

Savivaldybės ir bendradarbiavimo plėtojimas	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimoms reikalingi	
✓	—	✓	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	—

2013-04-12 Nr. TR-529

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-04-12

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KOVO 11-OSIOS G. 26, KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į savivaldybės biudžetinės įstaigos Kauno plaukimo centro 2013 m. liepos 8 d. raštą Nr. 6-11, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno plaukimo centrui Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą Kovo 11-osios g. 26, Kaune, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise:

1.1. 7597,16 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo R-33 iki R-48, nuo P-10 iki P-36, nuo P-58 iki P-109, nuo P-114 iki P-119, P-124, P-125, nuo P-127 iki P-129, nuo 1-22 iki 1-36 ir 2-30; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2p, unikalūs Nr. 1997-4022-4026);

1.2. kitus statinius (inžinerinius) – aikštelės (aikštelės plane pažymėtos b9 ir b10, unikalūs Nr. 4400-2512-7871).

2. Įpareigoti biudžetinės įstaigos Kauno plaukimo centro direktorių sudaryti sąlygas viešajai įstaigai „Girstučio“ kultūros ir sporto centrui, naudojantis 1.2 punkte nurodytu turtu, patekti į šios viešosios įstaigos naudojamas patalpas.

3. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2013-04-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013-04-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

B. Vaičikauskas

2013-04-12

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedga Pilėnaitė

2013-04-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Balaudonytė

2013-04-12

Jolanta Vasiliauskienė

2013-04-12



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO KOVO 11-OSIOS G. 26, KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE

2013 m. liepos 12 d. Nr. 60-7-237

Sprendimo projekto tikslas – perduoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno plaukimo centrui Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turta Kovo 11-osios g. 26, Kaune, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise: 7597,16 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo R-33 iki R-48, nuo P-10 iki P-36, nuo P-58 iki P-109, nuo P-114 iki P-119, P-124, P-125, nuo P-127 iki P-129, nuo 1-22 iki 1-36 ir 2-30; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2p, unikalus Nr. 1997-4022-4026); kitus statinius (inžinerinius) – aikšteles (aikštelės plane pažymėtos b9 ir b10, unikalūs Nr. 4400-2512-7871). Įpareigoti biudžetinės įstaigos Kauno plaukimo centro direktorių sudaryti sąlygas viešajai įstaigai „Girstučio“ kultūros ir sporto centrui, naudojantis nurodytais kitais statiniais (inžineriniais) – aikštelėmis, patekti į šios viešosios įstaigos naudojamas patalpas. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad savivaldybių turta savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise. To paties įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, 2 dalis nustato, kad kitos savivaldybių institucijos, savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos joms patikėjimo teise perduotą savivaldybės turta valdo, naudoja bei disponuoja juo pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimų nustatyta tvarka, o 4 dalis nustato, kad patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turta atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir

disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425, 1.1 punktą numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

7597,16 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo R-33 iki R-48, nuo P-10 iki P-36, nuo P-58 iki P-109, nuo P-114 iki P-119, P-124, P-125, nuo P-127 iki P-129, nuo 1-22 iki 1-36 ir 2-30; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2p, unikalus Nr. 1997-4022-4026) ir kiti statiniai (inžineriniai) – aikštelės (aikštelės plane pažymėtos b9 ir b10, unikalusis Nr. 4400-2512-7871), yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, 7 punkte numatyta, kad Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimą patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti organizuoja Savivaldybės administracijos Turto skyrius, kai jam yra pateiktas turto patikėjimo teisės subjekto prašymas perduoti jam Savivaldybės nekilnojamąjį turą, kuriame turi būti nurodytas prašomo perduoti Savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo tikslas.

2013 m. liepos 8 d. raštu Nr. 6-11 biudžetinė įstaiga Kauno plaukimo centras (toliau – Plaukimo centras) kreipėsi į Savivaldybės administracijos Turto skyrių prašydamas perduoti patikėjimo teise sprendimo projekte minimas patalpas ir kiemo statinius. Savo prašymą Plaukimo centras motyvavo tuo, kad minėtos patalpos bus reikalingos organizuojant vaikų ir jaunimo papildomą ugdymą ir užimtumą, plėtojant kūno kultūrą ir sportą, bei gyventojų poilsį.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 7.10 punkte numatyta, kad rengiant sprendimą dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise turi būti pateiktas Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo – turto patikėjimo teisės subjektas, raštas, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo.

Kūno kultūros ir sporto skyrius 2013 m. liepos 8 d. rašte Nr. 45-17-182 nurodo, kad pastate Kovo 11-osios g. 26, Kaune, įgyvendinta „Girstučio“ kultūros ir sporto rūmų rekonstrukcija. Tame pačiame rašte informuoja, kad 2013 m. balandžio 26 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. T-270 įsteigė biudžetinę įstaigą Kauno plaukimo centrą. Atkreipiame dėmesį, kad Kūno kultūros ir sporto skyriaus rašte minima rekonstrukcija buvo atlikta sprendimo projekte nurodytose patalpose, o sprendimu Nr. T-270 įsteigtos biudžetinės įstaigos veikla be šių patalpų negalima.

Atkreipiame dėmesį, kad 2013 m. liepos 8 d. raštu Nr. 6-11 biudžetinė įstaiga Kauno plaukimo centras nurodo didesnę prašomų perduoti patalpų skaičių nei yra siūloma projekte. Dalies prašomų patalpų (P-141, P-143, nuo 1-37 iki 1-46, 1-52, 1-53) šiuo metu Plaukimo centrui perduoti nėra galimybės, nes jos pagal panaudos sutartį yra naudojamos VŠĮ „Girstučio“ kultūros ir sporto centro (toliau – Kultūros centras). Šių patalpų perdavimo Plaukimo centrui klausimas bus sprendžiamas tuomet, kai Kultūros centras, patikslinus pastato kadastrinius duomenis, patalpas grąžins Savivaldybei.

Sprendimo projekte minimos patalpos yra pastate, kurio dalimi naudojasi ir Kultūros centras. Kultūros centro funkcijoms vykdyti yra reikalingas privažiavimas prie naudojamų patalpų (atgabenti sceninę įrangą, dekoracijas ir pan.), todėl projekto 2 punkte numatyta sąlyga įpareigoti Plaukimo centro direktorių sudaryti galimybes Kultūros centrui patekti į naudojamas patalpas.

Sprendimo projekte minimos patalpos šiuo metu naudojamos Plaukimo centro. Patalpų stovis labai geras. Šios patalpos atitinka patikėjimo teise suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Gauta Teisės skyriaus specialisto pastaba, kad pagal Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 7.8. punktą rengiant sprendimo projektą turi būti pateikta informacija apie pastato (patalpų) balansinę ir likutinę vertę (dalies perduodamų patalpų vertė išskaičiuojama proporcingai plotui).

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, prižiūrimas; biudžetinė įstaiga Kauno plaukimo centras naudodamas patalpas teiks su plaukimu susijusias paslaugas miestiečiams ir miesto svečiams.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: biudžetinė įstaiga Kauno plaukimo centras neturės galimybės teikti paslaugas teisėtai naudodamasis patalpomis.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – biudžetinė įstaiga Kauno plaukimo centras ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys



5/10/12
D. Kaušakienė

2013-07-12
[Signature]
G. Krilavičius, 422938

2013-07-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

[Signature]
Jolanta Lemaitienė

2013-07-11