



*A. Močiūnaitienė
Sveikais
pasa 10-03*

7	2012-10-02
Laiška Nr. R.12-4586	

*S. Naukšienė
Sveikais
2012-10-01*

Kauno miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui
Dainiui Ratkeliui

*P. A. Kucienė
poveikio tyrimų
biuro direktorė
Kaunas
2012-09-29 Nr. 63234-2061
poveikio atšalinimas
2012-10-02*

*J. Žemaitienė
Vyriausybės sekretorė
Kaunas
2012-10-03*

10-30 **DĖL LEIDIMO SUBNUOMOTI PATALPĄ**

9-18/3

Remiantis tarp UAB „Omnitel“ ir Kauno savivaldybės įmonės „Santakos būty ūkis“ 2004-02-09 sudaryta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartimi Nr.1/2400-2022 ir 2012-07-31 su Kauno miesto savivaldybės administracija pasirašytu Susitarimu Nr. 2400-2022/pk/1/SR-0582 dėl šios sutarties pakeitimo, pastate S.Dariaus ir S.Girėno g. 29A, Kaune (unikalus Nr. 1997-1003-7020) UAB Omnitel nuomoja 17,88 kv.m. patalpas (I-28/15,08 ir I-27/2,80) bei naudojami stogu. Šiame objekte yra įrengta bendrovės mobilaus ryšio bazinė stotis.

Prašome Jūsų leidimo subnuomoti minėtą objektą kitam ryšio operatoriui-UAB „Bitė-Lietuva“/UAB „TeleTower“, kuris išreiškė pageidavimą nurodytu adresu sumontuoti savo mobilaus ryšio bazinę stotį pasinaudojant UAB“Omnitel“priklausančiu stiebu (ant pastato stogo) bei nuomojama patalpa ryšio įrangai sumontuoti.

Pagarbiai,

Plėtros ir administravimo
grupės vadovas

Kęstutis Pakarklis

V.Binkevičienė, tel. (8-698) 44882; v.binkeviciene@omnitel.net

PRASOME SUSIPAŽINTI IR
RAŠTO ORIGINALĄ GRAŽINTI
Į RAŠTINĘ

omnitel

7	2013 -01- 28
Gauta Nr. R12-544	

Kauno miesto savivaldybės
Administracijos direktoriui
Dainiui Ratkeliui

2012-10-25 Nr. 63234-2232
Į 2012-10-18 Nr.(A27V128)-R-4555

E. Naikienė
2013-01-30

J. Zemaškinis
2013-01-26

DĖL PATALPŲ S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 29A, KAUNE, SUBNUOMOS

L. Močiūnaitienė
2013-01-28

Savivaldybės tarybos sprendimo projekto parengimui papildomai informuojame, kad pastate S.Dariaus ir S.Girėno g. 29A, Kaune (unikalus Nr. 1997-1003-7020), UAB Omnitel pageidauja subnuomoti UAB „Bitė Lietuva/UAB „TeleTower:

1. 15,08 kv.m. nuomojamos patalpos (I-28) - 7,54 kv.m.
2. 2,80 kv.m. nuomojamos patalpos (I-27) - 1,40 kv.m.

Pagarbiai,

Plėtros ir administravimo grupės vadovas

Kęstutis Pakarklis

V.Binkevičienė, tel. (8-698) 44882; v.binkeviciene@omnitel.net



SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2004 m. vasario 9 d. Nr.1/2400-2022
Kaunas

likvidatorius

Andreas Sukevičius

LIPIJA TIKRA

Kauno savivaldybės įmonė "Santakos butų ūkis" (toliau – Nuomotojas), kodas 3257077, atstovaujama direktoriaus Algirdo Vagulio, veikiančio pagal Kauno miesto tarybos 2003-11-27 sprendimą Nr.T-524, ir uždaroji akcinė bendrovė "Omnitel" (toliau – Nuomininkas), kodas 1030528, atstovaujama administravimo skyriaus vadovo Vidmanto Venckūno, veikiančio pagal bendrovės įstatus, remdamiesi viešojo konkurso, įvykusio 2004 m. sausio 29 d., komisijos protokolu Nr.1, sudarė šią sutartį, pagal kurią:

1. Nuomotojas perduoda nuomininkui nuomos teise 17,88 kv. m (2B³/p: I-28/15,08, I-27/2,80) negyvenamąsias patalpas S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, naudoti mobiliojo ryšio bazinei stotiai įrengti.
2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokestį 21,00 Lt (be PVM) per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto, mokant už visą nuomojamą plotą 375,48 Lt (be PVM) per mėnesį ir apskaičiuotą PVM mokestį.

