

NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMAS

Baltų pr. 7, Kaune

Skaičiuotė atliekama pagal Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą 2008 m. gruodžio 5 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-614. Šis aprašas reglamentuoja mokesčio už išnuomotą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą paskaičiavimą.

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis skaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$, kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/ kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K_v – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti, įsteigtos Lietuvos Respublikos Vyriausybės, priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

K_a – patalpų aukštingumo įvertinimo koeficientas:

$K_a = 2,0$ (pirmame aukšte);

$K_a = 1,6$ (antrame aukšte);

$K_a = 1,4$ (trečiame aukšte);

$K_a = 1,2$ (aukščiau kaip trečiame aukšte);

$K_a = 1,0$ (pusrūsyje ir pastogėje);

$K_a = 0,7$ (rūsyje su langais);

$K_a = 0,5$ (rūsyje be langų);

K_i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas pagal turto būklę:

$K_i = 1-1,3$ (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

$K_i = 1- 0,7$ (vidutinės būklės turtas , kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 60 proc.);

$K_i = 0,7- 0,5$ (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 proc);

T – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas (naujiems pastatams ar pastatams, įtrauktiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir registruotiems nuo 2002 m. sausio 1 d. - 8, kitiems negyvenamiesiems pastatams - 15).

Nekilnojamojo turto mėnesinis vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur

N_{mk} - mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis;

N - metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis.

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$ (metinis)

V (2.11.12) = 407,- Lt už 1 kub. m³ (trijų ir daugiau aukštų gydymo paskirties pastatai) (www.registrucentras.lt/masvert/)

K_v (15.14) = 0,63 (www.registrucentras.lt/masvert/)

$K_a = 2,0$

K_i (0%) = 1,3

$T = 15$

N (metinis) = 407x0,63x2,0x1,3/15 = 44,44 Lt už 1 kub. m

44,44 : 12 = 3,70 Lt už 1 kub. m per mėnesį

3,70 x 3,00 = 11,10 Lt už 1 kv. m (be PVM).

Skaičiavimus atliko:

Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ž. Gasparavičienė 2013-01-07

G. Jankauskas
2012-12-31

L. Močiūnaišienei
Pamaf
2012-12-28

2012-12-21



Lauro Nr. R12-6095



VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO ŠILAINIŲ POLIKLINIKA

Baltų pr. 7, LT-48259 Kaunas, tel. (8 37) 301591, faks. (8 37) 301601, el.p. info@silainiupoliklinika.lt;
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 135047555, PVM kodas LT 350475515

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui Dainiui Ratkeliui

2012, 12-20

Nr. 2-5-1392

[Handwritten signatures and notes, including 'p. A. Močiūnaišienei', 'Vytautas Jankauskas', and '2012-12-28']

[Handwritten signatures and notes, including 'L. Močiūnaišienei', 'Vytautas Jankauskas', and '2012-12-28']

DĖL PATALPŲ PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO IR PATALPŲ NUOMOS

VšĮ Kauno Šilainių poliklinika, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto tvarkos aprašu ir įgyvendindama VšĮ Kauno Šilainių poliklinikos plėtros gairėse 2011-2021 metams numatytus uždavinius, prašo pakeisti 1997 m. gruodžio 18d. panaudos sutartį dėl pastatų perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai.

Šis pakeitimas siūlomas remiantis 2012 m. gruodžio 19 d. įvykusių poliklinikos stebėtojų tarybos, gydymo tarybos ir slaugos tarybos bendro posėdžio nutarimu, kuriuo pritarta poliklinikos patalpų efektyvaus panaudojimo ir glaudinimo programai.

Šiuo siūlomu pakeitimu prašoma, kad iš sutartimi perduoto poliklinikai panaudos teise valdyti pastato Baltų pr.7 korpuso 2D6bp būtų išimtos ir gražintos savivaldybei patalpos 1-146/18,3 kv.m. ir 1-147/19,75kv.m.

Atsižvelgiant į tai, kad poliklinika plėtoja papildomas sveikatos priežiūros ir sveikatinimo paslaugas bei tobulina pacientų aptarnavimą, prašome išvardintas patalpas išnuomoti įvairiai sveikatinimo ir sveikatos žinių sklaidos veiklai.

