

2013-05-29 Nr. 60-1-583



KAUNO "VĖTRUNGĖS" PRADINĖ MOKYKLA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Staures pr. Nr. 23, 49193 Kaunas. Tel./faks. (8-37) 31 20 34. Tel.(8-37) 31 20 36
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 191824228. el.p. vेत्रunges-prm@vेत्रunge-kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės
Turto skyriui

2013-05-15 Nr. 82

Dėl patalpų nuomos VšĮ Kauno Suzuki „Motinos kalbos“ vaikų darželiui

PRAŠYMAS

2013-05-15

Kaunas

2013 m. kovo 22 d. į mane kreipėsi VšĮ Kauno Suzuki „Motinos kalbos“ vaikų darželio steigėja dėl galimybių nuomoti vieną patalpą ugdomajam darbui su 3-5 m. vaikais. „Vėtrungės“ pradinė mokykla įkurta buvusio vaikų darželio patalpose. Vienoje pirmo aukšto patalpoje iki šiol nebuvo atliktas remontas, ji neadaptuota mokyklos poreikiams (1 priedas). Plotas – 120,01 kv.m (4,94 % nuo patikėjimo teise valdyti suteikto turto bendro ploto). Patalpa visiškai izoliuota nuo kitų mokyklos patalpų, į plotą įskaičiuotas ir atskiras įėjimas. Reikalingas remontas, kuriam atlikti mokykla artimiausiu metu lėšų neturės. Galimas nuomos laikotarpis – nuo 5 iki 10 m. Nuomojamas turtas turėtų būti panaudotas išimtinai ugdymo reikmėms. Papildoma sąlyga – darbas pagal Suzuki metodiką, taip užtikrinant ją lankančių vaikų ugdymo tęstinumą Kauno „Vėtrungės“ pradinėje mokykloje, taikančioje Suzuki metodą nuo 2002 m.. Pateikiamas turto apžiūros aktas (2 priedas) bei Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (3 priedas), kad turtas yra neareštuotas, neįkeistas.

Tad prašau Kauno m. savivaldybės Turto skyrių organizuoti konkursą negyvenamų patalpų nuomai vaikų darželio grupės steigimui. Gavus papildomų spec.lėšų, mokykla galėtų jas skirti aplinkos infrastuktūros gerinimui. Iš anksto prašyčiau numatomas nuomos lėšas skirti Kauno „Vėtrungės“ pradinės mokyklos aplinkos struktūros gerinimui (tuo pačiu pagrindu, kaip UAB „Ramildė“ nuomuojamos mokyklos valgyklos lėšos skiriamos mokyklos poreikiams).

Direktorė

PRIEDAI:

Dėja Aukštkalnytė

- 1 priedas - galimos išnuomoti patalpos planas, žaliu markeriu pažymėtas bendrame 1 aukšto mokyklos plane.
- 2 priedas – Nekilnojamojo turto apžiūros aktas.
- 3 priedas - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas

Elena Gailutė Aukštkalnienė
a.k. 44602180202
Gyv. Instituto 11-3
Raudondvaris
Kauno raj.

Kauno „Vėtrungės“ pradinės mokyklos direktorei
D. Aukštkalnytei

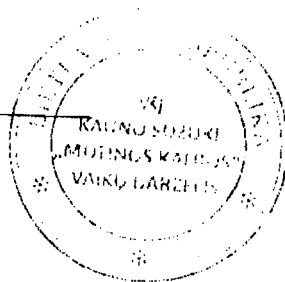
PRAŠYMAS
Dėl patalpų nuomos VŠĮ Kauno Suzuki „Motinos kalbos“ vaikų darželiui
2013-03-22
Kaunas

2013 m. vasario 5 d. Valstybės įmonė Registrų centras juridinių asmenų registre įregistravo VŠĮ Kauno Suzuki „Motinos kalbos“ vaikų darželį. Kadangi darželis registruotas privačiose gyvenamose patalpose, ieškau galimybių išsinuomuoti patalpas Jūsų vadovaujamoje mokykloje.

