

Savivaldybės funkcionavimui	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimoms reikalių	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir monų
✓	✓	—	—

2013-05-22 Nr. 7R-363

Tarybos sekretorius.....**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.05.22

SPRENDIMAS

DĖL PRIPAŽINTŲ NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ NURAŠYMO

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 22 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 2 dalimi, 23 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (Žin., 2001, Nr. 90-3175; 2007, Nr. 100-4077), atsižvelgdama į Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Kauno miesto savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-715, ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 26 d. įsakymą Nr. A-1282, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nurašyti pripažintus netinkamai (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus priede.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjasAntanas Slušnys
2013.05.21Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojasVygaudas Malinauskas
2013.05.22Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriusD. Ratkelis
2013.05.22Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistėNomedė Pilėnaitė
2013.05.13Kauno miesto savivaldybės
administracijos Taisės skyriaus vedėjaJolanta Baltaduonytė
2013.05.21Kauno miesto savivaldybės
administracijos Taisės skyriaus
vyriausioji specialistėEdyta Mikuligaitė
2013.05.21

Kauno miesto savivaldybės tarybos
2013 m. d.
sprendimo Nr. T-
priedas

NURAŠOMŲ PRIPAŽINTŲ NETINKAMAIŠ (NEGALIMAIŠ) NAUDOTI DEL FIZINIO IR FUNKCINIO (TECHNOLOGINIO) NUSIDĖVĖJIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Nekilnojamojo daikto pavadinimas	Nekilnojamojo daikto adresas	Žymėjimas plane	Unikalasis Nr.	Paskirtis	Statybos metai	Užstatytas plotas, kv. m	Tūris, kub. m	Savivaldybės valdoma dalis	Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos Nr.	Likutinė vertė 2013 m. balandžio 30 d., Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Ūkinis pastatas	Vaidoto g. 28	4I1m	1990-0025-1045	Pagalbinio ūkio	1900	57	124	1/1	870	0,00
2.	Ūkinis pastatas	Vaidoto g. 28	6I1m	1990-0025-1056	Pagalbinio ūkio	1971	9	15	1/1	870	0,00
3.	Ūkinis pastatas	Drobės g. 28	5I1m	1991-0001-5050	Pagalbinio ūkio	1920	0	0	1/1	13987	0,00
4.	Ūkinis pastatas	Estų g. 3	4I1ž	1993-5007-3020	Pagalbinio ūkio	1939	0	0	1/1	15883	0,00
5.	Ūkinis pastatas	Kranto al. 7	2I1m	1993-2003-9027	Pagalbinio ūkio	1932	19	47	31/100	18301	1020,20
6.	Ūkinis pastatas	Norvegų g. 5	4I1m	1990-8003-4035	Pagalbinio ūkio	1920	36	0	1/1	4298	0,00
7.	Ūkinis pastatas	Piliečių g. 3	3I1ž	1993-8040-8039	Pagalbinio ūkio	1962	17	47	1/1	17940	1250,92
8.	Ūkinis pastatas	Tilkos g. 11	5I1m	1992-5015-4039	Pagalbinio ūkio	1925	0	0	1/1	14588	0,00

