

Savivaldybės administracijos patalpos	Miesto plėtros investicijų turizmo	Socialiai sveikatos ir šeimoms reikalingi
✓	✓	✓
Budžeto finansai	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto
✓	✓	—
		Kultūros ir meno
		—

2013-02-05 Nr. TR-95

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.02.05

## SPRENDIMAS

DĖL PANAUDOS SUTARČIŲ SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA KAUNO KLINIKINE LIGONINE  
PAKEITIMO, NEKILNOJAMOJO TURTO JOSVAINIŲ G. 2, KAUNE, PERĖMIMO,  
PERDAVIMO IR NUOMOS

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, 6.223 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais), atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. rugsėjo 11 d. sprendimą Nr. T-384, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 15 d. sprendimą Nr. T-211, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimą Nr. T-754, viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės 2012 m. rugsėjo 17 d. raštą Nr. 3V-2633 (1.17.), 2012 m. lapkričio 19 d. raštą Nr. 3V-3192 (1.17.), 2013 m. sausio 10 d. raštą Nr. 3V-111 (1.14.), 2013 m. sausio 23 d. raštą Nr. 3V-265(1.14.), viešosios įstaigos Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stoties 2013 m. sausio 24 d. raštą Nr. (01-34) 20-22, UAB „Tamro vaistinė“ 2012 m. lapkričio 7 d. raštą Nr. 94-338 ir 2013 m. sausio 25 d. raštą Nr. 94-11, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros

įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai ir 2008 m. lapkričio 25 d. valstybės turto panaudos sutarties Nr. 201-9-942, sudarytų su viešąja įstaiga Kauno 2-ąja klinikine ligonine, 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai, sudarytos su viešąja įstaiga P. Mažylio gimdymo namais, 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai (kartu su 2008 m. gruodžio 1 d. Nr. 60-8-25 ir 2009 m. sausio 30 d. Nr. 60-7-41 susitarimais) ir 2010 m. gruodžio 27 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-551, sudarytų su viešąja įstaiga Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikine ligonine, panaudos gavėjas – viešoji įstaiga Kauno klinikinė ligoninė.

2. Sutikti perimti iš viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės 105,85 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-75 iki 1-81; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 11D4b, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1101) ir 239,93 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 006-1 iki 006-8, nuo 1-143 iki 1-146 ir nuo 1-170 iki 1-174, bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos R2, R3, 1-1, 1-2, 1-210, 012, 006-9 ir 1-175; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 10D4p, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1090) Josvainių g. 2, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos naudojamas pagal 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai, sudarytą su viešąja įstaiga Kauno 2-ąja klinikine ligonine (dabar – Kauno klinikinė ligoninė).

3. Sutikti, kad viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės (nuomotojo) teises ir pareigas pagal 2004 m. kovo 15 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tipinę sutartį (kartu su 2005 m. lapkričio 15 d. priedu Nr. 1 ir 2007 m. vasario 20 d. priedu Nr. 2) perimtų Kauno miesto savivaldybė.

4. Nustatyti, kad 2004 m. kovo 15 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tipinės sutarties (kartu su 2005 m. lapkričio 15 d. priedu Nr. 1 ir 2007 m. vasario 20 d. priedu Nr. 2) šalys yra Kauno miesto savivaldybė (nuomotojas) ir UAB „Tamro vaistinė“ (buvusi UAB „Lucerna“) (nuomininkas).

5. Nustatyti 2004 m. kovo 15 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tipinės sutarties (kartu su 2005 m. lapkričio 15 d. priedu Nr. 1 ir 2007 m. vasario 20 d. priedu Nr. 2), sudarytos su UAB „Lucerna“ (dabar – UAB „Tamro vaistinė“), galiojimo terminą – iki 2015 m. gruodžio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui.

