

Nurodymai svarstyti komitetuose

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimų reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

Projektas

2013-10-11 Nr. TR-630

Tarybos sekretorius.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.10.11

SPRENDIMAS

DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACINIO PASTATO

2013 m.

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504) 5 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsniu, 11 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 1, 2 dalimis ir 8 dalies 3 punktu, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti Kauno miesto Centro seniūnijos teritorijoje esančio administracinio pastato su priklausiniais, iki 2016 m. sausio 1 d. pastatyto ar rekonstruoto ir pritaikyto Savivaldybės reikmėms, nuomos konkurso procedūras.

2. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto pastato:

2.1. nuomos terminas – 25 metai;

2.2. nuomojamas plotas – iki 10 tūkst. kv. m;

2.3. 1 kv. m nuomos kaina negali viršyti 35 Lt per mėnesį (su PVM).

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis

2013.10.11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė

2013.10.09

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Androjaus skyriaus
vedėjas

Alfonsas Jarušauskas

2013.10.09

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Baltaduonytė

2013.10.11

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė

2013.10.09



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS BENDRASIS SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACINIO PASTATO

2013 m. spalio 9 d. Nr. 03-5-606

Sprendimo projekto tikslas – organizuoti Kauno miesto Centro seniūnijos teritorijoje esančio administracinio pastato (su priklausiniais) kuris gali būti iki 2016 m. sausio 1 d. pritaikytas Kauno miesto savivaldybės reikmėms nuomos procedūras, nustatant pagrindinius kriterijus pastatyto administracinio pastato nuomai: nuomos terminą, maksimalų nuomojamo ploto dydį, maksimalią 1 kv. m. nuomos kainą.

Kaip šiuo metu yra sprendžiami projekte aptarti klausimai – Kauno miesto savivaldybės institucijos (išskyrus Savivaldybės administracijos filialus – seniūnijas) šiuo metu savo veiklai naudoja maždaug 17 tūkst. 887,71 kv. bendrojo ploto administracinių patalpų. Iš jų:

- 14 tūkst. 963,01 kv. m bendrojo ploto Kauno miesto savivaldybei priklauso nuosavybės teise;
- 1 tūkst. 217,04 kv. m bendrojo ploto – valstybės nuosavybė, valdoma patikėjimo teise;
- 1 tūkst. 707,66 kv. m bendrojo ploto – nuomojama iš privačių asmenų ir įmonių.

Kauno miesto savivaldybės administracijos padaliniai veikia 25 skirtingose vietose, įvairiu atstumu nutolusiose nuo pagrindinio pastato Laisvės al. 96. Artimiausi pastatai Laisvės al. 92, 94, 94 A, 94B, K. Sapiegos g. 4 sudaro netoli vienas nuo kito nutolusių pastatų kompleksą, tačiau vertinant šį pastatų kompleksą funkcinių ryšių požiūriu, jo negalima prilyginti vienam pastatui. Norint patekti į kitą pastatą daugeliu atveju reikia išeiti į lauką.

Toliausiai nuo pagrindinio pastato Laisvės al. 96 yra įsikūrę Kultūros ir sporto skyrius (Aušros g. 42A), Civilinės metrikacijos skyrius (Rotušės a. 10, 15), Kultūros paveldo skyrius (Rotušės a. 29) ir Civilinės saugos skyrius (Daukšos g. 34), dalis Likviduotų įmonių archyvų skyriaus (Ašigalio g. 23).

Visi pastatai yra seni, pvz. Rotušės a. 29 statytas 1600 m., rekonstruotas 1971 m., kiti statyti 1806 m., 1907 m., ir pan. Naujausi pastatai, kuriuose yra Savivaldybės administracijos padaliniai tai Aušros g. 42A (1990 m.), Kūno kultūros ir sporto skyrius ir Ašigalio g. 23 (1984 m.), Likviduotų įmonių archyvų skyrius. Pastatus nuolat reikia remontuoti. Visuose pastatuose seni inžineriniai tinklai, kuriuos reikia atnaujinti. Daugelis Savivaldybės administracijos naudojamų pastatų yra įtraukti į kultūros vertybių registrą, todėl remontuojant juos taikomi specialieji reikalavimai. Visi šie faktoriai lemia ir remonto kainas. Minėtų pastatų eksploatacija taip pat yra brangi. Dėl nerenovuotų šilumos tiekimo sistemų ir pastatų struktūros (nepritaikyti administracinei veiklai, daug nenaudingos erdvės-holų ir koridorių) dideli pastatų šildymo kaštai.