Įsipareigoju atlikti būtinus remonto darbus, kuriais bus užtikrinti higienos pasui gauti būtini reikalavimai, įrengti teikiamų buitinių patarnavimų apskaitos sistemas, mokėti nuomą pagal Kauno m. savivaldybės nustatytus tarifus. Taip pat galima numatyti bendradarbiavimą dėl Suzuki metodikos tęstinumo, vaikams augant ir pereinant į priešmokyklinės bei pirmąsias Kauno „Vėtrungės“ pradinės mokyklos klases.

Prašau gerb. Direktorę bendradarbiauti kreipiantis į Kauno m. savivaldybę dėl patalpų VŠĮ Kauno Suzuki „Motinos kalbos“ vaikų darželiui suteikimo Jūsų vadovaujamos mokyklos patalpose.

Steigėja



Elena Gailutė Aukštkalnienė

2 priedas



KAUNO "VĖTRUNGĖS" PRADINĖ MOKYKLA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Šiaurės pr. 23, 49193 Kaunas. Tel./faks. (8-37) 31 20 34. Tel.(8-37) 31 20 36
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 191824228. el.p. vetrungespm@vetrunge.kaunas.lm.lt

PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ NEGYVENAMŲ NUOMAI SKIRIAMŲ PATALPŲ (TURTO) APŽIŪROS AKTAS

2013 m. gegužės mėn. 10 d.

Vadovaujantis mokyklos direktorės 2013-05-08 įsakymu V-24 „Dėl patikėjimo teise valdomų negyvenamų nuomai skiriamų patalpų (turto) apžiūros“ sudaryta komisija apžiūrėjo nuomai planuojamą skirti turtą (patalpas) ir jas įvertino sekančiai:

Eil.Nr.	Patalpos Nr. plane	Patalpos būklės įvertinimas	Pastaba (Esama patalpos paskirtis)
1	1-1	Tvarkinga, laisva	Įėjimo tamburas
2	1-2	Tvarkinga, laisva	Sandėlyš
3	1-3	Tvarkinga, laisva	WC
4	1-4	Tvarkinga, laisva	Sandėliukas
5	1-5	Tvarkinga, laisva	Klasė
6	1-6	Tvarkinga, laisva	Klasė

Nuomuojamų patalpų plotas sudaro 4,94 % nuo patikėjimo teise valdyti suteikto turto (patalpų bendrojo ploto).

Komisijos pirmininkas

Vaclovas Savys

Nariai:

Liutauras Zacharka

Odeta Virpšienė

5109260



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-05-07 15:55:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/212247

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1979-03-20

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Šiaurės pr. 23

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Darželis

Unikalus Nr.: 1997-8014-1017

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 1C2b

Statybos pabaigos metai: 1978

Rekonstravimo pradžios metai: 2008

Rekonstravimo pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Dujos: Gamtinės

Sienos: Gelžbetonio plokštės

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1227.97 kv. m

Pagrindinis plotas: 696.65 kv. m

Plotas bruto: 1548.00 kv. m

Užstatytas plotas: 561.00 kv. m

Tūris: 4653 kub. m

Koordinatė X: 6088208

Koordinatė Y: 497720

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2080000 Lt

Atkuriamoji vertė: 1664000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos

vertės) nustatymo data: 2010-02-19

Vidutinė rinkos vertė: 1704000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-19

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus Nr.: 1997-8014-1028

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 2C2b

Statybos pradžios metai: 1978

Statybos pabaigos metai: 1978

Rekonstravimo pradžios metai: 2008

Rekonstravimo pabaigos metai: 2010

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %

Dujos: Gamtinės

Sienos: Gelžbetonio blokai

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 1201.56 kv. m

Pagrindinis plotas: 732.90 kv. m

Plotas bruto: 1408.00 kv. m

Užstatytas plotas: 483.00 kv. m

Tūris: 4265 kub. m

Koordinatė X: 6088180

Koordinatė Y: 497711

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1906000 Lt

Atkuriamoji vertė: 1525000 Lt

Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos

vertės) nustatymo data: 2010-02-19

Vidutinė rinkos vertė: 1726000 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-19

2.3.