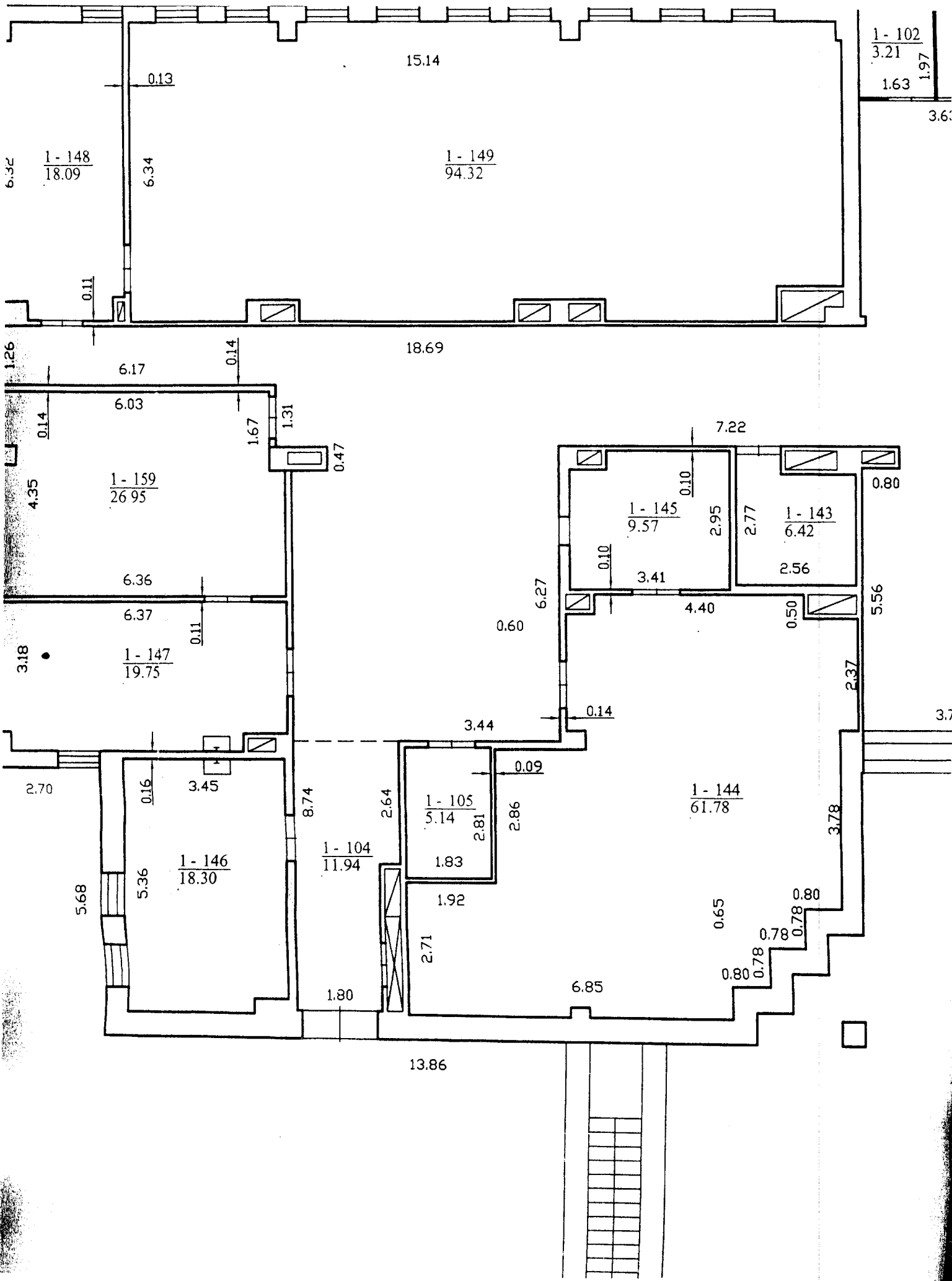
Savivaldybei nuomojant patalpas, nuomotojas moka nuomos mokestį į savivaldybės sąskaitą. Kadangi savivaldybė kaip poliklinikos vienintelis dalininkas jau keli metai nebeteikia finansinės paramos įstaigai, pakartotinai prašome, kad savivaldybė rastų būdų kompensuoti poliklinikai mokestį už išnuomotas patalpas.

PRIDEDAMA. Perduodamų savivaldybei ir siūlomų išnuomoti patalpų planas, 1 lapas.

Direktorius (vyriausiasis gydytojas)

[Handwritten signature of Vidmantas Obelienius]

Vidmantas Obelienius



SUSITARIMAS 2012.12.11 Nr. AK-0922
DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO

2012 m. spalio 11 d. Nr. AK-0922
Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-482, ir viešojo įstaiga Kauno Šilainių poliklinika (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 135047555, atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Vidmanto Obelieniaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-482, susitarė:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai 1.1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„1.1. perduoda nuosavybės teise valdomą Savivaldybės nekilnojamąjį turta: pastatą – vaikų polikliniką (pastatas pažymėtas plane ID4bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4010, pastato įsigijimo vertė – 476574,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 313992,18 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) su priklausiniu – kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais (kiemo aikštele, kanalizacijos šuliniais (157 vnt.) (unikalus Nr. 1999-3001-4063, įsigijimo vertė – 231127,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 150157,45 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) ir pastatą – gydymo įstaigą be patalpų 1-102, 1-159, 1-160, 1-161 (pastatas pažymėtas plane 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022, pastato įsigijimo vertė – 3500272,37 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 2424015,43 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) Baltų pr. 7, Kaune; pastatą – ambulatoriją (pastatas pažymėtas plane 1D1žp, pastato unikalus Nr. 5298-6029-8015, pastato įsigijimo vertė – 13841,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 4236,32 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) su priklausiniu – kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais (skystojo kuro rezervuaru, kiemo aikštele) (unikalus Nr. 5298-6029-8026, įsigijimo vertė – 2870,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 1864,55 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) Chodkevičių g. 4, Kaune; pastatą – polikliniką (pastatas pažymėtas plane 2D3p, pastato unikalus Nr. 1995-7040-0022, pastato įsigijimo vertė – 61269,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 0,00 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) Veiverių g. 45, Kaune, ir ilgalaikį materialųjį turta, nurodytą 1997 m. gruodžio 18 d. perdavimo ir priėmimo akto priede (išskyrus nekilnojamąjį turta), neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti.“

2. Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartis galioja iki 2013 m. gruodžio 16 dienos.

3. Viešojo įstaiga Kauno Šilainių poliklinika leidžia pastato – gydymo įstaigos 2D6bp Baltų pr. 7, Kaune (unikalus Nr. 1999-3001-4022), negyvenamųjų patalpų 1-102, 1-159, 1-160, 1-161 nuomininkams naudotis šio pastato bendro naudojimo patalpomis 1-101, 1-162.

4. Panaudos gavėjas per 10 darbo dienų nuo šio susitarimo pasirašymo dienos perduoda 45,37 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Baltų pr. 7, Kaune (patalpos pažymėtos plane 1-102, 1-159, 1-160, 1-161, pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas plane 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022), pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą panaudos davėjui.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonei Registrų centrui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja panaudos davėjo atstovą.

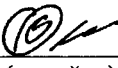
6. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama sutarties dalis.