Alina J. J.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9.	Ūkinis pastatas	Tilkos g. 11	9I1m	1992-5015-4040	Pagalbinio ūkio	1925	0	0	1/1	14588	0,00
10.	Ūkinis pastatas	H. ir O. Minkovskiy g. 144	13I1m	1993-0039-3064	Pagalbinio ūkio	1930	0	0	1/1	16227	0,00
11.	Ūkinis pastatas	H. ir O. Minkovskiy g. 144	14I1m	1993-0039-3075	Pagalbinio ūkio	1930	0	0	1/1	16227	0,00
12.	Ūkinis pastatas	H. ir O. Minkovskiy g. 144	15I1m	1993-0039-3086	Pagalbinio ūkio	1930	0	0	1/1	16227	0,00
13.	Ūkinis pastatas	Erdvės g. 3	2I1m	1993-2006-9027	Pagalbinio ūkio	1932	0	0	1/1	1383	0,00
14.	Ūkinis pastatas	Erdvės g. 3	3I1ž	1993-2006-9038	Pagalbinio ūkio	1932	0	0	1/1	1383	0,00
15.	Ūkinis pastatas	Erdvės g. 3	4I1m	1993-2006-9049	Pagalbinio ūkio	1966	0	0	1/1	1383	0,00
16.	Ūkinis pastatas	Erdvės g. 3	5I1m	1993-2006-9058	Pagalbinio ūkio	1932	0	0	1/1	1383	0,00
17.	Ūkinis pastatas	Kybartų g. 29	2I1ž	1993-2018-8029	Pagalbinio ūkio	1975	0	0	1/1	10475	0,00
18.	Ūkinis pastatas	Balių g. 3	4I1ž	1993-8003-4035	Pagalbinio ūkio	1965	0	0	1/1	9249	996,20
19.	Ūkinis pastatas	Karklų g. 14	3I1m	1993-7012-6046	Pagalbinio ūkio	1937	0	0	1/1	2547	0,00
20.	Garažas	Karklų g. 14	6G1m	1993-7012-6024	Pagalbinio ūkio	1975	0	0	1/1	2547	0,00
21.	Ūkinis pastatas	Tverių g. 1	5I1m	1993-4026-3032	Pagalbinio ūkio	1983	4	7	1/4	12348	116,46
22.	Ūkinis pastatas	J. Naujalio g. 25	4I1ž	1992-7012-3030	Pagalbinio ūkio	1930	0	0	1/1	15655	0,00
23.	Ūkinis pastatas	Linkuvos g. 30	4I1m	1991-0008-3041	Pagalbinio ūkio	1910	0	0	1/1	14562	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24.	Ūkinis pastatas	Linkuvos g. 30	5I1p	1991-0008-3052	Pagalbinio ūkio	1910	0	0	1/1	14562	0,00
25.	Ūkinis pastatas	Linkuvos g. 30	10I1m	1991-0008-3074	Pagalbinio ūkio	1960	0	0	1/1	14562	0,00
26.	Ūkinis pastatas	Linkuvos g. 30	12I1m	1991-0008-3085	Pagalbinio ūkio	1960	0	0	1/1	14562	0,00
27.	Ūkinis pastatas	Milikonų skg. 11	2I1m	4400-1042-6872	Pagalbinio ūkio	1930	0	0	1/2	21332	0,00
28.	Ūkinis pastatas	Zanavykų g. 43	4I1m	1993-5057-3030	Pagalbinio ūkio	1935	15,38	42	1/1	2446	603,76
29.	Ūkinis pastatas	Aušros g. 28	4I1m	1992-4001-0042	Pagalbinio ūkio	1970	5,6	12	1/1	3380	665,52

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Neringa Karčiauskienė
2013 m. 05 - 13

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų tvarkymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Plėnaitė
2013 m. 05 - 13



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26,
el. p. turto.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PRIPAŽINTŲ NETINKAMAI (NEGALIMAI) NAUDOTI NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ NURAŠYMO

2013 m. gegužės 21 d. Nr. 60-7-182

Sprendimo tikslas – nurašyti pripažintus netinkamai (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus nekilnojamuosius daiktus, nurodytus priede.

Sprendimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2003, Nr. 38-1721; 2006, Nr. 87-3397) 22 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 2 dalimi, 23 straipsnio 6 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 (Žin., 2001, Nr. 90-3175; 2007, Nr. 100-4077), Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Kauno miesto savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. T-715, ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. A-1282.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas pripažįstamas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jis fiziškai nusidėvi, o 2 punkte - kai jis funkciškai (technologškai) nusidėvi. Minėto straipsnio 2 dalyje nurodyta, kad valstybės ir savivaldybių turtas gali būti pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, kai jį atnaujinti ekonomiškai netikslinga.

Nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų (negyvenamųjų) daiktų apžiūros komisija, sudaryta Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. A-3422 (toliau – Komisija) nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymose nurodė, kad įsakymo priede nurodyti nekilnojamieji daiktai neatitinka LR statybos įstatymo 4 straipsnio „Esminiai statinio reikalavimai“ reikalavimų, statiniai yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėję ir sunykę (sudūlėję). Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ numato, kad pagalbinio ūkio paskirties plytų mūro statinių gyvavimo trukmė – 80 metų, o pagalbinio ūkio paskirties medinių statinių gyvavimo trukmė – 40 metų.