SUTARTIES SĄLYGOS

3. Nuomininkas moka nuompinigius pagal Nuomotojo ne vėliau kaip iki poataskaitinio mėnesio 10 dienos pateiktą sąskaitą-faktūrą. Nuomininkas sąskaitą-faktūrą apmoka per 10 dienų po jos gavimo dienos.

Nuomininkui, kuris turta nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuompinigių dydį nuomotojas perskaičiuoja kiekvienų kalendorinių metų pradžioje, vadovaudamasis aplinkos ministro ir finansų ministro bendru įsakymu patvirtinta Nuompinigių už valstybės ir savivaldybių ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo tvarka. Nuomos mokestis negali būti mažesnis už ankstesnį. Jei pradinis nuompinigių dydis buvo sumažintas, tai perskaičiavus nuompinigių dydį – jis mažinamas tuo pačiu procentu.

4. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turta, už pagerinimą neatlyginama.

5. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už elektrą pagal atskirą elektros pirkimo sutartį, kas metai – žemės nuomos mokestį.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo 2004 m. vasario 9 d. iki 2014 m. vasario 9 d., bet ne ilgiau kaip iki išnuomotų patalpų įtraukimo į privatizavimo programą.

7. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turta kitaip, nei numatyta Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatyme.

8. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

ŠALIŲ PAREIGOS

9. Nuomotojas įsipareigoja:

9.1. per 10 dienų po šios sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui nuomojamą turta pagal perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

9.2. šios sutarties galiojimo metu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

9.3. ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius raštu informuoti nuomininką apie numatomą turto perleidimą kitam asmeniui.

10. Nuomininkas įsipareigoja:

10.1. naudoti turta pagal paskirtį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

10.2. savo lėšomis parengti turta pasikeičiantiems metų sezonams ir ne rečiau kaip kas 3 metai atlikti nuomojamo turto paprastąjį remontą;

10.3. mokėti nuomos, komunalinius, žemės ir kitus mokesčius, susijusius su išnuomotu turtu;

10.4. pasibaigus šios sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal turto perdavimo aktą tvarkingą turta su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamaiais nuo turto;

10.5. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę.

11. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo (tais atvejais, kai sprendimą dėl turto nuomos priima steigėjas – be steigėjo arba jo įgalioto asmens) rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turta arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta).

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

12. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius – 0,03 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

SUTARTIES PASIBAIGIMAS

14. Ši sutartis pasibaigia:

14.1. jos terminui pasibaigus;

14.2. šalių susitarimu;

14.3. nuomotojo reikalavimu, kai turto savininkas priima sprendimą dėl išnuomoto savivaldybės turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo;

14.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

SUTARTIES ATNAUJINIMAS

15. Pasibaigus šios sutarties terminui, su nuomininku, tvarkingai vykdžiusiu sutartyje prisiimtas pareigas, ši sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomininkas, pageidaujdamas atnaujinti nuomos sutartį, apie tai nuomotoją informuoja raštu ne vėliau kaip likus 45 dienoms iki galiojančios sutarties termino pabaigos.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

16. Nuomotojui sutikus, nuomininkas gali atlikti turto kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta), pritaikydamas turta savo veiklai. Sutikimas dėl nuomininko teisės atlikti kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turta) duodamas raštu, bet tik su sąlyga, kad išlaidos turtui pagerinti nebus kompensuojamos.

17. Nuomininkas ant pastato stogo savo lėšomis pagal suderintą su nuomotoju projektą įsirengia antenas bei pakloja elektros kabelius jų maitinimui. Už naudojimąsi stogu moka atskirą 400,00 Lt/mėn. mokestį bei apskaičiuotą PVM mokestį pagal pateiktą sąskaitą-faktūrą, sutarties 3p. nustatytais terminais.

18. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka nuomotojas registruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ši sutartis surašoma trimis egzemplioriais – po vieną sutarties šalims ir valstybės įmonei Registrų centro Kauno filialui.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

21. Prie šios sutarties pridedama:

21.1. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas.

22. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas:

Kauno savivaldybės įmonė „Santakos butų ūkis“
A. Mapu g. 20, 44284 Kaunas-C,
tel. (837) 425011, faksas (8-37) 424982
Banko rekvizitai:
Atsiskaitomoji sąskaita LT837300010002227040
AB banke „Hansabankas“
PVM mokėtojo kodas 325707716
Įmonės kodas 3257077

Direktorius

Algirdas Vagulis

Nuomininkas:

UAB “Omnitel”
T. Ševčenkos g. 25, 03503 Vilnius
tel. (8-5) 2747474, faksas (8-5) 2131313
Banko rekvizitai:
Atsiskaitomoji sąskaita 10000633018
AB banke “Hansabankas”
Banko kodas 73000
PVM mokėtojo kodas 103052811
Įmonės kodas 1030528
Juridinių asmenų registras, tvarkytoja VĮ Registrų centras
(V. Kudirkos g. 18, Vilnius)

Administravimo skyriaus vadovas

Uždaroji akcinė bendrovė Vidmantas Venckūnas

OMNITEL

Private Limited
Liability
Company

VILNIUS

2012-07-31 Nr. SR-0582

SUSITARIMAS
DĖL 2004 M. VASARIO 9 D. SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO
NUOMOS SUTARTIES NR. 1/2400-2022 PAKEITIMO

2012 m. ... *lipnet* ... 31 d. Nr. 2400-2022pk/1/SR-0582

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – nuomotojas), kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T - 341, ir UAB „Omnitel“ (toliau – nuomininkas), kodas 110305282, atstovaujama Plėtros ir administravimo grupės vadovo Kęstučio Pakarklio, veikiančio pagal 2012-04-02 įgaliojimą Nr. ĮG - 97, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T - 341, susitaria:

1. Pakeisti 2004 m. vasario 9 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 1/2400-2022 preambulę ir išdėstyti ją taip:

„Kauno miesto savivaldybė (toliau – nuomotojas), kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T - 341, ir UAB „Omnitel“ (toliau – nuomininkas), kodas 110305282, atstovaujama Plėtros ir administravimo grupės vadovo Kęstučio Pakarklio, veikiančio pagal 2012-04-02 įgaliojimą Nr. ĮG - 97, remdamosi viešo konkurso, įvykusio 2004 m. sausio 29 d., komisijos protokolu Nr. 1, sudarė šią sutartį, pagal kurią:“

2. Pakeisti 2004 m. vasario 9 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 1/2400-2022 22 punktą ir išdėstyti jį taip:

„22. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Kauno miesto savivaldybė
Laisvės al. 96, Kaunas
Įstaigos kodas 111106319
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Nuomininkas

UAB „Omnitel“
T. Ševčenkos g. 25, Vilnius
Įmonės kodas 110305282
PVM mokėtojo kodas LT103052811
Atsisk. sąsk. LT68 7300 0100 0063 3018
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

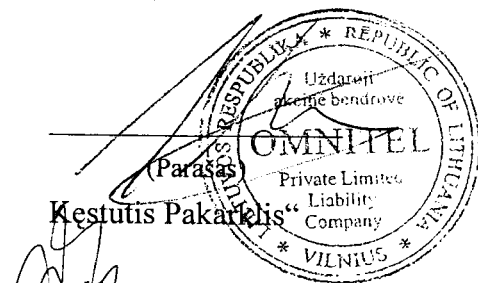
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Plėtros ir administravimo grupės vadovas

A. V.

(Parašas)
Antanas Slušnys

A. V.



3. Nuomininkas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja nuomotojo atstovą.


4. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama sutarties dalis.

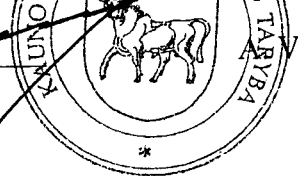
5. Šis susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

Nuomotojas

Kauno miesto savivaldybė
Laisvės al. 96, Kaunas
Įstaigos kodas 111106319
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

