

Savivaldybės administracijos patalpa	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimos reikalai	
✓	—	—	
Budžeto ir finansai	Miesto ūkis	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius.....**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
2013-04-29**SPRENDIMAS****DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO I. KANTO G. 13, 13-1 IR VEIVERIŲ G. 132, KAUNE**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 6 straipsnio 8 ir 12 punktais, 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397; 2009, Nr. 71-2891) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktu, 6 straipsnio 2 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, 17 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 4 dalimi, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento 2013 m. vasario 11 d. raštą Nr. (TBRS)-D2-411 ir 2013 m. balandžio 18 d. raštą Nr. (TBRS)-D2-1124, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 41,45 kv. m administracines patalpas (patalpos plane pažymėtos 2-3, 2-4, 2-6, unikalus Nr. 1991-0004-1018:0007), 47,58 kv. m biuro patalpas (patalpos plane pažymėtos 4-1, 4-7, 4-11, 4-12, unikalus Nr. 1991-0004-1018:0003) ir 14/100 dalių neįrengtos pastogės (patalpa plane pažymėta V-1, unikalus Nr. 1991-0004-1018:0010) I. Kanto g. 13, Kaune, ir 44,37 kv. m administracines patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-1, 1-5, 1-6, unikalus Nr. 1991-0004-1018:0001) I. Kanto g. 13-1, Kaune, savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms atlikti – ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimui, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimui, socialinėms paslaugoms planuoti ir teikti, socialinių paslaugų įstaigoms, šeimynoms steigti, išlaikyti ir bendradarbiauti su nevyriausybinėmis organizacijomis.

2. Sutikti perduoti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – 482,49 kv. m bendro ploto administracinės paskirties pastatą – sargybos postą (pastatas plane pažymėtas 32B2p, unikalus Nr. 1996-1035-8048) ir 96,48 kv. m ploto patalpas pastate – garaže (patalpos plane pažymėtos nuo 6 iki 9, pastatas, kuriame yra

patalpos, plane pažymėtas 9G1p, unikalus Nr. 1996-1035-8060) Veiverių g. 132, Kaune.

3. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams dėl 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn ir 2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktus.

4. Nustatyti, kad 2 punkte nurodytas nekilnojamasis turtas bus perduodamas valstybės nuosavybėn tik perėmus Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą.

5. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1990, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013.04.29

2013.04.29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilenaitė
2013.04.29

2013.04.29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė
2013.04.29

2013.04.29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vadovė

Jolanta Baltaduonytė
2013.04.29

2013.04.29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Mošas
2013.04.29

2013.04.29

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Nomeda Pilenaitė
2013.04.29

2013.04.29



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt,
atsisk. sąsk. LT444010042500010078, AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO I. KANTO G. 13, 13-1 IR VEIVERIŲ G. 132, KAUNE 2013 m. balandžio 29 d. Nr. 60-7-142

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turimą – 41,45 kv. m administracines patalpas, 47,58 kv. m biuro patalpas ir 14/100 dalių neįrengtos pastogės I. Kanto g. 13, Kaune, ir 44,37 kv. m administracines patalpas I. Kanto g. 13-1, Kaune, savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms atlikti – ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimui, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimui, socialinėms paslaugoms planuoti ir teikti, socialinių paslaugų įstaigoms, šeimynoms steigti, išlaikyti ir bendradarbiauti su nevyriausybinėmis organizacijomis; sutikti perduoti valstybės nuosavybėn Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turimą – 482,49 kv. m bendro ploto administracinės paskirties pastatą – sargybos postą ir 96,48 kv. m ploto patalpas pastate – garaže Veiverių g. 132, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams dėl nekilnojamąjo turto perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn ir nekilnojamąjo turto perėmimo valstybės nuosavybėn, pasirašyti šio turto perdavimo ir priėmimo aktus; nustatyti, kad nekilnojamasis turtas Veiverių g. 132, Kaune bus perduodamas valstybės nuosavybėn tik perėmus Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn nekilnojamąjį turimą I. Kanto g. 13, Kaune.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktą numato, kad valstybė turimą įgyja pagal Vyriausybės nutarimą perimdama savivaldybės turimą, jei šį turimą valstybei nusprendžia perduoti Savivaldybės taryba. Įstatymo 6 straipsnio 2 punktą numato, kad savivaldybė turimą įgyja savivaldybės tarybos sutikimu perimdama valstybės turimą savivaldybių savarankiškosioms ir priskirtosioms (ribotai savarankiškosioms) funkcijoms įgyvendinti, kai šis turtas perduodamas savivaldybių nuosavybėn pagal Vyriausybės nutarimus, o 17 straipsnyje nurodoma, kad savivaldybės turtas gali būti perduotas valstybės arba kitos savivaldybės nuosavybėn savivaldybės tarybos sprendimu, kai yra atitinkamai Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos arba kitos savivaldybės tarybos sutikimas. Šio įstatymo 11 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina Savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas 2013 m. vasario 1 d. raštu Nr. (TBRŠ)-D2-338 ir 2013 m. vasario 11 d. raštu Nr. (TBRŠ)-D2-411 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su siūlymu perimti šios valstybės biudžetinės įstaigos patikėjimo teise valdomas valstybei nuosavybės teise priklausančias 149,02 kv. m negyvenamąsias patalpas I. Kanto g. 13, Kaune, Savivaldybės nuosavybėn, o valstybės nuosavybėn perduoti Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas nuošalesnėje, gerai privažiuojamoje miesto vietoje su patalpomis tarnybinio transporto ir konfiskuotų daiktų laikymui ir prašoma parengti Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl sutikimo perduoti valstybės nuosavybėn pastatą Veiverių g. 132, Kaune, ir sutikimo perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą – negyvenamąsias patalpas I. Kanto g. 13, Kaune.

