

Savivaldybės bendradarbiavimo planas	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiai sveikatos ir šeimies reikalai	
✓	✓	—	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	→

2013-01-22 Nr. TR-41

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**
20.13.01.18

SPRENDIMAS

DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO RIMAI ZDANAVIČIENEI

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 2.132 ir 2.137 straipsniais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėją Rimą Zdanavičienę, o jos ligos, atostogų ar komandiruotės metu – šio skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausiąją specialistę Giedrūtę Aksomaitienę atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti bendraturčių susitarimus dėl naudojimosi bendrąja daline nuosavybe tvarkos nustatymo ir su tuo susijusius naudojimosi patalpomis (statiniais) planus, statinio bendraturčių sutikimus (nesutikimus), susijusius su planuojamais statinio (patalpų) rekonstravimu, atnaujinimu (modernizavimu), kapitaliniu ir paprastuoju remontu, paskirties keitimu, tvarkybos darbais, ir su tuo susijusius projektus, kai negyvenamieji pastatai (patalpos), inžineriniai statiniai Savivaldybės valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise.

2. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl įgaliojimų pasirašyti bendraturčių susitarimus ir sutikimus (nesutikimus), kai negyvenamieji statiniai (patalpos) Savivaldybės valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise“.

3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos sekretorius*[Signature]*
D. Batkėlis
2013-01-22Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas*[Signature]*
Vygaudas Molis
2013-01-22Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vyriausioji pavaduotoja*[Signature]*
Indrė Brazė
2013-01-21Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas*[Signature]*
Antanas Slušnys
2013-01-18Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė*[Signature]*
Nomedė Pilėnaitė
2013-01-21Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
[Signature]
Lionela Gelmanienė
2013-01-21



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Kodas 188764867, J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 ~ 37) 42 46 26 / 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ĮGALIOJIMŲ SUTEIKIMO RIMAI ZDANAVIČIENEI

2013 m. sausio 18 d. Nr. 60-7-34

Sprendimo projekto tikslas – įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėją Rimą Zdanavičienę, o jos ligos, atostogų ar komandiruotės metu – šio skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vyriausiąją specialistę Giedrutę Aksomaitienę atstovauti Kauno miesto savivaldybei ir teisės aktų nustatyta tvarka pasirašyti bendraturčių susitarimus dėl naudojimosi bendrąja daline nuosavybe tvarkos nustatymo ir su tuo susijusius naudojimosi patalpomis (statiniais) planus, statinio bendraturčių sutikimus (nesutikimus), susijusius su planuojamais statinio (patalpų) rekonstravimu, atnaujinimu (modernizavimu), kapitaliniu ir paprastuoju remontu, paskirties keitimu, tvarkybos darbais, ir su tuo susijusius projektus, kai negyvenamieji pastatai (patalpos), inžineriniai statiniai Savivaldybės valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise; pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimą Nr. T-24 „Dėl įgaliojimų pasirašyti bendraturčių susitarimus ir sutikimus (nesutikimus), kai negyvenamieji statiniai (patalpos) Savivaldybės valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise“.

Šiuo metu šią sritį reglamentuoja Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje nustatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas, remdamasi įstatymais, įgyvendina Savivaldybės taryba; Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.132 straipsnis, kuriame nurodoma, kad asmenys turi teisę sudaryti sandorius per atstovus, išskyrus tuos sandorius, kurie dėl savo pobūdžio gali būti asmenų sudaromi tiktaip asmeniškai, kad atstovauti galima administracinio akto pagrindu ir, kad atstovai gali būti veiksnius fiziniai asmenys; civilinio kodekso 2.137 straipsnis, kuriame reglamentuota, kad įgaliojimas tai rašytinis dokumentas, asmens (įgaliotojo) duodamas kitam asmeniui (įgaliotiniui) atstovauti įgaliotojui nustatant ar palaikant santykius su trečiaisiais asmenimis bei nurodyta, kad atstovas, kurio teisės įgaliojime nėra apibrėžtos, turi teisę atlikti tik tuos veiksmus, kurių reikia atstovaujamojo turtui ir turtiniams interesams išsaugoti bei turto priežiūrai. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalyje nustatyta, jog savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės

taryba.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami: bendrosios dalinės nuosavybės objektas valdomas, juo naudojama ir disponuojama bendraturčių sutarimu (LR CK 4.75 str. 1 d.). Namo, buto ar kito nekilnojamojo daikto bendraturčiai turi teisę tarpusavio susitarimu nustatyti tvarką, pagal kurią bus naudojama atskiromis izoliuotomis to namo, buto patalpomis ar kito nekilnojamojo daikto konkrečiomis dalimis, atsižvelgdami į savo dalį, turimą bendrosios dalinės nuosavybės teise (LR CK 4.81 str. 1 d.). Lietuvos Respublikos statybos įstatymas numato (23 str. 8, 9, 10 dalys, 20 str.), kad savininkai, planuodami jiems asmeninės nuosavybės teise priklausančių nekilnojamojo turto objektų rekonstravimą, kapitalinį ir paprastąjį remontą, paskirties pakeitimą, pastato atnaujinimą (modernizavimą), nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos darbus, privalo gauti visų statinio bendraturčių sutikimus, o kai kuriais atvejais ir suderinti projektą.

Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-24 „Dėl įgaliojimų pasirašyti bendraturčių susitarimus ir sutikimus (nesutikimus), kai negyvenamieji statiniai (patalpos) Savivaldybės valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise“ pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus buvo įgaliota Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja Jolanta Žemaitienė, jos ligos, atostogų ar komandiruotės metu – šio skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėja Rima Zdanavičienė. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.142 straipsnio 1 dalis numato įgaliojimo terminus, t.y., jeigu terminas įgaliojime nenurodytas, tai įgaliojimas galioja vienerius metus nuo jo sudarymo dienos. Šiuo atveju įgaliojimo terminas baigiasi 2013 m. sausio 26 d.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: bus įgaliotas asmuo pasirašyti sprendimo projekte nurodytus dokumentus.

Priėmus šį sprendimo projektą, bus pripažintas netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 26 d. sprendimas Nr. T-24 „Dėl įgaliojimų pasirašyti bendraturčių susitarimus ir sutikimus (nesutikimus), kai negyvenamieji statiniai (patalpos) Savivaldybės valdomi bendrosios dalinės nuosavybės teise“.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų.

Šio sprendimo projekto iniciatorius – Savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Šį sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto tvarkymo poskyrio vedėja Rima Zdanavičienė, tel. 20 30 89, el p. rima.zdanaviciene@kaunas.lt.

Skyriaus vedėjas

Antanas Slušnys

R. Zdanavičienė, 20 30 89
2013-01-18

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja
Jolanta Žemaitienė
2013-01-18