Koordinatė Y: **490850**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1290300 Lt**
Atkuriamoji vertė: **1135464 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **738052 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-01**

2.3.

Pastatas - Poliklinika

Unikalus Nr.: **1996-6009-1034**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**

Pažymėjimas plane: **3D3p**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**

Sienos: **Plytų mūras**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **2082.41 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1477.66 kv. m**

Užstatytas plotas: **810.00 kv. m**

Tūris: **8287 kub. m**

Koordinatė X: **6086582.69**

Koordinatė Y: **490840.24**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2486100 Lt**

Atkuriamoji vertė: **2187768 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **1422049 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-07-01**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-01**

2.4.

Pastatas - Virtuvė

Aprašymas / pastabos: **buves 5M1p**

Unikalus Nr.: **1996-6009-1045**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**

Pažymėjimas plane: **5P1p**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1986**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**

Sienos: **Plytų mūras**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **919.00 kv. m**

Pagrindinis plotas: **919.00 kv. m**

Užstatytas plotas: **675.00 kv. m**

Tūris: **3708 kub. m**

Koordinatė X: **6086526.31**

Koordinatė Y: **490982.4**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **436061 Lt**

Atkuriamoji vertė: **340128 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **170064 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: **buves 6H1p**

Unikalus Nr.: **1996-6009-1056**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Pažymėjimas plane: **6F1p**

Statybos pabaigos metai: **1966**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 993.29 kv. m
Pagrindinis plotas: 993.29 kv. m
Plotas bruto: 937.00 kv. m
Užstatytas plotas: 885.00 kv. m
Tūris: 4489 kub. m
Koordinatė X: 6086538.57
Koordinatė Y: 491054.29
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 606913 Lt
Atkuriamoji vertė: 352000 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 176005 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-10

2.6. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus Nr.: 1996-6009-1067
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Pažymėjimas plane: **7H1p**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 216.56 kv. m
Pagrindinis plotas: 216.56 kv. m
Užstatytas plotas: 253.00 kv. m
Tūris: 1123 kub. m
Koordinatė X: 6086540.2
Koordinatė Y: 491010.99
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 201747 Lt
Atkuriamoji vertė: 141223 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 70611 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-10

2.7. **Pastatas - Patologo anatomas**
Aprašymas / pastabos: **buvęs 8H1p**
Unikalus Nr.: 1996-6009-1078
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Pažymėjimas plane: **8D1p**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 235.77 kv. m
Pagrindinis plotas: 235.77 kv. m
Užstatytas plotas: 322.00 kv. m
Tūris: 953 kub. m
Koordinatė X: 6086487.92
Koordinatė Y: 491030.6
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 318302 Lt
Atkuriamoji vertė: 229177 Lt
Vidutinė rinkos vertė: 148965 Lt
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-12-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-10

2.8. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus Nr.: **1996-6009-1089**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **9B1p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **122.96 kv. m**
Pagrindinis plotas: **122.96 kv. m**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
Tūris: **405 kub. m**
Koordinatė X: **6086506.71**
Koordinatė Y: **490977.5**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **127575 Lt**
Atkuriamoji vertė: **109715 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **87772 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**

2.9.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus Nr.: **1996-6009-1090**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pažymėjimas plane: **10D4p**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **6723.74 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4516.65 kv. m**
Plotas bruto: **8848.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **1722.00 kv. m**
Tūris: **33478 kub. m**
Koordinatė X: **6086576.15**
Koordinatė Y: **490938.28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9409000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **7904000 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2007-10-24**
Vidutinė rinkos vertė: **7904000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-24**

2.10.

