

2013-08-30 Nr. TR-553

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir saugos reikalavimai	
✓	—	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Švietimo ir sporto	Kultūros ir meno
—	✓	—	✓

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013 08 30

SPRENDIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ SAVANORIŲ PR. 241A, KAUNE, PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ ASOCIACIJAI „ŽALIASIS AŽUOLYNAS“ IR PANAUDOS SUTARTIES ATNAUJINIMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 13 straipsnio 1 dalies 4 punktu ir 2 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), ir atsižvelgdama į asociacijos „Žalioji Ažuolynas“ 2013 m. birželio 5 d. raštą Nr. S-52, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, 2008 m. rugsėjo 24 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-684, sudarytą su asociacija „Žalioji Ažuolynas“, dėl dalies – 325,25 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (1-1, 1-2, 1-6, 1-7, 1-9, nuo 1-11 iki 1-14, nuo 1-16 iki 1-22, 1-66, 1-67, I a.; 1-37, 1-38, nuo 1-52 iki 1-65, II a.) Savanorių pr. 241A, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B2p, pastato unikalumas Nr. 1998-0009-6011), šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

2. Perduoti asociacijai „Žalioji Ažuolynas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 152,83 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (1-3, 1-4, 1-5, I a.; 1-39, 1-40, 1-50, 1-51, II a.) Savanorių pr. 241A, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B2p,

pastato unikalusis Nr. 1998-0009-6011), šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyta veikla (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

3. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 2 punkte nurodytų patalpų perdavimo ir priėmimo akta, taip pat 1 ir 2 punktuose nurodytų patalpų panaudos sutartį.

4. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Dilėnaitė
2013-08-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjų pavaduotoja

Nomada Dilėnaitė
Jolanta Zemaitienė
2013-08-28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vaičiškauskas
2013-08-29

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vyriausioji specialistė

Jolanta Vasiliauskienė
2013-08-28



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS**

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ SAVANORIŲ PR. 241A, KAUNE, PERDAVIMO
PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ ASOCIACIJAI „ŽALIASIS AŽUOLYNAS“ IR
PANAUDOS SUTARTIES ATNAUJINIMO**

2013 m. rugpjūčio *28 d.* Nr. 60-7-*258*

Sprendimo projekto tikslas – atnaujinti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 2008 m. rugsėjo 24 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-864, sudarytą su asociacija „Žalioji Ažuolynas“, dėl dalies – 325,25 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (1-1, 1-2, 1-6, 1-7, 1-9, nuo 1-11 iki 1-14, nuo 1-16 iki 1-22, 1-66, 1-67, I a.; 1-37, 1-38, nuo 1-52 iki 1-65, II a.) Savanorių pr. 241A, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B2p, pastato unikalūs Nr. 1998-0009-6011), šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyti veiksmai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; perduoti asociacijai „Žalioji Ažuolynas“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 152,83 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (1-3, 1-4, 1-5, I a.; 1-39, 1-40, 1-50, 1-51, II a.) Savanorių pr. 241A, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B2p, pastato unikalūs Nr. 1998-0009-6011), šiuo metu šios asociacijos įstatuose numatyti veiksmai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti; įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 2 punkte nurodytų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą, taip pat 1 ir 2 punktuose nurodytų patalpų panaudos sutartį.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad Savivaldybės tarybos kompetencijai priskirtas sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba. Minėto įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 4 punktą reglamentuoja,

kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti perduodamas laikinai neatlygintinai naudotis asociacijoms. Šio straipsnio 2 dalyje numatyta, kad sprendimą perduoti valstybės ar savivaldybės turtą panaudos subjektams, siekdama užtikrinti visuomenės interesus, priima Savivaldybės taryba. Savivaldybės tarybos įgaliota institucija sprendimus priima savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2005-07-14 sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašą.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo, 19 punkte numatyta, kad, jei panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, apie tai jis raštu informuoja Turto skyrių ir pateikia šio aprašo 7.4, 8.2, 8.3 punktuose nurodytus dokumentus ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos. Sprendimą dėl panaudos sutarties atnaujinimo priima Savivaldybės taryba.

