

ASOCIACIJA  
**KAUNO MOTERŲ LINIJA**

Adresas: V. Sladkevičiaus 5-3, LT-44281 Kaunas; Mob. tel: 8-618 05 005; E. p. [ausrine@moters-pagalba.lt](mailto:ausrine@moters-pagalba.lt);  
[www.moters-pagalba.lt](http://www.moters-pagalba.lt)

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
TURTO SKYRIUS

Gauta  
2013-01-31 Nr. 60-1-69

Kauno miesto savivaldybės administracijai  
Turto skyriui

2013 01 30 Nr. 1/2013

*2. mošraiščiui  
Vidurytės realioji  
mokykla  
Jemai  
2013-01-31*

*J. Žemaitėnė  
Dantų Tarybos sp.  
profesoriai  
2013-01-31*

**PRAŠYMAS**  
2013 m. sausis 30 d.

**DĖL NEGYVANAMŲJŲ PATALPŲ A. MAPŲ G. 20, KAUNE**

Prašome nutraukti patalpų A. Mapu g. 20, Kaune, panaudos pagrindais, sutartį sudarytą 2013-01-02 Nr. SR-0005, kadangi esame nevyriausybinė organizacija ir neturime pakankamai lėšų siūlomoms patalpoms sutvarkyti.

Asociacijos „Kauno moterų linija“



*Aušrinė Kriksčionaitienė*  
Aušrinė Kriksčionaitienė

## SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2013 m. sausio 2 d. Nr. SK-0005

Kaunas

Panaudos davėjas – Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319, atstovaujama Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjo Antano Slušnio, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimą Nr. T-678, ir panaudos gavėjas – asociacija „Kauno moterų linija“, kodas 302530203, atstovaujama pirmininkės Aušrinės Krikščionaitienės, veikiančios pagal asociacijos įstatus, remdamiesi Kauno miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. T-678, sudarė šią sutartį.

### I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja perduoti panaudos gavėjui ilgalaikį materialųjį nekilnojamąjį turtą – 77,25 kv. m bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas (patalpos plane pažymėtos nuo 2-4 iki 2-9, 2-13, 2-14, II a.) ir 12,31 kv. m bendrojo naudojimo patalpas (patalpos plane pažymėtos 1-1/0,64 kv. m, 1-8/3,45 kv. m, I a.; 2-2/5,03 kv. m, 2-3/1,60 kv. m, 2-16/1,59 kv. m, II a.; pastatas plane pažymėtas 2B2p, pastato unikalus Nr. 1990-1000-4025) A. Mapu g. 20, Kaune, patalpų įsigijimo vertė – 20941,36 Lt, likutinė (finansavimo sumos iš kitų šaltinių) vertė – 4487,99 Lt (2012 m. gruodžio 31 d. duomenimis), laikinai neatlygintinai naudotis šios asociacijos įstatuose numatyta veiklai (išskyrus komercinę veiklą) vykdyti.

### II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos gavėjas moka mokesčius už ilgalaikio materialiojo nekilnojamojo turto (toliau – turtas) administravimą, komunalines bei ryšio paslaugas ir kitus mokesčius, įmokas bei rinkliavas, susijusias su turtu, žemės nuomos mokesčių.

3. Panaudos terminas nustatomas nuo 2013 m. sausio 2 d. iki 2018 m. sausio 1 d., bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjimo kitam asmeniui. Jei panaudos gavėjas, gavęs panaudos davėjo rašytinį sutikimą, atlieka savo lėšomis perduoto panaudos pagrindais turto esminį pagerinimą, t. y. atlieka darbus, kurie reikšmingai pailgina nustatytą šio turto naudingo tarnavimo laiką ir (arba) pagerina naudingąsias savybes, jį tinkamai informina ir teisės aktų nustatyta tvarka Kauno miesto savivaldybės taryba priima sprendimą esminio turto pagerinimo išlaidas Savivaldybės apskaitoje



registruoti didinant šio turto įsigijimo savikainą (padidinti turto vertę), jo prašymu nustatoma, kad panaudos sutartis galioja iki 10 metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į šį turtą perėjimo kitam asmeniui.

4. Panaudos gavėjui draudžiama išpirkti pagal panaudos sutartį perduotą turtą. Jis gali dalyvauti privatizuojant turtą Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka.

5. Panaudos gavėjas neturi teisės perleisti savo teisių ar pareigų, atsiradusių iš panaudos sutarties, įkeisti panaudos teisę ar kitaip ją suvaržyti.