6. Sutikti pakeisti 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai, sudarytą su viešąja įstaiga Kauno 2-ąja klinikine ligonine (dabar – Kauno klinikinė ligoninė), ir patikslinti 1.1 punktą – įrašyti tokį perduodamą turtą: pastatą – ligoninę (pastatas plane pažymėtas 1D5p, unikalus Nr. 1996-6009-1012, bendras plotas – 7513,48 kv. m); pastatą – fizioterapijos korpusą (pastatas plane pažymėtas 2D3p, unikalus Nr. 1996-6009-1023, bendras plotas – 1064,41 kv. m); pastatą – polikliniką (pastatas plane pažymėtas 3D3p, unikalus Nr. 1996-6009-1034, bendras plotas – 2082,41 kv. m); pastatą – virtuvę (pastatas plane pažymėtas 5P1p, unikalus Nr. 1996-6009-1045,

bendras plotas – 919 kv. m); ūkinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 6F1p, unikalus Nr. 1996-6009-1056, bendras plotas – 993,29 kv. m); pastatą – katilinę (pastatas plane pažymėtas 7H1p, unikalus Nr. 1996-6009-1067, bendras plotas – 216,56 kv. m); patologinės anatomijos pastatą (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė parašyta „pastatas – patologo anatomas“) (pastatas plane pažymėtas 8D1p, unikalus Nr. 1996-6009-1078, bendras plotas – 235,77 kv. m); administracinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 9B1p, unikalus Nr. 1996-6009-1089, bendras plotas – 122,96 kv. m); pastatą – ligoninę be patalpų, plane pažymėtų nuo 006-1 iki 006-8, nuo 1-143 iki 1-146 ir nuo 1-170 iki 1-174 (pastatas plane pažymėtas 10D4p, unikalus Nr. 1996-6009-1090, plotas – 13430,36 kv. m); pastatą – ligoninę be patalpų, plane pažymėtų nuo 1-75 iki 1-81 (pastatas plane pažymėtas 11D4b, unikalus Nr. 1996-6009-1101, plotas – 6483,81 kv. m); pastatą – transformatorinę (pastatas plane pažymėtas 4H1p, unikalus Nr. 1996-6009-1112, užstatytas plotas – 59 kv. m); kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (tvora, kiemo aikštelė, priešgaisrinis rezervuaras, stoginė, unikalus Nr. 1996-6009-1145) ir kitą turtą, nurodytą 1997m. gruodžio 18 d. perdavimo ir priėmimo akto priede (išskyrus nekilnojamąjį turtą), Josvainių g. 2, Kaune, neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti.

7. Sutikti pakeisti 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai, sudarytą su viešąja įstaiga P. Mažylio gimdymo namais (dabar – Kauno klinikinė ligoninė), ir patikslinti 1.1 punktą – įrašyti tokį perduodamą turtą: pastatą – ligoninę (pastatas plane pažymėtas 1D4p, unikalus Nr. 1993-6027-9010, bendras plotas – 1833,54 kv. m); pastatą – sandėlį (pastatas plane pažymėtas 2F1p, unikalus Nr. 1993-6027-9021, bendras plotas – 150,01 kv. m); ūkinį pastatą (pastatas plane pažymėtas 3I1p, unikalus Nr. 1993-6027-9043, bendras plotas – 18,98 kv. m); pastatą – garažą (pastatas plane pažymėtas 4I1p(ž), unikalus Nr. 1993-6027-9032, bendras plotas – 31,18 kv. m); kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (tvora, kiemo aikštelė, 4 kanalizacijos šuliniai, unikalus Nr. 1993-6027-9054) ir kitą turtą, nurodytą 1997 m. gruodžio 18 d. perdavimo ir priėmimo akto priede (išskyrus nekilnojamąjį turtą), V. Putvinskio g. 3, Kaune, neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti.

8. Sutikti pakeisti 2008 m. lapkričio 25 d. valstybės turto panaudos sutartį Nr. 201-9-942, sudarytą su viešąja įstaiga Kauno 2-ąja klinicine ligonine (dabar – Kauno klinikinė ligoninė), ir patikslinti šios sutarties 1 priede nurodyto pastato – infekcinės ligoninės (pastatas plane pažymėtas 1D5p, unikalus Nr. 1997-5033-0011) plotą – įrašyti vietoj skaičiaus „8918,3“ skaičių „8949,37“.

9. Nustatyti 6 ir 7 punktuose nurodytų panaudos sutarčių galiojimo terminą – iki 2028 m. gruodžio 1 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui.