918,22 kv. m bendrojo ploto administracinės patalpos Savanorių pr. 241A, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008-09-11 sprendimu Nr. T-416 asociacijai „Žalioji Ažuolynas“ panaudos teise buvo perduotos 471,35 kv. m negyvenamosios patalpos (1-1, 1-2, 1-6, 1-7, 1-9, nuo 1-11 iki 1-14, nuo 1-16 iki 1-24, nuo 1-33 iki 1-36, 1-66, 1-67, I a.; 1-37, 1-38, nuo 1-52 iki 1-65, II a.) Savanorių pr. 241 A, Kaune, bei sudaryta savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. 201-9-684, kurios galiojimo terminas iki 2013-09-24.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2009-10-15 sprendimu Nr. T-539 leido asociacijai „Žalioji Ažuolynas“ teisės aktų nustatyta tvarka atlikti patalpų Savanorių pr. 241A, Kaune, kapitalinį remontą, pritaikant jas šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai vykdyti. Šiuo metu patalpose pakeisti langai, pakeistas stogas, pakeista elektros instaliacija, įrengta ventiliacija, suremontuota dalis patalpų, tačiau remontas dar nebaigtas ir veikla patalpose nevyksta.

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-02-07 sprendimu Nr. T-79 organizuotos Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių 918,22 kv. m administracinių patalpų Savanorių pr. 241A, Kaune, padalijimo į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus – 478,08 kv. m ir 440,14 kv. m – procedūros.

Asociacija „Žalioji Ažuolynas“ 2013-06-05 raštu Nr. S-52 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių dėl 2008-09-24 savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. 201-9-684 pratęsimo ir pateikė visus Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos apraše reikalaujamus sutartims atnaujinti dokumentus. Taip pat asociacija paprašė perduoti patalpas 1-3, 1-4, 1-5, I a., 1-39, 1-40, 1-50, 1-51, II a. ir informavo, kad nori gražinti patalpas 1-23, 1-24, nuo 1-33 iki 1-36 I a., esančias Savanorių pr. 241A, Kaune.

Minėtos panaudos sutarties su asociacija „Žalioji Ažuolynas“ galiojimo terminas – iki 2013-09-24, todėl sutartis atnaujinama tik dėl dalies (1-1, 1-2, 1-6, 1-7, 1-9, nuo 1-11 iki 1-14, nuo 1-16 iki 1-22, 1-66, 1-67, I a.; 1-37, 1-38, nuo 1-52 iki 1-65, II a.) patalpų Savanorių pr. 241A,

t. y. asociacijos prašomoms gražinti patalpoms (1-23, 1-24, nuo 1-33 iki 1-36 I a.) ji neatnaujinama ir pasibaigus sutarties terminui asociacija jas turės gražinti Savivaldybei.

Perėmus iš asociacijos prašomas gražinti patalpas, atnaujinus likusių patalpų panaudos sutartį ir perdavus prašomas perduoti panaudai patalpas, atlikus 918,22 kv. m administracinių patalpų Savanorių pr. 241A, Kaune, padalijimą į atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, asociacijai „Žalioji Ažuolynas“ panaudai būtų suteiktas atskiras 478,08 kv. m nekilnojamojo turto kadastro objektas, t. y. asociacijai panaudos pagrindais suteiktos patalpos nebūtų išmėtytos po du skirtingus nekilnojamojo turto kadastro objektus.

Prašomos perduoti panaudai 152,83 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Savanorių pr. 241A, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Minėtos patalpos yra laisvos bei atitinka pagal panaudos sutartį suteiktino turto statusą - yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Asociacija „Žalioji Ažuolynas“ įregistruota 2004 metais. Jinai įsteigta vienyti asmenis, gyvenančius Kauno miesto savivaldybės Žaliakalnio seniūnijoje. Asociacijos veiklos tikslai – telkti asociacijos veiklos teritorijoje gyvenančius gyventojus ir puoselėti tarp jų atsakingos kaimynystės santykius, siekti užtikrinti gyvenimo sąlygų kokybę, tarpininkauti tarp gyventojų ir viešo administravimo įstaigų bei kitų socialinių partnerių, burti bendruomenės gyventojus organizuotam savo interesų atstovavimui, skatinti pilietinį aktyvumą, įtraukti juos į miesto savivaldos procesą. Asociacija vienija 40 narių.