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo pastatus Veiverių g. 132, kurių dalis yra perduota neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį viešajai įstaigai S. Dariaus ir S. Girėno aerodromui. Šiuo metu yra laisvas 482,49 kv. m bendro ploto administracinės paskirties pastatas – sargybos postas (pastatas plane pažymėtas 32B2p, unikalus Nr. 1996-1035-8048) ir 96,48 kv. m ploto patalpos pastate – garaže (pastatas plane pažymėtas 9G1p, unikalus Nr. 1996-1035-8060, bendras pastato plotas – 449, 54 kv. m) Veiverių g. 132, Kaune.

Rengiant Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl sutikimo perduoti Savivaldybei nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą valstybės nuosavybėn, reikalingas juridinio asmens prašymas, kuriame turi būti nurodyti konkretūs prašomo perduoti turto identifikaciniai duomenys, todėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas 2013 m. balandžio 18 d. raštu Nr. (TBRŠ)-D2-1124 patikslino savo prašymą, nurodė prašomo perduoti turto duomenis bei siūlo rengti sprendimo projektą ir dėl sutikimo perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią šiuo metu jų patikėjimo teise valdomą turtą – negyvenamąsias patalpas I. Kanto g. 13, Kaune.

Siekiant išsiaiškinti galimybę pritaikyti patalpas I. Kanto g. 13, Kaune, Savivaldybės funkcijoms vykdyti, Turto skyrius 2013 m. balandžio 22 d. raštu Nr. 60-4-459 apklausė Savivaldybės administracijos padalinius ar minėtas nekilnojamasis turtas reikalingas jų funkcijoms vykdyti. Bendrasis skyrius informavo, kad tikslinga šį turtą perimti Savivaldybės nuosavybėn, o perėmus į minėtas patalpas perkelti Administracijos padalinį, o Socialinių paslaugų skyrius informavo, kad patalpos I. Kanto g. 13 būtų reikalingos siekiant įgyvendinti Savivaldybės funkcijas, susijusias su socialinės apsaugos bei jaunimo politikos įgyvendinimu Kauno miesto savivaldybėje (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 ir 12 punktai).

Siekiant išsiaiškinti galimybę pritaikyti patalpas Veiverių g. 132, Kaune, Savivaldybės funkcijoms vykdyti, Turto skyrius 2013 m. balandžio 26 d. raštu Nr. 60-4-500 apklausė Savivaldybės administracijos padalinius ar minėtas nekilnojamasis turtas reikalingas jų funkcijoms vykdyti. Apklaustieji Savivaldybės administracijos padaliniai nurodė, kad jiems išvardintas turtas nereikalingas Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 17 straipsnio 1 dalies 5 punktas nustato, kad Valstybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamajam turtui savivaldybių nuosavybėn perduodamas Vyriausybės nutarimu savivaldybių savarankiškosioms ir priskirtosioms (ribotai savarankiškos) funkcijoms įgyvendinti, jei šis turtas yra pripažintas nereikalingu pagal šio įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 8 punkto nuostatas. Minėto įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 8 punktas numato, kad nematerialusis turtas, ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis nereikalingas valstybės ar savivaldybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti. Sprendimą dėl valstybės ir savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti priima turto valdytojas. Priimami turto valdytojų sprendimai dėl valstybės nekilnojamųjų

daiktų pripažinimo nereikalingais valstybės ir savivaldybės funkcijoms įgyvendinti turi būti suderinti su Vyriausybės įgaliota institucija (22 straipsnio 4 dalis). Savivaldybės tarybai sutikus perimti nekilnojamąjį turtą I. Kanto g. 13, Kaune, Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn, valstybės turto valdytojas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas turės priimti sprendimą, kad turtas nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir, suderinus su Vyriausybės įgaliota institucija, pateikti kartu su parengtu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektu.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: sutikus perimti valstybės turtą savo nuosavybėn ir sutikus perduoti Savivaldybės turtą valstybei, galės būti rengiami Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektai dėl valstybės turto perėmimo Savivaldybės nuosavybėn ir Savivaldybės turto perdavimo valstybei. Perdavus nekilnojamąjį turtą I. Kanto g. 13, Kaune, Savivaldybė galės šias miesto centre esančias patalpas naudoti Savivaldybės administracinių padalinių veiklai vykdyti. Perdavus valstybės nuosavybėn pastatus Veiverių g. 132, Kaune, ir suteikus jas Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento veiklai vykdyti, savivaldybei nereikės skirti lėšų šių pastatų priežiūrai ir apsaugai, kadangi šie pastatai yra laisvi ir nenaudojami.

Nepritarus šio sprendimo projektui, kol bus priimti sprendimai dėl turto Veiverių g. 132, Kaune, panaudojimo, Savivaldybė privalės užtikrinti jo priežiūrą ir apsaugą. Liks neišspręstas Savivaldybės administracinių padalinių veiklai vykdyti reikalingų patalpų klausimas.

Priėmus šį sprendimo projektą, Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas turės parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektus dėl nekilnojamojo turto I. Kanto g. 13, Kaune, perdavimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn ir nekilnojamojo turto Veiverių g. 132, Kaune, perdavimo valstybės nuosavybėn. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus minėtus nutarimus, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius privalės pasirašyti nurodytojo turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo iniciatoriai – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė

D. Kaušakienė, 423523