10. Išnuomoti viešo konkurso būdu:

10.1. viešojo maitinimo veiklai vykdyti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 146,53 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 006-1 iki 006-8, bendrojo naudojimo patalpos pažymėtos R2, R3,

1-1, 1-2, 1-210, 012 ir 006-9; pastatas kuriame yra patalpos, pažymėtas 10D4p, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1090) Josvainių g. 2, Kaune;

10.2. maisto prekių parduotuvės veiklai vykdyti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 30,48 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-143 iki 1-146; pastatas kuriame yra patalpos, pažymėtas 10D4p, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1090) Josvainių g. 2, Kaune.

11. Nustatyti 10 punkte nurodytų patalpų pradinį nuompinigių dydį – 13,63 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).

12. Perduoti viešajai įstaigai Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stočiai iki 2028 m. gruodžio 1 dienos, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 105,85 kv. m negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-75 iki 1-81; pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas 11D4p, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1101) Josvainių g. 2, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

13. Įpareigoti Kauno klinikinės ligoninės direktorių teisės aktų nustatyta tvarka nutraukti nuomos sutartis, sudarytas su J. Venclovienės individualia įmone ir UAB „Resta“.

14. Nustatyti, kad:

14.1. 12 punktą bus vykdomas, kai jame nurodytas nekilnojamas turtas bus perduotas Savivaldybei;

14.2. 177,01 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 006-1 iki 006-8, nuo 1-143 iki 1-146; pastatas kuriame yra patalpos, pažymėtas 10D4p, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1090) Josvainių g. 2, Kaune, bus perduodamos Savivaldybei tik tada, kai Kauno klinikinės ligoninės direktorius įvykdys 13 punktą;

14.3. 10 punkte nurodyto nekilnojamojo turto nuomos sutartys su konkursų laimėtojais bus pasirašomos tada, kai 10 punkte nurodytas nekilnojamas turtas bus perduotas Savivaldybei.

15. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti susitarimus dėl 1 punkte nurodytų sutarčių pakeitimo, 2 ir 12 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto priėmimo ir perdavimo aktus ir 12 punkte nurodyto nekilnojamojo turto panaudos sutartį.

16. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

3-5 punkte nurod. sąlykės  
tupo neteisingai (L. 6481 str.)  
Kaip nuomos turtas apraš.  
2011-12-29 sp. Nr. T-159  
11 p. - pak. nuomos turtas  
10 metų (dėl sp. projekto sp.)

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**Edita Mikulčiūtė**  
2013-02-04

*See pakeičia*  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas

*See pakeičia*  
**Vygaudas Malis**  
2013-02-04

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus  
vyriausioji specialistė  
**Dalia Paplauskienė**  
2013-02-04

*See pakeičia*  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*See pakeičia*  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Turto skyriaus vedėjas  
**Jolanta Baltaduonytė**  
2013-02-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas  
**Antanas Slušnys**  
2013-02-04



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PANAUDOS SUTARČIŲ SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA KAUNO KLINIKINE LIGONINE PAKEITIMO, NEKILNOJAMOJO TURTO JOSVAINIŲ G. 2, KAUNE, PERĖMIMO, PERDAVIMO IR NUOMOS

