

Sveikatos ir gerovės	Miesto plėtros, investicijų, turizmo	Socialiniai sveikatos ir saugos teikimai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkis	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	✓	✓

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

Tarybos sekretorius.....

2013.03.07

SPRENDIMAS

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO V. KRĖVĖS PR. 63, KAUNE

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 11 straipsnio 1 dalimi, ir 13 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimo Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimo Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-378, ir 2011 m. balandžio 7 d. sprendimo Nr. T-246 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimo Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kauno Juozo Urbšio katalikiškos vidurinės mokyklos 2013 m. vasario 21 d. raštą Nr. S-64 ir Kauno futbolo sporto mokyklos „Tauras“ 2013 m. vasario 21 d. raštą Nr. 6-14, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš Kauno futbolo mokyklos „Tauras“ patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią 4,39 kv. m bendrojo ploto negyvenamąją patalpą (patalpa plane pažymėta 1-111, I a., pastatas, kuriame yra patalpa, plane pažymėtas 1C2b, pastato unikalus Nr. 1997-0017-5013) V. Krėvės pr. 63, Kaune.

2. Perduoti viešajai įstaigai Kauno Juozo Urbšio katalikiškai vidurinei mokyklai 10 metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 2062,15 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo R-1 iki R-6, rūsyje, 1-2, nuo 1-4 iki 1-12, 1-21, 1-24, 1-31,

nuo 1-66 iki 1-107, 1-109, 1-111, I a., nuo 2-1 iki 2-23, II a., pastatas, kuriame yra patalpos plane pažymėtas 1C2b, unikalus Nr. 1997-0017-5013) ir kiemo statinius (kiemo aikštelę b1, b2, tvorą t1, t2, t3, t4, t5, kanalizacijos šulinius nuo k1 iki k11, unikalus Nr. 1997-0017-5024) V. Krėvės pr. 63, Kaune, šios įstaigos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti.

3. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 2 punkte nurodytų patalpų panaudos sutartį ir 1 ir 2 punktuose nurodytų patalpų perdavimo ir priėmimo aktus.

4. Nustatyti, kad 1 ir 2 punktuose nurodyta 4,39 kv. m bendrojo ploto negyvenamoji patalpa (plane pažymėta 1-111) bus perduota viešajai įstaigai Kauno Juozo Urbšio katalikiškai vidurinei mokyklai po to, kai Kauno futbolo mokykla „Tauras“ perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą šią patalpą Kauno miesto savivaldybei.

5. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 9 d. sprendimą Nr. T-228 „Dėl negyvenamųjų patalpų V. Krėvės pr. 63, Kaune, perdavimo patikėjimo teise valdyti ir naudoti Kauno futbolo sporto mokyklai „Tauras“ ir Kauno Juozo Urbšio vidurinei mokyklai“:

5.1. išbraukti antraštėje žodį „sporto“;

5.2. išdėstyti 1.1 punktą taip:

„1.1. Perduoti patikėjimo teise valdyti ir naudoti Kauno futbolo mokyklai „Tauras“ Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamasias patalpas: 1-108/8,59 kv. m; 1-110/8,25 kv. m; 1-112/2,05 kv. m; 1-113/2,18 kv. m; 1-114/3,92 kv. m; 1-115/2,41 kv. m; 1-116/12,08 kv. m; 1-117/36,84 kv. m; 1-118/45,76 kv. m; 1-119/2,20 kv. m; 1-120/1,89 kv. m; 1-121/1,01 kv. m; 1-122/7,72 kv. m; 1-123/7,15 kv. m; 1-124/1,02 kv. m; 1-125/1,86 kv. m; 1-126/2,17 kv. m; 1-127/84,82 kv. m; 1-128/12,56 kv. m, V. Krėvės pr. 63, Kaune (pastato šifras 1C2b, unikalus Nr. 1997-0017-5013, bendras patalpų plotas – 244,48 kv. m).“;

5.3. pripažinti netekusiu galios 3 punktą.

6. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Batkelius
2013-03-07

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vytautas Močiulis
2013-03-08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis
2013-03-06

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Dalia Peplauskienė
2013-03-06

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus vedėja

Jolanta Baltaduonytė
2013-03-06

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė
2013-03-06



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt,
atsisk. sąsk. LT444010042500010078, AB DNB bankas, banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO V. KRĖVĖS PR. 63, KAUNE 2013 m. *birnelio 6 d.* Nr. 60-7- 82