### III. ŠALIŲ PAREIGOS

6. Panaudos davėjas privalo:

6.1. per 10 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo pagal perdavimo ir priėmimo aktą perduoti panaudos gavėjui šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

6.2. ne vėliau kaip prieš du mėnesius raštu informuoti panaudos gavėją apie turto privatizavimą ir jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

7. Panaudos davėjas kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbų neatlieka.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. per 25 darbo dienas nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį priėmimo dienos pagal perdavimo ir priėmimo aktą perimti iš panaudos davėjo šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą, išskyrus atvejį, kai panaudos sutartis atnaujinama;

Jei panaudos gavėjas per šiame punkte nurodytą terminą turto neperima, jis privalo sumokėti mokesčius už administravimą ir komunalines paslaugas, kurie skaičiuojami nuo sutarties pasirašymo dienos;

8.2. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą šios sutarties 1 punkte, ir sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų sandėliavimo, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;

8.3. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas panaudos pagrindais turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

8.4. be Savivaldybės tarybos rašytinio leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti turto arba jo dalies; gavus rašytinį leidimą ir atlikus turto pagerinimą, jį įforminti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Būhalterinės apskaitos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus. Panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal šią panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;



8.5. savo lėšomis ne rečiau kaip kartą per 3 metus atlikti turto priežiūros ir paprastojo remonto darbus ir padengti avarijas, įvykusios patalpų inžinerinėse sistemose dėl neatliktų priežiūros ir remonto darbų, padarytus nuostolius;

8.6. per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos sudaryti su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už administravimą, komunalines, ryšio ir kitas paslaugas ir raštu informuoti panaudos davėjo atstovą; mokėti mokesčius kas mėnesį;

8.7. savo lėšomis per 30 darbo dienų nuo turto perdavimo jam dienos apdrausti 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjo naudai nuo gaisro, gamtinių jėgų ir kitos rizikos ir nedelsiant pateikti Savivaldybės tarybos įgaliotam asmeniui draudimo įmonės išduoto liudijimo (poliso) kopiją. Šios sutarties 1 punkte nurodytas turtas privalo būti apdraustas nepertraukiamai visą šios sutarties galiojimo terminą;

8.8. ne vėliau kaip prieš dvi savaites iki sutarties galiojimo termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjui apie perduodamą turtą;

8.9. pasibaigus šios sutarties galiojimo terminui, jei sutartis neatnaujinama, perduoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą panaudos davėjui per 5 darbo dienas, o panaudos gavėjui nepasirašius atnaujintos panaudos sutarties per 15 darbo dienų nuo Tarybos sprendimo dėl panaudos sutarties atnaujinimo priėmimo dienos – kitą darbo dieną, nutraukus sutartį prieš terminą – per 2 mėnesius nuo pirmo išpėjimo apie sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos. Turtas turi būti perduodamas pagal perdavimo ir priėmimo aktą tos būklės, kokios buvo perduotas panaudos gavėjui, atsižvelgiant į normalų nusidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei.

Jei panaudos gavėjas neperduoda panaudos davėjui turto per šiame punkte nurodytą terminą, panaudos gavėjas privalo mokėti baudą – 10 Lt už turto 1 kv. m per vieną mėnesį ir visus su šia sutartimi susijusius mokesčius (už komunalines paslaugas, administravimą ir kt.);

8.10. įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus, susijusius su panaudos pagrindais suteiktu turtu, iki turto perdavimo panaudos davėjui pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos.

#### IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS IR NUTRAUKIMAS

9. Ši sutartis pasibaigia:

9.1. pasibaigus terminui;

9.2. šalių susitarimu;

9.3. nuosavybės teisei į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjus kitam asmeniui.



10. Šią sutartį panaudos davėjas nutraukia prieš terminą, pateikęs panaudos gavėjui išpėjamąjį raštą:

10.1. jei panaudos gavėjas nevykdo veiklos, nurodytos šioje sutartyje;

10.2. jei panaudos gavėjas turtą naudoja ne pagal paskirtį.

11. Šią sutartį panaudos davėjas gali vienašališkai nutraukti prieš terminą:

11.1. pateikęs panaudos gavėjui ne mažesniu kaip 10 dienų intervalu ne mažiau kaip 2 išpėjamuosius raštus:

11.1.1. jei panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal panaudos sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį;

11.1.2. jei per 30 darbo dienų nuo panaudos sutarties pasirašymo dienos neperima turto pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

11.1.3. jei panaudos gavėjas nevykdo kitų šioje sutartyje nurodytų sąlygų;

11.1.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais;

11.2. pateikęs panaudos gavėjui išpėjamąjį raštą ne vėliau kaip prieš du mėnesius, jeigu dėl nenumatytų ir nepaprastų aplinkybių 1 punkte nurodytas turtas yra skubiai ir neišvengiamai reikalingas pačiam panaudos davėjui.