Ūkinio pastato 4I1m esančio Vaidoto g. 28, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 2,57 kartus viršija normatyvinį (pastatytas 1900 metais, buvo naudojamas 103 metus).

Ūkinis pastatas 6I1m esantis Vaidoto g. 28, Kaune, yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs, sunykęs.

Ūkinio pastato 5I1m, esančio Drobės g. 28, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 2,23 kartus viršija normatyvinį (pastatytas 1920 metais, buvo naudojamas 89 metus).

Ūkinio pastato 4I1ž (buvęs 4I1m), esančio Estų g. 3, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,75 kartus viršija normatyvinį (pastatytas 1939 metais, buvo naudojamas 70 metų).

Ūkinio pastato 2I1m, esančio Kranto al. 7, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,68 kartus viršija normatyvinį (pastatytas 1932 metais, buvo naudojamas 67 metus). Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 31/100 šio pastato dalis.

Ūkinio pastato 4I1m, esančio Norvegų g. 5, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 2,23 kartus viršija normatyvinį (pastatytas 1920 metais, buvo naudojamas 89 metus).

Ūkinio pastato 3I1ž (buvęs 3I1m), esančio Piliečių g. 3, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,08 kartus viršija normatyvinį (pastatytas 1962 metais, buvo naudojamas 43 metus).

Ūkinių pastatų 5I1m ir 9I1m, esančių Tilkos g. 11, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 2,1 kartus viršija normatyvinį (pastatyti 1925 metais, buvo naudojami 84 metus).

Ūkinių pastatų 13I1m, 14I1m ir 15I1m, esančių H. ir O. Minkovskių g. 144, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,98 kartus viršija normatyvinį (pastatyti 1930 metais, buvo naudojami 79 metus).

Ūkinio pastato 4I1m, esančio Erdvės g. 3, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,08 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1966 metais, buvo naudojamas 43 metus), o ūkinių pastatų 2I1m, 3I1ž ir 5I1m, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,93 karto viršija normatyvinį (pastatyti 1932 metais, buvo naudojami 77 metus).

Ūkinis pastatas 2I1ž (buvęs 2I1m), esantis Kybartų g. 29, Kaune, yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs, sunykęs (sudūlėjęs).

Ūkinio pastato 4I1ž, esančio Balių g. 3, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,1 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1965 metais, buvo naudojamas 44 metus).

Ūkinio pastato 3I1m, esančio Karklų g. 14, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,8 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1937 metais, buvo naudojamas 72 metus).

Garažas 6G1m, esantis Karklų g. 14, Kaune, yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs, sunykęs.

Ūkinis pastatas 5I1m, esantis Tvėrių g. 1, Kaune, yra fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs, sunykęs. Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 1/4 šio pastato dalis.

Ūkinio pastato 4I1ž (buvęs 4I1m), esančio J. Naujalio g. 25, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,98 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1930 metais, buvo naudojamas 79 metus).

Ūkinio pastato 4I1m, esančio Linkuvos g. 30, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 2,48, o ūkinio pastato 5I1p - 1,24 karto viršija normatyvinį (pastatyti 1910 metais, buvo naudojami 99 metus), o ūkinių pastatų 10I1m ir 12I1m, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,23 karto viršija normatyvinį (pastatyti 1960 metais, buvo naudojami 49 metus).

Ūkinio pastato 2I1m, esančio Milikonių skg. 11, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,98 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1930 metais, buvo naudojamas 79 metus). Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklauso 1/2 šio pastato dalis.

Ūkinio pastato 4I1m, esančio Zanavykų g. 43, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,93 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1935 metais, buvo naudojamas 77 metus).

Ūkinio pastato 4I1m, esančio Aušros g. 28, Kaune, faktiškas gyvavimo trukmės koeficientas 1,05 karto viršija normatyvinį (pastatytas 1970 metais, buvo naudojamas 42 metus). 2012 m. birželio 3 dieną Aušros g. 26, Kaune, esančiuose sandėliukuose kilo gaisras, kurio metu sudegė šalia stovėjęs ūkinis pastatas 4I1m Aušros g. 28, Kaune (Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2012-10-08 raštas Nr. 13-2467).

