

Savivaldos funkcionavimas	Miesto patalpos, miesto ūkių ir tarimų	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikalai
✓	✓	✓
Budžeto ir finansai	Miesto ūkis	Sveikimo ir sporto
✓	✓	✓
		Kultūros ir mano
		✓

2013-04-22 Of. Nr. - 300

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
2013.04.22**SPRENDIMAS****DĖL 2014 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo (Žin., 1992, Nr. 21-612; 2011, Nr. 163-7743) 6 straipsnio 2 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 2014 metų žemės mokesčio tarifus:

1.1. pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą:

1.1.1. žemės ūkio paskirties žemei – 0,13 proc. žemės mokestinės vertės;

1.1.2. miškų ūkio paskirties žemei – 0,3 proc. žemės mokestinės vertės;

1.1.3. vandens ūkio paskirties žemei – 0,3 proc. žemės mokestinės vertės;

1.1.4. konservacinės paskirties žemei – 0,3 proc. žemės mokestinės vertės;

1.1.5. kitos paskirties žemei:

1.1.5.1. gyvenamosioms teritorijoms – 0,4 proc. žemės mokestinės vertės;

1.1.5.2. komercinės paskirties objektų teritorijoms – 0,55 proc. žemės mokestinės

vertės;

1.1.5.3. pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms – 0,96 proc. žemės mokestinės vertės;

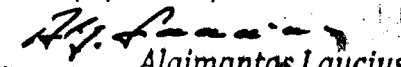
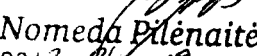
1.1.5.4. kitai 1.1.1–1.1.4 ir 1.1.5.1–1.1.5.3 punktuose nenurodytai žemei – 1,1 proc. žemės mokestinės vertės;

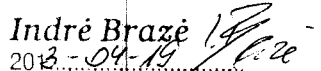
1.2. nenaudojamai žemei, įtrauktai į Nenaudojamos žemės sklypų sąrašą, ir apleistoms žemės ūkio naudmenoms – 2,5 proc. žemės mokestinės vertės.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Finansų skyriaus vedėjas

 Algimantas Laucius
 2013.04.19
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

 Nomedė Dilėnaitė
 2013.04.19
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

 D. Ratkelis
 2013.04.19
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vadėjo pavaduotoja

 Indrė Brazė
 2013.04.19



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Vasario 16-osios g. 2, 44250 Kaunas, tel. (8 37) 42 41 37 / 42 40 57, faks. (8 37) 42 40 57,
el. p. finansu.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 2014 METŲ ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

2013 m. balandžio 19 d. Nr. 09-6-12.....

Sprendimo projekto **tikslas** – vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu bei Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymu nustatyti konkrečius 2014 metų žemės mokesčio tarifus.

2011 m. gruodžio 21 d. priimtas Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. XI-1829 (toliau – Įstatymas), kuris įsigaliojo nuo 2013 m. sausio 1 d. Žemės mokesčio objektas yra fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti Lietuvos Respublikoje esanti privati žemė, išskyrus miško žemę ir žemės ūkio paskirties žemę, kurioje įveistas miškas Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad mokesčio tarifas nuo 0,01 procento iki 4 procentų žemės mokestinės vertės. Savivaldybėms suteikta teisė nustatyti atskiriems metams konkretų žemės mokesčio tarifą ar kelis mokesčio tarifus, kurie diferencijuojami tik atsižvelgiant į vieną arba kelis iš šių kriterijų:

- pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;
- žemės sklypo naudojimo būdą ir pobūdį;
- žemės sklypo naudojimą arba nenaudojimą;
- žemės sklypo dydį;
- mokesčių mokėtojų kategorijas (dydį ar teisinę formą, ar socialinę padėtį);
- žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal strateginio planavimo ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus prioritetus).

Pagal Įstatymo 6 straipsnio 2 dalies nuostatas Savivaldybės taryba iki einamojo mokestinio laikotarpio birželio 1 dienos nustato konkretų mokesčio tarifą (tarifus), kuris galios savivaldybės teritorijoje kitą mokestinį laikotarpį. Jeigu, vadovaujantis Įstatymu, nuo kito mokestinio laikotarpio žemės mokestinė vertė nustatoma atsižvelgiant į naujai atlikto masinio žemės vertinimo rezultatus, kitą mokestinį laikotarpį galiosiantį mokesčio tarifą savivaldybės taryba gali nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio gruodžio 1 dienos.

Jeigu savivaldybės taryba iki nurodytų terminų nenustato konkrečių mokesčio tarifų arba po nurodytų terminų keičia nustatytus mokesčio tarifus, atitinkamą mokestinį laikotarpį toje savivaldybės teritorijoje taikomas 0,01 procento mokesčio tarifas.

Pagal ankstesnės redakcijos Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą žemės mokesčio tarifas 1,5 procento žemės vertės, apskaičiuotos pagal Žemės įvertinimo metodiką arba aukciono būdu nustatytą kainą, indeksuotą tų metų pirmą ketvirtį Vyriausybės patvirtintu žemės kainos indeksu, dauginant iš Vyriausybės nustatytų žemės kainos koeficientų (0,35 – žemės ūkio paskirties žemės kainai, daugiabučių namų bei gyvenamųjų namų statybos bendrijų žemės kainai bei vartotojų kooperatyvų ir kooperatinių bendrovių žemės kainai, 0,50 – sodininkų bendrijų ir jų narių sodų sklypų žemės kainai, privačių namų valdų bei žemės sklypų prie daugiabučių namų žemės kainai, žemės sklypų, naudojamų ūkinei-komercinei ir kitokiai veiklai, žemės kainai).

Nuo 2013 metų sausio 1 dienos Įstatyme įtvirtinti esminiai žemės apmokestinimo tvarkos pakeitimai: nustatyta vieninga žemės mokestinės vertės nustatymo tvarka, susiejant žemės apmokestinimą su jos vidutine rinkos verte, t. y. žemės mokestį skaičiuoti nuo vidutinės žemės rinkos vertės, apskaičiuojamos pagal masinio žemės vertinimo metu parengtus žemės verčių žemėlapius arba atlikus individualų žemės vertinimą. Masinis žemės vertinimas mokestinėms vertėms apskaičiuoti LR Vyriausybės nustatyta tvarka atliekamas ne rečiau kaip kas 5 metai. Taip pat Įstatymu įtvirtintas žemės mokestinės vertės skaičiavimo pereinamuoju 5 metų laikotarpiu nuostatos: jei 2013 metų mokestiniu laikotarpiu žemės ploto vieneto (aro) mokestinė vertė padidėja, lyginant su 2012 metų mokestiniu laikotarpiu buvusią verte (nominalia), tai iš šios mokestinės vertės 2013 metų mokestiniu laikotarpiu atima 0,8, 2014 metų laikotarpiu – 0,6, 2015 metų mokestiniu laikotarpiu – 0,4, 2016 metų mokestiniu laikotarpiu – 0,2 šio žemės ploto vieneto (aro) mokestinės vertės padidėjimo sumos. Pereinamuoju laikotarpiu (2013-2017 metais) mokesčio suma už žemės ūkio paskirties žemę (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas ir sodo bendrijų bendro naudojimo žemę) visais atvejais neviršija vieno lito už vieną arą (100 litų už 1 ha).

Žemės mokesčio pasikeitimui įvertinti buvo analizuojami ir apibendrinami VĮ Registrų centro pateikti duomenys pagal žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą žemės sklypų nominalios (indeksuotos) vertės ir 2013-01-01 masinio vertinimo duomenys, duomenys apie fizinių ir juridinių asmenų žemės sklypų skaičių ir plotus.

Pagal VĮ Registrų centras sudarytus žemės verčių zonų žemėlapius, Kauno miestas suskirstytas į 37 zonas, miesto teritorijoje 2013-01-01 buvo 31897 žemės sklypai, iš jų 30540 priklausė fiziniams asmenims, ir 1357 – juridiniams asmenims, bendras privačios žemės plotas sudarė 4427,7 ha. Palyginus indeksuotą (nominalią) žemės vertę ir vidutinę rinkos vertę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį (naudojimo būdą), 1 aro žemės vertės vidutiniškai kito: gyvenamųjų teritorijų padidėjo 4,5 karto, komercinės paskirties objektų teritorijų – 2,9 karto, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų – 1,3 karto, žemės ūkio paskirties – 38,4 karto. Lyginant 2012 metų 1 aro žemės vertę, kuriai pritaikytas žemės vertės mažinimo koeficientas, ir 2014 metų 1 aro vidutinę rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Įstatymo nuostatas žemės mokestinės vertės apskaičiavimui pereinamuoju 5 metų laikotarpiu, mokestinės žemės vertės vidutiniškai kinta: gyvenamųjų teritorijų didėja 4,2 karto, komercinės paskirties objektų teritorijų – 2,9 karto,

pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų – 1,6 karto, žemės ūkio paskirties – 16,0 karto (1 priedas).