Pastatas - Ligoninė

Unikalus Nr.: **1996-6009-1101**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pažymėjimas plane: **11D4b**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **13536.21 kv. m**
Pagrindinis plotas: **13536.21 kv. m**
Plotas bruto: **17491.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **3380.00 kv. m**
Tūris: **53622 kub. m**
Koordinatė X: **6086614**
Koordinatė Y: **490752**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17052260 Lt**
Atkuriamoji vertė: **14494000 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **8696653 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-10-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-10-28**

2.11. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus Nr.: **1996-6009-1123**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **12H1b**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **56.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **56.37 kv. m**
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**
Tūris: **266 kub. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140980 Lt**
Atkuriamoji vertė: **97300 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2012-06-01**
Vidutinė rinkos vertė: **56400 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-10**

2.12. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus Nr.: **1996-6009-1134**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **13H1p**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **91.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **91.12 kv. m**
Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**
Tūris: **675 kub. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **357750 Lt**
Atkuriamoji vertė: **247000 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2012-06-01**
Vidutinė rinkos vertė: **143000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-10**

✓ 2.13. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus Nr.: **1996-6009-1112**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

- Pažymėjimas plane: **4H1p**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **59.00 kv. m**
Tūris: **212 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **76977 Lt**
Atkuriamoji vertė: **63121 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **31561 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-10**
- 2.14. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, priešgaisrinis rezervuaras, stoginė)**
Unikalus Nr.: **1996-6009-1145**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79592 Lt**
Atkuriamoji vertė: **26265 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **125677 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-10**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-6009-1012, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1123, aprašytas p. 2.11.**
pastatas Nr. 1996-6009-1134, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: **Akcininkų susirinkimo protokolas, 2010-12-13**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-12-31
]rašas galioja: **Nuo 2011-05-23**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Apskritis valdytojo įsakymas, 1995-08-14, Nr. 652**
Priėmimo - perdavimo aktas, 1996-01-09
Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2002-09-24
]rašas galioja: **Nuo 2002-10-14**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1023, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1996-6009-1034, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **Apskritis valdytojo įsakymas, 1995-08-14, Nr. 652**
Priėmimo - perdavimo aktas, 1996-01-09
Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2002-08-13
]rašas galioja: **Nuo 2002-08-27**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1045, aprašytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1996-6009-1056, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1996-6009-1078, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1996-6009-1067, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1996-6009-1089, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1996-6009-1090, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1996-6009-1101, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1996-6009-1112, aprašytas p. 2.13.

[registravimo pagrindas: **Apskritis valdytojo įsakymas, 1995-08-14, Nr. 652**
Priėmimo - perdavimo aktas, 1996-01-09
[rašas galioja: **Nuo 2001-11-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Lucerna vaistinės, a.k. 134696195**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1090, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2004-03-15**
Nuomos sutartis, 2005-11-15
Plotas: **62.84 kv. m**
Aprašymas: **patalpos - 1-4, 134, 134-1, 134-2, 134-3 ir dalis (10 kv.m) 1-3**
patalpos.
[rašas galioja: **Nuo 2006-04-02**
Terminas: **Nuo 2004-03-15 iki 2009-03-15**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė, a.k. 135042241**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-6009-1023, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1996-6009-1034, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1996-6009-1045, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1996-6009-1056, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1996-6009-1078, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1996-6009-1067, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1996-6009-1089, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1996-6009-1090, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1996-6009-1101, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 1997-12-18**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-09-08, Nr. (8.12)-R-
2776/751
[rašas galioja: **Nuo 2003-09-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
(kadastro žyma)
Aktą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie**
Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-6009-1023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **Pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2010-06-16, Nr. PTN-20-**
100616-00404
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-05**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.**
135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-6009-1023, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-04-01**
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-12**

10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1101, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-03-23**
[rašas galioja: **Nuo 2009-04-02**

