

Savivaldybės ir bendraamžių taryboms	Miesto plotros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimios reikalai
✓	✓	✓
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto
✓	✓	—
		Kultūros ir meno
		—

2013-07-09 Nr. TR-511

Tarybos sekretorius.....
2013.07.09

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2009 M. KOVO 13 D. SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 201-9-134 SU UAB INFORMACIJOS SAUGUMO AGENTŪRA PAKAITIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.223 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), 17 punktu ir atsižvelgdama į UAB Informacijos saugumo agentūros 2013 m. birželio 20 d. raštą Nr. 130620, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Sutikti pakeisti 2009 m. kovo 13 d. sudarytą Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-134 su UAB Informacijos saugumo agentūra, nustatant panaudos terminą iki 2019 m. kovo 13 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui ar socialinės įmonės statuso panaikinimo.
2. Pritarti susitarimo dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties pakeitimo projektui.
3. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties pakeitimo.
4. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vaičiškauskas

2013.07.09

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Jūrnėda Pilėnaitė

2013.07.09

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė

2013.07.09

Kaunas Slušnys

2013.07.09

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013.07.09

Pp. Aprašo 4.3 p. soc. įmonės statuso turinčioms įvairioms g. b. pramonėms, m. ilgiau kaip 5 metams Kauno miesto Savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Vasiliauskienė

2013.07.09

**SUSITARIMAS DĖL 2009 M. KOVO 13 D. SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PANAUDOS SUTARTIES NR. 201-9-134
PAKEITIMO**

2013 m.

d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), kodas 111106319, atstovaujama Savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr., ir UAB Informacijos saugumo agentūra (toliau – panaudos gavėjas), kodas 300604384, atstovaujama direktorės Danguolės Predeinienės, veikiančios pagal įmonės įstatus, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr., susitaria:

1. Pakeisti 2009 m. kovo 13 d. sudarytą Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-134 su UAB Informacijos saugumo agentūra, nustatant panaudos terminą iki 2019 m. kovo 13 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turta perėjimo kitam asmeniui ar socialinės įmonės statuso panaikinimo.

2. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialui dėl panaudos sutarties pakeitimo įregistravimo.

3. Šis susitarimas yra neatsiejama sutarties dalis.

4. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

5. Šis susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Įstaigos kodas 111106319
Laisvės al. 96, Kaunas
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

A. V.

(parašas)
Antanas Slušnys

Panaudos gavėjas

UAB Informacijos saugumo agentūra
PVM mokėtojo kodas LT100002654617
Įmonės kodas 300604384
I. Kanto g. 18-4C
Atsisk. sąsk. LT37 7300 0100 9694 0511
„Swedbank“, AB
Banko kodas 73000

UAB Informacijos saugumo agentūros direktorė

A. V.

(parašas)
Danguolė Predeinienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioj specialistui, specialistui
Kauno miesto savivaldybės administracijos Informacijos saugumo skyriaus vyriausioj specialistui

Ernesta Narkevičienė 2013-01-08
Danguolė Predeinienė 2013-07-08



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 2009 M. KOVO 13 D. SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIES NR. 201-9-134 SU UAB INFORMACIJOS SAUGUMO AGENTŪRA PAKEITIMO

2013 m. liepos 8 d. Nr. 60-2-222

Sprendimo projekto tikslas – sutikti pakeisti 2009 m. kovo 13 d. sudarytą Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-134 su UAB Informacijos saugumo agentūra, nustatant panaudos terminą iki 2019 m. kovo 13 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turą perėjimo kitam asmeniui ar socialinės įmonės statuso panaikinimo; pritarti minėtos sutarties pakeitimo projektui; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties pakeitimo;

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.223 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad sutartis gali būti pakeista šalių susitarimu.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 17 punktą nustato, jog sprendimus dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamasis turtas – 443,40 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Laisvės al. 15A, Kaune (pastatas pažymėtas plane 2D2p, patalpų unikalieji Nr. 1989-9001-2017:0004 ir Nr. 1989-9001-2017:0005) yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009-02-26 sprendimu Nr. T-133 UAB Informacijos saugumo agentūrai panaudos teise buvo perduotos 443,40 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Laisvės al. 15A, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D2p, patalpų unikalūs Nr. 1989-9001-2017:0004, patalpų šifrai: R-1, rūšys; nuo 1-1 iki 1-6, 1-9, 1-10, I a.; nuo 1-25 iki 1-39, nuo 1-41 iki 1-44, II a.; nuo 1-45 iki 1-48, III a.; patalpų unikalūs Nr. 1989-9001-2017:0005, patalpų šifrai: 4-6, 4-7, I a.), bei 2009-03-13 sudaryta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-134, kuri galioja iki 2014-03-13.