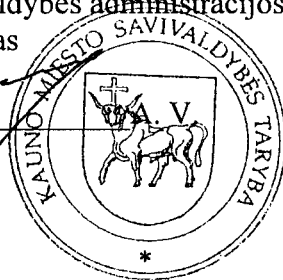
7. Susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė
Laisvės al. 96, Kaunas
Įstaigos kodas 111106319
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

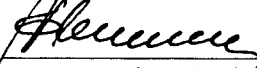

(parašas)
Antanas Šlušnys



Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika
Baltų pr. 7, Kaunas
Įstaigos kodas 135047555
PVM mokėtojo kodas LT350475515
Atsisk. sąsk. LT80 7044 0600 0332 6049
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos
direktorius (vyriausiasis gydytojas)


(parašas)
Vidmantas Obelientus




Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė


Riga Venckutonyte
2012-10-28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Dokumentų valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė



Virginija Jonaitytė
2012-10-28

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Turto skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė
2012-10-28

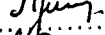
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė


Indrė Ašeriškienė
2012-09-28

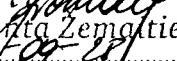
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo
poskyrio vedėja


Zita Mozūraitienė
2012-09-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Apskaitos skyriaus vedėja


J. Malcytė
2012-10-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja


Jolanta Žemaitienė
2012-09-28

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2012 m. spalio 11 d. Nr. 60-9-80

Kaunas

Panaudos gavėjas – viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika, kodas 135047555, atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Vidmanto Obelieniaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, perdavė, o panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319, atstovaujama Antano Slušnio Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo, pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimą Nr. T-482, priėmė turtą – 45,37 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėto 1-102, 1-159, 1-160, 1-161, pastatas kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalus Nr.1999-3001-4022) Baltų pr. 7, Kaune.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu gera.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais – po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Perdavė

VsĮ Kauno Šilainių poliklinikos
direktorius (vyriausiasis gydytojas)



Vidmantas Obelienius

Priėmė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Indrė Ašeriškienė
2012-10-11.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Indrė Ašeriškienė
2012-10-02.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo
poskyrio vedėja

Zita Mozūraitienė
2012-10-03.....

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjos pavaduotoja

Jolanta Žemaitienė
2012-10-03.....



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-01-08 15:38:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/46724**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-01-26**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Baltų pr. 7**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Poliklinika**
 Unikalus Nr.: **1999-3001-4052**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **4D1p**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **57 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Čildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų čalinimas: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**
 Užstatytas plotas: **306.00 kv. m**
 Tūris: **1898 kub. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324558 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **298593 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **179156 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-20**
- 2.2. **Pastatas - Vaistinė**
 Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Baltų pr. 7A**
 Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus Nr.: **1999-3001-4041**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
 Pažymėjimas plane: **5E2p**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **52 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **1761.63 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1761.63 kv. m**
 Tūris: **8108 kub. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **3**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1392863 Lt**
 Atkuriamoji vertė: **1337148 Lt**
 Vidutinė rinkos vertė: **1470864 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-11-08**
- 2.3. **Pastatas - Chloratorinė**
 Unikalus Nr.: **4400-0042-4973**
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**
 Pažymėjimas plane: **6D1p**

Būklė: Nebaigtas statytiStatybos pabaigos metai: **1992**Baigtumo procentas: **54 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Čildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų čalinimas: **Nėra**Bendras plotas: **0.00 kv. m**Pagrindinis plotas: **0.00 kv. m**Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**Tūris: **62 kub. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13263 Lt**Atkuriamoji vertė: **12069 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **7242 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-01-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-01-20**

2.4.

Pastatas - Vaikų poliklinikaUnikalus Nr.: **1999-3001-4010**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Pažymėjimas plane: **1D4bp**Statybos pabaigos metai: **1993**Sienos: **Betonas / blokai / çlakblokai**Čildymas: **Centrinis çildymas iç centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų çalinimas: **Komunalinis nuotekų çalinimas**Aukçtų skaičius: **4**Bendras plotas: **3446.78 kv. m**Pagrindinis plotas: **3446.78 kv. m**Tūris: **14045 kub. m**Koordinatė X: **6088285.09**Koordinatė Y: **492905.19**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3391361 Lt**Atkuriamoji vertė: **3391361 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **1695681 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-09-23**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-23**

2.5.

Pastatas - Gydymo įstaigaUnikalus Nr.: **1999-3001-4022**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Pažymėjimas plane: **2D6bp**Statybos pradžios metai: **1995**Statybos pabaigos metai: **1995**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Čildymas: **Centrinis çildymas iç centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų çalinimas: **Komunalinis nuotekų çalinimas**Aukçtų skaičius: **6**Bendras plotas: **5397.17 kv. m**Pagrindinis plotas: **4417.15 kv. m**Plotas bruto: **8626.00 kv. m**Užstatytas plotas: **1881.00 kv. m**Tūris: **24717 kub. m**Negyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamiejidaiktai, skaičius: **350**Koordinatė X: **6088253**Koordinatė Y: **492908**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10529000 Lt**

Atkuriamoji vertė: **9266000 Lt**
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų
 (statybos vertės) nustatymo data: **2012-07-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **2628130 Lt**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-12**

2.6.