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2012-10-31 raštu Nr. (18.21-31-1)-R-9114 pateikė savivaldybėms rekomendacijas dėl žemės mokesčio tarifų nustatymo, t. y. įvertinusi realias galimybes, rekomenduoja žemės mokesčio tarifą nustatyti pagal Nekilnojamojo turto registre (toliau – NTR) nustatytas žemės sklypų pagrindines naudojimo paskirtis ir/ar būdus. Tais atvejais, kai pagal nustatytus kriterijus NTR duomenų nebus, bus taikomas atitinkamos savivaldybės sprendime nustatytas gyventojui palankiausias tarifas.

Teikiamame sprendimo projekte siūloma nustatyti mokesčio tarifus pagal žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, o kitos paskirties žemei išskirti ir pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Duomenys apie mokesčines vertes, mokesčio tarifus, žemės mokesčio sumas pateikiami 2, 3, 4 prieduose.

Žemės ūkio paskirties žemės (kuriai priskiriama ir mėgėjiškų sodų žemė), išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas, mokesčinė vertė apskaičiuojama jos vidutinę rinkos vertę ar individualiu vertinimu nustatytą žemės vertę, padauginus iš 0,35 koeficiento.

Atlikus žemės sklypų verčių pasikeitimo pagal zonas ir mokesčio paskaičiavimo analizę, siūlomas žemės mokesčio tarifas 0,13 procento mokesčinės vertės. Žemės mokesčiai žemės ūkio paskirties žemei 2012 metams už vieną arą vidutiniškai sudarytų apie 0,16 Lt (mėgėjų sodų – 0,69 Lt), o 2014 metams atitinkamai 0,22 Lt ir 1,08 Lt.

VĮ Registrų centro duomenimis tokios paskirties žemės 2013-01-01 Kauno m. buvo 3825 žemės sklypai, tame skaičiuje 2515 mėgėjų sodų, bendras plotas 1168,7 ha, tame skaičiuje 148,7 ha mėgėjų sodų.

Miškų ūkio paskirties žemei priskiriamas mišku apaugęs plotas ir neapaugęs plotas: kirtavietės, žuvę medynai, miško aikštelės, poilsio aikštelės, žemė, kurioje numatyta įveisti mišką, miško valdose įsiterpusios kitos žemės naudmenos ir kt.

Žemės mokesčiu neapmokestinama miško žemė ir žemės ūkio paskirties žemė, kurioje įveistas miškas.

Siūloma nustatyti 0,3 procento mokesčio tarifą.

VĮ Registrų centro pateiktais duomenimis 2013-01-01 Kauno mieste buvo 23 žemės sklypai, priklausantys fiziniams asmenims, bendras plotas 50,1 ha.

Vandens ūkio paskirties žemei priskiriama ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, rekreaciniai, ekosistemas saugantys, bendrojo naudojimo vandens telkiniai.

Konservacinės paskirties žemei priskiriama gamtinių rezervatų, kultūros paveldo žemės sklypai.

Nustatant vidutinę rinkos vertę, šios paskirties žemių sklypai priskiriami prie žemės ūkio žemės naudotojų grupės. VĮ Registrų centras atskiros informacijos apie Kauno mieste esančius šios paskirties žemės sklypus, jų vertes nepateikė.

Siūloma nustatyti – 0,3 procento žemės mokesčio tarifą.

Kitos paskirties žemė:

Gyvenamosioms teritorijoms – priskiriama žemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno arba dviejų butų gyvenamieji namai, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamieji pastatai ir kt.

Atlikus žemės sklypų verčių pasikeitimo ir mokesčio paskaičiavimo analizę, siūlomas žemės mokesčio tarifas 0,4 procento mokestinės vertės.

VĮ Registrų centro duomenimis 2013-01-01 Kauno miesto teritorijoje buvo 26311 žemės sklypų, kurių bendras plotas sudarė 2716,5 ha, iš jų 25607 (2568,76 ha) – fizinių asmenų ir 704 (147,77 ha) – juridinių asmenų.

Komercinės paskirties objektų teritorijoms priskiriama teritorijos, skirtos prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai.

Siūlomas žemės mokesčio tarifas 0,55 procento mokestinės vertės.

VĮ Registrų centro pateiktais duomenimis 2013-01-01 Kauno mieste buvo 981 žemės sklypas (586 – fizinių asmenų, 395 – juridinių asmenų), bendras plotas sudarė 282,4 ha (114,16 ha – fizinių asmenų, 168,22 ha – juridinių asmenų).

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms priskiriama teritorijos, skirtos pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių, terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai.

Siūlomas žemės mokesčio tarifas 0,96 procento mokestinės vertės.

VĮ Registrų centro pateiktais duomenimis 2013-01-01 m. Kauno mieste buvo 733 žemės sklypai (526 – fizinių asmenų, 207 – juridinių asmenų), bendras sklypų plotas 206,4 ha (104,02 ha – fizinių asmenų, 102,37 ha – juridinių asmenų).

Žemei, nurodytai sprendimo projekto 1.1.1–1.1.4 ir 1.1.5.1–1.1.5.3 punktuose, priskiriama likusi kitos paskirties žemė.

Siūlomas 1,1 procento žemės mokesčio tarifas.

Nenaudojamai žemei, įtrauktai į Nenaudojamų žemės sklypų sąrašą ir apleistoms žemės ūkio naudmenoms (sumedėjusiais augalais apaugę žemės sklype ar jo dalyje esančių žemės ūkio naudmenų plotai, nustatyti nuotoliniais kartografavimo metodais Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka) siūlomas žemės mokesčio tarifas 2,5 procentai žemės mokestinės vertės.

Atlikus paskaičiavimus pagal VĮ Registrų centro pateiktus duomenimis ir pritaikius sprendimo projekte siūlomus žemės mokesčio tarifus, prognozuojamos 2014 metų žemės mokesčio pajamos 5645,7 tūkst. Lt. Tačiau, Valstybinei mokesčių inspekcijai pritaikius visas numatytas Įstatyme mokesčio lengvatas, bendra mokesčio suma gali ir nesiekti 5 mln. litų (5 priedas)

Galimos neigiamos priimto sprendimo **pasekmės** – tokių nenumatoma.

Laukiami rezultatai – nustatyti 2014 metų žemės mokesčio tarifai, kurie bus taikomi apmokestinant fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančią žemę, o nustačius 2,5 proc. žemės mokesčio tarifą nenaudojamai žemei ir apleistoms žemės ūkio naudmenoms, paspartėtų žemės sklypų ir pastatų sutvarkymo darbai ir nežymiai padidėtų biudžeto pajamos.

Priėmus teikiamą projektą, galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Priėmus teikiamą Tarybos sprendimo projektą, apie jo įsigaliojimą būtina paskelbti vietos spaudoje ir Savivaldybės interneto svetainėje.

Sprendimo projektą parengė Finansų skyriaus Biudžeto poskyrio vyriausioji specialistė Marijana Jermalavičienė.

PRIDEDAMA:

1. 1 aro žemės vertės padidėjimas 2014 metais ir žemės mokesčio skirtumas, 1 priedas, 1 lapas.


2. Privačios žemės, esančios Kauno miesto teritorijoje, duomenys ir siūlomi mokesčio tarifai 2014 metams, 2 priedas, 5 lapai.

3. 1 aro privačios žemės, esančios Kauno miesto teritorijoje, duomenys ir siūlomi mokesčio tarifai 2014 metams, 3 priedas, 5 lapas.

4. Žemės 1 aro mokestinės vertės ir mokesčio prognozės 2014 metams, 4 priedas, 1 lapas.