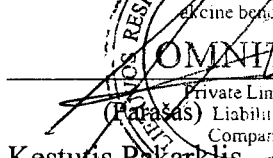

(Parašas)
Antanas Slušnys

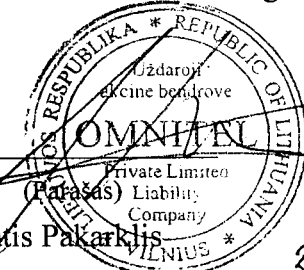


Nuomininkas

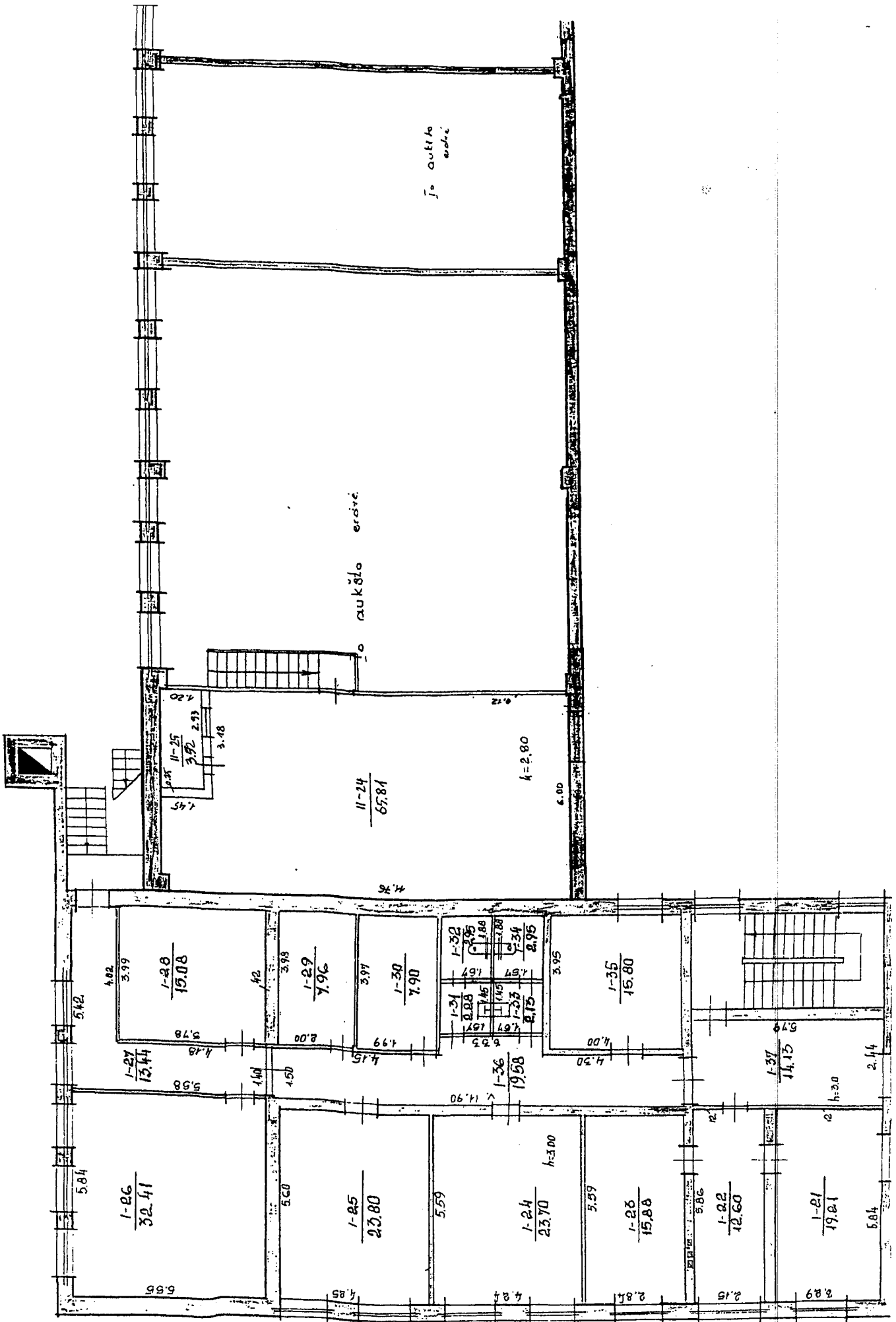
UAB „Omnitel“
T. Ševčenkos g. 25, Vilnius
Įmonės kodas 110305282
PVM mokėtojo kodas LT103052811
Atsisk. sąsk. LT68 7300 0100 0063 3018
AB „Swedbank“
Banko kodas 73000

Plėtros ir administravimo grupės vadovas


(Parašas)
Kęstutis Pakarklis



A. V.
2012-07-26





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-02-06 16:21:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/203010**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1989-05-16**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:2.1. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**

Unikalus Nr.: **1997-1003-7010**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Pažymėjimas plane: **1G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **570.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **570.79 kv. m**
 Užstatytas plotas: **713.00 kv. m**
 Tūris: **2548 kub. m**
 Koordinatė X: **6083509.49**
 Koordinatė Y: **492944.62**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **392000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **247000 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **111000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**

2.2. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus Nr.: **1997-1003-7020**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **2B3p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **684.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **461.88 kv. m**
 Užstatytas plotas: **232.00 kv. m**
 Tūris: **2359 kub. m**
 Koordinatė X: **6083376.5**
 Koordinatė Y: **492993.97**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **835000 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **635000 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **603000 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**

