

Savivaldybės administracijos darbai	Miesto pietros, investicijų ir turizmo	Socialiniai, sveikatos ir šeimų reikalai	
✓	✓	✓	
Budžeto ir finansai	Miesto ūkis	Sveikimo ir sporto	Kultūros ir meno
✓	✓	—	—

2013-02-13 Nr. TR-121

Tarybos sekretorius..... *[Signature]* **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

2013-02-13

SPRENDIMAS**DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU ASOCIACIJA „KAUNO MOTERŲ LINIJA“**

.....Nr.

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290, Nr. 137-5379; 2009, Nr. 77-3165; 2010, Nr. 25-1177, Nr. 51-2480 Nr. 86-4525; 2011, Nr. 52-2504, 2012, Nr. 136-6958) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 11 straipsnio 1 dalimi, remdamasi Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. T-401 (kartu su 2007 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. T-86, 2008 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-20, 2009 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T-626, 2010 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. T-378, 2011 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. T-246 pakeitimais), 2013 m. sausio 2 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. SR-0005 9.2 punktu ir atsižvelgdama į asociacijos „Kauno moterų linija“ 2013 m. sausio 30 d. raštą Nr. 1/2013, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sutikti nutraukti 77,25 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos nuo 2-4 iki 2-9, 2-13, 2-14, II a.) ir 12,31 kv. m bendro naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-1/0,64 kv. m, 1-8/3,45 kv. m, I a.; 2-2/5,03 kv. m, 2-3/1,60 kv. m, 2-16/1,59 kv. m, II a.) A. Mapu g. 20, Kaune (pastatas, kuriame yra patalpos, plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalus Nr. 1990-1000-4025), 2013 m. sausio 2 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0005, sudarytą su asociacija „Kauno moterų linija“.

2. Įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį parengti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos panaudos sutarties nutraukimo ir įgalioti jį pasirašyti.

3. Šis sprendimas gali būti apskustas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Andrius Kupčinskas

Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas
Vygaudas Žilinskas
2013-02-13

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Turto skyriaus vedėjasAntanas Slušnis
2013-02-13Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriusD. Ratkelis
2013-02-13Kauno miesto savivaldybės administracijos
Dokumentų valdymo skyriaus
vyriausioji specialistėDalia Pajauskienė
2013-02-13Kauno miesto savivaldybės administracijos
Teisės skyriaus vedėjo pavaduotojaIndrė Brazė
2013-02-13Kauno miesto savivaldybės
administracijos Teisės skyriaus
vyriausioji specialistėJokūta Vesiliauskienė
2013-02-13



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TURTO SKYRIUS

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Juridinių asmenų registras, kodas 188764867
J.Gruodžio g. 9, 44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 34 33, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. turtas@kaunas.lt

Kauno miesto savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SUTIKIMO NUTRAUKTI PANAUDOS SUTARTĮ SU SU ASOCIACIJA „KAUNO MOTERŲ LINIJA“

2013 m. sausio 12 d. Nr. 60-7-69

Sprendimo projekto tikslas – sutikti nutraukti 77,25 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (patalpos plane pažymėtos nuo 2-4 iki 2-9, 2-13, 2-14, II a.) ir 12,31 kv. m bendro naudojimo patalpų (patalpos plane pažymėtos 1-1/0,64 kv. m, 1-8/3,45 kv. m, I a.; 2-2/5,03 kv. m, 2-3/1,60 kv. m, 2-16/1,59 kv. m, II a.; pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalus Nr. 1990-1000-4025) A. Mapu g. 20, Kaune, Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartį Nr. SR-0005, 2013 m. sausio 2 d. sudarytą su asociacija „Kauno moterų linija“; įpareigoti Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėją Antaną Slušnį parengti susitarimą dėl nurodytos panaudos sutarties nutraukimo ir įgalinti jį pasirašyti.