Pastatas - Poliklinika

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Baltų pr. 7B**
 Aprašymas / pastabos: **Pirmo rekonstrukcijos darbų etapo patalpos: nuo 1-121 iki 1-125; nuo 1-132 iki 1-140; nuo 1-149 iki 1-150;1-163; nuo 1-186 iki 1-192; nuo 1-194 iki 1-196; 1-198; nuo 2-212 iki 2-222; nuo 2-233 iki 2-235; 2-239; nuo 2-249 iki 2-250; nuo 2-268 iki 2-278; nuo 2-280 iki 2-281. Viso 732.25 kv. m. Antruoju etapu priduodamos eksploatuoti patalpos, pažymėtos : nuo R-1 iki R15; nuo 1-101 iki 1-120; nuo 1-158 iki 1-159; nuo 1-168 iki 1-176; nuo 1-179 iki 1-185; nuo 2-201 iki 2-209; nuo 2-237 iki 2-238; nuo 2-240 iki 2-242; nuo 2-245 iki 2-247; nuo 3-301 iki 3-307; nuo 3-310 iki 3-314; 3-326. Viso 1284,00 kv.m**

Unikalus Nr.: **1999-3001-4030**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gydymo**Pažymėjimas plane: **3D3bp**Statybos pradžios metai: **1993**Statybos pabaigos metai: **1993**Rekonstravimo pradžios metai: **2002**Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**Baigtumo procentas: **100 %**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**Dujos: **Nėra**Sienos: **Gelžbetonio blokai**Čildymas: **Centrinis čildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų čalinimas: **Komunalinis nuotekų čalinimas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **3194.03 kv. m**Pagrindinis plotas: **2290.49 kv. m**Plotas bruto: **5074.00 kv. m**Užstatytas plotas: **1507.00 kv. m**Tūris: **13799 kub. m**Koordinatė X: **6088211**Koordinatė Y: **492932**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5644000 Lt**Atkuriamoji vertė: **4967000 Lt**

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų

(statybos vertės) nustatymo data: **2011-06-22**Vidutinė rinkos vertė: **3485000 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-22**Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-23**

2.7.

Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė; kanalizacijos čuliniai(157vnt))**Unikalus Nr.: **1999-3001-4063**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Statybos pabaigos metai: **1990**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **519217 Lt**Atkuriamoji vertė: **462254 Lt**Vidutinė rinkos vertė: **231127 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-01-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-02**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1999-3001-4010, aprašytam p. 2.4.****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4022, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **Statinio priėmimo naudoti aktas, 1995-12-19****Priėmimo - perdavimo aktas, 1996-01-09****Statinio priėmimo naudoti aktas, 1996-05-02****Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2012-08-30, Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2012-08-30**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4030, aprašytas p. 2.6.**Įregistravimo pagrindas: **Statybos inspekcijos tarnybos pažyma, 2003-08-05, Nr. NS-229****Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas, 2009-09-07, Nr. PTN-100-090907-00051****(I etapas: pirmas aukštas tarp pastato ačių 7-10 ir antras aukštas tarp pastato ačių 6-10)****Statybos užbaigimo aktas, 2012-04-12,****Nr. SUA-20-120412-00132**Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-26**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0042-4973, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 1999-3001-4052, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Statybos inspekcijos tarnybos pažyma, 2003-08-05, Nr. NS-229**Įrašas galioja: **Nuo 2003-08-21**

4.4.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4010, aprašytas p. 2.4.****kiti statiniai Nr. 1999-3001-4063, aprašyti p. 2.7.**Įregistravimo pagrindas: **Statinio priėmimo naudoti aktas, 1995-12-19****Priėmimo - perdavimo aktas, 1996-01-09****Statinio priėmimo naudoti aktas, 1996-05-02**Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Geros sveikatos centras", a.k. 302797430**Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4022, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2012-12-12, Nr. SR-1316****Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-12-12, Nr. 60-9-92**Plotas: **26.95 kv. m**Aprašymas: **patalpa I-159**Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-02**Terminas: **Nuo 2012-12-12 iki 2017-12-11**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Kauno spauda", a.k. 135520314**Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4022, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2012-12-12, Nr. SR-1317****Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-12-12, Nr. 60-9-93**Plotas: **6.95 kv. m**Aprašymas: **patalpa 1-161 su teise naudotis b.naud. patalpomis 1-101, 1-162.**Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-18**Terminas: **Nuo 2012-12-12 iki 2017-12-11**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **UAB "DG ir Ko", a.k. 300602700**

Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4030, apračytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2012-10-30, Nr. SR-1017**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2012-10-30, Nr. 60-9-87
 Plotas: **499.89 kv. m**
 Apračymas: **Patalpos nuo 1-101 iki 1-111, 1-113, 1-114, nuo 1-116 iki 1-120, nuo 1-168 iki 1-176, 1-180, 1-181, 1-184, 1-185, la; nuo 2-201 iki 2-205, 2-246, 2-247, Ila.; su 33.81 kv.m. bendro naudojimo patalpos 1-112**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-09**
 Terminas: **Nuo 2012-10-25 iki 2019-04-22**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viečioji įstaiga Kauno Čilainių poliklinika, a.k. 135047555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4010, apračytas p. 2.4.**
pastatas Nr. 1999-3001-4022, apračytas p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 1999-3001-4063, apračyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **Susitarimas, 1997-12-18**
Panaudos sutartis, 1997-12-18
Susitarimas, 2012-10-11, Nr. SR-0922
 Apračymas: **5351.8kv.m. pastate 2D6bp**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-26**
 Terminas: **Nuo 1997-12-18 iki 2013-12-16**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "Apotheca vaistinė", a.k. 134858576**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4022, apračytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2010-02-09, Nr. 201-9-55**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2010-02-09, Nr. 60-9-08
 Plotas: **14.94 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-28**
 Terminas: **Nuo 2010-02-09 iki 2015-02-09**