5. Žemės mokesčio prognozės 2014 metams, 5 priedas, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas



Algimantas Laucius


M. Jermalavičienė, 42 40 14

PRIVAČIOS ŽĖMĖS, ESANČIOS KAUNO MIESTO TERITORIJOJE, DUOMENYS IR SIŪLOMI MOKESČIO TARIFAI 2014 METAMS

Turto grupė	Verčių zonos nr.; sklypų sk.	Žemės plotas (ha)	Žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m., Lt	2012 m. mokesstinė vertė (pritaikius koefic.), Lt	Žemės mokeskis už 2012 metus, 1,5 proc. (Lt)	Žemės sklypų vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesnine verte (Lt)	2014 metais taikomas vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokeskis už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
Kauno m. sav.												
Gyvenamųjų teritorijų žemė												
	15.1	6	63.775	31887,5	478,31	473.293	441.406	264.843	208.450	0,4	833,80	355,49
	15.2	132	3.059.647	1529823,5	22947,35	19.879.733	18.349.910	11.009.946	8.869.787	0,4	35479,15	12531,80
	15.3	56	4.469.335	2234667,5	33520,01	16.647.525	14.412.858	8.647.715	7.999.811	0,4	31999,24	-1520,77
	15.4	170	4.520.595	2260297,5	33904,46	35.701.939	33.441.642	20.064.985	15.636.954	0,4	62547,82	28643,35
	15.5	111	2.091.090	1045545	15683,18	18.754.950	17.709.405	10.625.643	8.129.307	0,4	32517,23	16834,05
	15.6	1240	23.039.561	11519780,5	172796,71	184.579.395	173.059.615	103.835.769	80.743.626	0,4	322974,51	150177,80
	15.7	2083	34.739.654	17369827	260547,41	183.702.669	166.332.842	99.799.705	83.902.964	0,4	335611,86	75064,45
	15.8	254	9.363.712	4681856	70227,84	53.221.254	48.539.398	29.123.639	24.097.615	0,4	96390,46	26162,62
	15.9	86	1.677.723	838861,5	12582,92	8.538.986	7.700.125	4.620.075	3.918.911	0,4	15675,65	3092,72
	15.10	476	10.014.436	5007218	75108,27	67.959.711	62.952.493	37.771.496	30.188.215	0,4	120752,86	45644,59
	15.11	498	12.359.273	6179636,5	92694,55	85.298.360	79.118.724	47.471.234	37.827.126	0,4	151308,50	58613,96
	15.12	313	10.065.961	5032980,5	75494,71	64.740.401	59.707.421	35.824.452	28.915.949	0,4	115663,79	40169,09
	15.13	177	5.354.661	2677330,5	40159,96	36.005.523	33.328.193	19.996.916	16.008.608	0,4	64034,43	23874,47
	15.14	1514	25.775.236	12887618	193314,27	219.843.019	206.955.401	124.173.241	95.669.778	0,4	382679,11	189364,84
	15.15	885	13.917.584	6958792	104381,88	62.702.327	55.743.535	33.446.121	29.256.206	0,4	117024,82	12642,94
	15.16	956	14.919.248	7459624	111894,36	110.018.208	102.558.584	61.535.150	48.483.058	0,4	193932,23	82037,87
	15.17	593	13.556.676	6778338	101675,07	47.297.154	40.518.816	24.311.290	22.985.864	0,4	91943,46	-9731,61
	15.18	71	1.115.648	557824	8367,36	5.313.133	4.755.309	2.853.185	2.459.948	0,4	9839,79	1472,43
	15.19	883	15.021.095	7510547,5	112698,21	57.006.726	49.496.179	29.697.707	27.309.019	0,4	109236,08	-3422,14
	15.20	1662	28.060.797	14030398,5	210455,98	92.702.865	78.672.467	47.203.480	45.499.385	0,4	181997,54	-28458,44
	15.21	260	6.561.778	3280889	49213,34	20.519.753	17.238.864	10.343.318	10.176.435	0,4	40705,74	-8507,60
	15.22	1252	32.398.528	16199264	242988,96	92.634.415	76.435.151	45.861.091	46.773.324	0,4	187093,30	-55895,66
	15.23	404	10.050.090	5025045	75375,68	45.388.792	40.363.747	24.218.248	21.170.544	0,4	84682,18	9306,50
	15.24	2108	45.672.448	22836224	342543,36	131.208.560	108.372.336	65.023.402	66.185.158	0,4	264740,63	-77802,73
	15.25	3875	55.432.444	2716222	415743,33	257.409.055	229.692.833	137.815.700	119.593.355	0,4	478373,42	62630,09
	15.26	566	13.124.691	6562345,5	98435,18	23.023.066	16.460.721	9.876.432	13.146.634	0,4	52586,53	-45848,65
	15.27	1208	22.940.745	11470372,5	172055,59	86.551.632	75.081.260	45.048.756	41.502.876	0,4	166011,51	-6044,08
	15.28	516	13.901.319	6950659,5	104259,89	46.058.672	39.108.013	23.464.808	22.593.865	0,4	90375,46	-13884,43
	15.29	164	4.382.116	2191058	32865,87	12.650.375	10.459.317	6.275.590	6.374.785	0,4	25499,14	-7366,73
	15.30	48	1.715.919	857959,5	12869,39	4.283.500	3.425.541	2.055.324	2.228.176	0,4	8912,70	-3956,69
	15.31	698	12.528.736	6264368	93965,52	56.779.959	50.515.591	30.309.355	26.470.604	0,4	105882,42	11916,90
	15.32	626	15.696.222	7848111	117721,67	49.194.712	41.346.601	24.807.961	24.386.751	0,4	97547,01	-20174,66

Verčių zonos nr.	Žemės sklypų sk.	Žemės sklypų plotas (ha)	Žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m., Lt	2012 m. mokesstinė vertė (pritaikius koefic.), Lt	Žemės mokeskis už 2012 metus, 1,5 proc. (Lt)	Žemės sklypų vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesnine verte (Lt)	2014 metais taikomas vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokeskis už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
15.33	785	144,7	22.050.959	11025479,5	165382,19	60.833.765	49.808.286	29.884.971	30.948.794	0,4	123795,17	-41587,02
15.34	35	2,4	682.461	341230,5	5118,46	2.772.241	2.431.011	1.458.606	1.313.635	0,4	5254,54	136,08
15.35	41	2,8	689.634	344817	5172,26	3.300.241	2.955.424	1.773.254	1.526.987	0,4	6107,95	935,69
15.36	515	33,1	8.640.101	4320050,5	64800,76	43.849.263	39.529.213	23.717.528	20.131.736	0,4	80526,94	15726,18
15.37	1044	132,7	23.425.435	11712717,5	175690,76	49.437.785	37.725.068	22.635.041	26.802.745	0,4	107210,98	-68479,78
* Viso: Gyvenamųjų teritorijų žemė												
	26311	2716,5	523.079.336	261539668	3923095,02	2.356.282.954	2.094.743.286	1.256.845.972	1.099.436.982	0,4	4397747,93	474652,91
Kiti	4	1,0	333.289	166644,5	2499,67	432.763	266.119	159.671	273.092	1,1	3004,01	504,34
	20	2,6	789.414	394707	5920,61	1.007.095	612.388	367.433	639.662	1,1	7036,28	1115,68
* Viso: Kiti												
Komerčinės paskirties žemė	7	1,4	1.472.142	736071	11041,07	3.229.846	2.493.775	1.496.265	1.733.581	0,55	9534,70	-1506,37
	16	4,9	3.553.098	1776549	26648,24	11.016.100	9.239.551	5.543.731	5.472.369	0,55	30098,03	3449,80
	10	2,2	1.683.176	841588	12623,82	4.867.700	4.026.112	2.415.667	2.452.033	0,55	13486,18	862,36
	3	0,2	105.199	52599,5	788,99	498.200	445.601	267.360	230.840	0,55	1269,62	480,63
	52	9,3	3.725.119	1862559,5	27938,39	22.109.398	20.246.839	12.148.103	9.961.295	0,55	54787,12	26848,73
	20	1,5	560.645	280322,5	4204,84	3.791.490	3.511.168	2.106.701	1.684.790	0,55	9266,34	5061,50
	27	2,7	1.176.929	588464,5	8826,97	3.897.517	3.309.053	1.985.432	1.912.086	0,55	10516,47	1689,50
	86	16,2	5.422.274	2711137	40667,06	22.636.392	19.925.255	11.955.153	10.681.239	0,55	58746,81	18079,76
	7	0,6	455.272	227636	3414,54	880.468	652.832	391.699	488.769	0,55	2688,23	-726,31
	111	36,2	13.256.945	6628472,5	99427,09	46.243.305	39.614.833	23.768.900	22.474.406	0,55	123609,23	24182,14
	2	0,4	150.205	75102,5	1126,54	555.600	480.498	288.299	267.302	0,55	1470,16	343,62
	4	0,3	91.800	45900	688,50	611.800	565.900	339.540	272.260	0,55	1497,43	808,93
	10	1,5	1.004.349	502174,5	7532,62	2.913.298	2.411.124	1.446.674	1.466.624	0,55	8066,43	533,81
	107	32,6	11.382.030	5691015	85365,23	54.516.568	48.825.563	29.295.332	25.221.236	0,55	138716,80	53351,57
	16	1,9	641.409	320704,5	4810,57	2.087.988	1.767.284	1.060.370	1.027.618	0,55	5651,90	841,33
	2	0,2	34.690	17345	260,18	204.200	186.855	112.113	92.087	0,55	506,48	246,30
	12	2,2	679.358	339679	5095,19	2.471.400	2.131.721	1.279.033	1.192.367	0,55	6558,02	1462,84
	11	5,6	2.122.353	1061176,5	15917,65	5.063.689	4.002.513	2.401.508	2.662.182	0,55	14642,00	-1275,65
	21	6,0	2.289.907	1144953,5	17174,30	5.881.266	4.736.313	2.841.788	3.039.479	0,55	16717,13	-457,17
	90	16,5	4.986.984	2493492	37402,38	12.033.967	9.540.475	5.724.285	6.309.682	0,55	34703,25	-2699,13
	22	3,7	1.367.247	683623,5	10254,35	3.736.324	3.052.701	1.831.620	1.904.764	0,55	10475,87	221,62
	51	15,3	4.315.773	2157886,5	32388,30	10.510.921	8.353.035	5.011.821	5.499.100	0,55	30245,05	-2123,25
	35	8,1	3.189.638	1594819	23922,29	8.497.901	6.903.082	4.141.849	4.356.052	0,55	23958,28	36,00
	22	18,3	3.250.116	1625058	24375,87	8.686.880	7.061.822	4.237.093	4.449.787	0,55	24473,83	97,96
	37	21,3	4.857.237	2428618,5	36429,28	12.692.048	10.263.430	6.158.058	6.533.990	0,55	35936,95	-492,33
	27	18,2	11.064.086	5532043	82980,65	6.651.076	1.119.033	671.420	5.979.656	0,55	32888,11	-5092,54