Priklausinys: Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė b1, b2, b3)

Unikalus Nr.: 1997-8014-1039

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

- Statybos pabaigos metai: 1979
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 302000 Lt
 Atkuriamoji vertė: 102000 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2010-02-19
 Vidutinė rinkos vertė: 16300 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-8014-1017, aprašytam p. 2.1.
- 2.4. Priklausinys: **Kiti statiniai (inžineriniai) - Kiemo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: (tvora t2)
 Unikalus Nr.: 4400-2022-4448
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: 2009
 Statybos pabaigos metai: 2010
 Baigtumo procentas: 100 %
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 87100 Lt
 Atkuriamoji vertė: 87100 Lt
 Atkuriamosios vertės ir atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) nustatymo data: 2010-02-19
 Vidutinė rinkos vertė: 13900 Lt
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-02-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-02-19
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 1997-8014-1017, aprašytam p. 2.1.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-8014-1017, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1997-8014-1028, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1993-04-13, Nr. 433-v
 Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-02
 Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2010-11-30, Nr. 1D-21040
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-06
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2022-4448, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2010-11-04
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1997-8014-1039, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: Miesto (rajono) valdybos potvarkis, 1993-04-13, Nr. 433-v
 Priėmimo - perdavimo aktas, 1995-03-02
 Įrašas galioja: Nuo 2001-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Kauno "Vėtrungės" pradinė mokykla, a.k. 191824228
 Daiktas: pastatas Nr. 1997-8014-1017, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 1997-8014-1028, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2005-06-20, Nr. T-360
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-07-13, Nr. 36
 Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2010-11-30, Nr. 1D-21040
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-06
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Kauno "Vėtrungės" pradinė mokykla, a.k. 191824228
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2022-4448, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2010-11-04
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-16
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Kauno "Vėtrungės" pradinė mokykla, a.k. 191824228
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 1997-8014-1039, aprašyti p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2005-06-20, Nr. T-360
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-07-13, Nr. 36
 Įrašas galioja: Nuo 2008-12-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1997-8014-1017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1997-8014-1028, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-02-19
Licencija, Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-640
[rašas galioja: Nuo 2010-12-03

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1997-8014-1017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1997-8014-1028, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2010-11-30, Nr. 1D-21040
[rašas galioja: Nuo 2010-12-03

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2022-4448, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2010-11-04
[rašas galioja: Nuo 2010-11-15

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1997-8014-1039, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-02-19
[rašas galioja: Nuo 2010-11-15

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: kiti statiniai Nr. 1997-8014-1039, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2022-4448, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2010-02-19
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-640
Licencija, Nr. G-734-(623)
[rašas galioja: Nuo 2010-11-15

10.6.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Kauno apskrities viršinininko administracija, a.k. 188601998
Daiktas: pastatas Nr. 1997-8014-1017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1997-8014-1028, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Leidimas vykdyti statybos darbus, 2008-02-20, Nr. 3-SL-NR-19
[rašas galioja: Nuo 2008-04-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/19255

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-05-07 15:55:17

Dokumentą atspausdino: Registratorė



DAIVA LILEIKIENĖ

TVIRTINU

Kauno miesto savivaldybės
Administracijos Turto skyriaus
Turto valdymo poskyrio vedėja
Zita Mozuraitienė

(parašas)
2013-05-22

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
TURTO SKYRIUS

NEKILNOJAMOJO TURTO – NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ŠIAURĖS
PR. 23, KAUNE

APŽIŪROS AKTAS

2013 m. gegužės 22 d. Nr. 60-12-167
Kaunas

Komisija, susidedanti iš Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus darbuotojų: Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Uljana Govorunova ir Turto skyriaus vyriausioji specialistė Aistė Gavrilovienė

(pareigos, vardas, pavardė.)

dalyvaujant

(turto naudotojo atstovo, pareigos, vardas, pavardė)

patikrino 120,01 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpos plane pažymėtos nuo 1-1 iki 1-6, 1 a.; pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 1C2b, pastato unikalus Nr. 1997-8014-1017) Šiaurės pr. 23, Kaune.

Patalpos yra 1978 metais statytame dviejų aukštų pastato - darželio pastate. Sienos gelžbetonio plokščių. Šildymas iš centralizuotų sistemų. Komunalinis vandentiekis ir komunalinis nuotekų šalinimas.

(objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – unikalus numeris; statinio žymėjimas plane;

kiti turto identifikavimo duomenys)

Turto naudotojas: valdo, naudoja ir disponuoja patikėjimo teise Kauno „Vėtrungės“ pradinė mokykla, įs. kodas 191824228.

(Juridinio asmens pavadinimas, kodas, fizinis asmuo, naudojimosi turto pagrindas)

Patikrinimo tikslas: patalpų patikrinimas ar atitinka nuomotino turto statusą.

Patikrinimo rezultatai: patalpos atitinka nuomotino turto statusą: yra negyvenamosios paskirties, neareštuotos, neįkeistos, kitaip nesuvaržytos disponavimo jomis teisės.

Komisijos išvados ir siūlymai: _____

Komisijos pirmininkas

Nariai:



Uljana Govorunova
(vardas, pavardė, parašas)

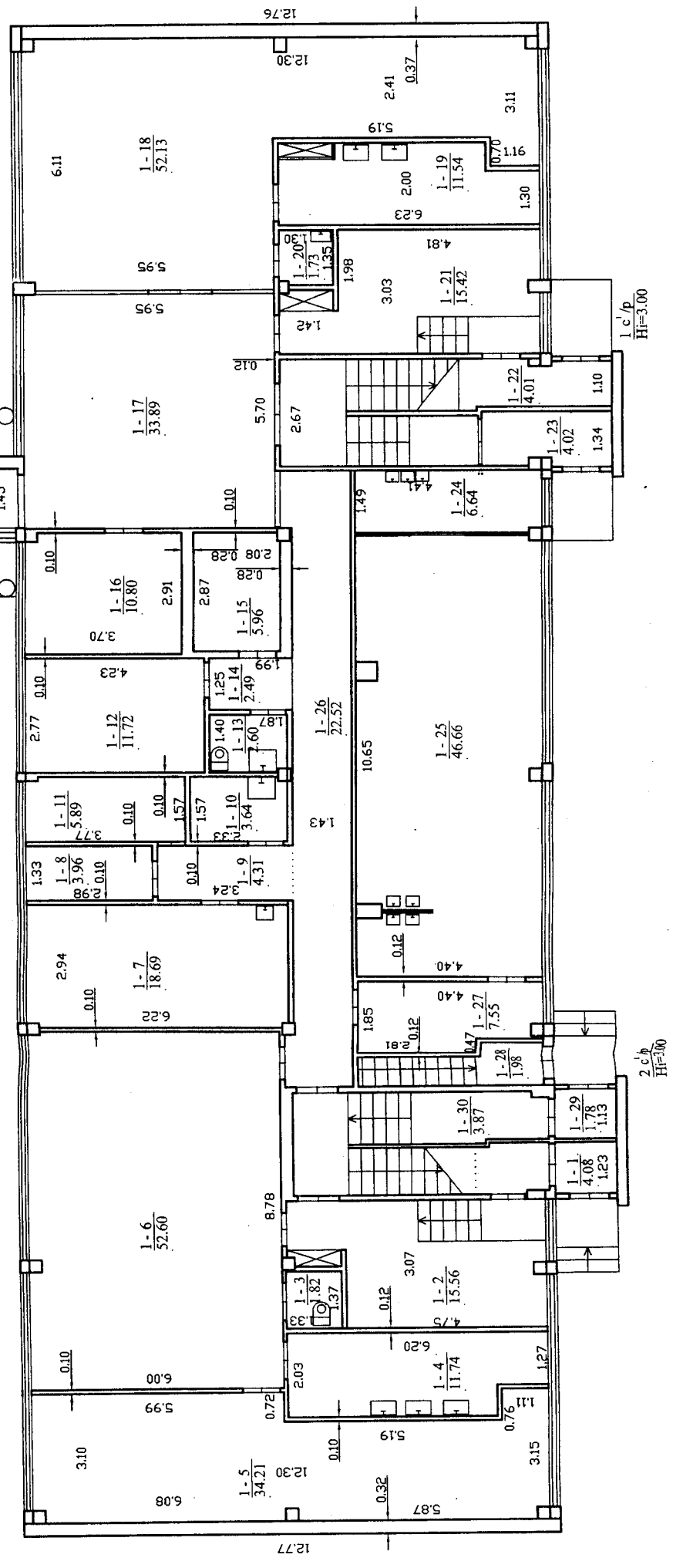
Aistė Gavrilovienė
(vardas, pavardė, parašas)

