

Nurodymai svarstyti komitetouose

Savivaldybės bendradarbiavimas, etc. ma		Miesto plėtros investicijų ir turizmo	Socialiai sveikatos ir šeimoms reikalių
✓		✓	—
Budžeto finansavimas	Miesto ūkis	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

Projektas

2013-04-26 Nr. TR-315

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-04-26 *[Signature]*

SPRENDIMAS

DĖL DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO K. BARŠAUSKO G. 66B, KAUNE, PERĖMIMO

2013 m.

Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į Kauno sporto mokyklos „Gaja“ 2013 m. kovo 21 d. raštą Nr. 8-56 ir 2013 m. balandžio 16 d. raštą Nr. 8-76, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Gaja“ dalį patikėjimo teise valdomo ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – 212,29 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos R-37, rūsys; nuo 1-3 iki 1-10, I a.; 2-2, 2-3, nuo 2-7 iki 2-11, nuo 2-13 iki 2-15, II a.) ir 20,07 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos R-1/0,88 kv. m, R-40/0,52 kv. m, rūsyje; 1-1/0,41 kv. m, 1-2/0,53 kv. m, 1-38/1,92 kv. m, I a.; 2-1/5,48 kv. m, 2-12/7,02 kv. m, 2-26/3,31 kv. m, II a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1U2p, unikalus Nr. 1996-2005-2017) K. Baršausko g. 66B, Kaune.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos sekretorius

Kauno miesto savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus vedėjas

[Signature]
Alfonsas Jarušauskas
2013-04-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
Vygaudas Močiulis
2013-04-25

[Signature]
D. Ratkelis
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė
[Signature]
Lionela Gelmanienė
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

[Signature]
Indrė Brazė
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja
[Signature]
Jolanta Žemaitienė
2013-04-25



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt,
atsisk. sąsk. LT444010042500010078, AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL DALIES NEKILNOJAMOJO TURTO K. BARŠAUSKO G. 66B, KAUNE, PERĖMIMO 2013 m. ~~balandžio 25~~ d. Nr. 60-7- 135

Sprendimo projekto tikslas – perimti iš savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno sporto mokyklos „Gaja“ dalį patikėjimo teise valdomo ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – 212,29 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos R-37, rūšys; nuo 1-3 iki 1-10, I a.; 2-2, 2-3, nuo 2-7 iki 2-11, nuo 2-13 iki 2-15, II a.) ir 20,07 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos R-1/0,88 kv. m, R-40/0,52 kv. m, rūšyje; 1-1/0,41 kv. m, 1-2/0,53 kv. m, 1-38/1,92 kv. m, I a.; 2-1/5,48 kv. m, 2-12/7,02 kv. m, 2-26/3,31 kv. m, II a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1U2p, unikalus Nr. 1996-2005-2017) K. Baršausko g. 66B, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turta savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Kauno miesto savivaldybės taryba 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

1807,87 kv. m ploto negyvenamasis pastatas – sporto rūmai K. Baršausko g. 66B, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T-74 nusprendė šį nekilnojamąjį turtą perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Kauno sporto mokyklai „Gaja“. Vadovaujantis minėtu sprendimu 2012 m. kovo 15 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-18 nekilnojamasis turtas, esantis K. Baršausko g. 66B, Kaune, buvo perduotas patikėjimo teise valdyti ir naudoti biudžetinei įstaigai Kauno sporto mokyklai „Gaja“.

Kauno miesto savivaldybės tarybos Švietimo ir sporto komitetas svarstydamas

2013-02-13 registruoto sprendimo projekto Nr. TR-122 „Dėl dalies nekilnojamojo turto K. Baršausko g. 66B, Kaune, perėmimo“ (Gričiupio seniūnijos reikmėms) klausimą, nutarė atidėti minėto sprendimo projekto svarstymą ir rekomenduoti numatyti visas patalpas pastate K. Baršausko g. 66B, Kaune, paskirti kūno kultūros ir sporto reikmėms (2013-02-26 posėdžio protokolas Nr. K9-6).

Kauno sporto mokykla „Gaja“ vadovaudamasi minėtu protokolu 2013-03-21 raštu Nr. 8-56 ir 2013-04-16 patikslintu raštu Nr. 8-76 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių dėl dalies negyvenamųjų patalpų K. Baršausko g. 66B, Kaune, perdavimo Savivaldybė žinion ir atlikus patalpų remontą, perduoti naudotis kūno kultūros ir sporto administracinėms reikmėms, t.y. perkelti į minėtas patalpas Kauno miesto savivaldybės administracijos Kūno kultūros ir sporto skyrių. Mokykla taip pat pažymėjo, jog minėtosios patalpos Kauno sporto mokyklos „Gaja“ funkcijoms vykdyti yra nereikalingos ir jų naudoti neplanuojama. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 24 punktą numato, kad jeigu patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktu nustatyta tvarka turi šį turtą gražinti pagal aktą patikėtoju, t. y. Kauno miesto savivaldybei.

Kūno kultūros ir sporto skyrius, kuris šiuo metu yra įsikūręs pastato – viešbučio patalpose, Aušros g. 42A, Kaune, taip pat nurodė, jog mokyklos prašomos perimti patalpos yra tinkamos jų skyriaus funkcijų vykdymui.

Apžiūrėjus siūlomas perimti 212,29 kv. m negyvenamąsias patalpas K. Baršausko g. 66B, Kaune, nustatyta, jog mokykla šiose patalpose iki šiol veiklos nevykdo, todėl tikslinga inicijuoti patalpų perėmimą iš Kauno sporto mokyklos „Gaja“ savivaldybės funkcijoms įgyvendinti, t.y. Kūno kultūros ir sporto skyriaus funkcijoms vykdyti.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: perėmus patalpas iš patikėtinio, kuris šių patalpų šiuo metu nenaudoja savo veiklos vykdymui ir perdavus jas Kūno kultūros ir sporto skyriaus funkcijoms vykdyti, patalpos bus sutvarkytos ir naudojamos kompleksiskai tik kūno kultūros ir sporto reikmėms. Atlaisvinus šiuo metu Kūno kultūros ir sporto skyriaus naudojamas patalpas pastate – viešbutyje Aušros g. 42A, Kaune, Savivaldybė galės priimti sprendimus dėl šio turto tolimesnio panaudojimo.

Pritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: perkėlus Kūno kultūros ir sporto skyrių į patalpas K. Baršausko g. 66B, Kaune, iki bus priimtas sprendimas dėl tolimesnio negyvenamųjų patalpų, esančių Aušros g. 42A, Kaune panaudojimo Savivaldybė patirs administravimo ir apsaugos išlaidas.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: bus pažeistas Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 24 punktą, kuris numato, kad jeigu patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktu nustatyta tvarka turi šį turtą gražinti pagal aktą patikėtoju.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti perimamo Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduoto valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno sporto mokykla „Gaja“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

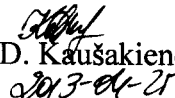
Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Z. Mozūraitienė,

D. Kaušakienė, 423523



Jolanta Žemaitienė


2013-04-25