Verčių zonos nr.	Žemės sklypų sk.	Žemės sklypų plotas (ha)	Žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m., Lt	2012 m. mokesstinė vertė (pritaikius koefic.), Lt	Žemės mokeskis už 2012 metus, 1,5 proc. (Lt)	Žemės sklypų vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesnine verte (Lt)	2014 metais taikomas vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokeskis už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
	11	3,9	1.035.893	517946,5	7769,20	2.336.800	1.818.854	1.091.312	1.245.488	0,55	6850,18	-919,01
	47	20,5	8.235.471	4117735,5	61766,03	12.151.257	8.033.522	4.820.113	7.331.144	0,55	40321,29	-21444,74
	24	7,0	1.660.903	830451,5	12456,77	3.905.258	3.074.807	1.844.884	2.060.374	0,55	11332,06	-1124,71
	23	7,4	2.694.539	1347269,5	20209,04	4.902.093	3.554.824	2.132.894	2.769.199	0,55	15230,59	-4978,45
	27	7,7	1.698.339	849169,5	12737,54	5.564.600	4.715.431	2.829.258	2.735.342	0,55	15044,38	2306,84
	8	1,1	237.089	118544,5	1778,17	516.400	397.856	238.713	277.687	0,55	1527,28	-250,89
	9	2,4	592.007	296003,5	4440,05	1.067.200	771.197	462.718	604.482	0,55	3324,65	-1115,40
	1	0,0	20.935	10467,5	157,01	47.500	37.033	22.220	25.281	0,55	139,04	-17,97
	1	0,2	154.786	77393	1160,90	218.000	140.607	84.364	133.636	0,55	735,00	-425,90
	4	0,3	74.130	37065	555,98	444.400	407.335	244.401	199.999	0,55	1099,99	544,02
	18	4,9	975.746	487873	7318,10	1.956.100	1.468.227	880.936	1.075.164	0,55	5913,40	-1404,69
* Viso: Komerinės paskirties žemė	981	282,4	100.217.824	50108912	751633,68	289.394.953	239.286.041	143.571.625	145.823.328	0,55	802028,31	50394,63
Miškų ūkio paskirties žemė	4	2,3	2.378	1189	17,84	109.550	108.361	65.017	44.533	0,3	133,60	115,77
	4	1,0	611	305,5	4,58	29.020	28.715	17.229	11.791	0,3	35,37	30,79
	14	45,0	32.690	16345	245,18	266.794	250.419	150.251	116.513	0,3	349,54	104,36
	1	1,9	1.506	763	11,30	14.600	13.847	8.308	6.292	0,3	18,88	7,58
* Viso: Miskas	23	50,1	37.184	18592	278,88	419.934	401.342	240.805	179.129	0,3	537,39	258,51
Mėgėjų sodų žemė	3	0,0	290	145	2,18	18.120	6.197	3.718	2.624	0,13	3,41	1,24
	59	3,5	45.114	22557	338,36	4.707.900	1.625.208	975.125	672.640	0,13	874,43	536,08
	30	2,3	16.408	8204	123,06	1.470.600	506.506	303.904	210.806	0,13	274,05	150,99
	34	3,2	32.519	16259,5	243,89	2.949.000	1.015.891	609.534	422.616	0,13	549,40	305,51
	182	11,2	79.121	39560,5	593,41	4.763.560	1.627.686	976.611	690.635	0,13	897,83	304,42
	1207	73,4	755.624	377812	5667,18	46.140.677	15.771.425	9.462.855	6.686.382	0,13	8692,30	3025,12
	487	20,2	176.670	88335	1325,03	9.507.420	3.239.262	1.943.557	1.384.040	0,13	1799,25	474,23
	51	3,0	30.619	15309,5	229,64	1.914.200	654.661	392.796	277.174	0,13	360,33	130,68
	462	31,7	241.781	120890,5	1813,36	13.508.516	4.607.090	2.764.254	1.963.727	0,13	2552,84	739,49
* Viso: Mėgėjų sodų žemė	2515	148,7	1.378.145	689072,5	10336,09	84.979.993	29.053.925	17.432.355	12.310.643	0,13	16003,84	5667,75
Pramonės ir sandėliavimo žemė	1	0,0	2.406	1203	18,05	3.710	2.507	1.504	2.206	0,96	21,18	3,13
	4	0,1	57.001	28500,5	427,51	168.637	140.137	84.082	84.555	0,96	811,73	384,22
	4	0,0	6.735	3367,5	50,51	22.870	19.503	11.702	11.169	0,96	107,22	56,71
	2	0,2	81.204	40602	609,03	221.644	181.042	108.625	113.019	0,96	1084,98	475,95

