

*p. D. Ratkeliui*

KONCERTINĖ ĮSTAIGA  
KAUNO VALSTYBINĖ FILHARMONIJA

*2012-12-07*  
*2012-12-07*

*Reikšti sprendimus*  
Valstybės biudžetinė įstaiga, Sapiegos g. 5, 44252 Kaunas, tel. (8 37) 22 25 58, faks. (8 37) 22 92 08,  
Kauno valstybinė filharmonija@pazaislis.lt, http://www.kaunofilharmonija.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 300520121,  
atsisk. sąsk. LPA 7011700000345160, AB Ūkio banko Kauno filialas, banko kodas 70117

Kauno miesto savivaldybės 2012-12-04 Nr. SD-83  
Merui Andriui Kupčinskui Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto savivaldybės  
Administracijos direktoriui  
Dainiui Ratkeliui

*P. A. Klesčiui,  
P. U. Brazeikiui  
Tarybos sprendimus  
2012-12-08*

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Priimtasis  
2012-12-04  
Gauta Nr. 2012-5787  
*0107*

**DĖL PATALPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE**

*1-02*  
*4-5162*

2005 metais buvo pradėti rekonstravimo darbai patalpose, adresu E. Ožėškienės g. 12 / L. Sapiegos g. 5, kuriomis pagal panaudos sutartį su Kauno miesto savivaldybe naudojasi Kauno valstybinė filharmonija. Rekonstravimo darbų finansavimui iš valstybės biudžeto buvo skirta 11502, 24 tūkst. Lt., iš Kauno miesto savivaldybės – 4504, 70 tūkst. Lt., iš Privatizavimo fondo – 1292, 00 tūkst. Lt. Darbai buvo baigti 2012 metais spalio mėnesį.

Kauno miesto savivaldybės administracijos prašome patalpas, kurių: 1) unikalus Nr. 4400-0414-0558:8302, registro Nr. 44/277523, bendras plotas 2691, 59 m<sup>2</sup>, turtas yra valstybės nuosavybė, patikėjimo teise valdomas savivaldybės; 2) unikalus Nr. 1993-0042-7014:0005, registro Nr. 20/231136, bedras plotas 502, 01 m<sup>2</sup>, turtas yra savivaldybės nuosavybė; 3) unikalus Nr. 1993-0042-7014:0006, registro Nr. 20/257626, bendras plotas 109, 78 m<sup>2</sup>, turtas yra valstybės nuosavybė, patikėjimo teise valdomas savivaldybės, iš viso 3303, 38 m<sup>2</sup>, esančias E. Ožėškienės g. 12 / L. Sapiegos g. 5, Kaune, tarybos sprendimu perduoti valdyti patikėjimo teise koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai.

Iki rekonstravimo darbų pradžios ir po darbų užbaigimo iki šiol patalpose repetuoja Kauno miesto simfoninis orkestras, su kuriuo Kauno valstybinė filharmonija rengia bendras koncertines programas. Gavę patalpas valdyti patikėjimo teise įsipareigojame pasirašyti panaudos sutartį su Kauno miesto simfoniniu orkestru. Tam tikslui rekonstravimo metu įrengtos patalpos pastato pastogėje.

Vadovas

*2. J. Gudzinevičius  
Vyriausybės sekretoriaus  
užduoties  
2012-12-07*

Justinas Krėpšta

*[Handwritten signature]*

J. Gudzinevičius, tel. (8 37) 203547

*2. Mo rūmai teinei  
Vyriausybės sekretoriaus  
užduoties  
2012-12-07*



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL SUTIKIMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTA – NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS E. OŽEŠKIENĖS G. 12, KAUNE

2008 m. lapkričio 13 d. Nr. T-552

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 7 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 1 punktu, 3 dalimi, 9 straipsnio 1, 2, 3 dalimis ir 10 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu ir atsižvelgdama į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Žin., 2001, Nr. 3-48; 2003, Nr. 13-504; 2007, Nr. 30-1100), ir koncertinės įstaigos Kauno valstybinės filharmonijos 2008 m. spalio 9 d. raštą Nr. SD-101 ir 2008 m. spalio 20 d. raštą Nr. SD-104, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas – 102,06 kv. m negyvenamosios patalpos (patalpos nuo R4-1 iki R4-16, unikalus Nr. 1993-0042-7014:0006) E. Ožeškienės g. 12, Kaune, šiuo metu patikėjimo teise valdomas Kauno miesto savivaldybės, būtų perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai.