Asociacijos veiklos prioritetinės kryptys yra atstovauti socialiai remtinų bei vienišų pagyvenusių žmonių interesus, rūpintis socialiai remtiniais Žaliakalnio teritorijoje gyvenančiais vaikais ir jaunimu, telkti veiklos teritorijoje gyvenančius gyventojus. Žaliakalnio seniūnijoje veikia keturios bendruomenės, susibūrusios į bendruomenės centrus: „Žalioji Ažuolynas“, „Žaliakalnio aušra“, „Spindulys“, „Pelėdos“. Asociacija „Žalioji Ažuolynas“ savo veikla prisideda prie Žaliakalnio mikrorajono gyventojų kokybės gerinimo, turiningo laisvalaikio organizavimo, iniciatyvumo skatinimo, vaikų užimtumo didinimo (asociacijos įsteigtime vaikų dienos centre lankosi 35 vaikai).

Asociacija vykdo veiklą rėmėjų lėšomis bei įvairių projektų, kuriuos finansuoja Kauno miesto savivaldybė bei Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, lėšomis. 2013 m. iš Kauno miesto savivaldybės biudžeto projektui „Po šimtamečiais Kauno ažuolais“ skirta 10000 Lt. Iš Socialinių paslaugų infrastruktūros 2007-2009 metų programos projektui „Žaliakalnio bendruomenės vaikų dienos centras“ 2009 metais asociacija gavo 250 tūkst. Lt finansavimą, patalpų Savanorių pr. 241A remontui. Dalis patalpų suremontuota, pakeistas stogas, tačiau skirtų lėšų patalpoms pilnai suremontuoti neužteko, todėl veikla jose nevyksta. Suremontavus patalpas planuojama, kad jose galėtų veikti bendruomenių namai, o bendruomenės centro narių skaičius padidėtų iki 200.

Savivaldybės Socialinių paslaugų skyrius pritaria asociacijos „Žalioji Ažuolynas“ veiklos ir teikiamų paslaugų reikalingumui (2013-06-13 raštas Nr. 63-3-474). Kauno miesto

savivaldybės administracijos Socialinių paslaugų skyriaus vedėjos 2013-03-05 įsakymu Nr. 63-2 sudaryta komisija „Dėl patalpų suteikimo tikslingumo asmenims svarstymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ 2013-05-22 posėdyje nutarė atsižvelgti į 2013-06-12 asociacijos „Žalioji Ažuolynas“ prašymą ir rekomenduoti Turto skyriui pratęsti 2008-09-24 savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. 201-9-684, asociacijos socialinei veiklai vykdyti.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 4.2 punktas numato, kad asociacijoms panaudos pagrindais savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas gali būti perduotas ne ilgesniam kaip 5 metų laikotarpiui. Šiam terminui sprendimo projekte ir siūlome perduoti turta.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas, Savivaldybei nereikės mokėti už šių negyvenamųjų patalpų administravimą bei apsaugą, suformavus atskirus nekilnojamojo turto objektus, Savivaldybė galės nevaržomai spręsti jų disponavimo klausimus.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: iki bus priimti sprendimai dėl tolimesnio patalpų panaudojimo, Savivaldybė turės išspręsti šių patalpų priežiūros klausimus, patirs administravimo ir apsaugos išlaidas, liks nebaigtas patalpų remontas.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projektui kiti Savivaldybės specialistai pastabų nepareiškė.

Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui, Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės parengti ir pasirašyti panaudos sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Šio sprendimo iniciatoriai – asociacija „Žalioji Ažuolynas“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Dalė Kaušakienė.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja, atliekanti
skyriaus vedėjo funkcijas



Jolanta Žemaitienė