Turto grupė	Verčių zonos nr.	Žemės sklypų sk.	Žemės sklypų plotas (ha)	Žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m., Lt	2012 m. mokesstinė vertė (pritaikius koefic.), Lt	Žemės mokeskis už 2012 metus, 1,5 proc. (Lt)	Žemės vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesnine verte (Lt)	2014 metais taikomas vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokeskis už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
	15.6	23	0,3	88.504	44252	663,78	380.642	336.390	201.834	178.808	0,96	1716,56	1052,78
	15.7	8	0,2	55.313	27656,5	414,85	111.676	84.020	50.412	61.264	0,96	588,14	173,29
	15.8	22	4,9	1.373.099	686549,5	10298,24	4.056.496	3.369.947	2.021.968	2.034.528	0,96	19531,47	9233,23
	15.9	3	0,0	13.088	6544	98,16	24.336	17.792	10.675	13.661	0,96	131,14	32,98
	15.10	22	4,0	1.398.356	699178	10487,67	2.926.226	2.227.048	1.336.229	1.589.997	0,96	15263,97	4776,30
	15.11	2	0,2	86.059	43029,5	645,44	132.800	89.771	53.862	78.938	0,96	757,80	112,36
	15.14	50	13,9	2.271.111	1135555,5	17033,33	8.897.655	7.762.100	4.657.260	4.240.395	0,96	40707,79	23674,46
	15.15	3	0,1	29.225	14612,5	219,19	31.600	16.988	10.193	21.408	0,96	205,51	-13,68
	15.16	8	1,2	266.713	133356,5	2000,35	307.630	174.274	104.564	203.066	0,96	1949,43	-50,91
	15.17	3	0,3	109.435	54717,5	820,76	128.848	74.131	44.478	84.370	0,96	809,95	-10,81
	15.18	2	1,5	525.022	262511	3937,67	505.346	242.835	145.701	359.645	0,96	3452,59	-485,07
	15.19	8	1,0	371.116	185558	2783,37	375.320	189.762	113.857	261.463	0,96	2510,04	-273,33
	15.20	9	1,7	505.341	252670,5	3790,06	532.830	280.160	168.096	364.734	0,96	3501,45	-288,61
	15.21	1	0,0	8.360	4180	62,70	9.930	5.750	3.450	6.480	0,96	62,21	-0,49
	15.22	34	7,5	2.816.044	1408022	21120,33	1.630.707	222.685	133.611	1.497.096	0,96	14372,12	-6748,21
	15.23	7	1,7	403.051	201525,5	3022,88	526.538	325.013	195.008	331.531	0,96	3182,69	159,81
	15.24	152	38,6	7.617.491	3808745,5	57131,18	7.593.982	3.785.237	2.271.142	5.322.840	0,96	51099,26	-6031,92
	15.25	25	12,5	3.030.860	1515430	22731,45	3.049.110	1.533.680	920.208	2.128.902	0,96	20437,46	-2293,99
	15.26	5	13,3	3.551.393	1775696,5	26635,45	1.646.700	-128.997	-77.398	1.724.098	0,96	16551,34	-10084,11
	15.27	28	2,5	493.796	246898	3703,47	480.507	233.609	140.165	340.342	0,96	3267,28	-436,19
	15.28	168	68,7	18.759.285	9379642,5	140694,64	25.771.237	16.391.595	9.834.957	15.936.280	0,96	152988,29	12293,65
	15.29	8	4,1	1.002.639	501319,5	7519,79	931.600	430.281	258.168	673.432	0,96	6464,94	-1054,85
	15.30	1	0,1	45.043	22521,5	337,82	29.600	7.079	4.247	25.353	0,96	243,39	-94,43
	15.31	29	8,6	1.611.699	805849,5	12087,74	2.108.230	1.302.381	781.428	1.326.802	0,96	12737,30	649,55
	15.32	10	2,6	512.292	256146	3842,19	464.328	208.182	124.909	339.419	0,96	3258,42	-583,77
	15.33	18	8,2	2.041.690	1020845	15312,68	1.352.242	331.397	198.838	1.153.404	0,96	11072,68	-4240,00
	15.36	1	0,4	142.741	71370,5	1070,56	245.000	173.630	104.178	140.822	0,96	1351,89	281,34
	15.37	72	7,8	1.469.195	734597,5	11018,96	652.976	-81.622	-48.973	701.949	0,96	6738,71	-4280,25
* Viso. Pramonės ir sandėliavimo žemė		733	206,4	50.745.308	25372654	380589,81	66.320.952	39.948.298	23.966.979	41.351.973	0,96	396978,94	16389,13
Žemės ūkio paskirties žemė	15-14	31	10,8	40.456	14054,6	210,82	3.617.910	1.252.214	751.328	514.940	0,13	669,42	458,60
	15.16	40	12,8	22.950	8032,5	120,49	2.565.490	889.889	533.933	363.988	0,13	473,18	352,70
	15.23	86	59,1	121.555	42544,25	638,16	10.712.290	3.706.757	2.224.054	1.525.247	0,13	1982,82	1344,66
	15.24	257	192,1	635.124	222293,4	3334,40	22.172.826	7.538.196	4.522.917	3.237.572	0,13	4208,84	874,44
	15.25	193	250,8	882.444	308855,4	4632,83	36.058.400	12.311.585	7.386.951	5.233.489	0,13	6803,54	2170,71
	15.27	87	38,8	69.513	24329,55	364,94	3.573.750	1.226.483	735.890	514.923	0,13	669,40	304,46

Verčių zonos nr.	Žemės sklypų sk.	Žemės sklypų plotas (ha)	Žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m., Lt	2012 m. mokesstinė vertė (pritaikius koefic.), Lt	Žemės sklypų vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesnine verte (Lt)	2014 metais taikomas vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokestis už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
Turto grupė											
	15.28	2	1.078	377,3	18.890	6.234	3.741	2.871	0,13	3.73	-1,93
	15.31	238	233.305	81656,75	9.581.490	3.271.865	1.963.119	1.390.403	0,13	1807,52	582,67
	15.32	32	70.117	24540,95	2.727.280	930.007	558.004	396.544	0,13	515,51	147,39
	15.37	344	1.007.441	352604,35	27.332.593	9.213.803	5.528.282	4.038.126	0,13	5249,56	-39,50
* Viso: Žemės ūkio paskirties žemė		1310	3.083.682	1079288,7	118.360.920	40.347.033	24.208.220	17.218.102	0,13	22383,53	6194,20
* Viso: Kauno m. sav.		31897	679.664.181	339369538,7	2.916.199.564	2.444.658.433	1.466.795.060	1317232912		5645720,23	555177,15