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių Vygantą Gudėną, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai, pasirašyti nurodytojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

NEGYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR PATALPŲ PANAUDOS  
SUTARTIS Nr. 148/97

Kaunas

(miestas)

1997 m. gruodžio mėn. 02 d. 1997-12-09

Kauno miesto savivaldybė (toliau - "Panaudos davėjas"), atstovaujama Pastatų priežiūros ir nuomos skyriaus

vedėja M. P. Rommanskis  
(vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal tarnybinę padėtį, iš vienos pusės, ir Sietumos nacionalinės

filharmonijos Kauno filharmonija  
(įmonė, įstaiga, organizacija, bendrovė)

(toliau - "Panaudos gavėjas"), atstovaujama (-as) direktojaus

J. Šeipštas  
(vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal 19\_\_ m. d. įgaliojimą, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. "Panaudos davėjas", vadovaudamasis 1983 07 06 sp. Nr. 268, 1996 07 07  
sp. Nr. 713; Kauno miesto savivaldybės 1997 11 25 sp. Nr. 892  
(nuomos sutarties pagrindas ir steigėjo leidimas)

perduoda "Panaudos gavėjui" panaudos teise 1753,60 kv. metrų bendrojo ploto negyvenamuosius  
pastatus ar patalpas (toliau vadinama - negyvenamosios patalpos), esančius Kauno mieste (rajone),

g. Ožėškienės pl. Šapiga gatvėje, Nr. 12/5, naudoti filharmoninei  
reiklėi (nurodyti paskirties tikslą) 110-3-58-3-80; 110-3-81-3-83

2. "Panaudos gavėjas" sumoka mokesčius už negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines bei ryšių  
paslaugas ir žemės nuomos mokėstį.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo 1997 m. gruodžio mėn. 01 d. iki 1997 m. gruodžio mėn. 01 d.,  
bet neilgiau kaip iki negyvenamųjų patalpų įtraukimo į privatizavimo programą arba pasikeitus nuomininko statusui.

ŠALIŲ PAREIGOS

4. "Panaudos davėjas" privalo:

4.1. pagal priėmimo-perdavimo aktą suteikti "panaudos gavėjui" šios sutarties 1 punkte nurodytas  
negyvenamasias patalpas;

4.2. atlikti negyvenamųjų patalpų rekonstravimo (kai nugriaunami, statomi pastato aukštai, jo dalys; keičiamos,  
šalinamos, stiprinamos laikanchiosios konstrukcijos, stogas, išorinės sienos, pamatai; keičiamos inžinerinės sistemos bei  
įranga) ar remonto (kai sutvarkomos ar įrengiamos naujos nelaikanchiosios konstrukcijos; keičiami ir dažomi: langai,  
durys, grindys, laiptai ir dėl to užtaisomos angos; dėl remonto darbų istiklinami balkonai, lodžijos, verandos ir pan.;  
pakeičiami, modernizuojami inžinerinių sistemų bei įrangos elementai) darbus, kai atliekamas viso pastato  
rekonstravimas ar remontas, jeigu kitaip nenumatyta šios sutarties papildomose sąlygose.

5. "Panaudos gavėjas" privalo:

5.1. naudoti negyvenamasias patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai  
laikytis šios paskirties patalpoms keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių taisyklių reikalavimų;

5.2. nesubnuomoti negyvenamųjų patalpų;

5.3. be "Panaudos davėjo" raštiško leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti negyvenamųjų patalpų arba jų  
dalies, išskyrus patalpų remonto darbus (inžinerinių tinklų, - apšildymo, vandentiekio, kanalizacijos, elektros, ryšių ir  
t.t. - sumontavimas, sienų, langų, durų šiltinimas ir pan.);