2013-06-20 raštu Nr. 130620 UAB Informacijos saugumo agentūra (toliau – Bendrovė) informavo, kad Kauno miesto savivaldybei priklausančiose patalpose, gautose panaudai, esančiose Laisvės al. 15A, Kaune, 2013 m. atliko dalies patalpų einamąjį remontą ir sėkmingai jose vykdo savo

planuotas veiklas.

Kadangi kita patalpų dalis pagal savo būklę yra netinkama veiklai vykdyti, gavus leidimą atlikti patalpų kapitalinį remontą, pritaikant patalpas šios įmonės įstatuose numatytai veiklai vykdyti (2013-04-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-261), jose buvo pradėti vykdyti kapitalinio remonto darbai. Šiuo metu yra pateikta paraiška Lietuvos verslo paramos agentūrai (toliau LVPA), pagal kurią tikimasi gauti finansavimą iš Europos sąjungos fondų. Projekto vertė – 598 079 litai. Šios lėšos būtų skiriamos atlikti patalpų kapitaliniam remontui Laisvės al. 15A, Kaune, ir 10 darbo vietų neįgaliems žmonėms įrengti. Projektu siekiama skatinti įmonės plėtrą, investuojant į MTTP infrastruktūros kūrimą ir plėtrą bei kuriant naujas aukštos kvalifikacijos personalo darbo vietas. Tikslu pasiekimui bus sukurta ir pilnai įrengta kibernetinio saugumo MTTP tyrimų, modelių prototipavimo ir testavimo laboratorija, atliekamas kapitalinis remontas, įsigyjama įranga ir licencijos, sukurta 10 darbo vietų. Atlikus kapitalinį remontą, laboratorija bus pritaikyta dirbti žmonėms su judėjimo negalia ir tai sukurs papildomas įsidarbinimo galimybes iki šiol neišnaudojamam žmoniškųjų išteklių potencialui ir prisidės prie socialinių problemų sprendimo. Laboratorijoje bus vykdomos pažangios MTTP veiklos. Numatomos mokslinių tyrimų kryptys kibernetinio saugumo srityse. Šio projekto realizavimas padės sumažinti kibernetinių nusikaltimų aukų skaičių, skatinant visuomenės informuotumą sąmoningumą kibernetinio saugumo kontekste. Sukurti testai padės užtikrinti kokybišką ir visapusišią pasiruošimą kibernetiniams išpuoliams, vaikų saugumui el. erdvėje.

Vienas iš reikalavimų gauti paramą projektui įgyvendinti yra tai, kad sudaryta sutartis turi galioti ne trumpiau kaip 3 metus nuo projekto įgyvendinimo pabaigos ir įregistruota LR nekilnojamojo turto registre. Panaudos sutartis su UAB Informacijos saugumo agentūra galioja tik iki 2014-03-13, todėl, nepratęsus minėtos sutartims dar 5 metams (2 m. skirti projekto įgyvendinimui ir mažiausiai 3 m. veiklos vykdymui), LVPA turi teisę priimti sprendimą atmesti paraišką.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami pozityvūs rezultatai: bendrovė atitiks reikalavimus finansavimui gauti, gavus paramą lėšos bus panaudotos Savivaldybės pastato kapitaliniam remontui dėl ko padidės jo vertė.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: bendrovė negaus finansavimo pastato kapitaliniam remontui, dėl ko panaudos gavėjas, neturėdamas finansinių galimybių pritaikyti patalpas veiklai vykdyti, gali patalpų atsisakyti ir Savivaldybei teks spręsti jų tolesnio panaudojimo galimybes, patiriant išlaikymo ir apsaugos išlaidas.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

Pritarus šio sprendimo projektui Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti susitarimą su panaudos gavėju.

Sprendimo projekto iniciatoriai – UAB Informacijos saugumo agentūra ir Turto skyrius, vykdydamas Savivaldybės mero 2013-06-21 rezoliuciją.

Sprendimo projektą parengė – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

D. Kaušakienė

E. Narkevičienė 42 35 23

2013-07-05

Kauno miesto savivaldybės administracija
Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

Jolanta Narkevičienė
2013-07-05