Kadangi pagal valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalyje numatytus atvejus minėto turto panaudoti negalima, Komisija pasiūlė nekilnojamuosius daiktus – ūkinius pastatus 4I1m, 6I1m, esančius Vaidoto g. 28, Kaune, ūkinį pastatą 5I1m, esantį Drobės g. 28, Kaune, ūkinį pastatą 4I1ž, esantį Estų g. 3, Kaune, 31/100 dalį ūkinio pastato 2I1m, esančio Kranto al. 7, Kaune, ūkinį pastatą 4I1m, Norvegų g. 5, Kaune, ūkinį pastatą 3I1ž, esantį Piliečių g. 3, Kaune, ūkinius pastatus 5I1m ir 9I1m, esančius Tilkos g. 11, Kaune, ūkinius pastatus 13I1m, 14I1m, 15I1m esančius H. ir O. Minkovskių g. 144, Kaune, ūkinius

pastatus 2IIm, 3IIZ, 4IIm ir 5IIm esančius Erdvės g. 3, Kaune, ūkinį pastatą 2IIZ, esantį Kybartų g. 29, Kaune, ūkinį pastatą 4IIZ, esantį Balių g. 3, Kaune, ūkinį pastatą 3IIm ir garažą 6G1m, esančius Karklų g. 14, Kaune, 1/4 ūkinio pastato 5IIm, esančio Tvėrių g. 1, Kaune, ūkinį pastatą 4IIZ, esantį J. Naujalio g. 25, Kaune, ūkinius pastatus 4IIm, 5IIm, 10IIm ir 12IIm, esančius Linkuvos g. 30, Kaune, 1/2 ūkinio pastato 2IIm, esančio Milikonijų skg. 11, Kaune, ūkinį pastatą 4IIm, esantį Znavyčių g. 43, Kaune, ūkinį pastatą 4IIm, esantį Aušros g. 28, Kaune, pripažinti netinkamais (negalimais) naudoti bei nurašytiniais (2013 m. kovo 22 d. nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamųjų daiktų apžiūros pažymos Nr. 60-15-180, Nr. 60-15-181, Nr. 60-15-182, Nr. 60-15-183, Nr. 60-15-184, Nr. 60-15-185, Nr. 60-15-186, Nr. 60-15-187, Nr. 60-15-188, Nr. 60-15-189, Nr. 60-15-190, Nr. 60-15-191, 2013 m. kovo 27 d. apžiūros pažymos Nr. 60-15-192, Nr. 60-15-193, Nr. 60-15-194, Nr. 60-15-195, Nr. 60-15-196, Nr. 60-15-197, Nr. 60-15-198, Nr. 60-15-199, Nr. 60-15-200, Nr. 60-15-201, Nr. 60-15-202, Nr. 60-15-203, Nr. 60-15-204, Nr. 60-15-205, Nr. 60-15-206 ir 2013 m. kovo 27 d. apžiūros pažymos Nr. 60-15-207, Nr. 60-15-208).

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius minėtus nekilnojamuosius daiktus 2013 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. A-1282 „Dėl nekilnojamųjų daiktų pripažinimo netinkamais (negalimais) naudoti“ pripažino netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo.

Minėti pastatai nėra įtraukti į privatizavimo objektų sąrašą.

Priėmus šį sprendimą laukiama šių pozityvių rezultatų: bus galima tęsti minėtų statinių nurašymo procedūras.

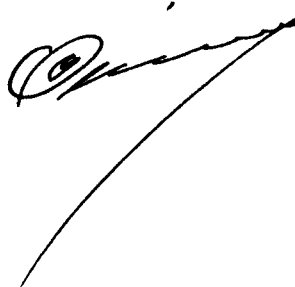
Neigiamų šio sprendimo pasekmių nenumatoma.

Priėmus sprendimą teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorporciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Šis sprendimas parengtas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. A-1282, o jį parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausioji specialistė Neringa Karčiauskienė, tel. 204631, el. p. neringa.karciauskienė@kaunas.lt

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

N. Karčiauskienė, 20 46 31

2013-05-08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto tvarkymo
poskyrio vedėja

Rima Zdanavičienė
2013-05-08

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė
2013-05-20