- 10.4. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno apskrities viršinininko administracija, a.k. 188601998**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1101, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **Leidimas vykdyti statybos darbus, 2008-08-06, Nr. 7-SL-NR-56**
[rašas galioja: **Nuo 2008-10-21**
- 10.5. **Padidintas rekonstruojant (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1090, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2008-02-07, Nr. STN-21-080207-005**
Padidėjęs plotas: **555.98 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-04**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1090, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2007-10-24**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-04**
- 10.7. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1101, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **Leidimas vykdyti statybos darbus, 2007-08-02, Nr. 38-4 NR 94-73**
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-15**
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1012, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1996-6009-1056, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1996-6009-1090, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1996-6009-1101, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2005-07-25**
[rašas galioja: **Nuo 2005-08-08**
- 10.9. **Sumažėjo dėl paprastojo remonto (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-6009-1090, aprašytas p. 2.9.**
[registravimo pagrindas: **Pažyma, 2004-10-27, Nr. J-1928**
[rašas galioja: **Nuo 2005-03-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/15310**
Kadastrinis Nr.: **1901/0031:22**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2013-01-24 08:07:44

Dokumentą atspausdino:

Andrius Paškevičius

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-24 08:06:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/220937**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-09-14**
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Baltijos g. 120**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Infekcijos ligoninė
Unikalus Nr.: **1997-5033-0011**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pažymėjimas plane: **1D5p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **8949.37 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3885.29 kv. m**
Plotas bruto: **16298.00 kv. m**
Užstatytas plotas: **2419.00 kv. m**
Tūris: **47486 kub. m**
Koordinatė X: **6086853**
Koordinatė Y: **491055**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25405000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **21340000 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2009-01-06**
Vidutinė rinkos vertė: **14490000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-01-06**

2.2.

Pastatas - Reanimacijos korpusas
Unikalus Nr.: **1997-5033-0022**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pažymėjimas plane: **2D2p**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras su oro tarpu**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1625.22 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1625.22 kv. m**
Tūris: **6822 kub. m**
Koordinatė X: **6086778.77**

Koordinatė Y: **490958.71**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2046600 Lt**
Atkuriamoji vertė: **1596348 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **718357 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.3. **Pastatas - Patalogoanatominis korpusas**

Unikalus Nr.: **1997-5033-0033**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pažymėjimas plane: **3D1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras su oro tarpu**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **450.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **450.31 kv. m**
Užstatytas plotas: **301.00 kv. m**
Tūris: **2008 kub. m**
Koordinatė X: **6086862.1**
Koordinatė Y: **490912.95**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **602400 Lt**
Atkuriamoji vertė: **530112 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **238550 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.4. **Pastatas - Nukenksminimo korpusas**

Unikalus Nr.: **1997-5033-0044**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pažymėjimas plane: **4H1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **376.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **376.94 kv. m**
Užstatytas plotas: **466.00 kv. m**
Tūris: **1632 kub. m**
Koordinatė X: **6086852.83**
Koordinatė Y: **491055.97**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **489600 Lt**
Atkuriamoji vertė: **430848 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **193882 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.5. **Pastatas - Maisto gamybos blokas**

Unikalus Nr.: **1997-5033-0055**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Pažymėjimas plane: **5M1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1169.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1169.60 kv. m**
Užstatytas plotas: **710.00 kv. m**
Tūris: **4830 kub. m**
Koordinatė X: **6086855.56**
Koordinatė Y: **490966.06**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1449000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **1275120 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **573804 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.6. **Pastatas - Sargų pastatas**

Unikalus Nr.: **1997-5033-0066**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Pažymėjimas plane: **10B1p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **8.32 kv. m**
Pagrindinis plotas: **8.32 kv. m**
Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
Tūris: **36 kub. m**
Koordinatė X: **6086755.07**
Koordinatė Y: **490983.22**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7164 Lt**
Atkuriamoji vertė: **5874 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **2644 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.7. **Pastatas - Tunelis**

Unikalus Nr.: **1997-5033-0077**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Pažymėjimas plane: **11H0b**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Sienos: **Betonas / blokai / šlakbloakai**
Bendras plotas: **393.89 kv. m**
Pagrindinis plotas: **393.89 kv. m**
Tūris: **1309 kub. m**
Koordinatė X: **6086838.41**
Koordinatė Y: **491003.64**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **301070 Lt**
Atkuriamoji vertė: **246877 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **111095 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.8. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus Nr.: **1997-5033-0088**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **6H1p**

Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **81.26 kv. m**
Tūris: **284 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96844 Lt**
Atkuriamoji vertė: **79412 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **79412 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.9. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus Nr.: **1997-5033-0099**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **7F1p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **135.00 kv. m**
Tūris: **564 kub. m**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **102648 Lt**
Atkuriamoji vertė: **91378 Lt**
Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
(statybos vertės) nustatymo data: **2002-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **31982 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.10. **Pastatas - Perpumpavimo stotis**
Unikalus Nr.: **1997-5033-0100**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **8H1p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **45.34 kv. m**
Tūris: **181 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77830 Lt**
Atkuriamoji vertė: **63821 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **22337 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.11. **Pastatas - Perpumpavimo stotis**
Unikalus Nr.: **1997-5033-0111**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **9H1p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **29.30 kv. m**
Tūris: **117 kub. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50310 Lt**
Atkuriamoji vertė: **41254 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **14439 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.12. **Pastatas - Avarinio išėjimo pastatas**

Unikalus Nr.: **1997-5033-0122**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **12H1p**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Tūris: **44 kub. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10120 Lt**
Atkuriamoji vertė: **8298 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **2904 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

2.13. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus Nr.: **1997-5033-0133**

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1989**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **429158 Lt**

Atkuriamoji vertė: **261786 Lt**

Vidutinė rinkos vertė: **91625 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-20**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-5033-0011, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5033-0011, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1997-5033-0022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1997-5033-0033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1997-5033-0044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-5033-0055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-5033-0066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-5033-0077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-5033-0088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1997-5033-0099, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-5033-0100, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1997-5033-0111, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1997-5033-0122, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 1997-5033-0133, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: **Steigėjo įsakymas, 1998-05-08, Nr. 242**

Išdavė: **M.Stankevičius**

Priėmimo - perdavimo aktas, **1998-10-06, Nr. 42**

Išdavė: **I.Vilimienė**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5033-0011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1997-5033-0022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1997-5033-0033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1997-5033-0044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-5033-0055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-5033-0066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-5033-0077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-5033-0088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1997-5033-0099, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-5033-0100, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1997-5033-0111, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1997-5033-0122, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 1997-5033-0133, aprašyti p. 2.13.**

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-06-05, Nr. 08-1/700-7-1**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė, a.k. 135042241**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5033-0011, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1997-5033-0022, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1997-5033-0033, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1997-5033-0044, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-5033-0055, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-5033-0066, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-5033-0077, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-5033-0088, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1997-5033-0099, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1997-5033-0100, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1997-5033-0111, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1997-5033-0122, aprašytas p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 1997-5033-0133, aprašyti p. 2.13.**

Įregistravimo pagrindas: **Sprendimas, 2008-10-02, Nr. T-463**

Panaudos sutartis, 2008-11-25, Nr. 201-9-942

Priėmimo - perdavimo aktas, 2008-11-25, Nr. 201-9-942(1)

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-04**

Terminas: **Iki 2018-11-25**

8. Žymos:

8.1.

Leidimas vykdyti statybos darbus

Statytojas: **Viešoji įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė, a.k. 135042241**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5033-0055, aprašytas p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **Leidimas vykdyti statybos darbus, 2005-09-21, Nr. 38-4NR162-132**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-04**

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5033-0011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-01-06**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-18**

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5033-0011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-03-12**

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-18

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5033-0011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Leidimas vykdyti statybos darbus, 2008-05-08, Nr. 38-4 NR46-36/1**

Aprašymas: **Pasikeitus statytojui ir techn. prižiūrėtojui**

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-12

10.4.

