

Savivaldybės ir bendruomenės vystymui	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialinių, sveikatos ir šeimų reikalų	
✓	✓	–	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Sveikatos ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	–	✓

Tarybos sekretorius..... *[Signature]*.....
2013.01.28.....

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBĖS TURŲ – NEGYVENAMASIAS PATALPAS E. OŽEŠKIENĖS G. 12, KAUNE

2013 m.

Nr. T-

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 3 dalimi, 9 straipsnio 1, 2, 3 dalimis ir 10 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu ir atsižvelgdama į Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Žin., 2001, Nr. 3-48; 2003, Nr. 13-504; 2007, Nr. 30-1100, Nr. 117-4796), ir koncertinės įstaigos Kauno valstybinės filharmonijos 2012 m. gruodžio 4 d. raštą Nr. SD-83, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti, kad šis valstybei nuosavybės teise priklausantis šiuo metu Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas E. Ožeškienės g. 12, Kaune, būtų perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai:

1.1. 109,78 kv. m negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo R4-1 iki R4-9 su dalimi bendrojo naudojimo patalpų, pažymėtų R1-4 (48/100 nuo 8,29 kv. m), R1-15 (48/100 nuo 34,01 kv. m), R5-3 (48/100 nuo 36,26 kv. m), R5-3a (48/100 nuo 14,23 kv. m), 2-10 (20/100 nuo 10,32 kv. m), 2-29 (26/100 nuo 4,16 kv. m), 2-63 (23/100 nuo 3,89 kv. m), 2-65a (8/100 nuo 9,44 kv. m), 2-67 (38/100 nuo 7,08 kv. m), 2-70 (23/100 nuo 13,25 kv. m), 2-71 (23/100 nuo 6,90 kv. m), 2-72 (39/100 nuo 33,03 kv. m); pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B4p, patalpų unikalus numeris 1993-0042-7014:0006);

1.2. 2691,59 kv. m negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 3-1 iki 3-29, nuo 3-31 iki 3-89, nuo R3-1 iki R3-5; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B4p, patalpų unikalus numeris 4400-0414-0558:8302).

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai, pasirašyti susitarimus dėl 1997 m. gruodžio 2 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų panaudos sutarties Nr. 148/SN su Kauno valstybine filharmonija ir 1997 m. vasario 3 d. negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutarties Nr. 146/SN su Muzikos festivalių paramos fondu nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

3. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimą Nr. T-552 „Dėl sutikimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybės turtą – negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 12, Kaune“.

4. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistė
Lionela Gelmanienė
2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos netekusių pavadootojas

Vytautas Molis
2013-01-28

*Dei Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius*

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Antanas Slušnys
2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomedė Plėnaitė
2013-01-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vadėjo pavaduotoja

Indrė Brazė
2013-01-28



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867

J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SUTIKIMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ – NEGYVENAMĄSIAS PATALPAS E. OŽEŠKIENĖS G. 12, KAUNE

10134. Sav. d. d. Nr. 60-7-53

Sprendimo projekto tikslas – sutikti, kad šis valstybei nuosavybės teise priklausantis turtas E. Ožeškienės g. 12, Kaune, šiuo metu patikėjimo teise valdomas Kauno miesto savivaldybės, būtų perduotas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai: 109,78 kv. m negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo R4-1 iki R4-9) su dalimi bendrojo naudojimo patalpų pažymėtų R1-4 (48/100 nuo 8,29 kv. m); R1-15 (48/100 nuo 34,01 kv. m); R5-3 (48/100 nuo 36,26 kv. m); R5-3a (48/100 nuo 14,23 kv. m); 2-10 (20/100 nuo 10,32 kv. m); 2-29 (26/100 nuo 4,16 kv. m); 2-63 (23/100 nuo 3,89 kv. m); 2-65a (8/100 nuo 9,44 kv. m); 2-67 (38/100 nuo 7,08 kv. m); 2-70 (23/100 nuo 13,25 kv. m); 2-71 (23/100 nuo 6,90 kv. m); 2-72 (39/100 nuo 33,03 kv. m) pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B4p, patalpų unikalus numeris 1993-0042-7014:0006); 2691,59 kv. m negyvenamosios patalpos (patalpų indeksai nuo 3-1 iki 3-29, nuo 3-31 iki 3-89; nuo R3-1 iki R3-5; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1B4p, unikalus numeris 4400-0414-0558:8302); įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorių, įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl nurodyto turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti juo koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai parengti ir pasirašyti susitarimus dėl 1997 m. gruodžio 2 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų panaudos sutarties Nr. 148/SN su Kauno valstybine filharmonija ir 1997 m. vasario 3 d. negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutarties Nr. 146/SN su Muzikos festivalių paramos fondu nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktus; pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimą Nr. T-552 „Dėl sutikimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybės turta – negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 12, Kaune“.