2013 m. vasario 1d. Nr. 60-7-55

Sprendimo projekto tikslas – nustatyti, kad panaudos sutarčių, sudarytų su viešąja įstaiga Kauno 2-ąja klinicine ligonine, viešąja įstaiga P. Mažylio gimdymo namais ir viešąja įstaiga Kauno Raudono Kryžiaus klinicine ligonine, panaudos gavėjas – viešoji įstaiga Kauno klinikinė ligoninė; sutikti perimti iš viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės 105,85 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-75 iki 1-81; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 11D4b, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1101) ir 239,93 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 006-1 iki 006-8, nuo 1-43 iki 146 ir nuo 1-170 iki 1-174, bendrojo naudojimo patalpos pažymėtos R2, R3, 1-1, 1-2, 1-210, 012, 006-9 ir 1-175; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 10D4p, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1090) Josvainių g. 2, Kaune, sutikti, kad viešosios įstaigos Kauno klinikinės ligoninės (nuomotojo) teisės ir pareigos pagal ir 2004 m. kovo 15 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tipinę sutartį (kartu su 2005 m. lapkričio 15 d. priedu Nr. 1 ir 2007 m. vasario 20 d. priedu Nr. 2) perimtų Kauno miesto savivaldybė ir nustatyti, kad šios sutarties šalys yra Kauno miesto savivaldybė (nuomotojas) ir UAB „Tamro vaistinė“ (buvusi UAB „Lucerna“) (nuomininkas); nustatyti 2004 m. kovo 15 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tipinės sutarties (kartu su 2005 m. lapkričio 15 d. priedu Nr. 1 ir 2007 m. vasario 20 d. priedu Nr. 2), sudarytos su UAB „Lucerna“ (dabar UAB „Tamro vaistinė“) galiojimo terminą – iki 2015 m. gruodžio 31 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui; sutikti pakeisti 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai, sudarytą su viešąja įstaiga Kauno 2-ąja klinicine ligonine (dabar – Kauno klinikinė ligoninė), nurodant perduodamą nekilnojamojo turto, Josvainių g. 2, Kaune, 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai, sudarytą su viešąja įstaiga P. Mažylio gimdymo namais (dabar – Kauno klinikinė ligoninė), nurodant perduodamą nekilnojamojo turto, V. Putvinskio g. 3, Kaune, ir nustatyti šių panaudos sutarčių galiojimo terminą – iki 2028 m. gruodžio 1 dienos; sutikti pakeisti 2008 m. lapkričio 25 d. valstybės turto panaudos sutartį Nr. 201-9-942, sudarytą su viešąja įstaiga Kauno 2-ąja klinicine ligonine (dabar – Kauno klinikinė ligoninė) ir patikslinti šios sutarties 1 priede nurodyto pastato – infekcinės ligoninės (pastatas plane pažymėtas 1D5p, unikalus Nr. 1997-5033-0011) plotą, vietoj skaičiaus „8918,3“ įrašant skaičių „8949,37“; išnuomoti viešo konkurso būdu: viešojo maitinimo veiklai vykdyti 5 metams, bet ne

ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 146,53 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Josvainių g. 2, Kaune ir maisto prekių parduotuvės veiklai vykdyti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 30,48 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Josvainių g. 2, Kaune; nustatyti šių patalpų pradinį nuompinigių dydį – 13,63 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas); perduoti viešajai įstaigai Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stočiai iki 2028 m. gruodžio 1 dienos, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 105,85 kv. m negyvenamąsias patalpas Josvainių g. 2, Kaune, šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti; įpareigoti Kauno klinikinės ligoninės direktorių teisės aktų nustatyta tvarka nutraukti nuomos sutartis su UAB „Resta“ ir J. Venclovienės individualia įmone; nustatyti, kad pagal panaudos sutartį turtas bus perduodamas tada, kai viešoji įstaiga Kauno klinikinė ligoninė perduos nekilnojamąjį turtą Savivaldybei, o nuomos sutartys su konkursų laimėtojais bus pasirašomos tada, kai bus nutrauktos nuomos sutartys su UAB „Resta“ ir J. Venclovienės individualia įmone ir patalpos perduotos Savivaldybei; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti susitarimus, nekilnojamojo turto priėmimo ir perdavimo aktus ir nekilnojamojo turto panaudos sutartį.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.223 straipsnio 1 dalyje yra reglamentuota, kad sutartis gali būti pakeista šalių susitarimu. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.154 straipsnio 1 dalyje nurodoma, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 1 punktą numato, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis viešosioms įstaigoms, kai bent vienas iš jų dalininkų yra valstybė ar savivaldybė, o 2 dalis nustato, kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. To paties įstatymo 14 straipsnio 6 dalis numato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 17 punkte numatyta, kad sprendimą dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą priima Kauno miesto savivaldybės taryba. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

1997 m. gruodžio 18 d. Kauno miesto savivaldybė ir sprendimo projekte minimos sveikatos priežiūros viešosios įstaigos, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros įstaigų įstatymu, Sveikatos priežiūros biudžetinių įstaigų reorganizavimo į valstybės ir savivaldybių sveikatos priežiūros viešąsias įstaigas įstatymu ir tuo metu galiojusio Civilinio kodekso nuostatomis dėl panaudos, pasirašė panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešosioms įstaigoms ir perdavė neatlygintinai naudotis savivaldybės ilgalaikį turtą, tame tarpe ir nekilnojamąjį. Sprendimo projekte minimos įstaigos ir sutartys:

- viešojo įstaiga P. Mažylio gimdymo namai (1997 m. gruodžio 18 d. sudaryta panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai);
- viešojo įstaiga Kauno 2-oji klinikinė ligoninė (1997 m. gruodžio 18 d. sudaryta panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai ir 2008 m. lapkričio 25 d. valstybės turto panaudos sutartis Nr. 201-9-942);
- viešojo įstaiga Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikinė ligoninė (1997 m. gruodžio 18 d. sudaryta panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros įstaigai (kuri keista 2008 m. gruodžio 1 d. Nr. 60-8-25 ir 2009 m. sausio 30 d. Nr. 60-7-41 susitarimais) ir 2010 m. gruodžio 27 d. savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-551);
- viešojo įstaiga Kauno klinikinė ligoninė (remiantis Savivaldybės tarybos 2003-09-11 sprendimu Nr. T-384, 2004-04-15 sprendimu Nr. T-211 ir 2010-12-16 sprendimu Nr. T-754 yra prieš tai išvardintų viešųjų įstaigų teisių ir pareigų perėmėja).

Visas panaudos sutartyse minimas turtas, išskyrus nurodytą 2008 m. lapkričio 25 d. valstybės turto panaudos sutartyje Nr. 201-9-942, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Vadovaujantis 1997 metais galiojusiais teisės aktais buvo sudarytos neterminuotos panaudos sutartys su VŠĮ P. Mažylio gimdymo namais (toliau – Gimdymo namai), VŠĮ Kauno Raudonojo Kryžiaus klinikinė ligoninė (toliau – Raudonojo kryžiaus ligoninė) ir VŠĮ Kauno 2-ąją klinikinė ligoninė (toliau – 2-oji ligoninė). Kadangi Kauno klinikinė ligoninė yra minėtų viešųjų įstaigų teisių ir pareigų perėmėja, sprendimo projekte siūlome nustatyti, kad ji yra panaudos gavėjas. 2002 metais įsigaliojusioje Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo redakcijoje įtvirtinta nuostata, kad sprendime dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį turi būti nurodytas panaudos sutarties terminas (13 straipsnio 2 dalis). Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.1 punktu nustatyta, kad valstybines ar savivaldybių savarankiškašias ir priskirtašias funkcijas įgyvendinantiems subjektams Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis – ne ilgiau kaip 20 metų. Kadangi 2010 m. gruodžio 27 d. savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-551 sudaryta su Raudonojo kryžiaus ligonine galioja iki 2028 m. gruodžio 1 dienos, siūlome keičiant 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartis sudarytas su Gimdymo namais ir 2-ąją ligonine, nustatyti jų galiojimo terminą - iki 2028 m. gruodžio 1 dienos. 1997 m. gruodžio 18 d. su viešosiomis įstaigomis 2-ąją ligonine ir Gimdymo namais sudarytose sutartyse nurodytas tik perduodamo turto adresas, todėl tikslinga pakeisti panaudos sutartis, nurodant konkretų nekilnojamąjį turtą, kuriuo panaudos teise naudojasi ligoninė, ir jį identifikuojančius duomenis (sprendimo 6 ir 7 punktai). 2008 m. lapkričio 25 d. valstybės turto panaudos sutarties Nr. 201-9-942 su 2-ąją ligonine 1 priede yra nurodytas perduotas nekilnojamasis turtas Baltijos g. 120, Kaune, ir jame pastato - infekcinės ligoninės (pastatas plane pažymėtas 1D5p, unikalus Nr. 1997-5033-0011) plotas nurodytas 8918,3 kv. m. Šiuo metu pastato 1D5p plotas yra patikslintas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota 8949,37 kv. m. Atsižvelgiant į šiuos pasikeitimus yra tikslinama ir sutartis. Pakeitus sutartis bus nurodyta kokiu nekilnojamuoju turtu naudojasi šios įstaigos pagal panaudos sutartis. Tikslinant anksčiau minėtas panaudos sutartis, tinkamiausias sprendimas yra pasirašyti susitarimus dėl jų pakeitimo. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) numatyta, kad sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais (panaudos sutarties pakeitimo) priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

