

Savivaldos ir bendruomenės plėtojimo		Miesto plėtros, investicijų ir turizmo		Socialinių sferos ir šeimoms reikalingų	
✓		—		✓	
Biudžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno		
✓	✓	✓	—		

2013-10-18 Nr. TR-656

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.10.18.....

## SPRENDIMAS

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO AUŠROS G. 42A, KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE KAUNO SPORTO MOKYKLAI „VILTIS“ IR KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. SAUSIO 17 D. SPRENDIMO NR. T-24 „DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PERKŪNO AL. 5, KAUNE, PERĖMIMO IR PERDAVIMO“ PAKEITIMO**

.....Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu ir 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 8 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 11 straipsnio 1, 2 ir 4 dalimis, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425 (kartu su 2011 m. birželio 16 d. sprendimu Nr. T-405 pakeitimu), atsižvelgdama į darbo grupės viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro veiklos strategijos ir finansavimo klausimams spręsti 2013 m. rugsėjo 25 d. raštą Nr. 45-17-243 ir Kauno sporto mokyklos „Viltis“ 2013 m. liepos 4 d. raštą Nr. 7-380, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno sporto mokyklai „Viltis“ patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamojo turto – 67,77 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 78-1 iki 78-3 ir nuo 79-1 iki 79-5; bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos nuo a-65 iki a-69 ir a-71; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2V12b, unikalusis Nr. 1999-0000-8020) Aušros g. 42A, Kaune.

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo ir perdavimo“ (kartu su

2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-197):

- 3.1. pripažinti netekusiu galios 3 punktą;
- 3.2. išbraukti 7, 8 ir 10 punktuose skaičių „3“.

4. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

*Nomeda Pilėnaitė*  
2013. 10. 17

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

*D. Ratkelis*  
2013. 10. 18

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus vedėja

*Jolanta Baltaduonytė*  
2013. 10. 17

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas

*Antanas Slušnys*  
2013. 10. 17

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos Teisės skyriaus  
vyriausioji specialistė

*Jolanta Vasiliūskienė*  
2013. 10. 17



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
TURTO SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867  
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO AUŠROS G. 42A, KAUNE, PERDAVIMO VALDYTI,  
NAUDOTI IR DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE KAUNO SPORTO MOKYKLAI  
„VILTIS“ IR KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. SAUSIO 17 D.  
SPRENDIMO NR. T-24 „DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ PERKŪNO AL. 5, KAUNE,  
PERĖMIMO IR PERDAVIMO“ PAKEITIMO**

2013 m. spalio 18 d. ....

Nr. 60-7-320

Sprendimo projekto tikslas – perduoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno sporto mokyklai „Viltis“ patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – 67,77 kv. m bendrojo ploto negyvenamasias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 78-1 iki 78-3 ir nuo 79-1 iki 79-5; bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos nuo a-65 iki a-69 ir a-71; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2V12b, unikalusis Nr. 1999-0000-8020) Aušros g. 42A, Kaune, įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktą; pakeisti Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo ir perdavimo“ (kartu su 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-197): pripažinti netekusiu galios 3 punktą ir išbraukti 7, 8 ir 10 punktuose skaičių „3“.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose, o 18 straipsnio 1 dalis, nustato, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad savivaldybių turtą savivaldybės įstaigos valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise. To paties įstatymo 11 straipsnio 1 dalis nustato, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina savivaldybės taryba, 2 dalis nustato, kad kitos savivaldybių institucijos, savivaldybės įmonės, įstaigos ir organizacijos joms patikėjimo teise perduotą savivaldybės turtą valdo, naudoja bei

disponuoja juo pagal įstatymus savivaldybių tarybų sprendimų nustatyta tvarka, o 4 dalis nustato, kad patikėjimo teisė į perduodamą savivaldybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo. Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. T-425, 1.1 punktą numato, kad valdyti ir naudoti patikėjimo teise turtas gali būti perduotas savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Sprendimo projekte minimos 129,16 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos Aušros g. 42A, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Šiomis negyvenamosiomis patalpomis šiuo metu savavališkai užėmus naudojasi Kauno sporto mokykla „Viltis“. Patalpų būklė gera. Šios patalpos yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-24 (kartu su 2013 m. kovo 21 d. sprendimu Nr. T-197) sutiko perimti prieš terminą iš viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro 642,22 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Perkūno al. 5, Kaune, ir perduoti jas sportinę veiklą vykdančioms organizacijoms. Minėtu sprendimu, atsižvelgiant į Kauno sporto mokyklos „Viltis“ prašymus, Savivaldybės taryba nusprendė, perėmus patalpas iš viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro, perduoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kauno sporto mokyklai „Viltis“ valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamojį turtą – 42,7 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-86, 1-86A ir 1-87, bendrojo naudojimo patalpos 1-82, 1-91, 1-92, 1-94 ir 1-95; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2U1p, pastato unikalus Nr. 1993-9030-6020) Perkūno al. 5, Kaune.