5.4. savo lėšomis atlikti negyvenamųjų patalpų priežiūros (patalpų ir teritorijos tvarkymas; pastato ir jo  
elementų stebėjimas; numatytą laiką naudotų įrenginių, prietaisų detalių, elementų, tepalų keitimas ir pan.; inžinerinių  
sistemų profilaktika, įrenginių derinimas, parengimas šildymo sezonui ir pan.) ir remonto (stogo ir grindų lopymas;  
santehnikos prietaisų, radiatoriaus pakeitimas arba prakiurusių vamzdžių remontas; susidėvėjusių apdailos elementų  
sutvarkymas; iškritusių keraminių plytelių klijavimas; išbyrėjusio tinko taisymas; apmušalų keitimas; langų, durų grindų,  
laiptų dažymas, kai jie nekeičiami; išdužusių stiklų pakeitimas ir pan.) darbus. Už avarijos, įvykusios patalpų vidaus  
inžineriniuose tinkluose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius sumoka "Panaudos gavėjas".

Šalių susitarimu rekonstravimo ar remonto darbai gali būti atliekami "Panaudos gavėjo" lėšomis;

5.5. ne vėliau kaip prieš dvi savaites, baigiantis sutarties terminui, raštu pranešti "Panaudos davėjui" apie paliekamas negyvenamąsias patalpas.  
Jeigu "Panaudos gavėjas" pageidauja atnaujinti sutartį, prašymą turi pateikti ne vėliau kaip mėnuo iki sutarties pabaigos.

Pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą, perduoti pagal aktą tvarkingas patalpas su visais pertvarkymais, kurie neatsiejami nuo tų patalpų, nepadarant žalos patalpų būklei.

### MOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMAS PAGAL SUTARTĮ

6. "Panaudos gavėjas" apmoka faktines išlaidas už komunalines paslaugas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos, pagal sutartį, sudarytą su pastatą eksploatuojančia organizacija.

### SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 7. Nuomos sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą;
- 7.1. šalių susitarimu;
- 7.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 371, 372 straipsniuose numatyta tvarka.

### PAPILDOMOS SĄLYGOS

8. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai kviešti "Panaudos davėją" ir pastatą eksploatuojančios organizacijos atstovą, avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti. Neiškvietus atstovo, pretenzijos dėl materialinės žalos atlyginimo nepriimamos.

Sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

9. Juridiniai šalių adresai ir telefonų numeriai:

"Panaudos davėjo": J. Gruodžio g. 9, Kaunas 3000, tel.: 207828, buk. 226205

"Panaudos gavėjo": L. Sapiegos g. 5, tel. 222558

"Panaudos davėjo" atsiskaitomoji sąskaita Nr. 21142974 (kodas 260101568)

Sietuvos valstybinėje komerciniame banke Kauno š.  
(nurodyti banko pavadinimą)

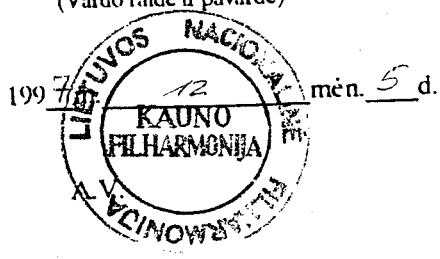
"Panaudos gavėjo" atsiskaitomoji sąskaita Nr. 1120120 (kodas 260101568)

Sietuvos valstybinėje komerciniame banke Kauno š.  
(nurodyti banko pavadinimą)

Sutarties šalių parašai:

\_\_\_\_\_  
("Panaudos davėjas")  
M. P. Ramanauskas  
\_\_\_\_\_  
(Vardo raidė ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
("Panaudos gavėjas")  
J. Krivaitis  
\_\_\_\_\_  
(Vardo raidė ir pavardė)



97.02.20  
Ruj

Kaunas  
(miestas)

1997 m. vasaros mėn. 03 d.

Kauno miesto savivaldybė (toliau - "Panaudos davėjas"), atstovaujamas Savivaldybės turto skyriaus

vedėjo panaudojimo R. Stankūnaitis  
(vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal tarnybinę padėtį, iš vienos pusės, ir Muzikos festivalių  
paaukimo fondas  
(įmonė, įstaiga, organizacija, bendrovė)

(toliau - "Panaudos gavėjas"), atstovaujamas

pirmininko J. Gutkūnaitis  
(vardas, pavardė, pareigos)

veikiančio pagal 19      m.      d. įgaliojimą, iš kitos pusės, sudarė šią sutartį:

**BENDROSIOS SĄLYGOS**

1. "Panaudos davėjas", vadovaudamasis Kauno miesto valdyba

1997 01 28 Sprendimas Nr. 85

(nuomos sutarties pagrindas ir steigėjo leidimas)

perduoda "Panaudos gavėjui" panaudos teise 128,71 kv. metrų bendrojo ploto negyvenamuosius

pastatus, statinius ar patalpas (toliau vadinama - negyvenamosios patalpos), esančius Kauno

mieste (rajone), E. Ožickių g. 125

naudoti Muzikos festivalių paaukimo 13-19, 3-21, 3-23, 3-24, 3-25, 3-26,  
administracinės patalpos 3-24, 3-24a, 3-25, 3-26

2. "Panaudos gavėjas" sumoka mokesčius už negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines bei ryšių paslaugas ir žemės nuomos mokesį.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo 1997 m. vasaros mėn. 01 d. iki 2002 m. vasaros mėn. 01 d., bet neilgiau kaip iki negyvenamųjų patalpų įtraukimo į privatizavimo programą.

**ŠALIŲ PAREIGOS**

4. "Panaudos davėjas" privalo:

4.1. pagal priėmimo-perdavimo aktą suteikti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytas negyvenamąsias patalpas;

5. "Panaudos gavėjas" privalo:

5.1. naudoti negyvenamąsias patalpas tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, griežtai laikytis šios paskirties patalpoms keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės apsaugos ir sanitarinių taisyklių reikalavimų;

5.2. be "Panaudos davėjo" raštiško leidimo nenuomoti, neperplanuoti ir nepertvarkyti negyvenamųjų patalpų arba jų dalies, išskyrus patalpų pagerinimo darbus (inžinerinių tinklų, - apšildymo, vandentiekio, kanalizacijos, elektros, ryšių ir t.t. - sumontavimas, sienų, langų, durų apšiltinimas ir pan.);

5.3. savo lėšomis kas 3-5 metai atlikti gautų panaudai negyvenamųjų patalpų, vidaus santechnikos įrenginių bei inžinerinių tinklų einamąjį remontą; kasmet parengti šildymo sistemas žiemos sezonui. Avarijos, įvykusios gautų panaudai patalpų vidaus inžineriniuose tinkluose dėl ne laiku atliekamo einamojo remonto, padarytus nuostolius apmoka "Panaudos gavėjas".

Šalių susitarimu kapitalinis remontas, susijęs su "Panaudos gavėjo" veikla, gali būti atliekamas "Panaudos gavėjo" lėšomis;

5.4. ne vėliau kaip prieš dvi savaites, baigiantis sutarties terminui, raštu pranešti "Panaudos gavėjui" apie negyvenamųjų patalpų patuštlinimą.

Pasibaigus sutarties terminui arba ją nutraukus prieš terminą nesant "Panaudos gavėjo" kaltės, perduoti pagal aktą tvarkingas patalpas su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti be žalos šioms patalpoms. Jeigu "Panaudos gavėjas" šalių susitarimu pagerina patalpas, jis turi teisę į padarytų tuo tikslu būtinųjų išlaidų atlyginimą pinigais arba medžiagomis, išskyrus tuos atvejus, kai įstatymas ar sutartis numato kitas sąlygas;

5.5. Sutartyje nurodytas negyvenamąsias patalpas leisti naudotis trečiajam asmeniui, tik gavus "Panaudos davėjo" sutikimą, liekiant jam atsakingu.

MOKĖJIMAS IR ATSISKAITYMAS PAGAL SUTARTĮ

6. "Panaudos gavėjas" apmoka faktines išlaidas už komunalines paslaugas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki kito mėnesio 10 dienos, pagal sutartį, sudarytą su pastatą eksploatuojančia organizacija.

SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

- 7. Nuomos sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą:
  - 7.1. šalių susitarimu;
  - 7.2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 371, 372 straipsniuose numatyta tvarka.

PAPILDOMOS SĄLYGOS

8. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai kviesti "Panaudos davėją" ir pastatą eksploatuojančios organizacijos atstovą, avarijos priežasčių ir padarytų nuostolių nustatymui. Neiškvietus atstovo, pretenzijos dėl materialinės žalos atlyginimo nepriimamos.

Sutartis surašoma dviem egzemplioriais - po vieną kiekvienai šaliai.