Padidintas statant (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5033-0099, aprašytas p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2006-04-12**

Padidėjęs plotas: **39.23 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2007-02-03

10.5.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Kauno apskrities viršinininko administracija, a.k. 188601998**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-5033-0022, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Leidimas vykdyti statybos darbus, 2006-07-31, Nr. 7-SL-NS(KR,R)-45**

Įrašas galioja: Nuo 2006-09-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kaunas, Josvainių g. Nr.1.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/22956

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-01-24 08:06:33

Dokumentą atspausdino:

Andrius Paškevičius

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-24 08:05:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/120462**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1997-12-22**
Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. V. Putvinskio g. 3**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ligoninė
Unikalus Nr.: **1993-6027-9010**
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: **Gydymo**
Pažymėjimas plane: **1D4p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1833.54 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1366.23 kv. m**
Užstatytas plotas: **441.00 kv. m**
Tūris: **8434 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2153691 Lt**
Atkuriamoji vertė: **1382956 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **968069 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-05**

2.2.

Pastatas - Sandėlis
Unikalus Nr.: **1993-6027-9021**
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Pažymėjimas plane: **2F1p**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **150.01 kv. m**
Pagrindinis plotas: **99.62 kv. m**
Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**
Tūris: **547 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108853 Lt**
Atkuriamoji vertė: **42453 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **21226 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-19**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus Nr.: **1993-6027-9043**
Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Pažymėjimas plane: **3I1p**

Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **18.98 kv. m**
Pagrindinis plotas: **18.98 kv. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Tūris: **123 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24477 Lt**
Atkuriamoji vertė: **9056 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **4528 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-19**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Aprašymas / pastabos: **(Buvęs 4G1p)**
Unikalus Nr.: **1993-6027-9032**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Pažymėjimas plane: **411p(ž)**
Statusas: **Nejregistruotas**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Sienos: **Mišrios konstrukcijos**
Šildymas: **Nešildomas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **31.18 kv. m**
Pagrindinis plotas: **31.18 kv. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Tūris: **101 kub. m**
Koordinatė X: **6084900.38**
Koordinatė Y: **494909.02**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12514 Lt**
Atkuriamoji vertė: **11388 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **5694 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-19**

2.5.

Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiamo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, kanal.šuliniai - 4 vnt.)**
Unikalus Nr.: **1993-6027-9054**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32153 Lt**
Atkuriamoji vertė: **18071 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **12650 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-12-19**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-6027-9010, aprašytam p. 2.1.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6027-9010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1993-6027-9021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-6027-9043, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 1993-6027-9054, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Įstatymas, 1997-06-24, Nr. VIII-288
Ministerijos sekretoriaus potvarkis, 1997-09-01, Nr. 445
[rašas galioja: Nuo 1997-12-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno P. Mažylio gimdymo namai, a.k. 135041716**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6027-9010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1993-6027-9021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-6027-9043, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1993-6027-9054, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 1997-12-18**

Aprašymas: **neatlygintinai naudotis**

[rašas galioja: **Nuo 2012-01-20**

7.2.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos,
a.k. 188692688**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-6027-9032, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **Įsakymas, 1999-10-28, Nr. 292**

Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr. 06-07**

[rašas galioja: **Nuo 2009-06-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2002 12 19 kadastro duomenimis pastatas 1D4p dabar 1D3p kurio bendras plotas 2207,57 kv.m, vid. rinkos vertė 1452954 Lt. Pastato rekonstrukcijos ir priestato 3d3p nepateikti pripažinimo tinkamu naudoti dokumentai.