Koncertinė įstaiga Kauno valstybinė filharmonija 2012 m. gruodžio 4 d. raštu Nr. SD-83 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise valstybei nuosavybės teise priklausančias, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomas 2801,37 kv. m negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 12, Kaune.

Kauno miesto valdybos 1997 m. lapkričio 25 d. sprendimu Nr. 892 1753,60 kv. m valstybei nuosavybės teise priklausančios, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomos negyvenamosios patalpos (patalpų indeksai - nuo R³ - 1 iki R³ - 4, rūšys: nuo 3-1 iki 3-18, Ia.; nuo 3-31 iki 3-57, IIa.; nuo 2-49 iki 2-52, nuo 3-58 iki 3-80, IIIa.; nuo 3-81 iki 3-83, IV a.) E. Ožeškienės g. 12, Kaune, buvo perduotos neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai. 1997 m. gruodžio 2 d. pasirašyta negyvenamųjų pastatų ir patalpų panaudos sutartis Nr. 148/SN, kuri galioja iki 2017 m. gruodžio 1 dienos.

Kauno miesto valdybos 1997 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. 85 128,71 kv. m valstybei

nuosavybės teise priklausančios, Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomos negyvenamosios patalpos (patalpų indeksai - nuo 3-19 iki 3-21, 3-23, 3-23A, 3-23B, 3-24, 3-24A, 3-25, 3-26, Ia.) E. Ožeškienės g. 12, Kaune, buvo perduotos Muzikos festivalių paramos fondui 5 metams neatlygintinai naudotis pagal 1997 m. vasario 3 d. negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutartį Nr. 146/SN, kuri galiojo iki 2002 m. vasario 1 d. Šiuo metu ši sutartis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.481 straipsniu, yra tapusi neterminuota. Muzikos festivalių paramos fondas Juridinių asmenų registre yra įregistruotas kaip likviduojamas juridinis asmuo.

Kauno miesto savivaldybės administracijos 2005 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. A-1811 buvo patvirtintas koncertinės įstaigos Kauno valstybinės filharmonijos pastato rekonstravimo techninis projektas. Atlikus pastato E. Ožeškienės g. 12, Kaune, rekonstrukciją, buvo patikslinti kadastro duomenys ir pasikeitimai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Po rekonstrukcijos, patikslinus kadastro duomenis, pasikeitė patalpų plotai ir pastato vidaus plotų eksploikacija. Šių patalpų plotas po rekonstrukcijos sudaro 2801,37 kv. m.

Rekonstravimo darbų finansavimui iš valstybės biudžeto buvo skirta 11502,24 tūkst. Lt, iš Kauno miesto savivaldybės – 4504,70 tūkst. Lt, iš privatizavimo fondo – 1292,00 tūkst. Lt.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis nustato, kad valstybės turto savitinko funkcijas įgyvendina Seimas ir Vyriausybė įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, šio straipsnio 2 dalies 1 punktą nustato, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja Lietuvos bankas, valstybės institucijos, įstaigos ir organizacijos, remdamosi įstatymais ir kitais teisės aktais. Minėto įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi nustatyta, kad nurodyti subjektai turi teisę priimti sprendimus, susijusius su valstybės turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo, išskyrus sprendimus, susijusius su turto perleidimu kitų asmenų nuosavybėn ar su daiktinių teisių suvaržymu, jei įstatymai nenustato kitaip. Subjektų, valdančių, naudojančių valstybės turtą ir disponuojančių juo, teises ir pareigas nustato įstatymai, Vyriausybės nutarimai, šių subjektų įstatatai (7 straipsnio 3 dalis). Minėto įstatymo 10 straipsnio 2 dalis nustato, kad, jeigu pasikeičia valstybinės (perduotos savivaldybėms) ar priskirtosios (ribotai savarankiškos) funkcijos ar jų subjektai arba perduotas valstybės turtas tapo nereikalingas šioms funkcijoms įgyvendinti, Vyriausybės nutarimu šis turtas patikėjimo teise gali būti perduotas kitiems šio įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytiems subjektams.