## V. PAPILDOMOS SĄLYGOS

12. Įvykus bet kokio pobūdžio avarijai, panaudos gavėjas privalo nedelsdamas (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) pakviesti panaudos davėjo atstovą ir pastatą administruojančios organizacijos atstovą avarijos priežastims ir padarytiems nuostoliams nustatyti.

13. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą ar kitaip perduoti naudotis juo tretiesiems asmenims.

14. Jeigu panaudos gavėjas pageidauja atnaujinti sutartį, ne vėliau kaip prieš 50 kalendorinių dienų iki sutarties termino pabaigos turi pateikti panaudos davėjui dokumentus, reikalingus panaudos sutarčiai atnaujinti.

15. Panaudos gavėjas įsipareigoja savo lėšomis patalpose įrengti elektros ir vandens apskaitos prietaisus.

16. Šią sutartį įstatymų nustatyta tvarka panaudos gavėjas savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre, o sutartį nutraukus ar jai pasibaigus – ją išregistruoja. Jei panaudos gavėjas per 3 darbo dienas nuo sutarties nutraukimo ar pasibaigimo nepateikia užsakymo valstybės įmonei Registrų centrui išregistruoti panaudos sutartį, šią panaudos sutartį išregistruoja panaudos davėjas, o išlaidas, susijusias su sutarties išregistravimu, apmoka panaudos gavėjas.

17. Šalių ginčai dėl sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

18. Ši sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną sutarties šalims.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

20. Prie šios sutarties pridedamas \_\_\_\_\_m. \_\_\_\_\_ d. įsipareigojimas atlikti 1 punkte nurodyto turto rekonstravimą ar kapitalinį remontą (jei panaudos gavėjas pateikė įsipareigojimą). Šis įsipareigojimas yra sudėtinė šios sutarties dalis.

21. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas

Laisvės al. 96, Kaunas

Tel.: (8-37) 423490

AB DNB bankas

Banko kodas 40100

Atsisk. Sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314

Kodas 111106319

PVM mokėtojo kodas LT 887648610

Panaudos gavėjas

Verkių g. 5-64, Kaunas

Tel. (8-618) 05005

AB Swedbank bankas

Banko kodas 73000

Atsisk. Sąsk. Nr. LT75 7300 0101 2463 9341

Kodas 302530203

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Turto skyriaus vedėjas



(parašas)

Antanas Slušnys



Asociacijos „Kauno moterų linija“  
pirmininkė

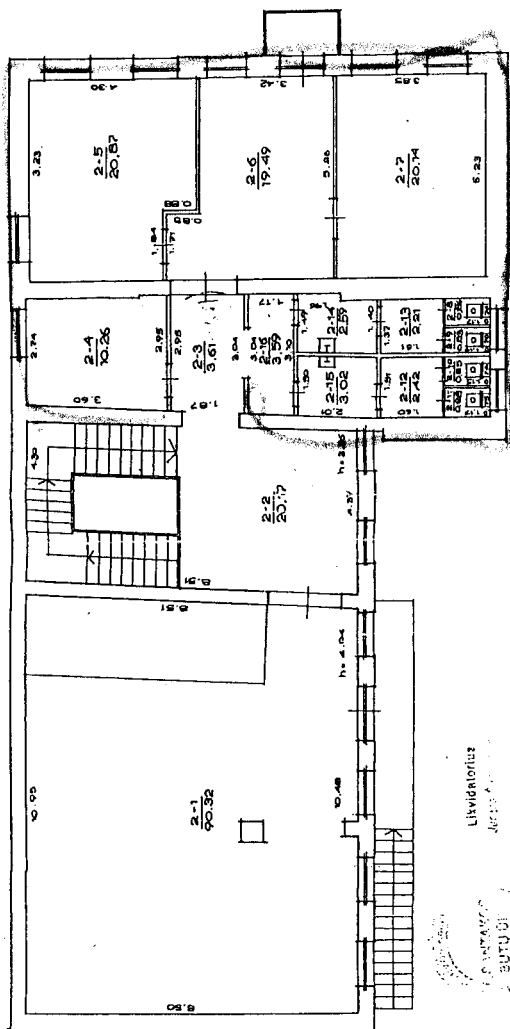


(parašas)