9. Juridiniai šalių adresai ir telefonų numeriai:

"Panaudos davėjo": J. Gruodžio g. 9, Kaunas 3000, tel.: 207828, bent. 229623

"Panaudos

gavėjo": E. Ozėliūnų g. 12, tel. 203544, 200507

"Panaudos davėjo" atsiskaitomoji sąskaita Nr. 1142865 (kodas 260101568)

Atšakos "Pabaltijos komercinė banko Kauno šv." (nurodyti banko pavadinimą)

"Panaudos gavėjo" atsiskaitomoji sąskaita Nr. 1120955 (kodas 260101568)

Atšakos "Pabaltijos komercinė banko Kauno šv." (nurodyti banko pavadinimą)

Sutarties šalių parašai:

(panaudos davėjas)

*E. Stanislavaitis*

(Vardo raidė ir pavardė)



1997 m. vasario mėn. 3 d.

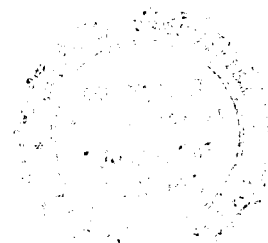
(panaudos gavėjas)

*J. Gudaišienė*

(Vardo raidė ir pavardė)

1997 m. vasario mėn. 3 d.

A.V.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-24 15:19:19

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/277523**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2004-10-06**  
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. E. Ožėškienės g. 12**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinė**  
 Aprašymas / pastabos: **3-1 iki 3-29; 3-31 iki 3-89; R3-1 iki R3-5**  
 Unikalus Nr.: **4400-0414-0558:8302**  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Pastatas, kuriame yra patalpa: **1993-0042-7014, 1B4p**  
 Statybos pradžios metai: **1930**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**  
 Aukštas: **1**  
 Rūšys: **Yra**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Bendras plotas: **2691.59 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1560.13 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9625000 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **4524000 Lt**  
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų  
 (statybos vertės) nustatymo data: **2009-11-20**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4169000 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-20**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0414-0558:8302, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas, 1977-01-14, Nr. 7**  
**Statybos užbaigimo aktas, 2012-10-17,**  
**Nr. SUA-20-121017-00349**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-24**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0414-0558:8302, aprašyta p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas, 1977-01-14, Nr. 7**  
**Statybos užbaigimo aktas, 2012-10-17,**  
**Nr. SUA-20-121017-00349**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-24**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Koncertinė įstaiga Kauno valstybinė filharmonija, a.k. 300520121**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0414-0558:8302, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 1997-12-02, Nr. 148/SN**Plotas: **1753.60 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2007-01-17**Terminas: **Nuo 1997-12-01 iki 2017-12-01****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialios naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0414-0558:8302, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Statybos užbaigimo aktas, 2012-10-17, Nr. SUA-20-121017-00349**Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0414-0558:8302, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2009-11-20 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-189**Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-24****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno m. sav. Kauno m. E. Ožėškienės g. 12 / L. Sapiegos g. 5 Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:**Archyvinės bylos Nr.: **19/9666****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2013-01-24 15:19:19

Dokumentą atspausdino:

Andrius Paškevičius





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-24 15:19:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/257626**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2001-04-02**  
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. E. Ožėškienės g. 12**  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Aprašymas / pastabos: **Negyvenamoji patalpa - Negyvenamos patalpos nuo R4-1 iki R4-9, su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis R1-4(48/100 nuo 8.29 kv.m); R1-15(48/100 nuo 34.01 kv.m); R5-3 (48/100 nuo 36.26 kv.m); R5-3a (48/100 nuo 14.23 kv.m); 2-10(20/100 nuo 10.32 kv.m); 2-29 (26/100 nuo 4.16 kv.m); 2-63 (23/100 nuo 3.89 kv.m); 2-65a (8/100 nuo 9.44 kv.m); 2-67 (38/100 nuo 7.08 kv.m); 2-70 (23/100 nuo 13.25 kv.m); 2-71 (23/100 nuo 6.90 kv.m); 2-72 39/100 nuo 33.03 kv.m)**

