

2013-02-13 Nr. TR-120

Savivaldybės administracijos ir ūkio	Miesto pietros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-02-13

SPRENDIMAS

**DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA
„AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ
PUODŽIŲ G. 24, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 2013 m. sausio 29 d. raštą Nr. 13-64, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti nutraukti 66,83 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (dalis negyvenamosios patalpos, kurios unikalus Nr. 1993-5008-30174:0004, patalpa plane pažymėta 6-8, III a., pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1G4p), Gedimino g. 13, Kaune, 2012 m. spalio 3 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0886, sudarytą su viešąja įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“.

2. Perduoti viešajai įstaigai „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 297,56 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos pažymėtos plane: nuo 1-9 iki 1-19, 1-1 (1/2 bendrojo naudojimo patalpos), rūsyje; nuo 2-1 iki 2-14, I a., pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p, patalpų unikalus Nr. 1993-9033-9012:0014) Puodžių g. 24, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti.

3. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį:

3.1. pasirašyti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo akta;

3.2. pasirašyti 2 punkte nurodytą panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo akta.

4. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1990, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumėnų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
D. Paplauskienė
Dalia Paplauskienė
2013-02-12

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygaudas Molis
Vygaudas Molis
2013-02-13

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
D. Ratkelis
2013-02-13

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys
Antanas Slušnys
2013-02-13

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė
Lionela Gelmanienė
2013-02-13

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė
Indrė Brazė
2013-02-13



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA „AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS“ IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PUODŽIŲ G. 24, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ

2013 m. *vasario 13d* Nr. 60-7-*71*

Sprendimo projekto tikslas – sutikti nutraukti 66,83 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (dalis negyvenamosios patalpos, kurios unikalus Nr. 1993-5008-30174:0004, patalpa plane pažymėta 6-8, III a., pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1G4p), Gedimino g. 13, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0886, 2012 m. spalio 3 d. sudarytą su viešąja įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“; perduoti viešajai įstaigai „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 297,56 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos pažymėtos plane: nuo 1-9 iki 1-19, 1-1 (1/2 bendrojo naudojimo patalpos), rūsyje; nuo 2-1 iki 2-14, I a., pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1A2p, patalpų unikalus Nr. 1993-9033-9012:0014) Puodžių g. 24, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veikla vykdyti; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį: pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties su viešąja įstaiga „Automobilių stovėjimo aikštelės“ nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktą, ir negyvenamųjų patalpų Puodžių g. 24, Kaune, panaudos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių

turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kuri reglamentuoja, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina Savivaldybės taryba, 13 straipsnio 1 dalies 1 punktas reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis panaudos subjektams – viešosioms įstaigoms, veikiančioms pagal Viešųjų įstaigų įstatymą, o šio straipsnio 2 dalis, kad sprendimą dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį priima savivaldybės taryba.

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 297,56 kv. m negyvenamąsias patalpas (rūsyje ir I a.) Puodžių g. 24, Kaune ir 66,83 kv. m negyvenamąją patalpą (IIIa.) Gedimino g. 13, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012-09-13 sprendimu Nr. T-477 nusprendė 66,83 kv. m negyvenamąją patalpą Gedimino g. 13, Kaune, perduoti VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį šios viešosios įstaigos įstatuose numatyta veiklai vykdyti. 2012-10-03 buvo sudaryta savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. SR-0886 su VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“. Minėtos panaudos sutarties galiojimo terminas iki 2017-10-02.

66,83 kv. m negyvenamoji patalpa Gedimino g. 13, Kaune, buvo perduota VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ siekiant pagerinti įstaigos darbuotojų darbo sąlygas, jų darbo efektyvumą bei dėl glaudesnio bendravimo teikiant fiksuotų pažeidimų medžiagą Viešosios tvarkos skyriui, kuris yra įsikūręs pastato Gedimino g. 13, Kaune, pirmame ir antrame aukštuose. VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 2013-01-21 raštu Nr. 13-51 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę dėl likusių (I a. ir II a.) negyvenamųjų patalpų Gedimino g. 13, Kaune, suteikimo pagal panaudos sutartį. Kadangi minėtame rašte prašomos perduoti patalpos yra naudojamos Savivaldybės padalinio funkcijoms vykdyti, suteikti jų pagal panaudos sutartį nėra galimybės.

VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ 2012-01-29 raštu Nr. 13-64 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu suteikti šiai įstaigai 297,56 kv. m negyvenamąsias patalpas Puodžių g. 24, Kaune, o jas suteikus, atsisakys pagal 2012-10-03 Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0886 suteiktos 66,83 kv. m negyvenamosios patalpos Gedimino g. 13, Kaune.

2012-10-03 sudarytos Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. SR-0886 9.2. punktas numato, kad ši sutartis pasibaigia šalių susitarimu. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais), 17 punktas nurodo, kad sprendimus dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

297,56 kv. m kv. m negyvenamosios patalpos Puodžių g. 24, Kaune, šiuo metu yra laisvos ir atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą - yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ yra pelno nesiekiantis ribotos atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurios steigėjas – Kauno miesto savivaldybė. Įstaigos veikla yra finansuojama iš Savivaldybės biudžeto. Apie dalyvavimą Savivaldybės patvirtintose programose

informacija nepateikta. VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ tikslas – vietinės rinkliavos už automobilių stovėjimą apmokestintose Kauno miesto vietose surinkimas bei rinkliavos mokėjimo kontrolė.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: nutraukus sutartį ir perėmus patalpą Gedimino g. 13, Kaune, Savivaldybė galės priimti sprendimus dėl šio turto tolimesnio panaudojimo Savivaldybės administracijos padalinių veiklai vykdyti (Viešosios tvarkos skyriui). Savivaldybė nepatirs išlaidų, susijusių su negyvenamųjų patalpų Puodžių g. 24, Kaune, apsauga ir priežiūra.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: kol bus priimtas sprendimas dėl patalpų Puodžių g. 24, Kaune, tolesnio panaudojimo, Savivaldybė patirs patalpų administravimo ir apsaugos išlaidas. Neatlaisvinus negyvenamosios patalpos Gedimino g. 13, Kaune, Savivaldybei reikės spręsti klausimą dėl patalpų Savivaldybės administracijos padaliniui - Viešosios tvarkos skyriui.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.

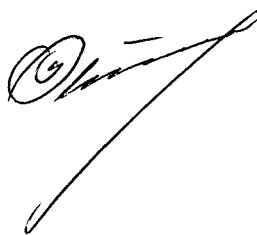
Pritarus šio sprendimo projektui, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės: pasirašyti susitarimą su VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ dėl panaudos sutarties nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktu perimti negyvenamąją patalpą Gedimino g. 13, Kaune; pasirašyti panaudos sutartį su VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ dėl nekilnojamojo turto Puodžių g. 24, Kaune, ir turto perdavimo ir priėmimo akta.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – VŠĮ „Automobilių stovėjimo aikštelės“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą, parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė, 2013-02-13

E. Narkevičienė, 42 35 23

UAB „Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Zemaitienė

Jolanta Zemaitienė
2013-02-13