1 ARO PRIVAČIOS ŽEMĖS, ESANČIOS KAUNO MIESTO TERITORIJOJE, DUOMENYS IR SIŪLOMI MOKESCIO TARIFAI 2014 METAMS

Turto grupė	Verčių zonos nr.	Žemės sklypų sk.	Žemės sklypų plotas (arais)	1 aro žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m.(Lt)	2012 m. 1 aro mokesstinė vertė (pritaikius koefic.), Lt	1 aro žemės mokestis už 2012 metus, 1,5 proc. (Lt)	1 aro vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. 1 aro vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesstinė verte (Lt)	2014 metais taikomas 1 aro vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų 1 aro apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokestis už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
Kauno m. sav.													
Gyvenamųjų teritorijų žemė	15.1	6	20,0	3.188,75	1594,38	23,92	23.664,65	22.070,28	13.242,17	10.422,49	0,4	41,69	17,77
	15.2	132	760,0	4.025,85	2012,93	30,19	26.157,54	24.144,62	14.486,77	11.670,77	0,4	46,68	16,49
	15.3	56	680,0	6.572,55	3286,28	49,29	24.481,65	21.195,38	12.717,23	11.764,43	0,4	47,06	-2,24
	15.4	170	1420,0	3.183,52	1591,76	23,88	25.142,21	23.550,45	14.130,27	11.011,94	0,4	44,05	20,17
	15.5	111	910,0	2.297,90	1148,95	17,23	20.609,84	19.460,88	11.676,53	8.933,30	0,4	35,73	18,50
	15.6	1240	8790,0	2.621,11	1310,56	19,66	20.998,79	19.688,24	11.812,94	9.185,85	0,4	36,74	17,09
	15.7	2083	13510,0	2.571,40	1285,70	19,29	13.597,53	12.311,83	7.387,10	6.210,43	0,4	24,84	5,56
	15.8	294	4000,0	2.340,93	1170,46	17,56	13.305,31	12.134,85	7.280,91	6.024,40	0,4	24,10	6,54
	15.9	86	650,0	2.581,11	1290,56	19,36	13.136,90	11.846,35	7.107,81	6.029,09	0,4	24,12	4,76
	15.10	476	5160,0	1.940,78	970,39	14,56	13.170,49	12.200,10	7.320,06	5.850,43	0,4	23,40	8,85
	15.11	498	4990,0	2.476,81	1238,40	18,58	17.093,86	15.855,46	9.513,27	7.580,59	0,4	30,32	11,75
	15.12	313	4130,0	2.437,28	1218,64	18,28	15.675,64	14.457,00	8.674,20	7.001,44	0,4	28,01	9,73
	15.13	177	2130,0	2.513,93	1256,96	18,85	16.904,00	15.647,04	9.388,22	7.515,78	0,4	30,06	11,21
	15.14	1514	14860,0	1.734,54	867,27	13,01	14.794,28	13.927,01	8.356,21	6.438,07	0,4	25,75	12,74
	15.15	885	6260,0	2.223,26	1111,63	16,67	10.016,35	8.904,72	5.342,83	4.673,92	0,4	18,69	2,02
	15.16	956	11890,0	1.254,77	627,39	9,41	9.253,00	8.625,62	5.175,37	4.077,63	0,4	16,31	6,90
	15.17	593	5710,0	2.374,20	1187,10	17,81	8.283,21	7.096,11	4.257,67	4.025,55	0,4	16,10	-1,70
	15.18	71	630,0	1.770,87	885,43	13,28	8.433,54	7.548,11	4.528,87	3.904,68	0,4	15,62	2,34
	15.19	883	6760,0	2.222,06	1111,03	16,67	8.432,95	7.321,92	4.393,15	4.039,80	0,4	16,16	-0,51
	15.20	1662	13100,0	2.142,05	1071,02	16,07	7.076,55	6.005,53	3.603,32	3.473,24	0,4	13,89	-2,17
	15.21	260	2660,0	2.466,83	1233,42	18,50	7.714,19	6.480,78	3.888,47	3.825,73	0,4	15,30	-3,20
	15.22	1252	12270,0	2.640,47	1320,23	19,80	7.549,67	6.229,43	3.737,66	3.812,01	0,4	15,25	-4,56
	15.23	404	5250,0	1.914,30	957,15	14,36	8.645,48	7.688,33	4.613,00	4.032,48	0,4	16,13	1,77
	15.24	2108	24540,0	1.861,14	930,57	13,96	5.346,72	4.416,15	2.649,69	2.697,03	0,4	10,79	-3,17
	15.25	3875	36940,0	1.500,61	750,30	11,25	6.968,30	6.218,00	3.730,80	3.237,50	0,4	12,95	1,70
	15.26	566	5760,0	2.362,58	1151,29	17,27	4.039,13	2.887,85	1.732,71	2.306,43	0,4	9,23	-8,04
	15.27	1208	17010,0	1.348,66	674,33	10,11	5.088,28	4.413,95	2.648,37	2.439,91	0,4	9,76	-0,36
	15.28	516	7810,0	1.779,94	889,97	13,35	5.897,40	5.007,43	3.004,46	2.892,94	0,4	11,57	-1,78
	15.29	164	2160,0	2.028,76	1014,38	15,22	5.856,66	4.842,28	2.905,37	2.951,29	0,4	11,81	-3,41
	15.30	48	820,0	2.092,58	1046,29	15,69	5.223,78	4.177,49	2.506,49	2.717,29	0,4	10,87	-4,83
	15.31	698	8100,0	1.546,76	773,38	11,60	7.009,87	6.236,49	3.741,90	3.267,98	0,4	13,07	1,47

Turto grupė	Verčių zonos nr.	Žemės sklypų sk.	Žemės sklypų plotas (arais)	1 aro žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m.(Lt)	2012 m. 1 aro mokesstinė vertė (pritaikius koefic.), Lt	1 aro žemės mokestis už 2012 metus, 1,5 proc. (Lt)	1 aro vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. 1 aro vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesstinė verte (Lt)	2014 metais taikomas 1 aro vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų 1 aro apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokestis už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
	15.32	626	10500,0	1.494,88	747,44	11,21	4.685,21	3.937,77	2.362,66	2.322,55	0,4	9,29	-1,92
	15.33	785	14470,0	1.523,91	761,95	11,43	4.204,13	3.442,18	2.065,31	2.138,82	0,4	8,56	-2,87
	15.34	35	240,0	2.843,59	1421,79	21,33	11.551,00	10.129,21	6.077,53	5.473,48	0,4	21,89	0,57
	15.35	41	280,0	2.462,98	1231,49	18,47	11.796,58	10.555,09	6.333,05	5.453,52	0,4	21,81	3,34
	15.36	515	3310,0	2.610,30	1305,15	19,58	13.247,51	11.942,36	7.165,42	6.082,10	0,4	24,33	4,75
	15.37	1044	13270,0	1.765,29	882,65	13,24	3.725,53	2.842,88	1.705,73	2.019,80	0,4	8,08	-5,16
* Viso: Gyvenamųjų teritorijų žemė													
		26311	271650,0	1.925,56	962,78	14,44	8.673,97	7.711,18	4.626,71	4.047,26	0,4	16,19	1,75
Kiti	15.11	4	100,0	3.332,89	1666,45	25,00	4.327,63	2.661,19	1.596,71	2.730,92	1,1	30,04	5,04
	15.12	20	260,0	3.036,21	1518,10	22,77	3.873,44	2.355,34	1.413,20	2.460,24	1,1	27,06	4,29
* Viso: Kiti													
Komercinės paskirties žemė	15.1	7	140,0	10.515,30	5257,65	78,86	23.070,33	17.812,68	10.687,61	12.382,72	0,55	68,10	-10,76
	15.2	16	490,0	7.251,22	3625,61	54,38	22.481,84	18.856,23	11.313,74	11.168,10	0,55	61,42	7,04
	15.3	10	220,0	7.650,80	3825,40	57,38	22.125,91	18.300,51	10.980,31	11.145,60	0,55	61,30	3,92
	15.4	3	20,0	5.259,95	2629,98	39,45	24.910,00	22.280,03	13.368,02	11.541,99	0,55	63,48	24,03
	15.5	52	930,0	4.005,50	2002,75	30,04	23.773,55	21.770,79	13.062,48	10.711,07	0,55	58,91	28,87
	15.6	20	150,0	3.737,63	1868,82	28,03	25.276,60	23.407,78	14.044,67	11.231,93	0,55	61,78	33,74
	15.7	27	270,0	4.359,00	2179,50	32,69	14.435,25	12.255,75	7.353,45	7.081,80	0,55	38,95	6,26
	15.8	86	1620,0	3.347,08	1673,54	25,10	13.973,08	12.299,54	7.379,72	6.593,36	0,55	36,26	11,16
	15.9	7	60,0	7.587,87	3793,93	56,91	14.674,47	10.880,53	6.528,32	8.146,15	0,55	44,80	-12,11
	15.10	111	3620,0	3.662,14	1831,07	27,47	12.774,39	10.943,32	6.565,99	6.208,40	0,55	34,15	6,68
	15.11	2	40,0	3.755,13	1877,56	28,16	13.890,00	12.012,44	7.207,46	6.682,54	0,55	36,75	8,59
	15.12	4	30,0	3.060,00	1530,00	22,95	20.393,33	18.863,33	11.318,00	9.075,33	0,55	49,91	26,96
	15.13	10	150,0	6.695,66	3347,83	50,22	19.421,99	16.074,16	9.644,49	9.777,49	0,55	53,78	3,56
	15.14	107	3260,0	3.491,42	1745,71	26,19	16.722,87	14.977,16	8.986,30	7.736,58	0,55	42,55	16,37
	15.15	16	190,0	3.375,84	1687,92	25,32	10.989,41	9.301,49	5.580,90	5.408,52	0,55	29,75	4,43
	15.16	2	20,0	1.734,50	867,25	13,01	10.210,00	9.342,75	5.605,65	4.604,35	0,55	25,32	12,32
	15.17	12	220,0	3.087,99	1544,00	23,16	11.233,64	9.689,64	5.813,78	5.419,85	0,55	29,81	6,65
	15.18	11	560,0	3.789,92	1894,96	28,42	9.042,30	7.147,34	4.288,41	4.753,90	0,55	26,15	-2,28
	15.19	21	600,0	3.816,51	1908,26	28,62	9.802,11	7.893,85	4.736,31	5.065,80	0,55	27,86	-0,76
	15.20	90	1650,0	3.022,41	1511,21	22,67	7.293,31	5.782,11	3.469,26	3.824,05	0,55	21,03	-1,64
	15.21	22	370,0	3.695,26	1847,63	27,71	10.098,17	8.250,54	4.960,33	5.147,85	0,55	28,31	0,60
	15.22	51	1530,0	2.820,77	1410,38	21,16	6.869,88	5.459,50	3.275,70	3.594,18	0,55	19,77	-1,39
	15.23	35	810,0	3.937,82	1968,91	29,53	10.491,24	8.522,32	5.113,39	5.377,84	0,55	29,58	0,04
	15.24	22	1830,0	1.776,02	888,01	13,32	4.746,93	3.858,92	2.315,35	2.431,58	0,55	13,37	0,05