7.6.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Viečioji įstaiga "Medicina practica", a.k. 125292894**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4022, apračytas p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2004-07-05, Nr. 4**
Susitarimas pakeisti sutartį, 2010-03-03
Susitarimas pakeisti sutartį, 2010-07-13
 Plotas: **219.17 kv. m**
 Apračymas: **pat. 3-330, 3-331, 3-332, 3-332a, 3-333a, 3-333, 3-334, 3-335, 3-336, 3-337, 3-338, 3-339, 3-339a, 3-339b, 3-339c, 3-346, 3-347, 3-348, 3-349, 3-350, 3-351 su 110.17 kv.m. bendro naud. pat.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-13**
 Terminas: **Iki 2013-07-02**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "DSA", a.k. 300151279**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1999-3001-4030, apračytas p. 2.6.**
 Įregistravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2009-12-28, Nr. 201-9-1202**
Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-12-28, Nr. 60-9-58
 Plotas: **96.13 kv. m**
 Apračymas: **patalpos 1-124 iki 1-125; 1-186 iki 191 su bendro naudojimo patalpomis 1-195/18,90kv.m.; 1-196/0,57 kv.m.; 1-198/16,74 kv.m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-11**
 Terminas: **Nuo 2009-12-28 iki 2019-12-28**

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Viečioji įstaiga Kauno Čilainių poliklinika, a.k. 135047555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0042-4973, apračytas p. 2.3.**
pastatas Nr. 1999-3001-4030, apračytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1999-3001-4052, apračytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **Panaudos sutartis, 2003-12-16, Nr. 25**
Sutartis, 2008-10-20, Nr. 60-8-21
Susitarimas pakeisti sutartį, 2009-06-29, Nr. 60-7-20
Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-06-30, Nr. 60-9-27
Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-06-30, Nr. 60-9-28

- Plotas: 503.54 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2009-07-03
 Terminas: Nuo 2003-12-16 iki 2013-12-16
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB "DG ir Ko", a.k. 300602700
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-3001-4030, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2009-04-22, Nr. 201-9-373
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2009-04-27, Nr. 60-9-17
 Plotas: 71.23 kv. m
 Aprašymas: patalpos (3-347, 3-348, 3-349, IIIa.) su 27,44 kv.m bendrojo naudojimo patalpų (3-301/1,93 kv.m, 3-302/11,24 kv.m, 3-308/14.27 kv.m).
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-06
 Terminas: Nuo 2009-04-22 iki 2019-04-22
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: UAB "Apotheca vaistinė", a.k. 134858576
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-3001-4030, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2004-05-07, Nr. 3
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-05-17, Nr. 03
 Susitarimas pakeisti sutartį, 2004-10-01, Nr. 11-3d-6
 Susitarimas pakeisti sutartį, 2008-08-29, Nr. 1
 Plotas: 60.00 kv. m
 Aprašymas: Patalpos I a. 1-161, 1-161a, 1-161b
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-03
 Terminas: Nuo 2004-05-07 iki 2013-05-07
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: V. Žukausko įmonė, a.k. 235116810
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-3001-4030, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: Nuomos sutartis, 2004-05-07, Nr. 2
 Plotas: 42.95 kv. m
 Aprašymas: Patalpos Ila 241, 242, 243
 Įrašas galioja: Nuo 2004-07-14
 Terminas: Nuo 2004-05-07 iki 2013-05-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-3001-4022, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas, 2008-08-27, Nr. 2M-M-189
 Licencija, 2008-08-27, Nr. G-734-(623)
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-07-12
 Įrašas galioja: Nuo 2012-08-30
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-3001-4022, aprašytas p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2012-08-30, Nr. 1
 Įrašas galioja: Nuo 2012-08-30
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-3001-4030, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-06-22
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-189
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-25
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1999-3001-4030, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2012-04-12, Nr. SUA-20-120412-00132

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-25

10.5.

Įduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867

Daiktas: pastatas Nr. 1999-3001-4030, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 1999-3001-4052, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us, 2011-06-21, Nr. LNS-21-110621-00467

Aprašymas: Projekto pakeitimas.

Įrašas galioja: Nuo 2011-07-20

10.6.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė: UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: pastatas Nr. 1999-3001-4041, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2006-03-07

Aprašymas: 2006 03 07 d. kadastro duomenimis pastato 5E2p bendras plotas 1766.82 kv.m., statybos darbų atlikta 100 proc.

Įrašas galioja: Nuo 2006-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos:

2005 11 18 kadastro duomenimis, atlikus dalies patalpų rekonstrukciją, pastato 1D4bp bendras plotas 3436,52 kv.m.; pastato 4D1p bendras plotas 503,54 kv.m, statybos darbų atlikta 62%; pastato 6D1p bendras plotas 19,89 kv.m., statybos darbų atlikta 55%. Kadastrinių pasikeitimų įregistravimui NT registre dokumentai nepateikti. Garažas 5G1p (buvęs 8G1p) bendras plotas 130,58 kv.m.; sargo būdelė 7H1ž bendras plotas 5,67 kv.m. NT registre neįregistruoti. Naujai užfiksuota tvora t1 iki t6.

12. Kita informacija:

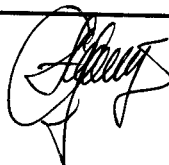
Archyvinės bylos Nr.: 19/24368

Kadastrinis Nr.: 1901/0016:57

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-01-08 15:38:30

Dokumentą atspausdino:



Giedrutė Aksomaitienė

G. J. ...
2012-12-31

L. Moniusaišienei
Pamail
2012-12-28

2012-12-21



... Nr. R12-6095



VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO ŠILAINIŲ POLIKLINIKA

Baltų pr. 7, LT-48259 Kaunas, tel. (8 37) 301591, faks. (8 37) 301601, el.p. info@silainiupoliklinika.lt;
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 135047555, PVM kodas LT 350475515

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Direktoriui Dainiui Ratkeliui

2012-12-20

Nr. 2-5-1392

[Handwritten signature and notes]
2012-12-28

[Handwritten signature and notes]
2012-12-28

DĖL PATALPŲ PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO IR PATALPŲ NUOMOS

6239

VšĮ Kauno Šilainių poliklinika, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Kauno miesto savivaldybės nekilnojamojo turto tvarkos aprašu ir įgyvendindama VšĮ Kauno Šilainių poliklinikos plėtros gairėse 2011-2021 metams numatytus uždavinius, prašo pakeisti 1997 m. gruodžio 18d. panaudos sutartį dėl pastatų perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai.

