

Nurodymai svarstyti komitetuose

| | | | |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Savivaldybės ir bendruomenės plėtimo | Miesto plėtros, investicijų ir turizmo | Socialinių sferos ir šeimos reikalų | |
| ✓ | ✓ | — | |
| Budžeto ir finansų | Miesto ūkio | Švietimo ir sporto | Kultūros ir meno |
| ✓ | ✓ | ✓ | — |

Projektas

2013-02-12 Nr. TR-103

Tarybos sekretorius.....*[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
20.13.02.12.....

SPRENDIMAS

DĖL DALIES PATALPŲ, ESANČIŲ S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A, KAUNE, SUBNUOMOS

2013 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.490 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimo Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimo Nr. T-309 pakeitimais), 12 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Omnitel“ 2012 m. rugsejo 29 d. ir 2012 m. spalio 25 d. prašymus, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti UAB „Omnitel“ subnuomoti ne ilgiau kaip iki 2004 m. vasario 9 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 2400-2022 galiojimo pabaigos 1,40 kv. m dalį negyvenamosios patalpos (patalpa plane pažymėta I-27, plotas – 2,80 kv. m) ir 7,54 kv. m dalį negyvenamosios patalpos (patalpa plane pažymėta I-28, plotas – 15,08 kv. m) S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2B3p, unikalus Nr. 1997-1003-7020).

2. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
D. Ratkelis

2013-02-12

Kauno miesto savivaldybės administracijos Tarybos skyriaus vedėjas

[Signature]
Antanas Slušnys

2013-02-14

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

[Signature]
Vygaudas Volis

2013-02-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Dalia Paplauskienė

2013-02-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

[Signature]
Indrė Brazė

2013-02-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Edita Mikulicijūte

2013-02-11



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL DALIES PATALPŲ, ESANČIŲ S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A, KAUNE, SUBNUOMOS

2013 m. vasario 11 d. Nr. 60-7-64

Sprendimo projekto tikslas – leisti UAB „Omnitel“ subnuomoti ne ilgiau kaip iki 2004 m. vasario 9 d. savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 2400-2022 galiojimo pabaigos 1,40 kv. m dalį negyvenamosios patalpos (patalpa plane pažymėta I-27, plotas – 2,80 kv. m) ir 7,54 kv. m dalį negyvenamosios patalpos (patalpa plane pažymėta I-28, plotas – 15,08 kv. m) S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune (pastatas kuriame yra patalpos plane pažymėtas 2B3p, unikalus Nr. 1997-1003-7020).

Šiuo metu šią veiklą reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.490 straipsnio 1 dalis numato, jog nuomininkas turi teisę subnuomoti išsinuomotą daiktą tiktai gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą, jeigu ko kita nenustato sutartis. Subnuomos sutarties terminas negali būti ilgesnis už nuomos terminą. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose; Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba; 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka; Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Negyvenamieji pastatai S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2003 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-524 leido savivaldybės įmonei „Santakos butų ūkis“ išnuomoti viešo konkurso būdu mobiliojo ryšio bazinei stočiai įrengti 10 metų, bet ne ilgiau kaip iki patalpų įtraukimo į privatizavimo programą, 15,08 kv. m negyvenamąsias patalpas (I-28, II a.) ir 2,80 kv. m bendrojo naudojimo patalpų (dalis patalpos I-27, II a.) adresu S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune. Organizuoti nurodytų patalpų nuomos konkursą ir pasirašyti su nuomininku nuomos sutartį bei turto perdavimo ir priėmimo aktą minėtu sprendimu buvo įgaliotas savivaldybės įmonės „Santakos butų ūkis“ direktorius, kuris, įvykus konkursui, su laimėtoju UAB „Omnitel“ pasirašė 2004 m. vasario 9 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. 1/2400-2022 ir perdavė nekilnojamojo turto S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2008 m. birželio 18 d. sprendimu Nr. T-378

nusprendė nutraukti Kauno savivaldybės įmonės „Santakos butų ūkis“ veiklą, todėl likviduojama Kauno miesto savivaldybės įmonė „Santakos butų ūkis“ 2011 m. spalio 14 d. nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 5-1-58/ 60-9-61 perdavė, o Kauno miesto savivaldybė perėmė nekilnojamąjį turtą S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune. Savivaldybei perėmus minėtą nekilnojamąjį turtą S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, kartu buvo perimta ir galiojanti 2004 m. vasario 9 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. 1/2400-2022 sudaryta su UAB „Omnitel“, kuri galioja iki 2014 m. vasario 9 d.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-341 su nuomininku UAB „Omnitel“ buvo pasirašytas 2012-07-31 susitarimas Nr. 2400-2022pk/1/SR-0582 dėl 2004 m. vasario 9 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. 1/2400-2022 pakeitimo. Šiuo susitarimu nuomotojo teises ir pareigas perėmė Kauno miesto savivaldybė.

2012 m. rugsėjo 29 d. prašymu ir 2012 m. spalio 25 d. patikslintu prašymu (Savivaldybėje registruotas tik 2013 m. sausio 28 d.) UAB „Omnitel“ kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių dėl leidimo subnuomoti dalį patalpų I-27 (1,40 kv. m nuo 2,80 kv. m) ir I-28 (7,54 kv. m nuo 15,08 kv. m), esančių S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, kitam ryšio operatoriui – UAB „Bitė-Lietuva“/UAB „TeleTower“.

Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis sudaryta su UAB „Omnitel“ numato, jog nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 12 punktas numato, kad sprendimus dėl išnuomoto Savivaldybės turto subnuomos priima Kauno miesto savivaldybės taryba, o subnuomos sutarties terminas negali būti ilgesnis nei nuomos terminas.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais), 12 punktas reglamentuoja, kad kai Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu yra leidžiama nuomininkui išnuomoti Savivaldybės turtą, subnuomininkas nuomos mokesčių moka nuomininkui. UAB „Omnitel“ kas mėnesį Savivaldybei už patalpų nuomą moka 375,48 Lt už visą patalpų plotą arba 21 Lt už 1 kv. m (be PVM) ir atskirą 400,00 Lt (be PVM) mokesčių už naudojimąsi stogu.

Patalpų S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune, nuomininkas UAB „Omnitel“ tvarkingai vykdo visus sutartinius įsipareigojimus. Patalpose įrengta mobiliojo ryšio bazinė stotis. Patalpos tvarkingos, prižiūrimos - patalpose atliktas remontas.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: nuomininkas galės teisėtai subnuomoti dalį nuomojamų patalpų.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: yra galimybė, kad nuomininkas dalį patalpų subnuomos neteisėtai, t. y. be tarybos leidimo arba nutrauks nuomos sutartį.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

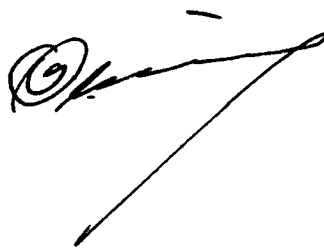
Priėmus šį sprendimo projektą nereikės keisti ar panaikinti galiojančių aktų.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų.

Sprendimo projekto iniciatorius – UAB „Omnitel“.

Sprendimo projektą parengė – Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas

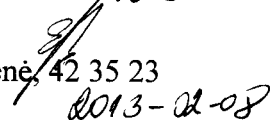


Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė



E. Narkevičienė, 42 35 23



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