Vis aktualesne tampa darbuotojų ir lankytojų automobilių statymo prie Savivaldybės pastatų problema. Prie esamų pastatų trūksta arba visai nėra vietų, skirtų lankytojų automobilių statymui.

Esant tokiai situacijai, Kauno miesto savivaldybės administracija negali gerinti teikiamų viešųjų paslaugų kokybę, pilnai pritaikyti „vieno langelio“ aptarnavimo principo. Neracionaliai naudojamas darbo laikas ir susidaro papildomų materialinių išteklių sąnaudų dėl darbuotojų kelionių iš vieno padalinio į kitą.

2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-622 Kauno miesto savivaldybės taryba pavedė Administracijos direktoriui organizuoti administracinio pastato Kauno miesto savivaldybės

reikmėms nuomos procedūras. Nepavykus išsinuomoti esamo pastato, 2009 m. liepos 16 d. sprendimu Nr. T-402 Kauno miesto savivaldybės taryba pavedė Administracijos direktoriui organizuoti statybos darbų pirkimo konkursą, siekiant išsinuomoti administracinį pastatą Savivaldybės reikmėms Kauno miesto Centro seniūnijos teritorijoje ir nustatė pastato nuomos terminą – 25 m., nuomojamo ploto dydį – iki 10 tūkst. kv. m, nuomos didžiausią leistiną kainą – 25 Lt per mėnesį (be PVM). 2010 m. buvo atliktas statybos darbų viešasis pirkimas, siekiant išsinuomoti statinį Kauno miesto savivaldybės reikmėms. Pagrindinis konkurso tikslas-išsinuomoti pastatą (patalpas) Kauno miesto savivaldybės reikmėms – neįgyvendintas dėl pasiūlytos per didelės kainos.

Patalpų poreikio problema Savivaldybės administracijos padalinių veiklai ir archyvavimui išliko iki šiol. Kauno miesto savivaldybės administracija sumažino nuomojamų patalpų, tačiau sutelkti padalinius vienoje vietoje nėra galimybių, nes Savivaldybė neturi nuosavybės teise jai priklausančių ar patikėjimo teise valdomų patalpų, kurios atitiktų poreikius.

Siekiant sumažinti pastatų priežiūrai sunaudojamas lėšas ir optimizuoti Administracijos valdymą, tikslinga Savivaldybės administracijos padalinius sutelkti vienoje vietoje, išsinuomojus vieną administracinės paskirties pastatą netoli pagrindinio Savivaldybės pastato Laisvės al. 96 ir visą veiklą vykdyti dviejuose administraciniuose pastatuose. Pakaktų papildomai išsinuomoti administracinį pastatą apie 10 tūkst. kv. m ploto Centro seniūnijos ribose. Siūlomi nuomos termino-25 m. ir maksimalios kainos-35 Lt su PVM parengti atsižvelgiant į ankstesnius kriterijus.

Skelbiant nuomos konkursą, numatoma paskelbti norimo išsinuomoti pastato technines charakteristikas bei nurodyti sprendimo projekte pateiktą terminą iki 2016 m. sausio 1 d. pastato pritaikymui Kauno miesto savivaldybės reikmėms.

Kokių pozityvių rezultatų laukiama – Priėmus šį sprendimą, bus pradėtos vykdyti administracinio pastato, reikalingo savivaldybės administracijos veiklai gerinti, nuomos viešo pirkimo procedūros. Išsinuomavus pastatą Savivaldybės reikmėms:

1. sumažės biudžeto išlaidos patalpų remontams;
2. bus atsisakyta šiuo metu nuomojamų patalpų, sutaupytos lėšos;
3. pagerės valdymo kokybė ir ryšiai tarp padalinių;
4. nereikalingas patalpas pardavus bus gautos pajamos į biudžetą;
5. pagerės bendroji viešojo administravimo paslaugų kokybė, gyventojams padidės paslaugų prieinamumas (pilnai vienas langelis).

Galimos neigiamos priimto sprendimo pasekmės, kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta – priėmus šį sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Kokie šios srities aktai tebegalioja ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą – priėmus šį sprendimo projektą galiojančių teisės aktų keisti nereikės.

Rengiant projektą gauti specialistų vertinimai ir išvados – išnagrinėti duomenys apie Savivaldybės administracijos naudojamų pastatų remonto ir priežiūros, komunalinių patarnavimų išlaidas.

Projekto iniciatorius –Kauno miesto savivaldybės administracija.

Projekto autorius – Bendrasis skyrius.

Projektas antikorupcinio požiūriu nevertintas. Dėl šio sprendimo įsigaliojimo skelbti spaudoje nebūtina.

Skyriaus vedėjas



Alfonsas Jarušauskas

D. Grigaliauskienė, tel. 20 71 67