Šią sritį reglamentuoja:

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) 6.154 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad sutartis yra dviejų ar daugiau asmenų susitarimas sukurti, pakeisti ar nutraukti civilinius teisinius santykius, kai vienas ar keli asmenys įsipareigoja kitam asmeniui ar asmenims atlikti tam tikrus veiksmus (ar susilaikyti nuo tam tikrų veiksmų atlikimo), o pastarieji įgyja reikalavimo teisę. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą numato, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymas, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 11 straipsnio 1 dalis, kuri reglamentuoja, kad Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto savininko funkcijas įgyvendina Savivaldybės taryba. 2013 m. sausio 2 d. Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. SR-0005 9.2 punktą numato, jog sutartis pasibaigia šalių susitarimu.

Kauno miesto savivaldybė nuosavybės teise valdo 574,55 kv. m administracinės paskirties pastatą A. Mapu g. 20, Kaune.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-678 nusprendė perduoti asociacijai „Kauno moterų linija“ 5 metams, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į turimą perėjimo kitam asmeniui, laikinai neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį 77,25 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 2-4 iki 2-9, 2-13, 2-14, II a.) ir 12,31 kv. m bendrojo naudojimo patalpas (patalpos plane pažymėtos

1-1/0,64 kv. m, 1-8/3,45 kv. m, I a.; 2-2/5,03 kv. m, 2-3/1,60 kv. m, 2-16/1,59 kv. m, II a.; pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalus Nr. 1990-1000-4025) A. Mapu g. 20, Kaune, šios asociacijos įstatuose numatytai veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

Vykdam šį Savivaldybės tarybos sprendimą, 2013 m. sausio 2 d. su asociacija „Kauno moterų linija“ buvo sudaryta Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis Nr. SR-0005, kurios galiojimo terminas iki 2018 m. sausio 1 dienos. Šios sutarties 6.1. punktas numato, kad panaudos gavėjas privalo per 10 dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti turtą panaudos gavėjui. Asociacija „Kauno moterų linija“ po panaudos sutarties pasirašymo per nurodytą terminą patalpų neperėmė ir turto perdavimo ir priėmimo akto nepasirašė.

Asociacija „Kauno moterų linija“ neperėmus patalpų 2013 m. sausio 30 d. raštu Nr. 1/2013 pateikė prašymą nutraukti 2013 m. sausio 2 d. panaudos sutartį Nr. SR-0005 dėl patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, ir nurodė, kad yra nevyriausybinė organizacija ir neturi pakankamai lėšų patalpoms sutvarkyti.

2013 m. sausio 2 d. sudarytos Savivaldybės nekilnojamojo turto panaudos sutarties Nr. SR-0005 9.2. punktas numato, kad ši sutartis pasibaigia šalių susitarimu. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 401 patvirtinto Savivaldybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais tvarkos aprašo 17 punktas nurodo, kad sprendimus dėl panaudos sutarties pakeitimo ar nutraukimo prieš terminą priima Kauno miesto savivaldybės taryba.

Pritarus šio sprendimo projektui laukiami šie pozityvūs rezultatai: nutraukus sutartį Savivaldybė galės priimti sprendimus dėl šio turto tolimesnio panaudojimo.

Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, kadangi patalpos perdavimo ir priėmimo aktu nebuvo perduotos panaudos gavėjui ir šis jomis nesinaudojo, Savivaldybė privalėjo užtikrinti šio turto apsaugą ir priežiūrą.

Parengtas tarybos sprendimo projektas nepatenka į korupcijos pasireiškimo rizikai priklausančių teisės aktų kategoriją ir antikorpuciniu požiūriu vertintas nebuvo.

Pritarus šio sprendimo projektui Turto skyriaus vedėjas A. Slušnys privalės parengti bei pasirašyti susitarimą dėl minėtos panaudos sutarties nutraukimo. Turto perdavimo ir priėmimo aktas nebus pasirašomas, kadangi patalpos nebuvo aktu perduotos panaudos gavėjui.

Sprendimo projekto iniciatorius – asociacija „Kauno moterų linija“ ir Turto skyrius.

Sprendimo projektą parengė Turto skyriaus Turto valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Ernesta Narkevičienė.

Skyriaus vedėjas



Antanas Slušnys

Z. Mozūraitienė



E. Narkevičienė 423523, el. p. ernesta.narkeviciene@kaunas.lt

