

2013-06-05 Nr. TR-408

| | | | |
|---------------------------------------|--|--|------------------|
| Savivaldybės ir bendruomenės atstovai | Miesto pietros, investicijų ir turizmo | Socialiniu, sveikatos ir šeimies reikalų | |
| | | | ✓ |
| Biudžeto ir finansų | Miesto ūkio | Svietimo ir sporto | Kultūros ir meno |
| ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

2013.06.05.....

**SPRENDIMAS
DĖL NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ ŠIAURĖS PR. 23, KAUNE, NUOMOS**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480, Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504; 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412; 2006, Nr. 87-3397) 11 straipsnio 1 dalimi, 14 straipsnio 6 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-25, 2012 m. birželio 7 d. sprendimu Nr. T-309, 2013 m. vasario 7 d. sprendimu Nr. T-74 pakeitimais), Savivaldybės nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su 2010 m. liepos 22 d. sprendimu Nr. T-446, 2012 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T-26 pakeitimais), atsižvelgdama į Kauno „Vėtrungės“ pradinės mokyklos 2013 m. gegužės 15 d. raštą Nr. 82, Kauno miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti Kauno „Vėtrungės“ pradinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu ikimokyklinio ugdymo pagal Suzuki pedagoginę sistemą paslaugoms teikti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 120,01 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-1 iki 1-6, I a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2b, pastato unikalūs Nr. 1997-8014-1017) Šiaurės pr. 23, Kaune.
2. Nustatyti 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pradinį nuompinigių dydį – 15,93 Lt (be PVM) per mėnesį už 1 kv. m negyvenamųjų patalpų.
3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto nuompinigiai tenka Kauno „Vėtrungės“ pradinei mokyklai.
4. Šis sprendimas gali būti apskūstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius

[Signature]
Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas
[Signature]
Vygaudas Molis
2013.06.05

[Signature]
D. Ratkelis
2013-06-05
Kauno miesto savivaldybės administracijos Švietimo, kultūros ir turizmo patalpos reikalų valdybos direktorius

[Signature]
Virginijus Mažeika
2013-06-05

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Dokumentų valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

[Signature]
Antanas Slušnys
2013-06-05

[Signature]
Nomedė Pilėnaitė
2013-06-05

[Signature]
Kauno miesto savivaldybės administracijos dokumentų valdymo pavaduotoja
Indrė Brazė
2013-06-05

1. Viešojo adm. subjektai privalo užtikrinti sąžiningą konkurenciją laisvą (LR konkurencijos (st. 4 str.)
2. Jie patikėtini nebe naudoja turto, privalo ir garantuoti patikėtini
Kauno miesto savivaldybės (2008-10-11) Kauno m. sav. administracijos Teisės skyriaus vyriausioji specialistė
Ramunė Jakštienė
2013-06-05
24 p.



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turto.skyrius@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ ŠIAURĖS PR. 23, KAUNE, NUOMOS 2013 m. *birželio 3* d. Nr. 60-7- *140*

Sprendimo projekto tikslas – leisti Kauno „Vėtrungės“ pradinei mokyklai išnuomoti viešo konkurso būdu ikimokyklinio ugdymo pagal Suzuki pedagoginę sistemą paslaugoms teikti 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turtą perėjimo kitam asmeniui, 120,01 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-1 iki 1-6, 1 a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2b, pastato unikalus Nr. 1997-8014-1017) Šiaurės pr. 23, Kaune; nustatyti nurodyto nekilnojamojo turto pradinį nuompinigių dydį – 15,93 Lt per mėnesį už 1 kv. m; nustatyti, kad nurodyto nekilnojamojo turto nuompinigiai tenka Kauno „Vėtrungės“ pradinei mokyklai.

Šiuo metu šią veiklą reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina savivaldybės taryba, 14 straipsnio 6 dalis, kurioje numatyta, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis materialusis turtas išnuomojamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Kauno miesto savivaldybės taryba 2011 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-759 (kartu su pakeitimais) patvirtino Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašą. Šio aprašo 8 punktas numato, kad sprendimą dėl leidimo Savivaldybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms išnuomoti patikėjimo teise perduotą Savivaldybės turtą priima Kauno miesto savivaldybės taryba, o konkursus organizuoja ir vykdo Savivaldybės turto nuomos konkurso komisija.

Šiuo metu projekte aptarti klausimai sprendžiami:

Pastatas - darželis Šiaurės pr. 23, Kaune, yra Kauno miesto savivaldybės nuosavybė, perduota patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Kauno „Vėtrungės“ pradinei mokyklai.