Aprietas

3 c./b
HI=2.40

1-31
26.09

#=2,10



-unsojama pasalo

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Šiaurės pr. 23
Unikalus Nr. 1997-8014-1017

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrtis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-02-19	X	X
Žymėjimas	IC2b	R	
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Darželis	X	X
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1978	1978	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub.m	3294	1174	
Bendras plotas: kv.m	759,01	405,59	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Šorės apdaila:	Tinkas, dažai	Nėra	
Pertvaros:	Gipso betonas	Gelžbetonio blokai	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	1227,97	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	4653	Koordinatė X:	6088208
Įžstatytas plotas: kv.m	561	Koordinatė Y:	497720
Plotas bruto: kv.m	1548		

parengė Matininkė Zita Lankutytė



A.V.



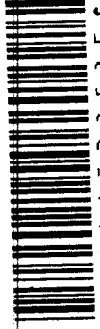
Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 1997-8014-1017
 Žymėjimas 1C2b
 Paskirtis Kultūros
 Matavimų data 2010-02-19

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Šiaurės pr. 23

Pavadinimas Darželis

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m ²		Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R		Koridorius	11,23									11,23		
R	R		Koridorius	7,33									7,33		
R	R		Sandėlis	35,98									35,98		
R	R		Sandėlis	38,21									38,21		
R	R		Sandėlis	13,23									13,23		
R	R		Sandėlis	13,76									13,76		
R	R		Sandėlis	13,21									13,21		
R	R		Sandėlis	37,62									37,62		
R	R		Sandėlis	20,00									20,00		
R	R		Sandėlis	2,27									2,27		
R	R		Sandėlis	189,35									189,35		
R	R		Koridorius	23,40									23,40		



1014323535

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Iš viso rūsyje (12 patalpos)			405,59									405,59
1	1	1	Tambūras	4,08	✓								4,08
1	1	2	Pagalbinė patalpa	15,56	✓								15,56
1	1	3	Tualetas	1,82	✓								1,82
1	1	4	Prausykla	11,74	✓								11,74
1	1	5	Mokymo priemonių patalpa	34,21	✓							34,21	
1	1	6	klasė	52,60	✓							52,60	
1	1	7	Mokytojų kambarys	18,69	✓							18,69	
1	1	8	Kabinetas	3,96	✓							3,96	
1	1	9	Koridorius	4,31	✓								4,31
1	1	10	Valymo inventoriaus patalpa	3,64	✓								3,64
1	1	11	Kabinetas	5,89	✓							5,89	
1	1	12	Kabinetas	11,72	✓							11,72	
1	1	13	Tualetas	2,60	✓								2,60
1	1	14	Koridorius	2,49	✓								2,49
1	1	15	El. skydinė	5,96	✓								5,96
1	1	16	Kabinetas	10,80	✓							10,80	
1	1	17	Vestibiulis-koridorius	33,89	✓							33,89	
1	1	18	Valgyklos salė	52,13	✓							52,13	
1	1	19	Pagalbinė patalpa	11,54	---	valg.							11,54
1	1	20	Pagalbinė patalpa	1,73	---	valg.							1,73
1	1	21	Kabinetas	15,42	✓							15,42	
1	1	22	Tambūras	4,01	✓								4,01