Unikalus Nr.: **1993-0042-7014:0006**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**Pastatas, kuriame yra patalpa: **1993-0042-7014, 1B4p**Statybos pradžios metai: **1930**Statybos pabaigos metai: **1930**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**Aukštas: **0**Rūšys: **Nėra**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Bendras plotas: **109.78 kv. m**Pagrindinis plotas: **70.49 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **269000 Lt**Atkuriamoji vertė: **124000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-08-16**Vidutinė rinkos vertė: **40800 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-16**Kadastru duomenų nustatymo data: **2011-08-16**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **patalpa Nr. 1993-0042-7014:0006, aprašyta p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-04-30, Nr. (34)-7R/129-04-03**Statybos užbaigimo aktas, **2012-10-17,**Nr. **SUA-20-121017-00349**Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-24****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-0042-7014:0006, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2003-04-30,  
Nr. (34)-7R/129-04-03  
Statybos užbaigimo aktas, 2012-10-17,  
Nr. SUA-20-121017-00349**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-24**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:**

8.1.

**Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-0042-7014:0006, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas, 2003-06-09, Nr. (7.11)-2-504  
Kultūros paveldo centras, dir. V.Karčiauskas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-30**

**9. Specialios naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-0042-7014:0006, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Statybos užbaigimo aktas, 2012-10-17,  
Nr. SUA-20-121017-00349**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: **patalpa Nr. 1993-0042-7014:0006, aprašyta p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-08-16  
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-189**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-24**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Kauno m. sav. Kauno m. E.Ožeškienės g. 12 / L.Sapiegos g. 5 Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: **19/9666**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2013-01-24 15:19:48

Dokumentą atspausdino:

Andrius Paškevičius

Dėl negyvenamųjų patalpų perdavimo neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį  
Muzikos festivalių paramos fondui

Kauno miesto valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr.1492 "Dėl negyvenamųjų patalpų Kaune, E.Ožeškienės g.12/L.Sapiegos g.5 perdavimo pagal panaudos sutartį Muzikos festivalių paramos fondui",

**NUSPRENDŽIA:**

1. Perduoti Muzikos festivalių paramos fondui 5 metams neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį negyvenamąsias 128,71 kv.m patalpas (nuo 3-19 iki 3-21, 3-23, 3-23A, 3-23B, 3-24, 3-24A, 3-25, 3-26, Ia.) E.Ožeškienės g.12/L.Sapiegos g.5.
2. Įpareigoti Savivaldybės turto skyrių sudaryti panaudos sutartį.

Miesto meras

A.Andriuškevičius

Dėl negyvenamųjų patalpų erdavimo neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį

Kauno miesto valdyba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. gegužės 8 d. nutarimo Nr. 448 "Dėl negyvenamųjų pastatų ir patalpų nuomos bei panaudos" 1.3 punktu,

**NUSPRENDŽIA:**

1. Perduoti Lietuvos nacionalinės filharmonijos Kauno filharmonijai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį negyvenamąsias 1753,60 kv.m patalpas (nuo R<sup>3</sup> - 1 iki R<sup>3</sup>- 4, rūsys; nuo 3-1 iki 3-18, Ia.; nuo 3-31 iki 3-57, IIa.; nuo 2-49 iki 2-52, nuo 3-58 iki 3-80, IIIa.; nuo 3-81 iki 3-83, IVa.) E.Ožeškienės g. 12/L.Sapiegos g. 5, 208, 94 kv.m patalpą (G-1, 1a) Perlojos g. 41 (27 G1/b) ir 152,95 kv.m patalpas (nuo 1-3 iki 1-12, Ia.) Perlojos g. 43 (34 G 1/p).
2. Įpareigoti Pastatų priežiūros ir nuomos skyrių sudaryti panaudos sutartį 20 metų.

Miesto meras

H.Tamulis



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2013-01-24 15:44:05

Pavadinimas: **Koncertinė įstaiga Kauno valstybinė filharmonija**  
Juridinio asmens kodas: **300520121**  
Teisinė forma: **Biudžetinė įstaiga**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. L. Sapiegos g. 5**  
Įregistravimo data: **2006-01-03**  
Vadovas: **JUSTINAS KRĖPŠTA, Direktorius**  
Kontaktinė informacija:  
Telefono numeris: **837222558**  
Elektroninio pašto adresas: **filharmonija@pazaislis.lt**  
Versija: **3 (2011-02-24)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2013-01-24 15:44:05

Dokumentą atspausdino:  
Kauno miesto savivaldybės administracija

Marija Kuktienė