

2013-04-26 Nr. TR-313

Savivaldybės administracijos patalpos		Miesto pietros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimoms reikalių	
✓		—	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno	
✓	✓	✓	—	

Tarybos sekretorius.....
2013.04.26.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. BIRŽELIO 20 D. SPRENDIMO NR. T-360 „DĖL PASTATŲ IR PATALPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS IR ŠVIETIMO DEPARTAMENTO REGULIAVIMO SRIČIAI PRISKIRTOMS ĮSTAIGOMS“ PAKEITIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 4.14 straipsniu ir 4.19 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į Kauno Rokų vidurinės mokyklos 2013 m. balandžio 16 d. raštą Nr. D2-93, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su 2006 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T-513, 2008 m. liepos 17 d. sprendimu Nr. T-371, 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-433, 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-562, 2009 m. rugsėjo 3 d. sprendimu Nr. T-465, 2009 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-579, 2010 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. T-28, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-133, 2010 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. T-134, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-267, 2010 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T-269, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-376, 2011 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. T-496, 2011 m. lapkričio 10 d. sprendimu Nr. T-649, 2012 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-281, 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-471, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-677, 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-680, 2013 m. vasario 28 d. sprendimu

Nr. T-130, 2013 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. T-263) ir įrašyti 1 priedo 135 punkto 7 skiltyje vietoj žodžių „Kienio aikštelė, kanalizacijos šulinys“ žodžius „Kienio statiniai: bėgimo takai, krepšinio aikštelė, sporto aikštelė, kanalizacijos šuliniai; Kienio statiniai: aikštelė, tvora, tvora su varteliais“ ir 8 skiltyje vietoj unikalaus numerio „52/968-0232-02-2“ unikalius numerius „5296-8023-2022“ ir „4400-2488-6870“.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti Kauno Rokų vidurinei mokyklai perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinerinių) – kiemo statinių: aikštelės, tvoros, tvoros su varteliais (unikalus Nr. 4400-2488-6870) Vijūnų g. 2, Kaune, perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Batkelis
2013-04-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013-04-24

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vytautas Mikis
2013-04-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zengaitienė
2013-04-26

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Indrė Brazė
2013-04-25

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė
2013-04-25



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Guodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. BIRŽELIO 20 D.
SPRENDIMO NR. T-360 „DĖL PASTATŲ IR PATALPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO
TEISE VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS KAUNO MIESTO
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS KULTŪROS IR ŠVIETIMO DEPARTAMENTO
REGULIAVIMO SRIČIAI PRISKIRTOMS ĮSTAIGOMS“ PAKEITIMO**

2013 m. balandžio 24 d. Nr. *60-F-130*

Sprendimo projekto tikslas - pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ ir įrašyti 1 priedo 135 punkte, kuriame nurodytas Kauno Rokų vidurinei mokyklai perduodamas nekilnojamasis turtas, 7 skiltyje vietoje žodžių „Kienio aikštelė, kanalizacijos šulinys“ žodžius „Kienio statiniai: bėgimo takai, krepšinio aikštelė, sporto aikštelė, kanalizacijos šuliniai; Kienio statiniai: aikštelė, tvora, tvora su varteliais“, ir 8 skiltyje unikalų numerį „4400-2488-6870; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti Kauno Rokų vidurinei mokyklai perduodamo nekilnojamojo turto – kitų statinių (inžinerinių) – aikštelės, tvoros, tvoros su varteliais (unikalus Nr. 4400-2517-5259) Vijūnų g.2, Kaune, perdavimo ir priėmimo akta.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.14 straipsnyje yra reglamentuota, kad antraeilį daiktą išstinka pagrindinio daikto likimas, jeigu sutarties ar įstatymo nenustatyta kitaip, o 4.19 straipsnio 1 dalis numato, kad priklausiniais laikomi savarankiški pagrindiniam daiktui tarnauti skirti antraeiliai daiktai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu daiktu. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad patikėjimo teise į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu) 1.1 punktas numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamasį turtą gali būti

perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Nekilnojamas turtas – 5118,53 kv. m pastatas – mokykla su kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais (bėgimo takais, krepšinio aikšte, sporto aikšte, kanalizacijos šuliniais) (unikalus numeris 5296-8023-2022) bei kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais (aikšte, tvora, tvora su varteliais (unikalus numeris 4400-2488-6870) Vijūnų g.2, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360, pagal 2005 m. liepos 25 d. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktą Nr. 80, nekilnojamas turtas – pastatas – mokykla Vijūnų g. 2, (1B2p), Kaune, kartu su pastato priklausiniais – kiemo aikšte, kanalizacijos šuliniu (unikalus numeris 5296-8023-2022) buvo perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno Rokų vidurinei mokyklai.

