

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimies reikaliai	
—	—	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

2013-10-02 Nr. TR-615

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013-10-02

## SPRENDIMAS

## DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ M. DAUKŠOS G. 34, KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JOMIS PATIKĖJIMO TEISE KAUNO ŠOKIO TEATRUI „AURA“

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-405 pakeitimu), ir atsižvelgdama į Kauno šokio teatro „Aura“ 2013 m. rugsėjo 6 d. raštą Nr. SR/09-06, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turimą – 165,39 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-3/23,38, 1-4/4,24, 1-5/7,85, 1-6/26,25, 1-7/15,86, 1-8/43,80, 1-9/2,49, 1-10/5,37, 1-11/1,67, 1-12/1,41, 1-15/4, 1-17/17,55, 1-18/10,97; 0,55 kv. m bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-1, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1N2p, unikalusis Nr. 1990-7000-3011) M. Daukšos g. 34, Kaune, Kauno šokio teatrui „Aura“ valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

E. Vaičiškaitė

2013-10-02

D. Batkevičius

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėjo pavaduotoja

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros bei turizmo plėtros skyriaus vedėjas

Albinas Vilčinskis

2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Pilėnaitė

2013-10-30

Virginijus Maziška

2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

2013-10-30

Indrė Brazė

2013-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė

Jolanta Vasthaušienė

2013-10-02



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. [turtas@kaunas.lt](mailto:turtas@kaunas.lt)

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ M. DAUKŠOS G. 34, KAUNE, PERDAVIMO  
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE KAUNO ŠOKIO  
TEATRUI „AURA“**

2013 m. rugpjūčio 30 d. Nr. 60-7-291

Sprendimo projekto tikslas – perduoti Kauno šokio teatrui „Aura“ valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 165,39 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-3/23,38, 1-4/4,24, 1-5/7,85, 1-6/26,25, 1-7/ 15,86, 1-8/43,80, 1-9/2,49, 1-10/5,37, 1-11/1,67, 1-12/1,41, 1-15/4, 1-17/17,55, 1-18/10,97, su 0,55 kv. m bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-1, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1N2p, unikalusi Nr. 1990-7000-3011) M. Daukšos g. 34, Kaune; įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnyje numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise, o 11 straipsnio 4 dalis nustato, kad patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimais), 1.1 punktas numato, kad valdyti ir naudoti ir disponuoti patikėjimo teise turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms įmonėms ir organizacijoms.

Sprendimo projekte minimos negyvenamosios patalpos M. Daukšos g. 34, Kaune, yra

Kauno miesto savivaldybės nuosavybė.

Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 18 d. sprendimą Nr. T-237 ir iki 2013 m. rugpjūčio 30 d. reorganizavus Kauno pantomimos ir plastikos teatrą, prijungiant jį prie Kauno šokio teatro „Aura“, 2013 m. rugsėjo 9 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-111 Kauno pantomimos ir plastikos teatras Savivaldybei grąžino patikėjimo teise valdytas 165,39 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų indeksai 1-3/23,38, 1-4/4,24, 1-5/7,85, 1-6/26,25, 1-7/ 15,86, 1-8/43,80, 1-9/2,49, 1-10/5,37, 1-11/1,67, 1-12/1,41, 1-15/4, 1-17/17,55, 1-18/10,97, 0,55 kv. m bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-1, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1N2p, unikalusis Nr. 1990-7000-3011) M. Daukšos g. 34, Kaune.

2013 m. rugsėjo 6 d. raštu Nr. SR/09-06 Kauno šokio teatras „Aura“ kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių prašydamas perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti nekilnojamąjį turtą – 165,39 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpų indeksai 1-3/23,38, 1-4/4,24, 1-5/7,85, 1-6/26,25, 1-7/ 15,86, 1-8/43,80, 1-9/2,49, 1-10/5,37, 1-11/1,67, 1-12/1,41, 1-15/4, 1-17/17,55, 1-18/10,97, 0,55 kv. m bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-1, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1N2p, unikalusis Nr. 1990-7000-3011) M. Daukšos g. 34, Kaune, kurios reikalingos siekiant užtikrinti sklandžią teatro veiklą ir pateikė visus dokumentus, nurodytus turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos apraše.