2.3. **Pastatas - Garažas**

Unikalus Nr.: **1997-1003-7031**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Pažymėjimas plane: **3G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **986.12 kv. m**
Pagrindinis plotas: **953.28 kv. m**
Užstatytas plotas: **2149.00 kv. m**
Tūris: **14608 kub. m**
Koordinatė X: **6083509.38**
Koordinatė Y: **492944.67**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2805000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **2076000 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **934000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**

2.4. **Pastatas - Administracinis**
Unikalus Nr.: **1997-1003-7042**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **4B2p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **235.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **162.85 kv. m**
Užstatytas plotas: **173.00 kv. m**
Tūris: **1223 kub. m**
Koordinatė X: **6083408.19**
Koordinatė Y: **492931.63**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **442000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **376000 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **357000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**

2.5. **Pastatas - Stalių cechasis**
Unikalus Nr.: **1997-1003-7053**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **5G1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **850.40 kv. m**
Pagrindinis plotas: **845.34 kv. m**
Užstatytas plotas: **890.00 kv. m**
Tūris: **6046 kub. m**
Koordinatė X: **6083440.4**
Koordinatė Y: **492925.92**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **462000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **383000 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **172000 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**

- 2.6. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus Nr.: **1997-1003-7064**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **6G1p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Sienos: **Plytų mūras**
Šildymas: **Nešildomas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **28.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **28.61 kv. m**
Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**
Tūris: **98 kub. m**
Koordinatė X: **6083510.53**
Koordinatė Y: **492915.01**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19600 Lt**
Atkuriamoji vertė: **15700 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **7070 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**
- 2.7. **Pastatas - Sargo namelis**
Aprašymas / pastabos: **buvęs 7B1m**
Unikalus Nr.: **1997-1003-7075**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
Pažymėjimas plane: **7B1ž**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
Sienos: **Medis**
Šildymas: **Nešildomas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **2.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2.04 kv. m**
Tūris: **6 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2200 Lt**
Atkuriamoji vertė: **1300 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **1240 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**
- 2.8. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus Nr.: **1997-1003-7097**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Pažymėjimas plane: **8G1g**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
Tūris: **1285 kub. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27000 Lt**
Atkuriamoji vertė: **16200 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **7290 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**
- 2.9. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
Unikalus Nr.: **1997-1003-7086**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **442100 Lt**
Atkuriamoji vertė: **138400 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **48400 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-12-30**

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-11-14

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-1003-7010, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-7010, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1997-1003-7020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1997-1003-7031, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1997-1003-7042, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1997-1003-7053, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1997-1003-7064, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1997-1003-7075, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1997-1003-7097, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 1997-1003-7086, aprašyti p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-09-13**Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-03****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Lietuvos samariečių bendrijos Kauno skyrius, a.k. 193376827**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-7010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-11-16, Nr. 60-9-88
Panaudos sutartis, 2012-11-16, Nr. SR-1111**Plotas: **570.79 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**Terminas: **Nuo 2012-11-16 iki 2017-11-15**

7.2.

✓ Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "OMNITEL", a.k. 110305282**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-7020, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2004-02-09, Nr. 1/2400-2022
Susitarimas, 2012-07-31, Nr. 2400-2022/pk/1**Plotas: **17.88 kv. m**Aprašymas: **patalpos I-28, I-27.**Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-03**Terminas: **Iki 2014-02-09**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno kino studija, a.k. 302639537**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-7053, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2012-07-23, Nr. SR-0542
Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-07-30, Nr. 60-9-66**Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-01**Terminas: **Nuo 2012-07-23 iki 2012-10-21**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "VST Transportas", a.k. 302585064**Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1003-7031, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2012-01-25, Nr. 25-12-42
Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-01-25, Nr. 60-9-4**Plotas: **208.60 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-27**Terminas: **Nuo 2012-01-25 iki 2017-01-25****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **19/1560**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-02-06 16:21:31

Dokumentą atspausdino:

Andrius Paškevičius



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2013-02-06 16:21:45

Pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė "OMNITEL"**
Juridinio asmens kodas: **110305282**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. T. Ševčenkos g. 25**
Įregistravimo data: **1991-11-26**
Vadovas: **ANTANAS JUOZAS ZABULIS, Prezidentas**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **8 5 274 7474**
Faksas: **8 5 213 1313**
Mobilusis telefonas: **8 698 63333**
Internetinės svetainės adresas: **www.omnitel.lt**
Versija: **45 (2012-12-19)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2013-02-06 16:21:45

Dokumentą atspausdino:
Kauno miesto savivaldybės administracija

Marija Kuktienė