Vykdamas šį sprendimą, 2013 m. gegužės 31 d. savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-64 negyvenamosios patalpos Perkūno al. 5, Kaune, perimtos iš viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro, tačiau Kauno sporto mokykla „Viltis“ atsisako persikelti į suteiktas patalpas ir iki šiol šių patalpų neperėmė iš Savivaldybės.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 14 d. sprendimu Nr. T-24 Kauno sporto mokyklai „Viltis“ valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise suteikus negyvenamąsias patalpas Perkūno al. 5, Kaune, atsižvelgiant į Kauno sporto mokyklai „Viltis“ prašymą, Savivaldybės taryba 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-77 nusprendė perimti iš mokyklos patikėjimo teise valdytas negyvenamąsias patalpas Aušros g. 42A, Kaune. Vykdamas šį sprendimą, 2013 m. gegužės 20 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perėmimo ir perdavimo aktu Nr. 60-9-55 patalpos Aušros g. 42A, Kaune, buvo perimtos iš sporto mokyklos.

Kauno sporto mokykla „Viltis“ 2013 m. birželio 3 d. raštu Nr. 7-366 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu leisti pasilikti veiklą vykdyti patalpose Aušros g. 42A, Kaune, kadangi suteiktos patalpos Perkūno al. 5, Kaune, neatitinka sveikatos normų reikalavimų. Atkreiptinas dėmesys, kad prieš priimant sprendimus dėl patalpų Perkūno al. 5, Kaune, panaudojimo, Kauno sporto mokyklos „Viltis“ direktorius V. Kidykas dalyvavo patalpų apžiūroje ir jam patalpų būklė buvo žinoma.

Perėmus negyvenamąsias patalpas iš Kauno sporto mokyklos „Viltis“, sporto mokyklos „Gaja“ ir nusprendus perkelti Kauno miesto savivaldybės administracijos Kūno kultūros ir sporto skyrių į negyvenamąsias patalpas K. Baršausko g. 66B, Kaune, atsilaisvina Savivaldybei

nuosavybės teise priklausančios 694,36 kv. m negyvenamosios patalpos pastate – viešbutyje Aušros g. 42A, Kaune, (9 ir 10 aukštas), todėl šios patalpos siūlomos įtraukti į Savivaldybės privatizavimo objektų sąrašą. Negyvenamosios patalpos pastate – viešbutyje Aušros g. 42A, Kaune, yra pritaikytos viešbučio veiklai, todėl tikslinga jas privatizuoti ir naudoti pagal tiesioginę paskirtį.

Kauno sporto mokykla „Viltis“ 2013 m. liepos 4 d. raštu Nr. 7-380, kreipėsi į Savivaldybės administraciją prašydama pradėti procedūras, kuriomis remiantis mokyklai būtų sudarytos galimybės naudotis patalpomis Aušros g. 42A, Kaune, arba skirtos naujos patalpos, motyvuojant, kad suteiktose patalpose Perkūno al. 5, Kaune, netinkamos sąlygos dirbti.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, 7 punkte numatyta, kad Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimą patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti organizuoja Savivaldybės administracijos Turto skyrius, kai jam yra pateiktas turto patikėjimo teisės subjekto prašymas perduoti jam Savivaldybės nekilnojamąjį turta, kuriame turi būti nurodytas prašomo perduoti Savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo tikslas.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 7.10 punkte numatyta, kad rengiant sprendimą dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise turi būti pateiktas Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurio reguliavimo sričiai yra priskirtas juridinis asmuo – turto patikėjimo teisės subjektas, raštas, kuriame yra išdėstyti pagrįsti motyvai dėl nekilnojamojo turto perdavimo juridiniam asmeniui patikėjimo teise būtinumo.

Kūno kultūros ir sporto skyriaus iniciatyva, klausimas dėl Kauno sporto mokyklai „Viltis“ suteiktų patalpų pastate Perkūno al. 5, Kaune, buvo svarstomas 2013 m. rugsėjo 4 d. Kauno miesto mero sudarytos darbo grupės viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro veiklos strategijos ir finansavimo klausimams spręsti darbotvarkėje. Minėta darbo grupė 2013 m. rugsėjo 25 d. raštu Nr. 45-17-243 rekomendavo Savivaldybės administracijos direktoriui rengti sprendimo projektą dėl patalpų esančių Aušros g. 42A, Kaune, suteikimo Kauno sporto mokyklai „Viltis“. Šis siūlymas motyvuotas remiantis Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos Kauno skyriaus fizikiniais matavimais.