Minėto įstatymo 9 straipsnio 1 dalis nustato, kad valstybės turtas patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti perduodamas Vyriausybės nustatyta tvarka. Ši tvarka nustatyta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos patvirtinimo“ patvirtintame apraše, kuriame nurodyta, kad prie teikiamo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo ar turto valdytojo sprendimo dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise projekto turi būti pridėtas valstybės turto valdytojo sutikimas.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnio 5 dalis nustato, kad patikėjimo teise į perduodamą valstybės turtą atsiranda nuo turto perdavimo patikėjimo teisės subjektui (patikėtiniui) ir turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punkte reglamentuota, jog savivaldybės tarybos priima sprendimus dėl savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo patikėjimo teise, o šio įstatymo 18 straipsnio 1 dalis numato, jog Savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati Savivaldybės taryba.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2008 m. lapkričio 13 d. sprendimu Nr. T-552 „Dėl sutikimo perduoti patikėjimo teise valdomą valstybės turtą – negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 12, Kaune“ sutiko perduoti valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Kauno valstybinei filharmonijai Savivaldybės patikėjimo teise valdomas 102,06 kv. m. ploto

negyvenamąsias patalpas E. Ožeškienės g. 12, Kaune. Kol vyko pastato rekonstrukcija įvykdyti šio sprendimo nebuvo galimybės, nes patalpos buvo perplanuotos. Po rekonstrukcijos patalpas pripažinus tinkamomis naudoti ir įregistravus Nekilnojamojo turto registre, pasikeitė jų plotas, todėl reiktų tikslinti priimtą sprendimą. Kadangi šiuo sprendimo projektu siūloma pritarti visų, tame tarpe ir Savivaldybės tarybos 2008 m. lapkričio 13 d. sprendime Nr. T-552 nurodytų, Savivaldybės patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų pastate E. Ožeškienės g. 12, Kaune, perdavimui Kauno valstybinei filharmonijai, tikslinga minėtą sprendimą pripažinti netekusiu galios.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: esant sutikimui perduoti valstybės turtą koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai, galės būti rengiamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl šio turto perdavimo valdyti naudoti ir disponuoti patikėjimo teise koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai. Kauno valstybinė filharmonija teisėtai galės naudotis visomis šiame pastate esančiomis patalpomis.

Nepritarus šio sprendimo projektui Kauno valstybinė filharmonija dalimi patalpų naudosis be teisinio pagrindo, kadangi panaudos sutartimi šiai įstaigai nėra perduotos po rekonstrukcijos įteisintos naujos patalpos, o Savivaldybė keisti panaudos sutarties be turto savininko Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo negali.

Neigiamų šio sprendimo pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį sprendimo projektą, koncertinė įstaiga Kauno valstybinė filharmonija turės parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl nekilnojamojo turto E. Ožeškienės g. 12, Kaune, perdavimo koncertinei įstaigai Kauno valstybinei filharmonijai valdyti naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise. Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus minėtą nutarimą, Savivaldybės administracijos direktorius privalės pasirašyti susitarimus dėl 1997 m. gruodžio 2 d. negyvenamųjų pastatų ir patalpų panaudos sutarties Nr. 148/SN su Kauno valstybine filharmonija ir 1997 m. vasario 3 d. negyvenamųjų pastatų, statinių, patalpų panaudos sutarties Nr. 146/SN su Muzikos festivalių paramos fondu nutraukimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktus.

Gauta Teisės skyriaus specialistų pastaba: pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492, 2002, Nr. 60-2412, 2006, Nr. 87-3397) 10 straipsnio 2 dalį savivaldybės patikėjimo teise valdomas valstybės turtas Vyriausybės nutarimu gali būti perduotas kitiems šio įstatymo 7 straipsnio 2 dalyje nurodytiems subjektams, jeigu perduotas valstybės turtas tapo nereikalingas valstybinėms (perduotoms savivaldybėms) ar priskirtosioms (ribotai savarankiškomis) funkcijoms įgyvendinti.

Šio projekto iniciatorius – koncertinė įstaiga Kauno valstybinė filharmonija ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrius.

Šį sprendimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė,

2013-01-28

U. Govorunova, 20 47 59, el. p. uljana.govorunova@kaunas.lt

2013-01-28

Uždavinys patvirtinti ir išduoti
miesto skyriaus turto pavaldumoje

Jolanta Zemaitienė
2013-01-28