

2013-01-10 Nr. TR-21

Savivaldybės ir bendruomenės plėtojimo	Miesto plėtros, investicijų ir turizmo	Socialiniu, sveikatos ir šeimoms reikalių	
—	✓	✓	
Budžeto ir finansų	Miesto ūkio	Svietimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

Tarybos sekretorius.....*[Signature]*..... **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013.01.10.....

SPRENDIMAS**DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA KAUNO ŠILAINIŲ POLIKLINIKA PAKĖITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO BALTŲ PR. 7, KAUNE, NUOMOS**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi ir 6.223 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2004, Nr. 96-3520, Nr. 168-6175; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi ir 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais), ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos 2012 m. gruodžio 20 d. raštą Nr. 2-5-1392 ir 2013 m. sausio 7 d. raštą Nr. 2-5-20, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti perimti iš viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos 38,05 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-146, 1-147, bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos 1-101, 1-104 ir 1-162, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022) Baltų pr. 7, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos naudojamas pagal 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį (kartu su 2012 m. spalio 11 d. susitarimu Nr. SR - 0922).

2. Pritarti susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika pakeitimo projektui.

3. Išnuomoti viešo konkurso būdu sveikatinimo veiklai vykdyti 5 metams, bet ne

ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 38,05 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-146, 1-147, bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos 1-101, 1-104 ir 1-162, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022) Baltų pr. 7, Kaune.

4. Nustatyti 3 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų pradinį nuompinigių dydį – 40 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).

5. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą ir 2 punkte nurodytą susitarimą.

6. Nustatyti, kad 3 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiu turto naudotoju.

7. Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktorius

D. Ratkelis
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas

Vygauda Molis
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus vedėja

Jonita Baltaduonytė
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjas

Antanas Slušnis
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Nomeda Pilėnaitė
2013-01-10

Kauno miesto savivaldybės
administracijos teisės skyriaus
vyriausioji specialistė

Lionela Gelmanienė
2013-01-10



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES SU VIEŠĄJA ĮSTAIGA KAUNO ŠILAINIŲ POLIKLINIKA PAKEITIMO IR NEKILNOJAMOJO TURTO BALŲ PR. 7, KAUNE, NUOMOS

2013 m. sausio 10 d. Nr. 60-7-4

Sprendimo projekto tikslas – sutikti perimti iš viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos 38,05 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-146, 1-147, bendrojo naudojimo patalpos plane pažymėtos 1-101, 1-104 ir 1-162, pastatas kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022) Baltų pr. 7, Kaune, šiuo metu šios viešosios įstaigos naudojamas pagal 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį (kartu su 2012 m. spalio 11 d. susitarimu Nr. SR - 0922); pritarti susitarimo dėl 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika pakeitimo projektui; išnuomoti viešo konkurso būdu sveikatinimo veiklai vykdyti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 38,05 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Baltų pr. 7, Kaune; nustatyti nurodytų negyvenamųjų patalpų pradinį nuompinigių dydį – 40 Lt per mėnesį už 1 kv. m ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas); įgalioti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį pasirašyti nurodytų patalpų perdavimo ir priėmimo aktą ir susitarimą dėl panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika pakeitimo; nustatyti, kad negyvenamųjų patalpų Baltų pr.7, Kaune, nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiu turto naudotoju.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.223 straipsnio 1 dalyje yra reglamentuota, kad sutartis gali būti pakeista šalių susitarimu. Ši galimybė nustatyta ir 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartyje dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (4 punktas). Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo

panaudos pagrindais tvarkos aprašo, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su pakeitimais) 17 punkte numatyta, kad sprendimą dėl panaudos sutarties nutraukimo prieš terminą (šiuo atveju – dalies pastatų ir patalpų išbraukimo iš sutarties) priima Kauno miesto savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba; 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą.

Nekilnojamas turtas pastatas - gydymo įstaiga 2D6bp Baltų pr. 7, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė. Kauno miesto savivaldybė 1997 m. gruodžio 18 d. pasirašė panaudos sutartį dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai ir perdavė šį pastatą neatlygintinai naudotis Kauno Šilainių poliklinikai jos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti ir užtikrinti. Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. rugsėjo 13 d. sprendimu Nr. T-482, sutiko pakeiti minėtą panaudos sutartį ir perimti dalį pastato- gydymo įstaigos 2D6bp Baltų pr. 7, Kaune, patalpų iš Kauno Šilainių poliklinikos. 2012 m. spalio 11 d. susitarimu Nr. SR – 0922 panaudos sutartis buvo pakeista ir 45,37 kv. m ploto negyvenamosios patalpos 2012 m. spalio 11 d. savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 60-9-80 perduotos Savivaldybei. Vykdamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 25 d. sprendimą Nr. T- 564, perduotos Savivaldybei negyvenamosios patalpos Baltų pr. 7, Kaune, viešo konkurso būdu išnuomos.

Viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika 2012 m. gruodžio 20 d. raštu Nr. 2-5-1392 kreipėsi į Kauno miesto savivaldybę su prašymu pakeisti 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutartį su Kauno Šilainių poliklinika, išbraukiant iš panaudos sutarties patalpas 1-146 ir 1-147 pastate 2D6bp, Baltų pr. 7, Kaune, ir perduodant jas Savivaldybei. 2013 m. sausio 7 d. raštu Nr. 2-5-20 Kauno Šilainių poliklinika patikslino 2012 m. gruodžio 20 d. raštą Nr. 2-5-1392 ir nurodė bendro naudojimo patalpas, kurios reikalingos naudojant patalpas 1-146 ir 1-147. Kadangi panaudos gavėjas atsisako naudotis dalimi patalpų, todėl panaudos sutartis tikslintina ir šiuo atveju tinkamiausias variantas yra pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties pakeitimo.

Atsižvelgiant į tai, kad Kauno Šilainių poliklinika plėtoja papildomas sveikatos priežiūros ir sveikatinimo paslaugas bei tobulina pacientų aptarnavimą, Šilainių poliklinika 2012 m. gruodžio 20 d. raštu Nr. 2-5-1392 prašo perėmus patalpas, jas išnuomoti konkurso būdu sveikatinimo veiklai vykdyti, taip užtikrinant šių patalpų panaudojimą pagal jų paskirtį, kadangi

patalpos yra poliklinikos pastate.

Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 5 punkte numatyta, kad Savivaldybės taryba priima sprendimus ne tik dėl laisvo Savivaldybės turto nuomos, bet ir gali priimti sprendimus dėl turto nuomos konkurso būdu, kai šis turtas yra naudojamas pagal terminuotą nuomos panaudos, patikėjimo sutartį ar kitais pagrindais.

Minėtos negyvenamosios patalpos atitinka nuomotino turto statusą – yra negyvenamosios paskirties, neišnuomos, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės. Patalpų būklė gera. Šiuo metu patalpomis pagal panaudos sutartį naudojasi viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika.

Nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais.). Apskaičiuotas nuompinigių dydis – 11,10 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. Kauno miesto savivaldybės sveikatinimo veiklai vykdyti išnuomotų 43,45 kv. m negyvenamųjų patalpų A. Mickevičiaus g. 4, Kaune, Centro poliklinikoje 1 kv. m nuomos kaina be PVM – 45,05 Lt. Šilainių poliklinikoje Baltų pr. 7, Kaune, 26,95 kv. m negyvenamųjų patalpų 1 kv. m nuomos kaina – 50,51 Lt, o 8,26 kv. m negyvenamųjų patalpų 1 kv. m nuomos kaina – 56,00 Lt. Vidutinė sveikatinimo veiklai vykdyti išnuomotų patalpų nuomos kaina sudaro 50,5 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. Sprendimo projekte siūloma nustatyti 40,00 Lt už 1 kv. m per mėnesį nuomos kainą ir nustatyto dydžio PVM. Atsižvelgiant į tai, kad negyvenamosios patalpos bus nuomojamos viešojo konkurso būdu, galutinė patalpų nuomos kaina paaiškės konkurso metu.

Kadangi priimamas sprendimas dėl nekilnojamojo turto, kuris dar neperduotas Savivaldybei, t.y. turi naudotoją, Savivaldybės tarybos sprendimo projekte, vadovaujantis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 5 punktu, nurodoma sąlyga, kad negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su nuomos konkurso laimėtoju bus pasirašoma ne anksčiau kaip kitą darbo dieną po turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo su buvusiu turto naudotoju.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiama šių pozityvių rezultatų: pakeitus panaudos sutartį su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika ir perdavus 38,05 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas Baltų pr. 7, Kaune, Savivaldybei, Savivaldybė galės disponuoti šiuo turtu - išnuomoti sveikatinimo veiklai vykdyti. Bus išlaikytas pastate teikiamų paslaugų kryptingumas. Savivaldybei priklausančios patalpos bus prižiūrimos, mokami su jų išlaikymu susiję mokesčiai, Savivaldybės biudžetas gaus papildomų pajamų už patalpų nuomos.

Nepritarus šio sprendimo projektui dėl perimtų patalpų nuomos, gali iškilti neigiamos pasekmės: t.y. nebus efektyviai ir racionaliai naudojamos negyvenamosios patalpos, jų išlaikymui

reikės skirti lėšas. Gali iškilti sunkumų, pritaikant patalpų naudojimo paskirtį nenukrypstant nuo viso pastato naudojimo paskirties.