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/4476**

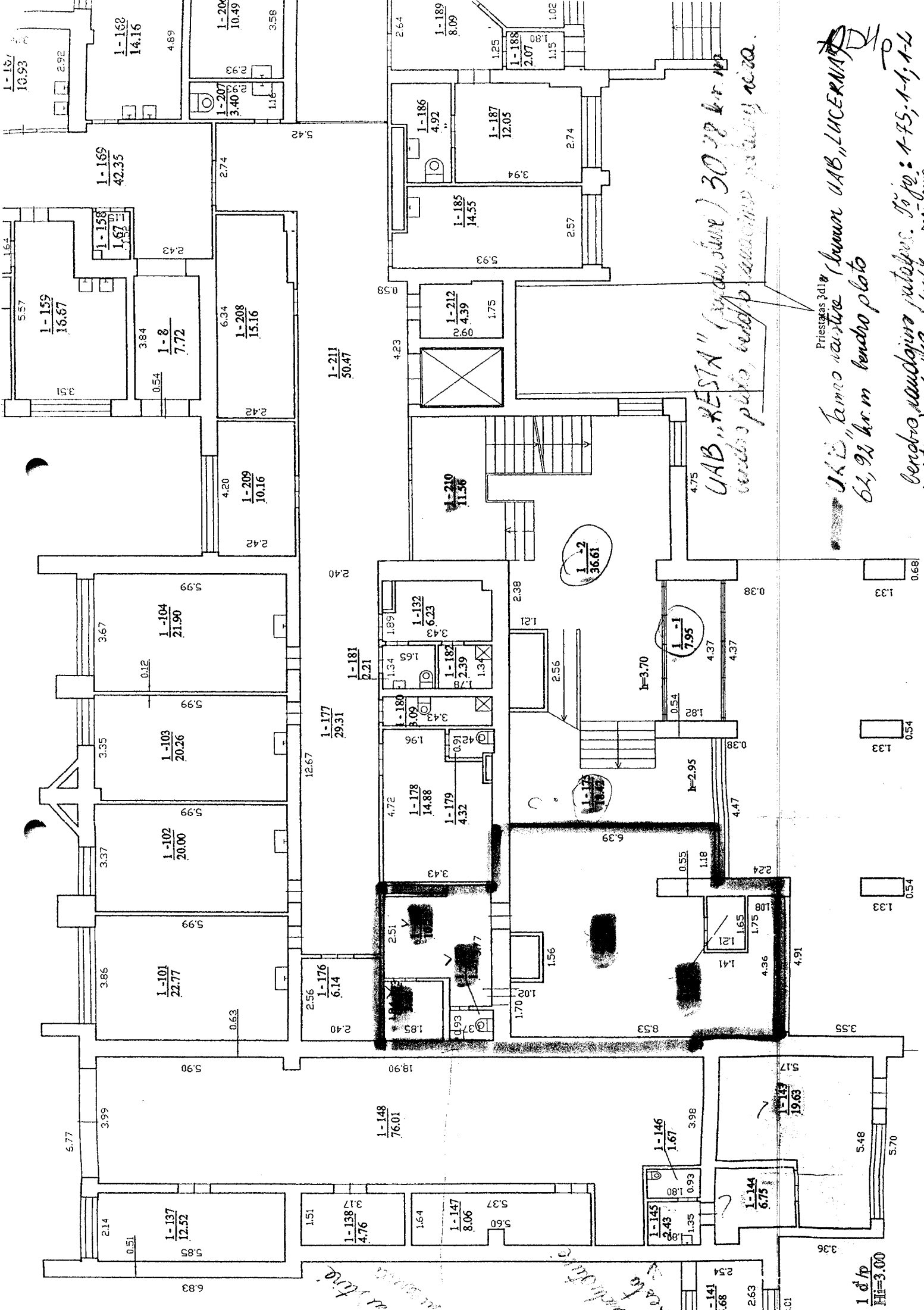
Kadastrinis Nr.: **1901/0267:10**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-01-24 08:05:49

Dokumentą atspausdino:

Andrius Paškevičius



UAB „RESTA“ (prieštai) 30.12 kr. m.
 bendro plotas, bendro plotas, bendro plotas, bendro plotas.