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti iš Kauno futbolo mokyklos „Taurus“ patikėjimo teise valdomą ir Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią 4,39 kv. m bendrojo ploto negyvenamąją patalpą V. Krėvės pr. 63, Kaune; perduoti viešajai įstaigai Kauno Juozo Urbšio katalikiškai vidurinei mokyklai 10 metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 2062,15 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas V. Krėvės pr. 63, Kaune, šios įstaigos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodytų patalpų panaudos sutartį ir patalpų perdavimo ir priėmimo aktus.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą nustato, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, 18 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, jog Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 1 punktą reglamentuoja, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis viešosioms įstaigoms, 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su pakeitimais), 24 punktą numato, kad jeigu patikėtinis nebenaudoja turto ar jo dalies, jis teisės aktų nustatyta tvarka turi šį turtą grąžinti pagal aktą patikėtojui. Sprendimą

dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto perėmimo iš patikėtinio priima Savivaldybės taryba.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 2 punktą numato, kad Savivaldybės nuosavybės teise valdomas turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti valstybines ar savivaldybių funkcijas įgyvendinantiems subjektams. Sprendimą dėl Savivaldybės nuosavybės teise valdomo turto perdavimo panaudos pagrindais priima Savivaldybės taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 2306,63 kv. m pastatą-lopšelj-darželį su kiemo statiniais (kiemo aikštelę b1, b2, tvorą t1, t2, t3, t4,t5, kanalizacijos šulinius nuo k1 iki k11, unikalus Nr. 1997-0017-5024) V. Krėvės pr. 63, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. T-409 1368,91 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (pastatas, kuriame yra patalpos plane pažymėtas 1C2b, unikalus Nr. 1997-0017-5013) V. Krėvės pr. 63, Kaune, buvo perduotos patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno Juozo Urbšio vidurinei mokyklai. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. T-191 nuo 2009 m. rugpjūčio 15 d. savivaldybės biudžetinė įstaiga Kauno Juozo Urbšio vidurinė mokykla pertvarkyta į viešąją įstaigą Kauno Juozo Urbšio katalikišką vidurinę mokyklą. Pertvarkius minėtą mokyklą į viešąją įstaigą, mokykla 2009 m. gruodžio 15 d. perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 439-1 perdavė Kauno miesto savivaldybei patikėjimo teise valdytą turtą ir išregistravo patikėjimo teisę į šį turtą Nekilnojamojo turto registre.

Vykdamas 2010 m. gruodžio 31 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo Nr. A-4328 2 punktą, nekilnojamas turtas V. Krėvės pr. 63, Kaune, 2011 m. rugsėjo 8 d. Turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 58-6-24 perimtas Turto skyriaus žinion. Šiai mokyklai turtas pagal panaudos sutartį nebuvo perduotas, kadangi pagal 2010 metais atliktus pastato kadastrinius matavimus rūšio patalpų plotas neatitiko Nekilnojamojo turto registre įregistruotam plotui ir reikėjo įteisinti pasikeitimus. Šie pasikeitimai buvo įteisinti tik 2012 m. gruodžio 12 dieną ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T-228 „Dėl negyvenamųjų patalpų V. Krėvės pr. 63, Kaune, perdavimo patikėjimo teise valdyti ir naudoti Kauno futbolo sporto mokyklai „Tauras“ ir Kauno Juozo Urbšio vidurinei mokyklai“ 248,87 kv. m patalpų minėtame pastate buvo perduota patikėjimo teise valdyti ir naudoti Kauno futbolo mokyklai „Tauras“.

Kauno Futbolo mokykla „Taurus“ 2013 m. vasario 21 d. raštu Nr. 6-14 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių su prašymu perimti jų veikloje nenaudojamą 4,39 kv. m. bendro ploto negyvenamąją patalpą 1-111 pirmajame aukšte, V. Krėvės pr. 63, Kaune.

Viešoji įstaiga Kauno Juozo Urbšio katalikiška vidurinė mokykla 2013 m. vasario 21 d. raštu Nr. S-64 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių su prašymu suteikti neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 2062,15 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo R-1 iki R-6, rūsyje, 1-2, nuo 1-4 iki 1-12, 1-21, 1-24, 1-31, nuo 1-66 iki 1-107, 1-109, 1-111, I a., nuo 2-1 iki 2-23, II a., pastato šifras 1C2b, unikalus Nr. 1997-0017-5013) ir kiemo statinius (kiemo aikštelę b1, b2, tvorą t1, t2, t3, t4, t5, kanalizacijos šulinius nuo k1 iki k11, unikalus Nr. 1997-0017-5024) V. Krėvės pr. 63, Kaune. Taip pat savo rašte pažymėjo, kad patalpa, plane pažymėta 1-111, šiuo metu patikėjimo teise valdoma Kauno futbolo mokyklos „Taurus“, tačiau savo veikloje mokykla šios patalpos nenaudoja (2013 m. vasario 19 d. Turto skyriaus apžiūros aktas Nr. 60-12-43). Kauno Juozo Urbšio katalikiška vidurinė mokykla pateikė visus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše nurodytus dokumentus. Viešoji įstaiga Kauno Juozo Urbšio katalikiška vidurinė mokykla su panaudos sutarties sąlygomis susipažino.

Šiuo metu Kauno Juozo Urbšio katalikiška vidurinė mokykla naudojasi nekilnojamoju turtu V. Krėvės pr. 63, Kaune, neturėdama teisinio pagrindo.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 3.1.3 punktas numato, kad rengiant sprendimo projektą, reikia pateikti Savivaldybės administracijos struktūrinio, struktūrinio teritorinio padalinio ar valstybės institucijos, koordinuojančios tą veiklos sritį, kurioje veikia panaudos subjektas, išvadą apie panaudos subjekto veiklos reikalingumą visuomenei ir Savivaldybės turto perdavimo tikslingumą.

Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo plėtros reikalų valdyba, kurio reguliavimo sričiai yra priskirta VŠĮ Kauno Juozo Urbšio katalikiška vidurinė mokykla, 2013 m. vasario 28 d. raštu Nr. 401-3-25 informavo, kad ugdymo proceso užtikrinimui būtų tikslinga nekilnojamąjį turtą, esantį V. Krėvės pr. 63, Kaune, perduoti panaudos pagrindais VŠĮ Kauno Juozo Urbšio katalikiškai vidurinei mokyklai.

Minėtas nekilnojamas turtas (2062,15 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo R-1 iki R-6, rūsyje, 1-2, nuo 1-4 iki 1-12, 1-21, 1-24, 1-31, nuo 1-66 iki 1-107, 1-109, I a., nuo 2-1 iki 2-23, II a.) yra tvarkingas, atitinka panaudos pagrindais suteiktino turto statusą: yra tokios būklės, kuri atitinka turto naudojimo paskirtį, atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą yra negyvenamosios paskirties turtas, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės. Patalpa, plane pažymėta 1-111 patikėjimo teise valdyti ir

naudoti perduota Kauno futbolo mokykla „Tauras“. Minėta patalpa Kauno futbolo mokykla „Tauras“ nesinaudoja.

Negyvenamoji patalpa plane pažymėta 1-111 V. Krėvės pr. 63, Kaune, kurią siūloma perduoti panaudos pagrindais viešajai įstaigai Kauno Juozo Urbšio katalikiškai vidurinei mokyklai, sprendimo priėmimo metu nėra laisva (ją patikėjimo teise valdo ir naudoja Kauno futbolo mokykla „Tauras“), todėl sprendimo projekte numatoma papildoma sąlyga, kad patalpos viešajai įstaigai Kauno Juozo Urbšio katalikiškai vidurinei mokyklai bus perduotos po to, kai Kauno futbolo mokykla „Tauras“ perduos pagal perdavimo ir priėmimo aktą šią patalpą (1-111) Kauno miesto savivaldybei.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2009 m. balandžio 9 d. sprendimu Nr. T-228 perdavė patikėjimo teise valdyti ir naudoti Kauno Juozo Urbšio vidurinei mokyklai Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas 1-68/27,35 kv. m; 1-69/3,99 kv. m; 1-70/2,17 kv. m; 1-71/1,24 kv. m; 1-72/181,51 kv. m; 1-73/1,26 kv. m; 1-74/2,20 kv. m; 1-75/2,52 kv. m; 1-76/2,30 kv. m; 1-77/2,03 kv. m V. Krėvės pr. 63, Kaune (pastato šifras 1C2b, unikalus Nr. 1997-0017-5013, bendras patalpų plotas – 226,57 kv. m). Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. T-191 „Dėl savivaldybės biudžetinės įstaigos pertvarkymo į viešąją įstaigą ir savivaldybės turto investavimo“, bei siekiant įgyvendinti mokyklos ugdymo programas, VšĮ Kauno Juozo Urbšio katalikiška vidurinė mokykla 2009 m. gruodžio 15 d. perdavimo-priėmimo aktu Nr. 4.39-1 patikėjimo teise visas valdomas patalpas pastate (1C2b) grąžino Savivaldybei, todėl Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. T-228 3 punktą tikslinga pripažinti netekusiu galios.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: Savivaldybės turtas bus naudojamas racionaliai, efektyviai. VšĮ Kauno Juozo Urbšio katalikiška vidurinė mokykla teisėtai, nepažeidžiant teisės aktų naudosis turtu mokinių ugdymo procesui užtikrinti.

Nepritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: VšĮ Kauno Juozo Urbšio katalikiška vidurinė mokykla negyvenamosiomis patalpomis ir toliau naudosis be teisinio pagrindo.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pakeistas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2009 m. balandžio 9 d. sprendimo Nr. T-228 „Dėl negyvenamųjų patalpų V. Krėvės pr. 63, Kaune, perdavimo patikėjimo teise valdyti ir naudoti Kauno futbolo sporto mokyklai „Tauras“ ir Kauno Juozo Urbšio vidurinei mokyklai“ 1.1 punktas ir šio sprendimo 3 punktas pripažintas netekusiu galios.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį su panaudos gavėju ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

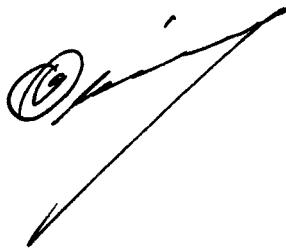
Šio sprendimo projektui kiti specialistai pastabų nepareiškė.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai –VšĮ Kauno Juozo Urbšio katalikiška vidurinė mokykla, Kauno futbolo mokykla „Tauras“ ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė
U. Govorunova, 204759

Z. Mozūraitienė
2013-03-05
U. Govorunova
2013-03-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

J. Mozūraitienė
2013-03-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Sveikatos, kultūros ir turizmo plėtros reikalų
valdybos direktorius

Virginijus Mažeika
2013-03-05