

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniui sveikatos ir šeimies reikalų
✓	✓	✓
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto
✓	✓	✓
		Kultūros ir meno
		✓

2013-05-30

Nr. TR-394

## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013.05.30

## SPRENDIMAS

**DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GEGUŽĖS 8 D. SPRENDIMO NR. T-300 „DĖL KAUNO MIESTO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimą Nr. T-300 „Dėl Kauno miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų, valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*Nomeda Pilėnaitė*  
2013.05.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus Administravimo poskyrio  
vyresnioji specialistė

*E. Sičioviene*  
2013.05.30

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Jurgita Rugieniūtė*  
2013.05.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Gyvenamojo fondo administravimo skyriaus  
Skyriaus vedėja

*Laura Stankevičienė*  
2013. gegužės 30d.

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*  
2013.05.30

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Teisės skyriaus vadėjo pavaduotoja

*Indrė Brazė*  
2013.05.30



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
GYVENAMOJO FONDO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. J. Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 51 63, faks. (8 37) 20 71 09,  
el. p. gyvenamojo.fondo.administravimo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. GEGUŽĖS 8 D.  
SPRENDIMO NR. T-300 „DĖL KAUNO MIESTO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ  
NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDROSIOS NUOSAVYBĖS  
ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS**

*2013-05-29* ..... Nr. *53-9-1018*

Sprendimo tikslas – pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimą Nr. T-300 „Dėl Kauno miesto daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo“. Sprendimo projektas parengtas vykdant Kauno miesto administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 29 d. pavedimą Nr. P-A-65.

LR vietos savivaldos įstatymo 18 str. 1 dalyje yra numatyta, jog savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.

Savivaldybės tarybai 2013 m. gegužės 8 d. priėmus sprendimą Nr. T-300 „Dėl Kauno miesto daugiabučių namų butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo“, jo priede nurodytuose daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose šiuo metu butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimą vykdančios bendrovės apskundė jį teismui. Kauno apygardos administracinio teismo 2013 m. gegužės 27 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. I-1106-554/2013 (pareiškėjai AB „City Service“, UAB „Namų priežiūros centras“, UAB „Nemuno būstas“, atsakovas Kauno miesto savivaldybė) buvo patenkintas pareiškėjų prašymas taikyti reikalavimo užtikrinimo priemonės – kol įsiteisės teismo sprendimas šioje byloje, sustabdyti Tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimo Nr. T-300 galiojimą ir vykdymą; uždrausti atsakovei ir visoms jos institucijoms atlikti bet kokius veiksmus, įskaitant teisę priimti įsakymus, susijusius su sprendimo Tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimo Nr. T-300 įgyvendinimu.

Kadangi Kauno apygardos administracinis teismas 2013-05-27 nutartimi administracinėje byloje Nr. I-1106-554/2013 pritaikė reikalavimo užtikrinimo priemonę, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-05-08 sprendimas Nr. T-300 nėra pradėtas vykdyti.

Taip pat į Kauno miesto savivaldybės merą ir tarybą 2013 m. gegužės 9 d. raštu Nr. 426 kreipėsi AB „City Service“ su prašymu panaikinti tarybos 2013 m. gegužės 8 d. sprendimą Nr. T-300 „Dėl Kauno miesto daugiabučių namų butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo“.

Priėmus šį sprendimą bus tinkamai įgyvendintas Lietuvos Respublikos teisės aktais ir norminiais dokumentais reglamentuotas daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

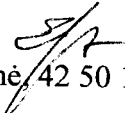
Priimtą Savivaldybės tarybos sprendimą būtina paskelbti Savivaldybės internetiniame puslapyje ir vietinėje spaudoje.

Sprendimo projektą parengė Gyvenamojo fondo administravimo skyrius.

Skyriaus vedėja



Laura Stankevičienė

  
E. Sičiovienė, 42 50 13