Priėmus šį sprendimo projektą galiojančių aktų pakeisti ar panaikinti nereikės. Sprendimui įgyvendinti nereikia papildomų sprendimų.


Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo

Pritarus šio sprendimo projektui Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas privalės pasirašyti susitarimą dėl panaudos sutarties su viešąja įstaiga Kauno Šilainių poliklinika pakeitimo ir turto perdavimo ir priėmimo akta. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos konkurso komisija skelbs šio turto nuomos konkursą. Įvykus konkursui, Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 44 punktu, turės pasirašyti nuomos sutartį su konkurso laimėtoju, o Turto skyriaus vedėjas, vadovaudamasis minėto aprašo 53 punktu, turės pasirašyti turto perdavimo ir priėmimo akta ir turta perduoti nuomininkui.

Šio sprendimo projekto iniciatoriai – viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika ir Turto skyrius.


Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Žana Gasparavičienė.

Skyriaus vedėjas



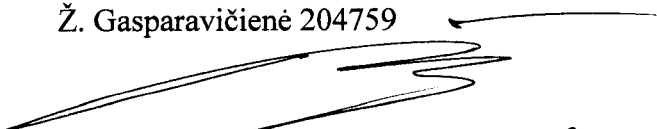
Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė



2013-01-10

Ž. Gasparavičienė 204759



2013-01-10

SUSITARIMAS
DĖL 1997 M. GRUODŽIO 18 D. PANAUDOS SUTARTIES PAKEITIMO

2013 m. d. Nr.

Kaunas

Kauno miesto savivaldybė (toliau – panaudos davėjas), įstaigos kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, įgalioto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. d. sprendimu Nr., ir viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika (toliau – panaudos gavėjas), įstaigos kodas 135047555, atstovaujama, veikiančio pagal, remdamosi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. d. sprendimu Nr., susitarė:

1. Pakeisti Kauno miesto savivaldybės ir viešosios įstaigos Kauno Šilainių poliklinikos 1997 m. gruodžio 18 d. panaudos sutarties dėl sveikatos priežiūros biudžetinės įstaigos valdomo turto perdavimo Savivaldybės sveikatos priežiūros viešajai įstaigai (kartu su 2012 m. spalio 11 d. susitarimu Nr. SR-0922) 1.1 punktą ir vietoj žodžių ir skaičių „pastatą – gydymo įstaigą be patalpų 1-102, 1-159, 1-160, 1-161 (pastatas plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022, pastato įsigijimo vertė – 3500272,37 Lt, balansinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) – 2424015,43 Lt (2012 m. rugsėjo 30 d. duomenimis) Baltų pr. 7, Kaune;“ įrašyti žodžius ir skaičius „pastatą – gydymo įstaigą be patalpų 1-102, 1-146, 1-147, 1-159, 1-160, 1-161 (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022, pastato įsigijimo vertė – Lt, likutinė vertė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) Lt (2013 m. d. duomenimis) Baltų pr. 7, Kaune;“.

2. Viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika leidžia pastato – gydymo įstaigos 2D6bp Baltų pr. 7, Kaune (unikalus Nr. 1999-3001-4022), negyvenamųjų patalpų 1-146, 1-147, nuomininkams naudotis šio pastato bendrojo naudojimo patalpomis 1-101, 1-104, 1-162.

3. Panaudos gavėjas per 10 darbo dienų nuo šio susitarimo pasirašymo dienos perduoda 38,05 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-146, 1-147, pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2D6bp, pastato unikalus Nr. 1999-3001-4022) Baltų pr. 7, Kaune, pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą panaudos davėjui.

4. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 darbo dienas nuo šio susitarimo pasirašymo dienos pateikia užsakymą valstybės įmonei Registrų centrui dėl šio susitarimo įregistravimo ir apie tai raštu informuoja panaudos davėjo atstovą.

5. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos. Įsigaliojęs susitarimas yra neatskiriama sutarties dalis.

6. Susitarimas surašomas dviem egzemplioriais – po vieną abiem sutarties šalims.

Panaudos davėjas

Kauno miesto savivaldybė

Laisvės al. 96, Kaunas

Įstaigos kodas 111106319

PVM mokėtojo kodas LT8876486

Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Panaudos gavėjas

Viešoji įstaiga Kauno Šilainių poliklinika

Baltų pr. 7, Kaunas

Įstaigos kodas 135047555

PVM mokėtojo kodas LT350475515

Atsisk. sąsk. LT80 7044 0600 0332 6049

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Turto skyriaus vedėjas

_____ A. V.

(parašas)

Antanas Slušnys

_____ A. V.

(parašas)

(vardas, pavardė)