Viešojo įstaiga Kauno klinikinė ligoninė (toliau – Klinikinė ligoninė) 2012 m. lapkričio 19 d. raštu Nr. 3V-3192(1.17.), 2013 m. sausio 10 d. raštu Nr. 3V-111(1.14.) ir 2013 m. sausio 23 d.

raštu Nr. 3V-265(1.14.) kreipėsi į Savivaldybę prašydama patikslinti panaudos sutartis ir perimti ligoninės veiklai vykdyti nereikalingas patalpas.

2013 m. sausio 10 d. rašte Nr. 3V-111(1.14.) klinikinė ligoninė nurodo, kad 105,85 kv. m ploto negyvenamosiomis patalpomis (patalpos plane pažymėtos nuo 1-75 iki 1-81; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 11D4b, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1101), 2001 m. lapkričio 2 d. negyvenamųjų patalpų panaudos sutarties pagrindu naudojasi viešoji įstaiga Kauno miesto greitosios medicinos pagalbos stotis (toliau – GMPS). Patalpų kuriomis naudojasi GMPS plotai ir pažymėjimas plane neatitinka panaudos sutartyje nurodytiems, kadangi po pastatų rekonstrukcijos pasikeitę plotai ir žymėjimas.

2013 m. sausio 24 d. raštu Nr. (01-34) 20-22 GMPS kreipėsi į Turto skyrių, prašydama suteikti panaudos pagrindu patalpas, esančias Josvainių g. 2, Kaune. Ši viešoji įstaiga yra Lietuvos nacionalinės sveikatos sistemos Kauno miesto savivaldybės sveikatos priežiūros ne pelno siekianti įstaiga, teikianti skubią būtinąją medicinos pagalbą, esant nelaimingiems atsitikimams, gyvybei gresiančioms būklėms, ūmiai susirgus ir užtikrina tolesnį pacientų transportavimą į atitinkamą gydymo įstaigą. GMPS veikla yra būtina medicinos paslaugoms teikti. Viešoji įstaiga vykdo Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatyme numatytas savarankiškąsias savivaldybių funkcijas - pirminę asmens ir visuomenės sveikatos priežiūrą.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Sveikatos apsaugos skyriaus 2013 m. sausio 22 d. raštu Nr. 97-3-21 rekomenduodama 20 metų laikotarpiui perduoti minėtas patalpas GMPS, siekiant operatyvesnių ir kokybiškesnių medicinos paslaugų suteikimo Kauno miesto gyventojams ir svečiams.

Negyvenamosios patalpos, plane pažymėtos nuo 1-75 iki 1-81 Josvainių g. 2, Kaune, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą – yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės. Šiuo metu šios patalpos pagal panaudos sutartį yra perduotos Klinikinei ligoninei, jomis naudojasi GMPS. Atsižvelgiant į tai, sprendimo projekte numatoma sąlyga, kad negyvenamosios patalpos Josvainių g. 2, Kaune, GMPS bus perduodamos, kai jas Klinikinė ligoninė perduos Savivaldybei.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.1 punktas numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduotas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams – ne ilgiau kaip 20 metų. Atsižvelgiant į tai, kad pastatai Josvainių g. 2, Kaune, Kauno klinicinei ligoninei perduoti pagal panaudos sutartį iki 2028 m. gruodžio 1 d., šiam terminui siūlome perduoti patalpas GMPS.

Klinikinė ligoninė, 2012 m. rugsėjo 17 d. raštu Nr. 3V-2633 (1.17.) nurodė, kad 2-oji ligoninė yra sudariusi turto nuomos sutartis su J. Vencloviėnės individualia įmone (kavinė), UAB „Resta“ (maisto prekių parduotuvė) ir UAB „Lucerna“ (dabar – UAB „Tamro vaistinė“)(vaistinė). Tuo pačiu raštu ligoninė prašo perimti patalpas, kuriomis naudojasi nuomininkai, kartu su nuomotojo teisėmis ir siūlo užtikrinti nuomos veiklų tęstinumą.