Šis pakeitimas siūlomas remiantis 2012 m. gruodžio 19 d. įvykusių poliklinikos stebėtojų tarybos, gydymo tarybos ir slaugos tarybos bendro posėdžio nutarimu, kuriuo pritarta poliklinikos patalpų efektyvaus panaudojimo ir glaudinimo programai.

Šiuo siūlomu pakeitimu prašoma, kad iš sutartimi perduoto poliklinikai panaudos teise valdyti pastato Baltų pr.7 korpuso 2D6bp būtų išimtos ir gražintos savivaldybei patalpos 1-146/18,3 kv.m. ir 1-147/19,75kv.m.

Atsižvelgiant į tai, kad poliklinika plėtoja papildomas sveikatos priežiūros ir sveikatinimo paslaugas bei tobulina pacientų aptarnavimą, prašome išvardintas patalpas išnuomoti įvairiai sveikatinimo ir sveikatos žinių sklaidos veiklai.

Savivaldybei nuomojant patalpas, nuomotojas moka nuomos mokestį į savivaldybės sąskaitą. Kadangi savivaldybė kaip poliklinikos vienintelis dalininkas jau keli metai nebeteikia finansinės paramos įstaigai, pakartotinai prašome, kad savivaldybė rastų būdų kompensuoti poliklinikai mokestį už išnuomotas patalpas.

PRIDEDAMA. Perduodamų savivaldybei ir siūlomų išnuomoti patalpų planas, 1 lapas.

Direktorius (vyriausiasis gydytojas)

[Handwritten signature]

Vidmantas Obelienius

Kauno miesto savivaldybės administracijos
TURTO SKYRIUS

Gauta
2013-01-07 Nr. 60-1-7



VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO ŠILAINIŲ POLIKLINIKA

Baltų pr. 7, LT-48259 Kaunas, tel. (8 37) 301591, faks. (8 37) 301601, el.p. info@silainiupoliklinika.lt
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 135047555, PVM kodas LT 350475551

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriui

2013-01-07 Nr. 2-5-20

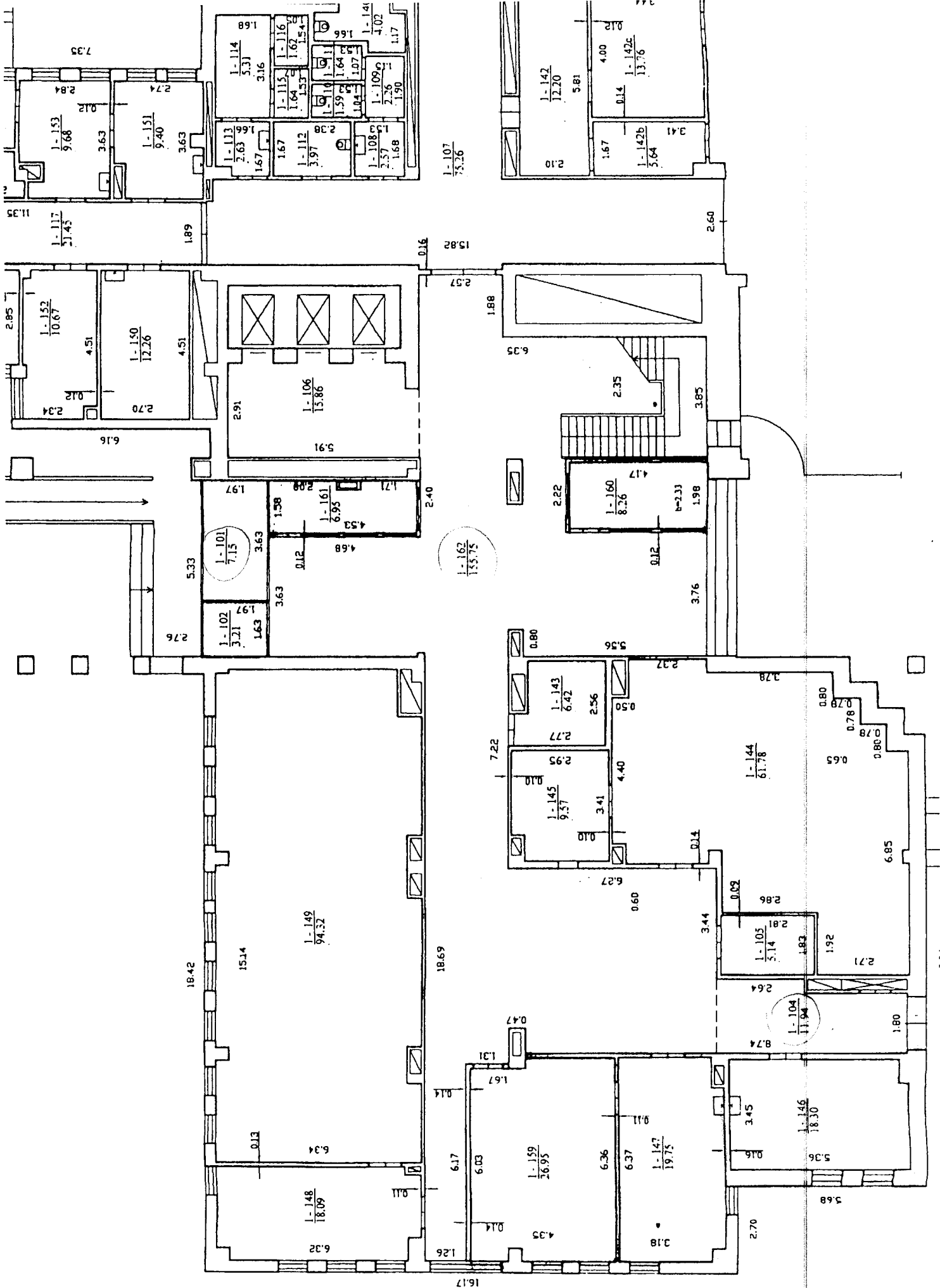
DĖL PATALPŲ PANAUDOS SUTARTIES PASIŪTIMO IR PATALPŲ NUOMOS