Kauno „Vėtrungės“ pradinė mokykla 2013 m. gegužės 15 d. raštu Nr. 82 kreipėsi į

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyrių prašydama leisti išnuomoti viešo konkurso būdu ikimokyklinio ugdymo procesui organizuoti pagal Suzuki metodiką 120,01 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 1-1 iki 1-6, 1 a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2b, pastato unikalus Nr. 1997-8014-1017) Šiaurės pr. 23, Kaune. Mokykla taip pat informavo, kad 120,01 kv. m negyvenamosios patalpos yra izoliuotos nuo kitų mokyklos patalpų, yra atskiras patekimas į jas ir mokykla šių patalpų šiuo metu nenaudoja, kadangi patalpoms reikalingas remontas, o mokykla lėšų neturi. Šios patalpos būtų naudojamos ugdymo reikmėms pagal Suzuki metodiką, užtikrinant ugdymo tęstinumą Kauno „Vėtrungės“ pradinėje mokykloje, taikančioje Suzuki metodiką nuo 2002 metų.

Taip pat informavo, kad prašomų išnuomoti patalpų dalis sudaro tik 4,94 proc. bendro patikėjimo teise suteikto pastato ploto.

Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo (patvirtintas 2008 m. rugsėjo 11 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-425) 24 punktas nustato, kad patikėtinis turi teisę patikėjimo teise valdomą ir naudojamą turtą nuomoti tik gavęs raštišką patikėtojo sutikimą.

Nuomotinas turtas yra tvarkingas, atitinka nuomotino turto statusą - Nekilnojamojo turto registre pažymėtas kaip negyvenamosios paskirties turtas, neareštuotas, neįkeistas, kitaip nesuvaržytos disponavimo juo teisės. Šio turto naudotojas - Kauno „Vėtrungės“ pradinė mokykla.

Pradinis negyvenamųjų patalpų nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 5 d. sprendimu Nr. T-614 (kartu su pakeitimais) ir sudaro 15,93 Lt (be PVM) už 1 kv. m per mėnesį. 120,01 kv. m negyvenamųjų patalpų nuoma per mėnesį sudarytų 1911,76 Lt (be PVM).

Atsižvelgiant į tai, kad negyvenamosios patalpos, esančios Šiaurės pr. 23, Kaune, bus nuomojamos viešojo konkurso būdu ir galutinė nuomos kaina paaiškės konkurso metu, Turto skyrius siūlo patvirtinti apskaičiuotą pradinį nuompinigių dydį.

Kauno „Vėtrungės“ pradinė mokykla prašo visus nuompinigių skirti mokyklai, kurie būtų panaudoti mokyklos patalpų priežiūrai ir remontui. Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 9 punktas nustato, kad leidžiant išnuomoti Savivaldybės institucijoms, įstaigoms, įmonėms ir organizacijoms patikėjimo teise perduotą valdyti turtą, nuompinigiaai paskirstomi Kauno miesto savivaldybei ir Savivaldybės turto patikėtiniui po lygiai arba Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendime dėl leidimo išnuomoti turtą nurodyta proporcija. Atsižvelgiant į Kauno „Vėtrungės“ pradinės mokyklos prašymą, sprendimo projekte siūloma nustatyti, kad už išnuomotą turtą gautos lėšos tenka Kauno „Vėtrungės“ pradinei mokyklai.

Pritarus šiam sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: bus efektyviai panaudojamas Savivaldybės turtas. Kauno „Vėtrungės“ pradinė mokykla gaus papildomų lėšų patikėjimo teise valdomam Savivaldybės turtui prižiūrėti ir tvarkyti.

Nepritarus šio sprendimo projektui gali iškilti neigiamos pasekmės: Kauno „Vėtrungės“ pradinė mokykla negaus papildomų lėšų, todėl valdomam patikėjimo teise turtui prižiūrėti ir tvarkyti bus skirtos tik biudžete numatytos lėšos.

Pritarus šiam sprendimo projektui neigiamų pasekmių nenumatoma.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorupciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Priėmus šį sprendimo projektą nereikės keisti ar panaikinti galiojančių aktų.

Sprendimui įgyvendinti nereikės papildomų sprendimų. Priėmus šį sprendimo projektą, Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos konkurso komisija skelbs šio turto nuomos konkursą. Įvykus konkursui, Kauno „Vėtrungės“ pradinės mokyklos direktorė, vadovaudamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos tvarkos aprašo 45 punktu turės parengti ir pasirašyti nuomos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą su nuomos konkurso laimėtoju.

Sprendimo projekto iniciatorius – Kauno „Vėtrungės“ pradinė mokykla.

Sprendimo projektą parengė – Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė, 2013-06-03

U. Govorunova, 2013-06-03

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjo pavaduotoja

Jolanta Zemaitienė
2013-06-03