Atkreipiame dėmesį, kad Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimas Nr. T-24 negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo iš S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro ir perdavimo sportinę veiklą vykdančioms organizacijoms buvo rengiamas siekiant pastatų Perkūno al. 5, Kaune, komplekse sutelkti sportinę veiklą vykdančias organizacijas ir pastatus panaudoti pagal paskirtį – sportinei veiklai. Kūno kultūros ir sporto skyrius, atsakingas už kūno kultūros ir sporto plėtojimą ir propagavimą Kauno mieste, įgyvendinantis bendrą valstybės kūno kultūros ir sporto plėtotės politiką sudarant sąlygas sportuoti visų visuomenės sluoksnių žmonėms, ir kuruojantis sporto mokyklos „Viltis“ veiklą, savo rekomendacijoje dėl patalpų Perkūno al. 5, Kaune perdavimo šiai mokyklai nurodė, kad tikslinga perkelti sporto mokyklos „Viltis“ administraciją į laisvas sporto centro patalpas, nes tokiu atveju atsilaisvintų pastato Aušros g. 42A, Kaune, 10 aukšto patalpos ir jas būtų galima panaudoti Savivaldybės administracijos padalinių veiklai vykdyti.

Turto skyriaus nuomone, netikslinga perduoti negyvenamąsias patalpas Aušros g. 42A, Kaune, sporto mokyklai, kadangi patalpos yra pritaikytos viešbučio veiklai, jų išplanavimas nėra pritaikytas administracinei veiklai ir panaudojimas nėra racionalus – pagrindinis naudojamas plotas sudaro 67,77 kv. m, o bendro naudojimo patalpos – 61,39 kv. m, bet išlaidos patalpų išlaikymui skaičiuojamos pagal bendrą plotą. Kauno sporto mokyklai „Viltis“ yra suteiktos patalpos pastate

Perkūno al. 5, Kaune, kur veiklą vykdo VšĮ S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro administracija ir kitos sporto organizacijos, todėl manome, kad patalpos tinkamos šiai veiklai vykdyti.

Pritarus šio sprendimo projektui, gali iškilti neigiamos pasekmės: kol patalpos bus naudojamos savivaldybės funkcijoms vykdyti, nebus sprendžiamas klausimas dėl jų įtraukimo į privatizavimo objektų sąrašą ir privatizavimo teisės aktų nustatyta tvarka; Savivaldybė negaus papildomų lėšų privatizavus patalpas; privatizuojant visas laisvas patalpas Aušros g. 42A, Kaune, padidėtų jų rinkos vertė; Savivaldybė turės spręsti klausimą dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, tolimesnio panaudojimo.

Pritarus šio sprendimo projektui, Savivaldybės turtas bus naudojamas, prižiūrimas; biudžetinė įstaiga Kauno sporto mokykla „Viltis“ galės teisėtai vykdyti veiklą patalpose Aušros g. 42A, Kaune.

Nepritarus šio sprendimo projektui, reikės spręsti klausimą dėl sporto mokyklos „Viltis“, neteisėtai naudojančios patalpas Aušros g. 42A, Kaune, išskeldinimo.

Priėmus šį sprendimo projektą bus pakeistas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013-01-17 sprendimas Nr. T-24 „Dėl negyvenamųjų patalpų Perkūno al. 5, Kaune, perėmimo ir perdavimo“.

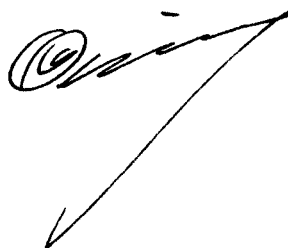
Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų. Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys privalės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – biudžetinė įstaiga Kauno sporto mokykla „Viltis“, Kauno miesto mero sudaryta darbo grupė viešosios įstaigos S. Dariaus ir S. Girėno sporto centro veiklos strategijos ir finansavimo klausimams spręsti ir Turto skyrius, vykdydamas Savivaldybės administracijos direktoriaus rezoliuciją.

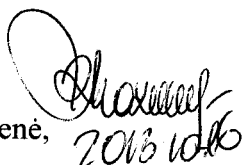
Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas Gintautas Krilavičius.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,



G. Krilavičius, 422938

2013-10-16

Administracijos direktoriaus pavaduotoja  
Z. Mozūraitienė  
2013-10-17