Aušrinė Krikščionaitienė



2. AUKŠTĀS

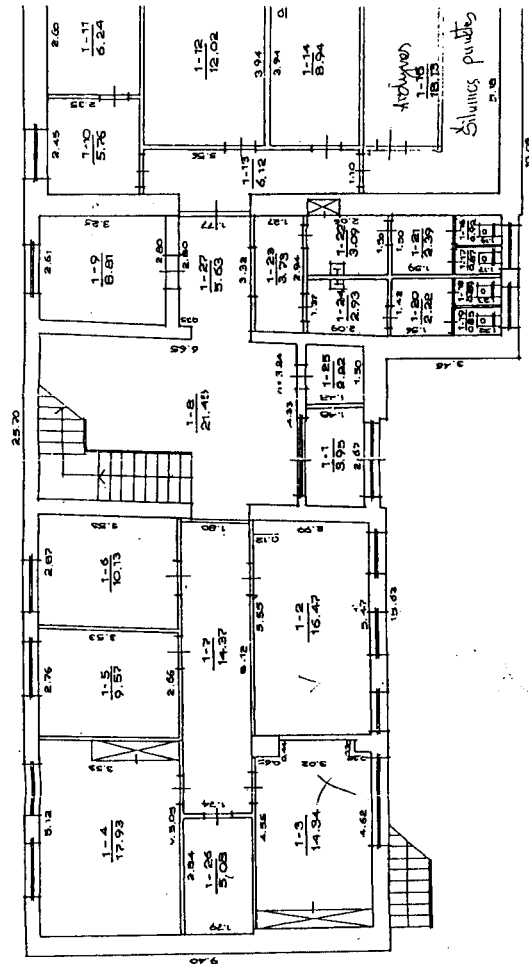


LIWIDATORUZI  
JURISTU BIRO  
KOPĪJA TIKRA

KOPĪJA TIKRA

Zemās ir šīs nekavējamās telpas  
ir izstrādātas saskaņā ar Latvijas Republikas  
Iekšlietu ministrijas Noteikumu Nr. 100  
2014. gada 27. jūnijā. 29. / 80  
Saskaņotā: Ilze Līdžāne  
Sagatavēja: V. KAMALU  
Sveicināti: 2013. gada 1. oktobrī

1 AUKS



Uzdavējs  
Līdzinātājs  
Projektants

KOPĻĀ TĪKRA





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-02-11 11:00:57

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/60220  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1994-04-12  
 Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. A. Mapu g. 20  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Pastatas - Įstaiga**  
 Unikalus Nr.: 1990-1000-4025  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Administracinė  
 Pažymėjimas plane: 2B2p  
 Statybos pabaigos metai: 1901  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %  
 Sienos: Plytų mūras  
 Šildymas: Grupinė katilinė  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 574.55 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 574.55 kv. m  
 Užstatytas plotas: 276.00 kv. m  
 Tūris: 2689 kub. m  
 Koordinatė X: 6084677.95  
 Koordinatė Y: 493165.18  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 681957 Lt  
 Atkuriamoji vertė: 354618 Lt  
 Vidutinė rinkos vertė: 390080 Lt  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-06-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-06-20
- 2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdos g. 29  
 Unikalus Nr.: 1990-1000-4014  
 Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
 Pažymėjimas plane: 1A3p  
 Statybos pabaigos metai: 1901  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 1965  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 55 %  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 1265.91 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 149.89 kv. m  
 Naudingas plotas: 746.98 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 412.68 kv. m  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 117.87 kv. m  
 Plotas bruto: 1098.00 kv. m  
 Užstatytas plotas: 366.00 kv. m  
 Tūris: 4370 kub. m  
 Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 9  
 Negyvenamosios paskirties patalpų,

suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji  
daiktai, skaičius: 2  
Koordinatė X: 6084707.37  
Koordinatė Y: 493168.4  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-07-07  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: pastatas Nr. 1990-1000-4025, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas, 1999-09-13  
Įrašas galioja: Nuo 2000-06-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: pastatas Nr. 1990-1000-4025, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 1990-1000-4014, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1996-06-24, Nr. Į-58  
Aprašymas: 2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171  
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-24

7.2.

**Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Žaidas", a.k. 149650823  
Daiktas: pastatas Nr. 1990-1000-4014, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: Įsakymas, 2006-03-02, Nr. A-787  
Įrašas galioja: Nuo 2006-10-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 19/361

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-02-11 11:00:57

Dokumentą atspausdino:

Andrius Paškevičius