

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės bendruomenės taryboms	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimoms reikalingi	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	✓

Projektas

2013-07-11 Nr. TR-522

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA
2013-07-11.....

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO TERITORIJOS TUNELIO G. 37, KAUNE, DETALIOJO PLANAVIMO ORGANIZAVIMUI

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 84-4406, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, Nr. 155-7354; 2012, Nr. 136-6958) 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2009, Nr. 159-7205, 2012, Nr. 111-5635) 20 straipsnio 1 dalies 1 punktu, atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 2 d. pavedimą Nr. P-A-81, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti apie 11500 kv. m teritorijos Tunelio g. 37, Kaune, detaliam planavimui, kurio tikslas – suformuoti žemės sklypą visuomenės poreikiams.

2. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti 1 punkte nurodytos teritorijos detalų planavimą, numatant miško žemę paversti kitomis naudmenomis.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Nomedė Plėnaitė
2013-07-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
vyriausioji architektė
[Signature]
Nerijus Valatkevičius
2013-07-11

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

[Signature]
D. Ratkelis
2013-07-11

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus vedėja
[Signature]
Jolanta Baltakuonytė
2013-07-11

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
[Signature]
Neringa Žukauskienė
2013-07-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir architektūros skyriaus
detalesnį planavimo organizavimo
skyriaus vyriausioji specialistė
[Signature]
Gailutė Nezabitauskienė
2013-07-11



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. urbanistikos.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL PRITARIMO TERITORIJOS TUNELIO G. 37, KAUNE, DETALIOJO
PLANAVIMO ORGANIZAVIMUI**

2013 m. liepos 11 d. Nr. FO-H-466

Parengto projekto tikslas – pritarti apie 11500 kv. m teritorijos Tunelio g. 37, Kaune, detaliam planavimui, kurio tikslas – pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti minėtos teritorijos detalų planavimą.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 1239 „Dėl valstybinės reikšmės parkų nuostatų ir valstybinės reikšmės parkų sąrašo patvirtinimo“, Kauno Ažuolyno parkas yra įtrauktas į Valstybinės reikšmės parkų sąrašą. Į šią teritoriją patenka statiniai Tunelio g. 37, Kaune.

Valstybinės reikšmės miškų plotai yra patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“. Minėto nutarimo 9 priede nurodyta Kauno miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema. Kauno Ažuolyno parkas yra 47 kvartale, kuris priskirtas II grupės specialiosios paskirties miškams B (rekreaciniai miškai).

Taigi, Kauno Ažuolyno parkas, į kurio teritoriją patenka statiniai Tunelio g. 37, Kaune, yra valstybinės reikšmės miške ir valstybinės reikšmės parkų sąrašė.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T-740, taryba nusprendė sutikti priimti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn iš UAB „Vytauto parkas“ jai nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – kitus statinius (inžinerinius) Kauno Dainų slėnį (registro Nr. 20/234891, unikalus Nr. 1998-7015-9012, bendrasis plotas – 11109 kv. m) Tunelio g. 37, Kaune, kaip paramą savivaldybės funkcijoms – miesto gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas; kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas – įgyvendinti. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių teisės aktų nustatyta tvarka parengti ir pasirašyti paramos sutartį ir 1 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktą.

2013 m. liepos 3 d. buvo sudaryta Paramos sutartis Nr. SR-1444, kuria remiantis Paramos davėjas (UAB „Vytauto parkas“ direktorius Ričardas Šidlauskas) perdavė neatlygintinai kitus statinius (inžinerinius) – Kauno Dainų slėnį, unikalus Nr. 1998-7015-5012, esantį Tunelio g. 37, Kaune, Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn.

Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161) 11 straipsnyje ir Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369, 13 punkto 3 dalyje nurodyta, kad Schemos tikslinamos, kai teritorijų planavimo dokumentų projektų sprendiniai numato miško žemę paversti kitomis naudmenomis.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius 2013 m. liepos 5 d. raštu Nr. 60-4-876 informavo Urbanistikos ir architektūros skyrių, kad vykdydamas 2013 m. liepos 2 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavedimą Nr. P-A-81, prašo suformuoti teritoriją, skirtą Dainų slėnio statinių naudojimui.

Valstybinės įmonės Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis kiti statiniai (inžineriniai) – Kauno Dainų slėnis (unikalus Nr. 1998-7015-9012), esantys Tunelio g. 37, Kaune, nuosavybės teise valdomi Kauno miesto savivaldybės.

Teigiamos pasekmės: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius galės organizuoti detaliojo planavimo dokumentų rengimą teisės aktų nustatyta tvarka.

Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

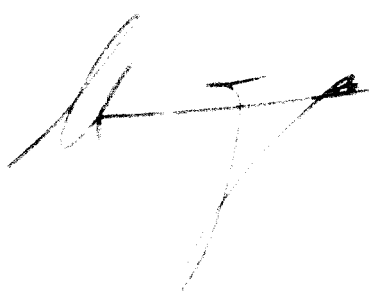
Priėmus sprendimo projektą kitų Savivaldybės teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429) 20 straipsnio 1 dalies 1 punktas, nurodo, kad detaliojo teritorijų planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius.

Tarybos sprendimo projekto iniciatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Tarybos sprendimo projekto rengėjas – Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius.

Šį sprendimo projektą parengė Urbanistikos ir architektūros skyriaus Teritorijų planavimo organizavimo poskyrio vyriausioji specialistė Gailutė Nezabitauskienė.

Skyriaus vedėjas



Nerijus Valatkevičius

G. Nezabitauskienė, 22 01 04

2013-07-10