Kauno Rokų vidurinei mokyklai perduoti pagrindinio pastato mokyklos priklausinys – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, unikalus numeris 5296-8023-2022) buvo rekonstruoti. Baigus rekonstrukcijos darbus ir atlikus naujus kadastrinius matavimus, 2012 m. lapkričio 14 d. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti pasikeitimai: kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (bėgimo takai, krepšinio aikštelė, sporto aikštelė, kanalizacijos šuliniai, unikalus numeris 5296-8023-2022) ir kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (aikštelė, tvora, tvora su varteliais, unikalus numeris 4400-2488-6870) Vijūnų g. 2, Kaune.

Perdavimo ir priėmimo aktu Kauno Rokų vidurinei mokyklai kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (unikalus numeris 5296-8023-2022) buvo perduoti, todėl šiuo sprendimo projektu siūloma patikslinti kiemo statinius pagal atlikus naujus kadastrinius matavimus, nurodant – kiti statiniai (inžineriniai) – bėgimo takai, krepšinio aikštelė, sporto aikštelė, kanalizacijos šuliniai) (unikalus numeris 5296-8023-2022). Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniais (aikštelė, tvora, tvora su varteliais (unikalus numeris 4400-2488-6870) valdyti ir naudoti patikėjimo teise Kauno Rokų vidurinei mokyklai perduoti nebuvo, todėl šiuo metu minėtais statiniais mokykla naudojasi be teisinio pagrindo.

Kauno Rokų vidurinė mokykla 2013 m. balandžio 16 d. raštu Nr. D2-93 kreipėsi į Savivaldybės administracijos Turto skyrių, informuodama, kad atlikus sporto aikštelės projektavimo, kadastrinių matavimų ir rekonstravimo darbus, buvo įregistruoti pakeitimai Nekilnojamojo turto registre. Naujai įregistruoti priklausiniai nėra perduoti Kauno Rokų vidurinei mokyklai, todėl mokykla paprašė perduoti įregistruotus statinius valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise. Kadangi visą pastatą Vijūnų g.2, Kaune, patikėjimo teise valdo Kauno Rokų vidurinė mokykla, siekiant efektyvaus ir racionalaus Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, tikslinga mokyklai perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise ir įregistruotus šio pastato priklausinius – kitus statinius (inžinerinius) – kiemo statinius (aikštelė, tvora, tvora su varteliais, unikalus numeris 4400-2488-6870).

Atsižvelgiant į tai, kad minėti kiemo statiniai yra pagrindinio pastato - mokyklos Vijūnų g.2, Kaune, priklausinys, o vadovaujantis Civilinio kodekso nuostatomis priklausinių ištinka pagrindinio daikto likimas, tikslinga pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimą Nr. T-360, kuriuo buvo perduotas pagrindinis daiktas, ir papildyti 1 priedo 135 punktą, kur nurodytas Kauno Rokų vidurinei mokyklai perduodamas nekilnojamas turtas, įrašant 7 skiltyje vietoje žodžių „Kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys“ žodžius „Kiemo statiniai: bėgimo takai, krepšinio aikštelė, sporto aikštelė, kanalizacijos šuliniai; Kiemo statiniai: aikštelė, tvora, tvora su varteliais“, ir 8 skiltyje unikalų numerį „4400-2488-6870“. Taip pat būtina įgalinti asmenį, kuris turės teisę pasirašyti perduodamo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (bėgimo takai, krepšinio aikštelė, sporto aikštelė, kanalizacijos šuliniai, unikalus numeris 5296-8023-2022) bei kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (aikštelė, tvora, tvora su varteliais, unikalus numeris 4400-2488-6870) Vijųų g. 2, Kaune, apskaitomi Kauno Rokų vidurinės mokyklos buhalterinėje apskaitoje.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), Savivaldybės nekilnojamasis turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės tarybos sprendimu. Šio aprašo 7.10 punktas numato, kad prie sprendimo projekto reikalinga pateikti Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo - turto patikėjimo teisės subjektas, raštą, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo. Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Švietimo ir ugdymo skyrius, kurio reguliavimo sričiai yra priskirta Kauno Rokų vidurinė mokykla, 2013 m. balandžio 24 d. raštu Nr. 35-20-211 informavo, kad, siekiant užtikrinti tinkamą ugdymo organizavimą, šiai mokyklai reikalingi kiemo statiniai ir siūlo perduoti juos valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Kauno Rokų vidurinei mokyklai.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai, Kauno Rokų vidurinė mokykla teisėtai naudosis šiuo turtu.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: turtas galimai bus ir toliau naudojamas be teisinio pagrindo; kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai (aikštelė, tvora, tvora su varteliais) yra mokyklos statinio priklausinys ir yra mokyklos teritorijoje, todėl panaudoti šiuos statinius be pagrindinio pastato nėra galimybės.

Priėmus sprendimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pakeistas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 20 d. sprendimo Nr. T-360 „Dėl pastatų ir patalpų perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti jais Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros ir švietimo departamento reguliavimo sričiai priskirtoms įstaigoms“ (kartu su pakeitimais) 1 priedo 135 punktas.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti Kauno Rokų vidurinei mokyklai perduodamo nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno Rokų vidurinė mokykla ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė

Z. Mozūraitienė, 209273

2013-04-24

Ž. Gasparavičienė, 204759

2013-04-24