Turto grupė	Vertių zonos nr. sklypų sk.	Žemės sklypų plotas (arais)	1 aro žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m.(Lt)	2012 m. 1 aro mokesčio vertė (pritaikius koefic.), Lt	1 aro žemės mokesčio už 2012 metus, 1,5 proc. (Lt)	1 aro vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. 1 aro vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesčio vertė (Lt)	2014 metais taikomas 1 aro vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų 1 aro apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokesčio už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
	15.25	2130,0	2.280,39	1140,20	17,10	5.958,71	4.818,51	2.891,11	3.067,60	0,55	16,87	-0,23
	15.26	1820,0	6.079,17	3039,58	45,59	3.654,44	614,85	368,91	3.285,53	0,55	18,07	-27,52
	15.27	390,0	2.656,14	1328,07	19,92	5.991,79	4.663,73	2.798,24	3.193,56	0,55	17,56	-2,36
	15.28	2050,0	4.017,30	2008,65	30,13	5.927,44	3.918,79	2.351,27	3.576,17	0,55	19,67	-10,46
	15.29	700,0	2.372,72	1186,36	17,80	5.578,94	4.392,58	2.635,55	2.943,39	0,55	16,19	-1,61
	15.30	740,0	3.641,27	1820,63	27,31	6.624,45	4.803,82	2.882,29	3.742,16	0,55	20,58	-6,73
	15.31	770,0	2.205,64	1102,82	16,54	7.226,75	6.123,94	3.674,36	3.552,39	0,55	19,54	3,00
	15.32	110,0	2.155,35	1077,68	16,17	4.694,55	3.616,87	2.170,12	2.524,42	0,55	13,88	-2,28
	15.33	240,0	2.466,70	1233,35	18,50	4.446,67	3.213,32	1.927,99	2.518,68	0,55	13,85	-4,65
	15.34	3,0	6.978,33	3489,17	52,34	15.833,33	12.344,17	7.406,50	8.426,83	0,55	46,35	-5,99
	15.35	23,0	6.729,83	3364,91	50,47	9.478,26	6.113,35	3.668,01	5.810,25	0,55	31,96	-18,52
	15.36	30,0	2.471,00	1235,50	18,53	14.813,33	13.577,83	8.146,70	6.666,63	0,55	36,67	18,13
	15.37	490,0	1.991,32	995,66	14,93	3.992,04	2.996,38	1.797,83	2.194,21	0,55	12,07	-2,87
* Viso: Komerčinės paskirties žemė		28240,0	3.548,79	1774,39	26,62	10.247,70	8.473,30	5.083,98	5.163,72	0,55	28,40	1,78
Miškų ūkio paskirties žemė	15.16	230,0	10,34	5,17	0,08	476,30	471,13	282,68	193,62	0,3	0,58	0,50
	15.23	100,0	6,11	3,06	0,05	290,20	287,15	172,29	117,91	0,3	0,35	0,31
	15.24	4500,0	7,26	3,63	0,05	59,28	55,65	33,39	25,89	0,3	0,08	0,02
	15.31	190,0	7,93	3,96	0,06	76,84	72,88	43,73	33,11	0,3	0,10	0,04
* Viso: Miskas		5010,0	7,42	3,71	0,06	83,82	80,11	48,06	35,75	0,3	0,11	0,05
Mėgėjų sodų žemė	15.12	2,0	145,00	72,50	1,09	9.060,00	3.098,50	1.859,10	1.311,90	0,13	1,71	0,62
	15.14	350,0	128,90	64,45	0,97	13.451,14	4.643,45	2.786,07	1.921,83	0,13	2,50	1,53
	15.16	230,0	71,34	35,67	0,54	6.393,91	2.202,20	1.321,32	916,55	0,13	1,19	0,66
	15.19	320,0	101,62	50,81	0,76	9.215,63	3.174,66	1.904,79	1.320,67	0,13	1,72	0,95
	15.25	1120,0	70,64	35,32	0,53	4.253,18	1.453,29	871,97	616,64	0,13	0,80	0,27
	15.28	7340,0	102,95	51,47	0,77	6.286,20	2.148,70	1.289,22	910,95	0,13	1,18	0,41
	15.31	2020,0	87,46	43,73	0,66	4.706,64	1.603,60	962,16	685,17	0,13	0,89	0,23
	15.36	300,0	102,06	51,03	0,77	6.380,67	2.182,20	1.309,32	923,91	0,13	1,20	0,44
	15.37	3170,0	76,27	38,14	0,57	4.261,36	1.453,34	872,00	619,47	0,13	0,81	0,23
* Viso: Mėgėjų sodų žemė		14870,0	92,68	46,34	0,69	5.714,86	1.953,86	1.172,32	827,88	0,13	1,08	0,39
Pramonės ir sandėliavimo žemė	15.1	0,0								0,96	0,00	0,00

Turto grupė	Vertių zonos nr., sklypų sk.	Žemės sklypų plotas (arais)	Žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m.(Lt)	2012 m. 1 aro mokestinė vertė (pritaikius koefic.), Lt	1 aro žemės mokeskis už 2012 metus, 1,5 proc. (Lt)	1 aro vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. 1 aro vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesnine verte (Lt)	2014 metais taikomas 1 aro vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų 1 aro apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokeskis už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
	15.2	4	4.384,69	2192,35	32,89	12.972,08	10.779,73	6.467,84	6.504,24	0,96	62,44	29,56
	15.4	4	3.367,50	1683,75	25,26	11.435,00	9.751,25	5.850,75	5.584,25	0,96	53,61	28,35
	15.5	2	3.691,09	1845,55	27,68	10.074,73	8.229,18	4.937,51	5.137,22	0,96	49,32	21,63
	15.6	23	2.603,06	1301,53	19,52	11.195,35	9.893,82	5.936,29	5.259,06	0,96	50,49	30,96
	15.7	8	2.765,65	1382,83	20,74	5.583,80	4.200,98	2.520,59	3.063,22	0,96	29,41	8,66
	15.8	22	2.802,24	1401,12	21,02	8.278,56	6.877,44	4.126,47	4.152,10	0,96	39,86	18,84
	15.9	3	4.362,67	2181,33	32,72	8.112,00	5.930,67	3.558,40	4.553,60	0,96	43,71	10,99
	15.10	22	3.495,89	1747,95	26,22	7.315,57	5.567,62	3.340,57	3.974,99	0,96	38,16	11,94
	15.11	2	4.302,95	2151,48	32,27	6.640,00	4.488,53	2.693,12	3.946,89	0,96	37,89	5,62
	15.14	50	1.633,89	816,95	12,25	6.401,19	5.584,24	3.350,55	3.050,64	0,96	29,29	17,03
	15.15	3	2.922,50	1461,25	21,92	3.160,00	1.698,75	1.019,25	2.140,75	0,96	20,55	-1,37
	15.16	8	2.222,61	1111,30	16,67	2.563,58	1.452,28	871,37	1.692,22	0,96	16,25	-0,42
	15.17	3	3.647,83	1823,92	27,36	4.294,93	2.471,02	1.482,61	2.812,32	0,96	27,00	-0,36
	15.18	2	3.500,15	1750,07	26,25	3.368,97	1.618,90	971,34	2.397,63	0,96	23,02	-3,23
	15.19	8	3.711,16	1855,58	27,83	3.753,20	1.897,62	1.138,57	2.614,63	0,96	25,10	-2,73
	15.20	9	2.972,59	1486,30	22,29	3.134,29	1.648,00	988,80	2.145,50	0,96	20,60	-1,70
	15.21	1	4.180,00	2090,00	31,35	4.965,00	2.875,00	1.725,00	3.240,00	0,96	31,10	-0,25
	15.22	34	3.754,73	1877,36	28,16	2.174,28	296,91	178,15	1.996,13	0,96	19,16	-9,00
	15.23	7	2.370,89	1185,44	17,78	3.097,28	1.911,84	1.147,10	1.950,18	0,96	18,72	0,94
	15.24	152	1.973,44	986,72	14,80	1.967,35	980,63	588,38	1.378,97	0,96	13,24	-1,56
	15.25	25	2.424,69	1212,34	18,19	2.439,29	1.226,94	736,17	1.703,12	0,96	16,35	-1,84
	15.26	5	2.670,22	1335,11	20,03	1.238,12	-96,99	-58,19	1.296,31	0,96	12,44	-7,58
	15.27	28	1.975,18	987,59	14,81	1.922,03	934,44	560,66	1.361,37	0,96	13,07	-1,74
	15.28	168	2.730,61	1365,30	20,48	3.751,27	2.385,97	1.431,58	2.319,69	0,96	22,27	1,79
	15.29	8	2.445,46	1222,73	18,34	2.272,20	1.049,46	629,68	1.642,52	0,96	15,77	-2,57
	15.30	1	4.504,30	2252,15	33,78	2.960,00	707,85	424,71	2.535,29	0,96	24,34	-9,44
	15.31	29	1.874,07	937,03	14,06	2.451,43	1.514,40	908,64	1.542,79	0,96	14,81	0,76
	15.32	10	1.970,35	985,18	14,78	1.785,88	800,70	480,42	1.305,46	0,96	12,53	-2,25
	15.33	18	2.489,87	1244,93	18,67	1.649,08	404,14	242,49	1.406,59	0,96	13,50	-5,17
	15.36	1	3.568,53	1784,26	26,76	6.125,00	4.340,74	2.604,44	3.520,56	0,96	33,80	7,03
	15.37	72	1.883,58	941,79	14,13	837,15	-104,64	-62,79	899,93	0,96	8,64	-5,49
viso. Pramonės ir sandėliavimo žemė		733	2.458,59	1229,30	18,44	3.164,77	1.935,48	1.161,29	2.003,49	0,96	19,23	0,79
Žemės ūkio paskirties žemė	15.14	31	1080,0	13,01	0,20	3.349,92	1.159,46	695,67	476,80	0,13	0,62	0,42
	15.16	40	1280,0	6,28	0,09	2.004,29	695,23	417,14	284,37	0,13	0,37	0,28