Šiuo metu Kauno šokių teatrui „Aura“, vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. gruodžio 16 d. sprendimą Nr. T-777, valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise yra perduotos 278,35 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2B1p, patalpos plane pažymėtos 1-1 (155,67 kv. m), 1-2 (10,16 kv. m), 1-3 (2,18 kv. m), 1-4 (16,49 kv. m), R-1 (42,59 kv. m) ir R-2 (51,26 kv. m), patalpų unikalus Nr. 1990-9000-2023:0002) M. Daukšos g. 30A, Kaune.

Vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimu), Savivaldybės nekilnojamasis turtas perduodamas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Savivaldybės tarybos sprendimu. Šio aprašo 7.10 punktas numato, kad prie sprendimo projekto reikalinga pateikti Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo - turto patikėjimo teisės subjektas, raštą, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo. Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdybos Kultūros ir turizmo plėtros skyrius, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas Kauno šokio teatras „Aura“,

2013 m. rugsėjo 18 d. raštu Nr. 69-4-339 informavo, kad Kauno šokio teatras „Aura“ yra sukaupęs didžiulę patirtį ir pelnęs tarptautinį pripažinimą. Teatras – vienintelis municipalinis šio žanro teatras Lietuvoje, tęsiantis ir vystantis Lietuvos šiuolaikinio šokio tradicijas. Organizuojamas tarptautinis šokio festivalis tapo ne tik prasminga miesto tradicija, bet ir reikšmingu šalies kultūrinio gyvenimo vyksmu. Supažindindamas su šiuolaikinio šokio tendencijomis bei kviesdamas priimti naujus kūrybinius iššūkius, šis festivalis ugdo publiką, plečia šokio meno suvokimo ribas bei skatina tarpkultūrinių mainų plėtrą. Teatras dalyvavo daugelyje tarptautinių renginių, reprezentavo Lietuvos šiuolaikinį šokį 27 užsienio valstybėse (Australijoje, Didžiojoje Britanijoje, Graikijoje, Kanadoje, Prancūzijoje, Rusijoje, Suomijoje, Švedijoje, Vokietijoje ir kitose), pasirodė beveik 162 festivalių scenose. Teatro kūrybinė veikla įvertinta miesto, šalies ir tarptautiniais apdovanojimais, taip pat sulaukė puikių atsiliepimų šalies ir užsienio spaudoje. Ilgametė ir pagrindinė Kauno šokio teatro „Aura“ problema – administracinių, kūrybinių ir ūkinių patalpų trūkumas, todėl perdavus Kauno šokio teatrui „Aura“ patikėjimo teise valdyti ir naudoti patalpas, esančias M. Daukšos g. 34 atsirastų galimybė rodyti žiūrovams Kauno šokio teatro „Aura“ spektaklius, kuriems nereikia didelės scenos erdvės, vykdyti edukacinę veiklą, įrengti tinkamas vietas administracijos darbuotojams, vyktų sklandus darbo ir repeticijų organizavimas, patalpos taptų dar vienu kultūrinės traukos tašku.

Nekilnojamas turtas – 165,39 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpų indeksai 1-3/23,38, 1-4/4,24, 1-5/7,85, 1-6/26,25, 1-7/ 15,86, 1-8/43,80, 1-9/2,49, 1-10/5,37, 1-11/1,67, 1-12/1,41, 1-15/4, 1-17/17,55, 1-18/10,97, 0,55 kv. m bendrojo naudojimo patalpos, plane pažymėtos 1-1, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1N2p, unikalusis Nr. 1990-7000-3011) M. Daukšos g. 34, Kaune, apskaitomi Savivaldybės buhalterinėje apskaitoje (turto įsigijimo vertė - 17797,59 Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš Savivaldybės biudžeto) - 5846,46 Lt, 2013 m rugsėjo 30 d.).

Minėtas nekilnojamas turtas yra neišnuomotas, neperduotas panaudos pagrindais, yra tokios būklės, kuri atitinka turto naudojimo paskirtį, atitinka patikėjimo teise suteiktino turto statusą: neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, prižiūrimas, Kauno šokio teatras „Aura“ galės vykdyti įstatuose numatytą veiklą, Savivaldybė nepatirs patalpų administravimo ir priežiūros išlaidų.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: iki bus išspręstas patalpų panaudojimo klausimas Savivaldybė patirs patalpų priežiūros ir administravimo išlaidas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – Kauno šokio teatras „Aura“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė, 2015-09-30  
U. Govorunova, 2015-09-30

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vyriausioji specialistė  
Jolita Mozūraitienė  
2015-09-30