Papildydami 2012-12-20 raštu Nr. 2-5-1392, siūlome skelbiant konkursą dėl patalpų 1-146, 1-147 nuomos, leisti naudotis šiomis bendrojo naudojimo patalpomis: 1-101 (tambūrai), 1-104, 1-162 (koridoriai).

PRIDEDAMA. Patalpų išdėstymo schema -- 1 lapas.

Direktorius (vyriausiasis gydytojas)

Vidmantas GUDKAVIČIUS



Panaudos sutartis dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai

Kaunas

1997 m. gruodžio mėn. 18 d.

Mes, Kauno miesto Taryba, atstovaujama miesto mero Henriko Tamulio (toliau vadinama - panaudos davėjas), iš vienos pusės, ir Viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika

3504755

(įstaigos pavadinimas, kodas)

atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Stasio Kučinsko

(pareigos, vardas, pavardė)

(toliau vadinama panaudos gavėjas), iš kitos pusės, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros įstaigų įstatymu, Lietuvos Respublikos Sveikatos priežiūros biudžetinių įstaigų reorganizavimo į valstybės ir savivaldybių sveikatos priežiūros viešąsias įstaigas įstatymu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 366-373 straipsniais, susitarėme:

1. Panaudos davėjas

1.1 perduoda nuosavybės teise valdomą savivaldybės turtą

Kauno Šilainių poliklinika

3504755

(pavadinimas, kodas ir kt.)

esantį Baltų pr. 7, Kaunas

(adresas)

neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti;

1.2 kontroliuoja, kaip turtas naudojamas;

1.3 turi teisę reikalauti, kad panaudos gavėjas savo lėšomis atliktų kapitalinį remontą, jeigu techninės priežiūros tarnybos nustato, kad toks remontas neatidėliojamas;

1.4

panaudos davėjo teisės)

(kitos

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja:

2.1 užtikrinti, kad naudojamas turtas bus išsaugotas ir atsakyti už tai pagal teisės aktuose nurodytus reikalavimus ir sąlygas;

2.2 naudoti turtą pagal tiesioginę paskirtį;

2.3 atlikti neatidėliotiną kapitalinį remontą;

2.4 laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, atlikti einamojo remonto, metrologijos ir kitus su turto būklės išlaikymu bei gerinimu susijusius darbus;

2.5 sudaryti su paslaugų tiekėjais atsiskaitymo už teikiamas komunalines paslaugas sutartis.

2.6

(kiti įsipareigojimai)

3. Šalys, perduodamos turtą, surašo perdavimo bei priėmimo aktą (pridedama), nurodymas turto likutinę vertę.

4. Sutartis gali būti keičiama ir papildoma raštišku šalių susitarimu.

5. Šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta tvarka.

6. Sutartis įsigalioja nuo turto perdavimo bei priėmimo akto pasirašymo dienos.

7. Sutartis surašyta dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai šaliai).

8. Šalių adresai:

Panaudo
Laisvės a. 96
Kaunas 3800



Panaudos gavėjo
Baltų pr. 7
Kaunas 3040



Pr. A. Štigždė
[Signature]

[Signature]

Panaudos sutarties dėl Kauno miesto
savivaldybės valdomo turto perdavimo
savivaldybės sveikatos priežiūros
viešajai įstaigai
priedas

Kauno miesto savivaldybės valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos
priežiūros viešajai įstaigai pagal 1997 m. *quod die* *18 d.* panaudos sutartį
perdavimo ir priėmimo aktas

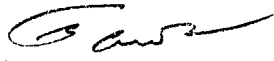
1997 m. *quod die* *18 d.*

Šis aktas surašytas Kauno miesto tarybos, atstovaujamos miesto mero
Henriko Tamulio (toliau vadinama - panaudos davėjas), iš vienos pusės, ir
direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Stasio Kučinsko
(toliau vadinama - panaudos gavėjas), iš kitos pusės.

1. Panaudos davėjas, vadovaudamasis 1997 m. *quod die* *18 d.* panaudos
sutartimi, perduoda, o panaudos gavėjas priima neatlygintinai naudotis savivaldybės
ilgalaikį turą (pagal priedą), kurio likutinė vertė 5417262,00 Lt. (penki

milijonai keturi šimtai septyniolika tū. du šimtai šešiasdešimt du Lt)

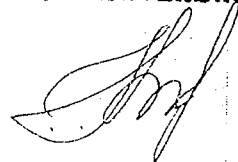
2. Panaudos gavėjui perduodamo ilgalaikio turto techninė būklė žinoma.


Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Direktorius (Vyriausiasis gydytojas)

S. Kučinskas



SUSITARIMAS 2012.10.11 Nr. SK-0922
DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO

2012 m. 11 d. Nr. SK-0922
Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-482, ir viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 135047555, atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Vidmanto Obelieniaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-482, susitarė:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai 1.1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„1.1. perduoda nuosavybės teise valdomą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą: pastatą – vaikų polikliniką (pastatas pažymėtas plane ID4bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4010, pastato įsigijimo vertė – 476574,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 313992,18 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) su priklausiniu – kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais (kiemo aikštele, kanalizacijos šuliniais (157 vnt.) (unikalus Nr. 1999-3001-4063, įsigijimo vertė – 231127,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 150157,45 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) ir pastatą – gydymo įstaigą be patalpų 1-102, 1-159, 1-160, 1-161 (pastatas pažymėtas plane 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022, pastato įsigijimo vertė – 3500272,37 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 2424015,43 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) Baltų pr. 7, Kaune; pastatą – ambulatoriją (pastatas pažymėtas plane ID1žp, pastato unikalus Nr. 5298-6029-8015, pastato įsigijimo vertė – 13841,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 4236,32 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) su priklausiniu – kitais statiniais (inžineriniais) – kiemo statiniais (skystojo kuro rezervuaru, kiemo aikštele) (unikalus Nr. 5298-6029-8026, įsigijimo vertė – 2870,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 1864,55 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) Chodkevičių g. 4, Kaune; pastatą – polikliniką (pastatas pažymėtas plane 2D3p, pastato unikalus Nr. 1995-7040-0022, pastato įsigijimo vertė – 61269,00 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 0,00 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) Veiverių g. 45, Kaune, ir ilgalaikį materialųjį turtą, nurodytą 1997 m. gruodžio 18 d. perdavimo ir priėmimo akto priede (išskyrus nekilnojamąjį turtą), neatlygintinai naudotis panaudos gavėjui jo įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti.“

2. Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartis galioja iki 2013 m. gruodžio 16 dienos.

3. Viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika leidžia pastato – gydymo įstaigos 2D6bp Baltų pr. 7, Kaune (unikalus Nr. 1999-3001-4022), negyvenamųjų patalpų 1-102, 1-159, 1-160, 1-161 nuomininkams naudotis šio pastato bendro naudojimo patalpomis 1-101, 1-162.

4. Panaudos gavėjas per 10 darbo dienų nuo šio susitarimo pasirašymo dienos perduoda 45,37 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Baltų pr. 7, Kaune (patalpos pažymėtos plane 1-102, 1-159, 1-160, 1-161, pastatas, kuriame yra patalpos, pažymėtas plane 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022), pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą panaudos davėjui.

5. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonei Registrų centrui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja panaudos davėjo atstovą.

6. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama sutarties dalis.

7. Susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė
Laisvės al. 96, Kaunas
Įstaigos kodas 111106319
PVM mokėtojo kodas LT887648610
Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314
AB DNB bankas
Banko kodas 40100

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

(parašas)
Antanas Slušnys



Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika
Baltų pr. 7, Kaunas
Įstaigos kodas 135047555
PVM mokėtojo kodas LT350475515
Atsisk. sąsk LT80 7044 0600 0332 6049
AB SEB bankas
Banko kodas 70440

Viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos
direktorius (vyriausiasis gydytojas)

(parašas)
Vidmantas Obelienius



Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Rita Venckutonytė
2012-10-02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos Dokumentų valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė

Virginija Jonaitytė
2012-10-02

Kauno miesto savivaldybės
administracijos laisvės skyriaus
vyriausioji specialistė
Lionela Gelmanienė
2012-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Apskardos skyriaus vedėja

J. Malcytė
2012-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Indrė Ašeriškienė
2012-09-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo
poskyrio vedėja

Zita Mozūraitienė
2012-09-28

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Žemaitienė
2012-09-28

SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2012 m. spalis 11 d. Nr. 60-9-80

Kaunas

Panaudos gavėjas – viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika, kodas 135047555, atstovaujama direktoriaus (vyriausiojo gydytojo) Vidmanto Obeleniaus, veikiančio pagal viešosios įstaigos įstatus, perdavė, o panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319, atstovaujama Antano Slušnio Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo, pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimą Nr. T-482, priėmė turtą – 45,37 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėto 1-102, 1-159, 1-160, 1-161, pastatas kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalus Nr.1999-3001-4022) Baltų pr. 7, Kaune.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu gera.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais – po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

Perdavė

VšĮ Kauno Šilainių poliklinikos
direktorius (vyriausiasis gydytojas)



Vidmantas Obelenius

Priėmė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Indrė Ašeriškienė
2012-10-11

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio
vyriausioji specialistė

Indrė Ašeriškienė
2012-10-02

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus Turto valdymo
poskyrio vedėja

Zita Mozūraitienė
2012-10-03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Žemaitienė
2012-10-03

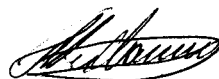
**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIAUS TURTO VALDYMO POSKYRIS**

**NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ BALTŲ PR.7, KAUNE,
APŽIŪROS AKTAS**


2013 m. sausio 8 d. Nr. 60-12-3
Kaunas

1. **Turto savininkas** - Kauno miesto savivaldybė.
2. **Turto pavadinimas** – 38,05 kv. m patalpos ((patalpos plane pažymėtos 1-146, 1-147, bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos 1-101, 1-104 ir 1-162, pastatas kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022) Baltų pr. 7, Kaune.
3. **Nekilnojamojo turto registre įregistruojant turtą suteiktas registro įrašo numeris** - 20/46724
4. **Apžiūros tikslas** – nustatyti, ar nekilnojamasis turtas (sandėlis) atitinka pagal nuomos sutartį suteiktino turto statusą.
5. **Turto būklė** – plytų mūro ir bloko pastatas, šildymas – centrinis, kabinetai įrengti, langai – plastiko. Patalpos yra gydymo įstaigos pastate. Turto būklė patenkinama. Turtas atitinka pagal nuomos sutartį suteiktino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės. Patalpos yra laisvos ir nenaudojamos.
6. **Turtą apžiūrint dalyvavo** – Kauno miesto savivaldybės Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausieji specialistai Gintautas Krilavičius, Žana Gasparavičienė.

Komisija:



Gintautas Krilavičius



Žana Gasparavičienė