Turto grupė	Vertių zonos nr.	Žemės sklypų sk.	Žemės sklypų plotas (arais)	1 aro žemės sklypų vertė (nominali/ indeksuota) 2012 m.(Lt)	2012 m. 1 aro mokesstinė vertė (pritaikius koefic.), Lt	1 aro žemės mokesčio už 2012 metus, 1,5 proc. (Lt)	1 aro vidutinė rinkos vertė 2013 m. (Lt)	2013 m. 1 aro vid. rinkos vertės padidėjimas, lyginant su 2012 m. mokesčio verte (Lt)	2014 metais taikomas 1 aro vertės padidėjimo sumažinimo koef. 0,6	2014 metų 1 aro apmokestinamoji vertė (Lt)	2014 m. tarifas, proc.	Žemės mokesčio už 2014 metus (Lt)	Žemės mokesčio skirtumas (Lt)
	15.23	86	5910,0	20,57	7,20	0,11	1.812,57	627,20	376,32	258,08	0,13	0,34	0,23
	15.24	257	19210,0	33,06	11,57	0,17	1.154,23	392,41	235,45	168,54	0,13	0,22	0,05
	15.25	193	25080,0	35,19	12,31	0,18	1.437,74	490,89	294,54	208,67	0,13	0,27	0,09
	15.27	87	3880,0	17,92	6,27	0,09	921,07	316,10	189,66	132,71	0,13	0,17	0,08
	15.28	2	10,0	107,80	37,73	0,57	1.889,00	623,42	374,05	287,10	0,13	0,37	-0,19
	15.31	238	6050,0	38,56	13,50	0,20	1.583,72	540,80	324,48	229,82	0,13	0,30	0,10
	15.32	32	2930,0	23,93	8,38	0,13	930,81	317,41	190,45	135,34	0,13	0,18	0,05
	15.37	344	36570,0	27,55	9,64	0,14	747,40	251,95	151,17	110,42	0,13	0,14	0,00
* Viso: Žemės ūkio paskirties žemė		1310	102000,0	30,23	10,58	0,16	1.160,40	395,56	237,34	168,80	0,13	0,22	0,06

ŽEMĖS 1 ARO MOKEŠTINĖ VERTĖ IR MOKEŠČIO PROGNOZĖS 2014 METAMS

Žemės paskirtis, naudojimo būdas	2014 m. žemės mokesčio prognozės nustatiusiūsiūlomas tarifus										mokesčio už 1 arą skirtumas (Lt)		
	žemės sklypų skaičius	žemės sklypų plotas (arais)	Apmokestinamoji vertė - nominali indeksuota vertė			Apmokestinamoji vertė - žemės vidutinė rinkos vertė							
			žemės vertė, pritaikius kainą mažinančius koeficientus, Lt	priskaičiuota mokesčio taikant 1,5 proc. tarifą (Lt)	1 aro mokestinė vertė (Lt)	mokesčio suma už 1 arą (Lt)	Vidutinė rinkos vertė (Lt)	2014 m. pereinamojo laikotarpio mokestinė vertė (Lt)	Sūsiūlomas mokesčio tarifas, proc.	priskaičiuota mokesčio suma (Lt)	1 aro mokestinė vertė (Lt)	mokesčio suma už 1 arą, Lt	
Gyvenamųjų teritorijų žemė	26311	271650	261539668	3923095	962,78	14,44	2356282954	1099436982	0,4	4397747,93	4047,25	16,19	1,75
Komeracinės paskirties žemė	981	28240	50108912	751633,68	1774,39	26,62	289394953	145823328	0,55	802028,31	5163,72	28,40	1,78
Pramonės ir sandėliavimo	733	20640	25372654	380589,81	1229,30	18,44	65320952	41351973	0,96	396978,94	2003,49	19,23	0,79
Žemės ūkio paskirties žemė	1310	102000	1079288,7	16189,33	10,58	0,16	118360920	17218102	0,13	22383,53	168,80	0,22	0,06
Mėgėjų sodų žemė	2515	14870	689072,5	10336,09	46,35	0,69	84979993	12310643	0,13	16003,84	827,88	1,08	0,39
Miškų ūkio paskirties žemė	23	5010	18592,0	278,88	3,72	0,06	419934	179129	0,30	537,39	35,75	0,11	0,05
Kiti	24	360	561351,5	8420,27	1559,31	23,39	1439859	912755	1,10	10040,30	2535,43	27,89	4,50

ŽEMĖS MOKESČIO PROGNOZĖS 2014 METAMS

Žemės paskirtis, naudojimo būdas	2014 m. žemės mokesčio prognozės nustatiusiūsiūlomos tarifus											
	2012 metai			2013 metai			2014 metai			2014 metai		
	žemės sklypų skaičius	žemės sklypų plotas (ha)	žemės vertė, pritaikius kainą mažinančius koeficientus, Lt	priskačiuota mokesčio taikant 1,5 proc. tarifą (Lt)	Mokesčio tarifai, proc.	2013 m. pereinamojo laikotarpio mokesstinė vertė (Lt)	priskačiuota mokesčio suma (Lt)	Siūlomas mokesčio tarifas, proc.	2014 m. pereinamojo laikotarpio mokesstinė vertė (Lt)	priskačiuota mokesčio suma (Lt)		
Gyvenamųjų teritorijų žemė	26311	2716,5	261539668	3923095,00	0,6	680488325	4082929,95	0,4	1099436982	4397747,93		
Komercinės paskirties žemė	981	282,4	50108912	751633,68	0,8	97966120	783728,96	0,55	145823328	802028,30		
Pramonės ir sandėliavimo	733	206,4	25372654	380589,81	1,2	33362314	400347,76	0,96	41351973	396978,94		
Žemės ūkio paskirties žemė	1310	1020,0	1079288,7	16189,33	0,2	9148695	18297,39	0,13	17218102	22383,53		
Mėgėjų sodų žemė	2515	148,7	689072,5	10336,09	0,2	6499858	12999,72	0,13	12310643	16003,84		
Miškų ūkio paskirties žemė	23	50,1	18592,0	278,88	0,2	98860	197,72	0,3	179129	537,39		
Kiti	24	3,6	561351,5	8420,27	1,0	737053	7370,53	1,1	912755	10040,31		
Viso:	31897	4427,7	339369538,7	5090543,06			5305872,03		1317232912	5645720,23		
Padiėjimas, lyginant su 2012 m.							215328,97			555177,15		

Žemės mokesstis apskaičiuotas neįvertinus suteikiamų už 0,1 ha lengvatų Kauno mieste: 2011 metų lengvatų suma 1065,4 tūkst. Lt,