

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai sveikatos ir šeimai reikalingi
	✓	✓
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto
✓	✓	
		Kultūros ir meno

2013-09-06 Nr. TR-583

Tarybos sekretorius..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013-09-06

**SPRENDIMAS****DĖL ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ SUFORMAVIMO PASTATE GIEDRAIČIŲ G. 8, KAUNE**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958; 2013, Nr. 76-3826, Nr. 79-3981) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 11 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530) 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. D1-825 (Žin., 2010, Nr. 116-5943; 2011, Nr. 31-1474; 2012, Nr. 137-7026) 16 ir 20 punktais, atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimą Nr. T-435, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius teisės aktų nustatyta tvarka organizuotų Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto – ligoninės patalpų Giedraičių g. 8, Kaune (unikalusis numeris 1993-4005-3045, pastatas pažymėtas plane 7D2p, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11049, pastato paskirtis – gydymo), valdomo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise, padalijimą į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus:

1.1. 197,10 kv. m patalpas, kurių indeksai nuo 1-1 iki 1-10, I a., nuo 2-1 iki 2-6 II a., su bendrojo naudojimo patalpomis rūsyje nuo R-1 iki R-5 (patalpos bus pritaikytos socialinėms paslaugoms teikti);

1.2. 259,67 kv. m patalpas, kurių indeksai nuo 1-11 iki 1-27 I a., nuo 2-7 iki 2-19 II a., su bendrojo naudojimo patalpomis rūsyje nuo R-1 iki R-5.

2. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Sveikatos apsaugos skyriaus vedėjas (savivaldybės gydytojas)

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja

D. Ratkevičius  
2013-09-05D. Vaičiškauskas  
2013-09-05Donatas Senikas  
2013-09-05Jolanta Baltaduonytė  
2013-09-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vyriausioji pavaduotoja

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Zemaitienė  
2013-09-05Nomedė Pilėnaitė  
2013-09-05Asta Kelmeliene  
2013-09-05



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,  
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ATSKIRŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ SUFORMAVIMO PASTATE GIEDRAIČIŲ G. 8, KAUNE

*2013 m. rugpjūtis 30 d. Nr. 60-7-268*

Sprendimo projekto tikslas – pritarti, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius teisės aktų nustatyta tvarka organizuotų Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto – ligoninės patalpų Giedraičių g. 8, Kaune (unikalusis numeris 1993-4005-3045, pastatas pažymėtas plane 7D2p, nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11049, pastato paskirtis – gydymo), valdomo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise, padalijimą į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus: 197,10 kv. m patalpas, kurių indeksai nuo 1-1 iki 1-10, I a., nuo 2-1 iki 2-6 II a., su bendrojo naudojimo patalpomis rūsyje nuo R-1 iki R-5, pritaikant jas socialinėms paslaugoms teikti ir 259,67 kv. m patalpas, kurių indeksai nuo 1-11 iki 1-27 I a., nuo 2-7 iki 2-19 II a., su bendrojo naudojimo patalpomis rūsyje nuo R-1 iki R-5.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte reglamentuojama, kad Savivaldybių turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja savivaldybių tarybos pagal Vietos savivaldos įstatymą - įgyvendindamos turto savininko funkcijas, o 11 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte reglamentuota, jog savivaldybės tarybos priima sprendimus dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu, nustato šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarką, išskyrus atvejus, kai ji nustatyta įstatymuose.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012-09-13 sprendimu Nr. T-435 „Dėl įgaliojimų suteikimo Dainiui Ratkeliui“ įgaliojo trejus metus Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Dainių Ratkelį įgyvendinti teisės aktuose nustatytas statytojo teises ir pareigas tais atvejais, kai statytojas yra Kauno miesto savivaldybė, suteikiant jam teisę perduoti įgaliojimus. Todėl Administracijos direktorius Dainius Ratkelis turi teisę organizuoti naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą ir tam reikalingas Kauno miesto savivaldybės tarybos pritarimas.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis pastatas – ligoninė 7D2p (unikalus Nr. 1993-4005-3045) Giedraičių g. 8, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė valdoma Kauno apskrities priklausomybės ligų centro patikėjimo teise.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T- 555 pastatą 7D2p Giedraičių g. 8, Kaune, perdavė patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Kauno apskrities priklausomybės ligų centrui (toliau – Centras).

Centras 2013-08-28 raštu Nr. V2-03-364 kreipėsi į Sveikatos apsaugos skyrių, informuodamas apie patalpas pastate 7D2p Giedraičių g. 8, Kaune, reikalingas socialinėms paslaugoms teikti.

Sveikatos apsaugos skyrius 2013-08-30 raštu Nr. 67-3-259 informavo, kad Savivaldybės tarybos Socialinių, sveikatos ir šeimos reikalų komiteto ir Kauno apskrities priklausomybės ligų centro vadovų bendru sutarimu, dalyvaujant Savivaldybės administracijos atstovams, naujai planuojamo socialines paslaugas teikiančio skyriaus veiklos vykdymui, turėtų būti pritaikyta dalis pastato 7D2p Giedraičių g. 8, Kaune, I ir II aukštų patalpų. Atsižvelgiant į tai, jog naujai formuojamas turtinis vienetas turi funkcionuoti kaip atskiras nekilnojamas daiktas, formuojant atskirą nekilnojamojo turto kadastro objektą pastate 7D2p Giedraičių g. 8, Kaune (patalpos pažymėtos plane nuo 1-1 iki 1-10 I aukšte, ir nuo 2-1 iki 2-6, II aukšte) jam priskirtinos bendro naudojimo patalpos nuo R-1 iki R-5 rūsyje. Bendras formuojamojo atskiro nekilnojamojo turto kadastro objekto plotas – 197,10 kv. m. Patalpų paskirtis turėtų būti pakeista pritaikant jas socialines (išblaivinimo) paslaugas teikiančio skyriaus veiklai.

Pastato 7D2p dalies pritaikymo socialines (išblaivinimo) paslaugas teikiančio skyriaus veiklai darbus planuojama atlikti Kauno miesto savivaldybės biudžeto ar Privatizavimo fondo lėšomis 2014 metais.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad nekilnojamieji daiktai formuojami padalijant Nekilnojamojo turto registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą į atskirus nekilnojamuosius daiktus.

Statybos techniniame reglamente STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“ 16 punkte nurodyta, kad patalpų ir pastatų paskirties keitimas ir naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas Reglamento 20 punkte nurodytais būdais, kai neatliekami arba atliekami statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto darbai, atliekamas vadovaujantis statybos techninių reglamentų STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ ir STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ nuostatomis. Neigiamų sprendimo pasekmių nenumatoma.

Teigiamos pasekmės – turto savininkas – Kauno miesto savivaldybė, galės spręsti naujai suformuotų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų disponavimo klausimus.


Savivaldybės administracijos specialistai šiam projektui pastabų nepareiškė.

Šį sprendimo projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybės administracija, o jį parengė vykdydama 2013-08-28 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavedimą Nr. P-A-86, Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėja Rima Zdanavičienė, tel. 20 30 89, el. p. rima.zdanaviciene@kaunas.lt.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

  
R. Zdanavičienė, 2030 89  
2013-08-30