Nuomos sutartyje su UAB „Tamro vaistinė“ nurodytas išnuomotas plotas - 62,92 kv.m ir nurodytos patalpos, kuriomis naudojasi nuomininkas. Nuomojamų patalpų žymėjimas plane nurodytas sutartyje ir atitinka faktinį naudojimą ir kadastro duomenis. Nuomininkas moka nuompinigius - 125,42 Lt už 1 kv. m per mėnesį (be PVM). Už 62,92 kv. m nuomojamo ploto per mėnesį sumoka 7891,43 Lt (be PVM). Nuomos sutartyje su UAB „Tamro vaistinė“ nuomos terminas nurodytas iki 2009 m. kovo 15 d. Kadangi nuomininkas, pasibaigus sutarties galiojimo terminui, toliau naudojasi turtu, vadovaujantis LR civilinio kodekso 6.481 straipsniu ši sutartis tapo neterminuota. Atsižvelgiant į minėtas aplinkybes, siūlome perimti Klinikinės ligoninės (nuomotojo) teises ir pareigas bei nustatyti, kad 2004 m. kovo 15 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tipinės sutarties šalys yra Kauno miesto savivaldybė (nuomotojas) ir UAB „Tamro vaistinė“ (nuomininkas). UAB „Tamro vaistinė“ 2012 m. lapkričio 7 d. raštu Nr. 94-338 kreipėsi Kauno miesto savivaldybę su prašymu atnaujinti nuomos sutartį naujam terminui, o 2013 m. sausio



25 d. raštu Nr. 94-11 pateikė dokumentus, kad yra UAB „Lucerna“ teisių ir pareigų perėmėja. Atsižvelgiant į tai, kad nuomos sutartis su UAB „Tamro vaistinė“ yra tapusi neterminuota, o nuomininkas prašo atnaujinti nuomos sutartį naujam terminui, sprendimo projekte siūloma nustatyti naują sutarties galiojimo terminą, nekeičiant nuompinigių dydžio (125,42 Lt už 1 kv. m per mėnesį (be PVM)). Šiuo metu sveikatinimo veiklai vykdyti Savivaldybės nuomojamų negyvenamųjų patalpų vidutinė 1 kv. m kaina per mėnesį (be PVM) – 45,92 Lt, (didžiausia – 125,01 Lt pasiūlyta paskutiniame negyvenamųjų patalpų A, Juozapavičiaus pr. 72, Kaune nuomos konkurse), todėl nutraukti šią sutartį ekonomiškai netikslinga. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašas numato, kad sutarties atnaujinimo atveju nuomos trukmė negali būti ilgesnė kaip 3 metai. Sprendimo projekte siūlome nustatyti nuomos sutarties terminą iki 2015 m. gruodžio 31 dienos.

Nuomos sutartyje sudarytoje su J. Vencloviienės individualia įmone nurodytas nuomojamų patalpų plotas 85,5 kv. m. Faktinės turto apžiūros metu nustatyta, kad įmonė naudoja 146,53 kv. m plotu (2012-09-26 apžiūros aktas Nr. 60-12-364). Klinikinė ligoninė Savivaldybei pageidauja perduoti faktinį, 146,53 kv. m, plotą, nes jis reikalingas kavinės veiklai užtikrinti. Paminėtina tai, kad nuomos sutartyje nenurodytas nuomininkui perduotų patalpų žymėjimas plane. Kadangi kavinės veiklai vykdyti reikalingos patalpos, kurios nėra išnuomos J. Vencloviienės individualiai įmonei, siūlome kavinės veiklai skirtoms patalpoms skelbi naują nuomos konkursą.

Nuomos sutartyje sudarytoje su UAB „Resta“ nurodytas nuomojamų patalpų plotas 30,24 kv. m, bet nėra nurodyta, kurios patalpos išnuomos. Pagal Klinikinės ligoninės pateiktą patalpų žymėjimą, UAB „Resta“ naudoja 30,48 kv. m ploto patalpomis. Atkeiptinas dėmesys, kad sutartyje nurodyta nuomos kaina 25 Lt per mėnesį (be PVM) yra pernelyg maža, todėl siūlome taip pat skelbti šių patalpų nuomos konkursą tai pačiai veiklai vykdyti.