1 0 1 4 3 2 J 5 3 5 *

Lapas 2 iš 4

25-Vas-2010 14:14:57

lapų
riai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	23	Tambūras	4,02									4,02
1	1	24	Indų plovykla	6,64	—	salg.							6,64
1	1	25	Virtuvė	46,66	—	salg.						46,66	
1	1	26	Koridorius	22,52	✓								22,52
1	1	27	buitinė patalpa	7,55	—	salg.							7,55
1	1	28	Tambūras	1,98	—	salg.							1,98
1	1	29	Tambūras	1,78	✓								1,78
1	1	30	Koridorius	3,87	✓								3,87
1	1	31	Koridorius-galerija	26,09	✓							26,09	
			Iš viso pirmame aukšte (31 patalpos)	429,90								312,06	117,84
2	2	1	Logopedo kab.	34,61	✓							34,61	
2	2	2	klasė	61,44	✓							61,44	
2	2	3	klasė	52,83	✓							52,83	
2	2	4	Koridorius	2,56	✓								2,56
2	2	5	klasė	44,62	✓							44,62	
2	2	6	Poilsio patalpa	31,42	✓							31,42	
2	2	7	Pagalbinė patalpa	2,61	✓								2,61
2	2	8	klasė	62,68	✓							62,68	
2	2	9	klasė	65,45	✓							65,45	
2	2	10	Mokymo priem. patalpa	15,48	✓							15,48	
2	2	11	Mokymo priem. patalpa	16,06	✓							16,06	
2	2	12	Pagalbinė patalpa	2,72	✓								2,72
			Iš viso antrame aukšte (12 patalpos)	392,48								384,59	7,89



1014320535

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2013-05-20 13:43:06

Pavadinimas: **Kauno "Vėtrungės" pradinė mokykla**
Juridinio asmens kodas: **191824228**
Teisinė forma: **Biudžetinė įstaiga**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Šiaurės pr. 23**
Įsteigimo data: **1993-06-29**
Įregistravimo data: **1995-04-03**
Vadovas: **DĖJA AUKŠTKALNYTĖ, Direktorius**
Kontaktinė informacija:
Telefono numeris: **837312034**
Faksas: **837312034**
Mobilusis telefonas: **865644343**
Versija: **11 (2011-12-21)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2013-05-20 13:43:06

NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMAS

Šiaurės pr. 23 (1C2b), Kaune

Skaičiuotė atliekama pagal Savivaldybės ilgalaikio nekilnojamojo turto nuompinigių skaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą 2008 m. gruodžio 5 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-614. Šis aprašas reglamentuoja mokesčio už išnuomotą Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turta paskaičiavimą.

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis skaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_a \times K_i / T$, kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/ kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (nustatyta vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus patvirtinta negyvenamųjų pastatų kubinio metro vidutine statybos verte), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

K_v – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas vadovaujantis kas ketvirtį (nustatytas vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus patvirtintais vietovės pataisos koeficientais pagal nekilnojamojo turto paskirtį ir vietovę) pagal turto paskirtį ir jo vietovę);

K_a – patalpų aukštingumo įvertinimo koeficientas:

K_a = 2,0 (pirmame aukšte);

K_a = 1,6 (antrame aukšte);

K_a = 1,4 (trečiame aukšte);

K_a = 1,2 (aukščiau kaip trečiame aukšte);

K_a = 1,0 (pusrūsyje ir pastogėje);

K_a = 0,7 (rūsyje su langais);

K_a = 0,5 (rūsyje be langų);

K_i – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas pagal turto būklę:

K_i = 1-1,3 (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1- 0,7 (vidutinės būklės turtas , kurio nusidėvėjimas nuo 30 iki 60 proc.);

K_i = 0,7- 0,5 (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 proc);

T – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas (naujiems pastatams ar pastatams, įtrauktiems į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą ir registruotiems nuo 2002 m. sausio 1 d. - 8, kitiems negyvenamiesiems pastatams - 15).

Nekilnojamojo turto mėnesinis vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur

N_{mk} - mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis;

N - metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis.

V (2.13.8) = 418,- Lt už 1 kub. m (dviejų aukštų bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos) (www.registrucentras.lt/masvert/)

K_v (15.8) = 1,04 (www.registrucentras.lt/masvert/)

K_a = 2

K_i (20%) = 1,1

T = 15

N (metinis) = 418x1,04x2x1,1/15 = 63,76 Lt už 1 kub. m

63,76 : 12 = 5,31 Lt už 1 kub. m per mėnesį

5,31 x 3 (patalpų aukštis) = 15,93 Lt už 1 kv. m (be PVM).

Skaičiavimus atliko:

Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė U. Govorunova.

2013-05-20