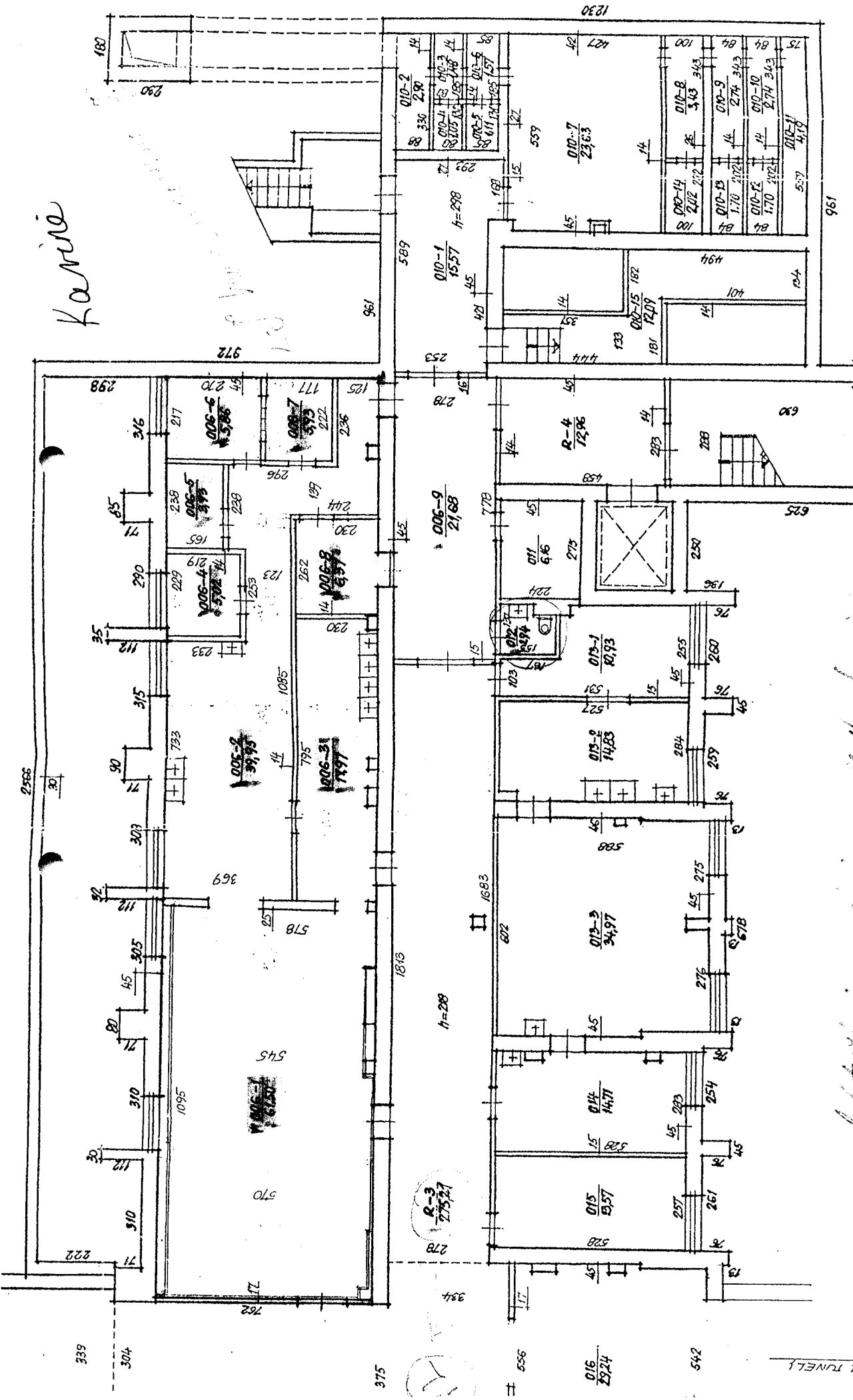
Priestegas 3d18
 UAB „Tamo naujare“ (buvusi UAB „LUCERNA“)
 62, 92 kr. m bendro ploto
 bendro plotas, bendro plotas. To plotas: 1-75; 1-1; 1-1
 (naujare), o 1-2-10 nelygus plotas naujare.

atstovai

atstovai

1 d'io
 HI=3.00

Kamio



*faktiskai namojamos / Veclovecinos 57
 patalpas (kamio reiktai) 146, 53 kr. m. bebro sposto (reiktai saldo til 855610)
 bendro naudojimo patalpos + 1-110 patalpa pinnare aute.*

d 110110