Atsižvelgiant į minėtas aplinkybes, nuomos sutarčių su J. Vencloviienės individualia įmone ir UAB „Resta“ nuomotojo teisių ir pareigų iš Klinikinės ligoninės siūlome neperimti. Minėtų nuomininkų naudojamoms patalpoms, atsižvelgiant į Klinikinės ligoninės 2012 m. rugsėjo 17 d. raštu Nr. 3V-2633 (1.17.) pateiktą siūlymą užtikrinti nuomos veiklų tęstinumą, nes jis tenkintų visuomenės naudos, efektyvumo ir racionalumo principus, siūlome skelbti naujus nuomos konkursus identiškoms veikloms, kurias nuomininkai vykdo šiuo metu. Taip pat šiuo sprendimo projektu siūlome įpareigoti Kauno klinikinės ligoninės direktorių teisės aktu nustatyta tvarka nutraukti nuomos sutartis su UAB „Resta“ ir J. Vencloviienės individualia įmone, kurių nuomojamos patalpos yra perduodamos Savivaldybei, bet Savivaldybė neperima su šiomis įmonėmis sudarytų nuomos sutarčių nuomotojo teisių ir pareigų, ir tik nutraukus sutartis perimti nekilnojamąjį turta.

30,48 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 1-143 iki 1-146; pastatas kuriame yra patalpos, pažymėtas 10D4p, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1090) ir 146,53 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 006-1 iki 006-8, bendrojo naudojimo patalpos pažymėtos R2, R3, 1-1, 1-2, 1-210, 012 ir 006-9; pastatas kuriame yra patalpos, pažymėtas 10D4p, pastato unikalus Nr. 1996-6009-1090) Josvainių g. 2, Kaune, atitinka nuomotino turto statusą. Šios patalpos šiuo metu panaudos pagrindais perduotos Klinikinei ligoninei ir jomis naudojasi nuomininkai. Atsižvelgiant į tai, kad patalpos nėra laisvos, sprendimo projekte siūlome nustatyti, kad nuomos sutartys su konkursų laimėtojais bus pasirašomos tada, kai Kauno klinikinės ligoninės direktorius nutrauks nuomos sutartis su šių patalpų naudotojais ir perduotas jas Savivaldybei.

Siūlomų nuomoti patalpų nuompinigiaai apskaičiuoti vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais). Apskaičiuotas nuompinigių dydis sudaro 13,63 Lt už 1 kv. m per mėnesį (be PVM). Sprendimo projekte siūlome patvirtinti paskaičiuotą nuompinigių dydį, kadangi galutinė nuomos kaina paaiškės konkurso metu.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: perdavus Kauno klinikinės ligoninės veikloje nenaudojamas patalpas Savivaldybei, Savivaldybės taryba galės priimti sprendimus dėl tolimesnio jų panaudojimo, naudojant patalpas nebus pažeidžiamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 13 straipsnio 4 punkto nuostatos, suteikus patalpas panaudos pagrindais bei konkurso būdu išnuomojus patalpas, bus užtikrintas ligoninei ir pacientams reikalingų paslaugų teikimas. Savivaldybei priklausančios patalpos bus prižiūrimos, mokami su jų išlaikymu susiję mokesčiai, Savivaldybės biudžetas gaus papildomų pajamų iš patalpų nuomos.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: Kauno klinicinei ligoninei perduotos panaudos pagrindais naudoti patalpos bus naudojamos pažeidžiant Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 13 straipsnio 4 punkto nuostatas. Nepakeitus panaudos sutarčių su Kauno klinicine ligonine, nurodant perduotą turtą, gali iškilti problemų naudojant ir prižiūrint turtą, nenustačius panaudos sutarčių galiojimo termino bus pažeidžiamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 13 straipsnio 2 dalies nuostatos.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti susitarimus dėl panaudos sutarčių pakeitimo, turto perdavimo ir priėmimo aktus ir nekilnojamojo turto panaudos sutartį.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – viešoji įstaiga Kauno klinikinė ligoninė, viešoji įstaiga Kauno greitosios medicinos pagalbos stotis, UAB „Tamro vaistinė“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vedėja Zita Mozūraitienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė, 209273



2013-02-01

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė  
2013-02-01